

2023年防水补漏合同大全

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年防水补漏合同大全篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》、《重庆市建筑管理条例》：甲、乙双方双方友好协商，本着平等互利的原则精神，就群乐二期安置房一合同段屋面、厨房、厕所防水事项达成以下一致协议，并订立本合同共同遵照执行。

一、 工程名称：

群乐二期安置房一合同段。

二、 工程地址：

巴南区花溪镇群乐村

三、 工程内容

屋面及厨、厕防水面积：（最终以实际收方结算面积为准）。

四、 合同价款：

(1)、“911”聚氨脂防水涂料2mm 元/平方)，原材料牌子：重庆长寿升旺牌。

2023年防水补漏合同大全篇二

发包方：（以下简称甲方）

地址：

承包方(简称乙方)：

身份证号码：

地址：

1、承包地块位置：

2、承包地块的要求：

(1)、甲方保证该地块有合法的所有权和使用权。

(2)、在本合同签订之前甲方未对该地块所有权和使用权作任何处理(包括无转让、无抵押、无租赁、无发包等)。

1、承包经营期限为 年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、承包经营期限届满，甲方将该地块继续对外发包的在同等条件下，乙方享有承包经营优先权，但双方应当以书面形式延长本合同的经营期限，或者重新订立承包经营合同。

3、承包经营期届满，乙方应当将该地块交回甲方，移交时，乙方在承包期添置的设备、设施归乙方所有，乙方有权拆除并予以处理，乙方在期满后30天内未拆除或处理的，视为无偿归甲方所有，并由甲方予以处理。

承包款：该地块的承包费为每亩每年元，全年共计 元人民币，

费用为5年一付，即合同签订后的当天乙方付款合同期前5年（一）期间的费用元，以此类推，先交费后使用。

乙方有权无偿使用该地块范围内外的现有公路、林道及甲方移交该地块时未处理的其他设施及道路。承包经营期，乙方必须负责该地块防火，如发现该地块有点火现象，乙方应支付甲方违约金2000元，情节严重的移交司法机关并解除合同。

承包经营期间，乙方在该地块上拥有自主经营权及收益权。

如旅游业发展旅游单位须租用或征用乙方承包的部份地块时，在征(占)用地的补偿费中，属土地补偿归甲方所有，属地面物补偿甲方种植的归甲方，乙方种植的归乙方，并共同签署补充协议确认减免林地承包费事宜。但在乙方已缴交当年度的承包费的，应按实际使用期和使用面积折算林地承包费，并将多交部份的承包款退还给乙方。承包经营期间，乙方在该地块上投资经营所得的一切收益归乙方所有，任何单位和个人不得侵占、截留。

承包经营期间，乙方可自主决定将该地块转给他人承包，但必须经甲方同意。

承包经营期间，该地块因国家建设需要被征(占)用的，在征(占)用单位支付的补偿费中，属于土地补偿费归甲方所有外，其余属乙方投入的一切地上附首物补偿均属乙方所有。

经双方协商同意提前解除的，该林地的设施物和林木双方可协商给甲方，属国家征(占)用地原因致合同提前解除的，依照本合同第八条处理。

承包经营期间，双方应共同遵守本合同规定的条款，不得单方擅自终止合同，如单方终止合同，则视为违约，违约方除按本合同承包总款的20%赔偿给守约方外，还应当赔偿守约方因此所遭受的经济损失。

任何一方如遇到不可抗力的影响，以致使无法履行本合同时，则在此范围内得以免除其责任。但遭遇不可抗力事由的一方应及时通知对方，并在合理期限内提供合法证明。如未能及时通知另一方，致使另一方造成损失的，应负责赔偿责任。

本合同所指不可抗力，是指双方在订立本合同时不能预见、不能避免并不能克服、且足以直接影响本合同履行的客观情况，包括自然灾害，战争、国家法律法规的变更等。

本合同未尽事宜，由双方自行协商补充。补充合同与本合同具有同等的法律效力。

本合同正本一式三份，共 页。甲、乙双方各执一份，街道办事处经管站一份、具有同等法律效力。

本合同经甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方：

法定代表人：

乙方：

_____年____月____日

2023年防水补漏合同大全篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方平等协商，甲方将司法局办公楼顶防水工程分包给乙方施工，工程量以实际竣工面积为准。依据《_经济合同法》、《_建筑法》及国家其他有关法律法规，本着平等自

愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方友好协商，达成承包合同条款如下，以资共同遵守。

1、项目名称：

2、项目地点：

3、承包方式：包工包料、包质量、包安全生产、包工期、包资料、包税金、包屋面及卫生间防水分项工程验收合格、工程造价一次性包死等。

4、承包范围：屋顶防水工程。按要求本防水工程屋面采用sbs改性沥青防水卷材，厚度5mm四周均贴至泛水高度，出屋面竖井及遇阴阳角转弯处应附加一层，并做纤维布加强（300mm宽），出屋面管道防水应包裹立管高300mm

1、合同单价：屋面防水工程元/。（以上单价一次性包死，含主材费、辅材费、人工工资、税金等）

2、工程量：屋面防水工程面积为：。工程量按实际发生的量计算，如工程量超出在10%范围内不另行计价。

3、工程总造价：

4、付款方式：

乙方负责全额垫资施工，一直垫资全部工程结束为止，经甲乙，监理三方验收合格后，支付工程总造价的30%工程款，余款70%待工程竣工验收合格后在支付65%工程款。余下5%作为质保金五年届满后一周内付清，质保期自工程竣工验收通过之日开始计算，不计息。

1、防水工程质量标准：合格。

2、乙方在施工过程中必须按照国家现行规范、标准、图集的要求施工，不允许偷工减料。

3、工程施工质量必须符合《弹性体改性沥青防水卷材》gb18242-20__及《地下防水工程施工质量验收规范》gb50208-20__。防水施工所用的材料必须有产品合格证和性能检测报告，并经发包人、监理、承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，检测费用由承包方承担。材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求，不合格的产品严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计五年。

甲方权利和义务

- 1、甲方负责提供水、电源连接点。
- 2、检查、督促防水材料的质量、厚度及材料质量。
- 3、根据协议条款支付工程款。

乙方权利和义务：

- 1、负责向甲方提供材料的合格证书、材料的检测报告、材料样板及乙方施工资格证书，材料经检测中心检测合格后方可进场施工。
- 2、负责防水分项工程底部基层的处理施工。
- 3、严格按照设计图纸、标准图集及强制性条文和国家防水工程规范标准施工，合同工期，保质保量完成合同内容。
- 4、在施工过程中，乙方应按建设单位和国家标准要求施工，如防水工程质量不能通过职能部门验收，乙方无条件返工至合格为止，而且所造成的一切经济损失和费用由乙方负责承

担。

6、工期责任：乙方必须确保工程进度，严格按甲方的施工进度计划要求，合理的组织施工。如乙方不能按合同工期完工，每延迟一天罚款元。

7、乙方在施工过程中，应高度注意安全生产和文明施工，做到工完场清，服从现场管理人员的指挥。如乙方不按要求清理，甲方有权安排其它班组人员清理，人工工资按150元/日扣除。

8、服从甲方的安全、文明生产的统一管理。服从甲方各项规章制度，杜绝不文明行为和盗抢事件的发生，如果发生则按甲方的处罚制度严格执行。

9、乙方在施工过程中出现伤亡事故，所造成的一切经济损失和法律责任由乙方自行负责承担与甲方无关。

1、乙方必须派有专职安全员负责安全工作。

2、乙方应严格按照安全操作规程进行施工，负责管理。

3、乙方应采取严格的安全防护措施，保证施工工期内无事故发生。

乙方在防水工程结束后，应根据国家颁发的施工验收规范，设计院及工程所在地质监站的要求，对工程实体和各检验批、资料进行自检、自评、自检合格。将整理好的全部防水分项工程验收文件、资料报送甲方及相关职能部门组织验收。

