

# 2023年水电租房合同高清 出租房子水电 装修合同(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 水电租房合同高清篇一

承租方(以下简称乙方)\_\_\_;根据《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于。

四、付款方式为\_\_\_\_\_。如拖欠房租，甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施，如有损坏需照常赔偿;

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方有权收回;

八、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备:

1、家具型号及数量:

2、燃气管道;

### 3、房子状况：

十、水表起用吨数\_\_\_\_，电表起用度数\_\_\_\_，燃气表起用度数\_\_\_\_，暖气方。

甲方签字：

乙方签字：

## 水电租房合同高清篇二

1. 签订合同前，一定要让房主拿出产权证和身份证，进行核对。

如果不是产权人，则要看房东的公房租赁证和身份证是否相符。不要租有二房东，三房东的多次转租房，以免上当受骗。签下合同后，要留下房东的联系方式，越详细越好。签订合同之前，查看房子的之前的水电费，物业费是否结清，以免以后需要你来支付。

2. 租房协议有纸为证，交押金要收据。

租房一定要双方协商后签订合同，不要能够单单有口头协议，以免租住后出现纠纷。房东一般会要求缴纳两个月的押金，一定要索取收据，退房时记得凭收据拿回押金。签订合同时要仔细阅读合同条款，对于模糊内容要详加询问，并落实在字面上。

3. 违约责任要明确

比如，出租人交付房屋，或者租期结束承租人退租的，可以每日按高于租金标准收取违约金，若出租人擅自收回房屋，或者承租人擅自退租的，可约定一次性承担较高的违约金，也可以约定支付未使用租期的租金作为违约金等等细节问题，

都要在租房时留意。

上面的介绍内容就是中介租房合同范本以及租房合同签订须知，若大家对租房子感兴趣的话，都可以分析一下各种租房的合同、相关的流程以及签订的注意事项。另外租房合同有多种不同的条件，也有一些相关的违约责任，所以大家要好好了解这些重要的事项，这样签订的过程中才会更有保障。

## 水电租房合同高清篇三

本合同双方当事人：

出租方：

承租方：

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下续签协议：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于；共\_\_\_\_\_（套）（间），房屋结构为钢筋混凝土，建筑面积平方米。

### 第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年月\_\_\_日止。

### 第三条租金

该房屋月租金为\_\_\_\_\_百元整。

### 第四条付款方式

定金按原合同顺延，租金由乙方于续签之日起十日内将半年租金交与甲方。租金共计：人民币\_