1、按_第279号令《建设工程质量管理条例》中，关于工程质量保修有关规定执行。

2、乙方再收到甲方发送的维修通知后，24小时内派人到达维

修现场进行保修，否则甲方有权自行派人维修，其维修费用按实结算，由乙方承担。该费用直接从质保金中扣除，若维修费用超过质保金，乙方必须补足。

1、协议书签字后即生效，协议生效后，双方不得违约，如发生违约造成的经济损失，应向违约方索赔，若双方协商不一致时，可到项目所在地法院仲裁解决。

2、未尽事宜，双方另行协商解决，另行补充条款与本协议书具有同等效力，本协议书一式贰份，甲乙双方各持壹份。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

__年__月__日__年__月__日

2023年防水补漏合同大全篇四

乙方：

一，材料名称及单价

1，材料名称及单价：玻化微珠按_____元/吨，抗裂砂浆按_____元/吨，胶粉按_____元/吨，界面剂_____元/吨提供给甲方。

二，产品质量要求

符合国家标准及图纸设计要求

三，甲方以电话或者其它方式提前二天通知乙方，乙方按给定时间及时将合格产品送到甲方指定地点，经过甲方材料员验收合格签字认可方视为货物送到。

四，付款方式

外墙保温材料进场后，保温工程完成至50%以上，甲方支付认可的材料款的50%货款，在整体工程全部竣工验收合格后一个月内，才支付剩余签字认可的材料货款。

五，责任与义务

严格按合同条款支付工程材料款，如果材料款不能按时间支付，乙方有权在一个月后协商停止供货，直到款项达到合同金额为止。

乙方：

- 1， 严格按国家规范标准和图纸要求及时提供合格的材料。确保甲方施工进度的正常进行。否则按货款的50%处罚。并且甲方有权更换供货商。
- 2， 严格按照约定的技术方案进行指导施工，配合甲方及监理严格检查验收每道工序，确保工程质量，如果有不合格产品属乙方负责。
- 3， 全面负责保温方案的专家论证在15天内通告，如果因此影响工程进度，乙方负责一切停工所产生的损失。
- 4， 负责甲方保温专项检测一次通告，否则造成的一切损失均由乙方承担。

六，违约责任

- 1， 若因甲方原因导致施工受阻，乙方不承担任何责任。
- 2， 若乙方不能按时供货，给甲方造成损失，由乙方承担全部责任。
- 3， 若乙方未能提供正规合格的材料，导致工程停工，或者延误工程竣工，或者工程停工窝工返工等一切损失(含材料损

失)均由乙方承担。

七，争议处理

如合同发生争议，双方友好协商解决，协商不成，可通过武汉市经济合同管理部门或者合同执行地人民法院解决。

八，本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年防水补漏合同大全篇五

保温工程是指将外墙外保温系统通过组合、组装、施工或安装固定在外墙外表面上所形成的建筑物实体，保温工程合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的保温工程合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

根据双方自愿和《中华人民共和国合同法》以及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同共同遵守。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：安胜乡卫生院。
- 2、工程地址：安胜乡。
- 3、工程范围：外墙保温。

第二条：工期

总工期为天，若因下述原因，则工期顺延：

- (1) 因气候或其他不可抗力的因素；
- (2) 甲方不按时提供施工条件；
- (3) 甲方未按合同规定支付工程进度款；
- (4) 甲方未按工程实际提供相应的协作。

第三条：工程质量及材质要求

- 1、外墙保温，本栋号施工图要求为无极保温。
- 2、乙方使用材料经过国家检测单位检测认定合格产品。
- 3、质量符合相关验收单位验收标准。

第四条：承包方式及包干价

- 1、承包方式：外墙保温、包工包料。
- 2、保温综合包干价：50元/平方米(税后价)。
- 3、沙、水泥由甲方无偿提供。
- 4、现场水电、脚手架、塔吊、材料堆放地等由甲方负责提供。

第五条：付款方式、质保金、工程结算

- 1、付款方式：工程完工后甲方一次性付清质保金外的剩余工程款。

2、质保金：质保金2%，一年后如无质量问题甲方应在七日内支付给乙方，如出现质量问题甲方应通知乙方进行整改，乙方整改合格后甲方七日内退还乙方质保金。

3、结算方式：工程量以现场实际施工完成的面积计算。

第六条：双方责任

(一)甲方责任：

- 1、甲方应按时支付工程款；
- 2、开工前三天，负责安排现场用水、电源、办公和仓库用房。
- 3、要求甲方的交接基面满足乙方施工要求，偏差部位由甲方剃打。

(二)乙方责任：

- 1、严格按施工方案进行施工，确保工期质量达到合格；
- 2、不得将工程转包给本公司以外的施工队伍；
- 3、施工期间因乙方原因造成的一切大小安全事故，由乙方自负。
- 4、负责外墙保温工程材料送检。
- 5、乙方应全面审核工作交接面，一经交接，即全权负责后续质量。
- 6、乙方负责保温资料。

第七条：其他

1、甲方应及时组织验收。

2、本工程保修期为12个月，保修期内，乙方业务人员应不定期进行质量回访;并对存在质量问题的部位免费整修。

第八条：违约责任

合同发生争议时，由双方协商解决，提供双方认可的仲裁机构裁定，直至起诉至乙方。所在地法院管辖地。

第九条：本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，至竣工验收结清工程款之日自然失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包人(甲方)：_____

承包人(乙方)：_____

为了明确甲、乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，双方本着平等、自愿、公平的原则，在协商一致的基础上，签订此合同，双方共同遵守。

第一条、 工程概况

1、工程名称：滑县清华园住宅小区 住宅楼

2、工程地点：滑县新区文明路与大三路交界处

3、保质期：一年，自本合同工程全部完工通过甲方验收合格之日算起，保质期内乙方负责无偿维修。

第二条、分包范围

包括但不限于图纸范围内的滑县清华园住宅小区保温工程，应按施工现场的材料进场计划要求，保质、保量、按时完成施工任务。

第三条、保温要求

- 1、本工程为多层公共建筑，工程建设地区位于寒冷地区，根据《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ26-20xx和《民用建筑热工设计规范》GB50176-93要求对工程进行节能设计。
- 2、墙体采用外墙外保温，采用50厚挤塑板保温材料，有关挤塑板外墙外保温的构造和技术要求参见05yj3-7《挤塑板外墙保温构造》（其中一层为瓷砖墙面，应增加钢丝网）。

第四条、履约保证金缴纳及返还节点

乙方与甲方签署施工合同前交纳_____万履约保证金，在工程竣工验收完毕后一个月内，甲方将退还其他履约保证金（不计利息）。

第五条、工程量计算方式及工程造价：

外墙保温系统含材料价格：

- 1、外墙保温施工工程量按外墙设计（不含窗口）实际面积实算计量。
- 2、一层钢丝网加强墙面，单价为_____元/m²；如果甲方要求不做钢丝网的部位，单价按二层以上价格结算。
- 3、二层以上单价为_____元/m²；

包工包料，承包单价一次性包干，不做任何调整。其中承包单价包含内容：合同约定的标准及甲方确认的设计施工图内

的人工费、材料费、机械费、脚手架费、措施费、二次搬运费、安全文明费、其他配合费用、风险因素费用等工程达到验收合格条件过程中的一切费用。挤塑板、粘接砂浆、抗裂砂浆由乙方负责提供使用数量，甲方负责采购，费用由乙方承担，挤塑板每立方330元，粘接砂浆和抗裂砂浆每吨800元。其它辅材由乙方自行购买。结算单价采用上述合同承包单价，乙方在签订合同之前应对现场实际情况进行勘察，合同签订后合同价格不得以任何情况的变化而调整；结算数量依据甲方确认的设计施工图，按粘贴面积计算，洞口不计算。

第六条、付款方式

- 1、外墙外保温施工完毕并经验收达到质量标准后，支付外墙保温工程量的80%。
- 2、剩余工程款待办理结算后付至95%；余款5%作为工程质量保修金待质保期满后(15日内)一次性无息结清。
- 3、甲方付清时由乙方签订合同负责人办理正式收款手续及相应票据，其他人员无权办理任何支款事宜。

第七条、双方责任

(一)、甲方责任：

- 1、负责施工现场的“三通一平”，并提供住房，吃饭自理。
- 2、根据国家质量验收规范和评定标准组织验收。协助承包人解决施工过程中出现的问题，按设计要求监督施工。
- 3、按本合同约定的要求及时间向承包人支付工程款。

2023年防水补漏合同大全篇六

发包人（甲方）：承包方（乙方）：根据《xxx合同法》与《xxx建筑法》及其他有关法律行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中xx负二层地下停车场南侧防水堵漏工程分包事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：中xx负二层地下停车场防水堵漏工程。

2、工程地点：____市____区静宁xx298号

3、分包内容及分包范围：负二层停车场南侧（即纵轴911之间，横轴gc之间）防水堵漏。

4、防水工程施工的主要项目及要求：根据乙方所报的防水堵漏方案，具体详见《中xx负二层防水堵漏施工方案》。施工采用特配置和生产的xx凝、膨胀型浆液（即注浆堵漏），达到不渗不漏的效果。

1、乙方积极配合甲方监督检查，若乙方违反甲方有关工程质量要求的有关规定，及时按甲方要求予以返工、返维修。

2、工程验收依照国家现行颁布的《工程施工及验收规范》及____市有关质量验收标准。

3、本工程完工后，由乙方以书面形式提请甲方验收，甲方在接到验收报告后一周之内组织验收，超过一周视作工程验收完毕。验收报告经甲方签字后视作付款依据。

1、甲方对工程质量、进度、安全及文明施工等情况进行监督，组织有关部门进行竣工验收。

2、按本合同约定，及时支付工程款项。

1、乙方由马xx同志为现场负责人，全面负责合同要求的各项工作。

2、乙方须认真遵守甲方的各项管理制度和规定，否则，甲方按照相应制度规定对乙方进行处罚，如情节严重或屡犯不该的，甲方有权终止合同。

3、凡乙方采购的材料必须为国家及____市相关规范、规定允许使用的材料。

4、乙方应保质保量按合同要求工期完成施工。

5、乙方在施工自己范围内的工作时，必须保证其他公共设施及他人劳动成果，如造成破坏，应保证及时修复并承担由此造成的一切损失。

6、乙方的人员、设备、材料等发生的一切事故或损失由乙方负责，甲方不承担任何责任，发生的费用由乙方承担。若造成甲方的损失，乙方负责赔偿。

7、工程分包阶段产生的建筑垃圾和生活垃圾由乙方负责清理至负一层垃圾堆。

8、乙方施工所产生的水电费用由乙方自行承担。

5、00元（大写：叁万肆仟玖佰贰拾伍元整）

1、工程完工后，经甲方验收确定合格后，乙方将按照合同编制工程结算，上报甲方审核，根据本合同签订价格结算，完工后工程总造价不做调整。在甲方工程验收完毕后一周之内支付合同总造价的50%，工程验收合格_____年后若无渗漏，再支付合同总造价的45%，剩余5%留作质保金，自工程验收之日起_____年之后付清余款。

2、乙方委托马xx与甲方进行工程结算审核和工程款支付工作，每次付款时，乙方须向甲方提供相应金额的____市建筑工程发票。

1、合同双方必须严格履行合同义务，如一方违约，承担违约责任，并赔偿守约方一切损失。

2、乙方不按相关规范标准施工，或出现重大质量事故，甲方有权停止乙方施工，由此造成的经济损失由乙方承担。

3、乙方施工进度达不到合同要求，每拖延一天，承担总结算价的3%的违约金。

4、乙方如有转包或分包工程行为，甲方有权终止合同，并由乙方赔偿甲方因此而受到的一切损失。

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

2、合同履行中如发生争议，双方协商解决，无法解决时移交工程所在地仲裁机构、法院裁决。

3、本合同双方签字（盖章）后生效。

2023年防水补漏合同大全篇七

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程承包范围：

承包范围：合同内每栋单体楼外墙胶粘50mm厚xps板保温层；外表面胶粘标准网格布；安装高强塑料铆钉。

合同工期：

工期：按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件：

施工过程中严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(db64/048—2019)》执行。

引用标准：

《玻璃纤维制品实验方法》(jc176—1996)

《康克外墙隔热保温系统施工规程》

质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(db64/048—2019)》

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为：68元(外墙挂板)；70元(外墙挂石材)，工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1)、合同签定后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85%。

2)、工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90%，剩余的10%作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为一年。

3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

违约责任：

1、承包方违约责任：

1)、承包人应在合同规定期限内完成施工(不可抗力或发包人责任除外)。

2)、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的,承包人承担所造成的全部损失。

3)、如在保值期内发生质量问题,承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。

4)、如保温效果达不到有关规定的要求,承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任:

1)、发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2)、发包人应为承包人提供必须的施工条件,如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

合同的有效性:

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中,如一方需要修改或终止,须在7日前提出,要有书面文件为据,如发生纠纷,双方先行协商,协商不成则按《合同法》的有关规定解决。

十一、其他约定事项:双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人(盖章): 承包人(盖章):

经办人(签字): 经办人(签字):

签约日期: 年 月 日

2023年防水补漏合同大全篇八

需方: (以下简称“甲方”)

供方: (以下简称“乙方”)

一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、承揽范围:

二、施工价格、工程量及工期:

1、承接方式: 包工、包料、包检测、包验收, 即乙方提供无机保温材料, 并组织施工, 包括墙面贴饼、专业施工(包括窗边、护角、线条)。该工程办公楼的保温系统材料层均外侧厚为 40 mm□内侧 25 mm□(具体按照设计图纸或甲方现场要求)

2、工程单价: 外墙保温以平米为单位, 每平方 53 元/平方米, 内侧保温每平方43元, 此单价不含总包配合费, 税金。

3、乙方根据甲方提供的建施图进行施工, 内、外墙结算按实际施工展开面积结算, 屋面按实际施工厚度乘以面积的保积结算。若任何一方对结算面积有异议, 则双方组织人员到施工现场进行实地测量, 以实际测量数据结算;若建施图有变更, 则甲方需提供变更施工图或出示联系单。

4、本工程定于20xx年1月15日开工，至20xx年2月10日外墙保温分项工程完工，合同工期25天(大风、雨、雪等不可抗拒因素外)

三、工程结算及付款方式：

1、工程量按实际施工面积进行结算。

2、付款方式：

竣工验收前付80%

四、权利与义务

1、甲方为乙方工程期间提供必要手工条件(如规范脚手架、水电设置、材料工具间、工人住宿场所)。提供外墙立面施工图1份。乙方对局部基层砼爆模，凹凸部位的修复、找平、墙面基层清理、界面剂、保温层、抗裂砂浆施工等工作。包含窗边、护角施工。

2、乙方负责本施工队伍的安全生产、文明施工并承担施工安全责任，接受有关部门管理和监督。编制专项施工方案，提供相关技术资料，产品检测报告与材料备案手续。

五、工程验收

1、工程验收方式与标准：乙方必须按照甲方审核的施工方案施工，质量要求按照国家有关标准进行验收。工程质量为合格。验收费用由甲方承担。

2、验收班子：甲方组织有关部门和乙方共同组成。

3、保温施工验收合格后，甲方须向甲方提供由国家质监部门出具的竣工验收报告或者由业主书面形式认可。甲方和乙方

互相配合送检。

六、违约责任

- 1、甲方确保乙方按期进场和按约付款。
- 2、乙方确保按期进场、按期完工、保证质量。
- 3、若有违约行为的，违约方要承担违约所造成的经济损失。

七、本合同未尽事宜可由双方协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

八、本合同发生争执时，双方可协商解决，协商不成时；因工程质量纠纷，由甲方所在人民法院诉讼解决，协商不成时；由乙方所在地人民法院诉讼解决。

九、本合同壹式贰份，甲方壹份，乙方壹份，双方签字(盖章)生效。

十、工程结束，账款结付清，本合同自动解除。

备注：

水泥砂浆面积按25元/平方计算，天棚保温和外墙保温为53元/平方(b型)内墙25mm为43元/平方(c型)檐面底找平8元/平方。整个外墙均由乙方施工。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年防水补漏合同大全篇九

承包方（乙方）：

根据《xxx经济合同法》与《xxx建筑法》及其他有关法律行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中海国际大厦负二层地下停车场南侧防水堵漏工程分包事项协商一致，订立本合同。

第一条、总则

- 1、工程名称：中海国际大厦负二层地下停车场防水堵漏工程。
- 2、工程地点：兰州市城关区静宁路298号
- 3、分包内容及分包范围：负二层停车场南侧（即纵轴911之间，横轴gc之间）防水堵漏。
- 4、防水工程施工的主要项目及要求：

根据乙方所报的防水堵漏方案，具体详见《中海国际大厦负二层防水堵漏施工方案》。施工采用特配置和生产的快凝、膨胀型浆液（即注浆堵漏），达到不渗不漏的效果。

第二条、分包方式

乙方包人工、材料、机械、施工、工期、质量、安全、文明施工。

第三条、分包工期

施工期：计划从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条、工程质量管理要求及工程质量验收

- 1、乙方积极配合甲方监督检查，若乙方违反甲方有关工程质量要求的有关规定，及时按甲方要求予以返工、返维修。

2、工程验收依照国家现行颁布的《工程施工及验收规范》及兰州市有关质量验收标准。

3、本工程完工后，由乙方以书面形式提请甲方验收，甲方在接到验收报告后一周之内组织验收，超过一周视作工程验收完毕。验收报告经甲方签字后视作付款依据。

第五条、甲方义务

1、甲方对工程质量、进度、安全及文明施工等情况进行监督，组织有关部门进行竣工验收。

2、按本合同约定，及时支付工程款项。

第六条、乙方义务

1、乙方由马冬松同志为现场负责人，全面负责合同要求的各项工作。

2、乙方须认真遵守甲方的各项管理制度和规定，否则，甲方按照相应制度规定对乙方进行处罚，如情节严重或屡犯不该的，甲方有权终止合同。

3、凡乙方采购的材料必须为国家及兰州市相关规范、规定允许使用的材料。

4、乙方应保质保量按合同要求工期完成施工。

5、乙方在施工自己范围内的工作时，必须保证其他公共设施及他人劳动成果，如造成破坏，应保证及时修复并承担由此造成的一切损失。

6、乙方的人员、设备、材料等发生的一切事故或损失由乙方负责，甲方不承担任何责任，发生的费用由乙方承担。若造成甲方的损失，乙方负责赔偿。

7、工程分包阶段产生的建筑垃圾和生活垃圾由乙方负责清理至负一层垃圾堆。

8、乙方施工所产生的水电费用由乙方自行承担。

第七条 工程价款计价标准及计价依据

工程总造价：34925元（大写：叁万肆仟玖佰贰拾伍元整）

第八条、 结算及付款

1、工程完工后，经甲方验收确定合格后，乙方将按照合同编制工程结算，上报甲方审核，根据本合同签订价格结算，完工后工程总造价不做调整。在甲方工程验收完毕一周之内支付合同总造价的50%，工程验收合格一年后若无渗漏，再支付合同总造价的45%，剩余5%留作质保金，自工程验收之日起五年之后付清余款。

2、乙方委托马冬松与甲方进行工程结算审核和工程款支付工作，每次付款时，乙方须向甲方提供相应金额的兰州市建筑工程发票。

第九条、 违约责任

1、合同双方必须严格履行合同义务，如一方违约，承担违约责任，并赔偿守约方一切损失。

2、乙方不按相关规范标准施工，或出现重大质量事故，甲方有权停止乙方施工，由此造成的经济损失由乙方承担。

3、乙方施工进度达不到合同要求，每拖延一天，承担总结算价的3%的违约金。

4、乙方如有转包或分包工程行为，甲方有权终止合同，并由乙方赔偿甲方因此而受到的一切损失。

第十条、其它

- 1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。
- 2、合同履行中如发生争议，双方协商解决，无法解决时移交工程所在地仲裁机构、法院裁决。
- 3、本合同双方签字（盖章）后生效。
- 4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年___月___日

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年___月___日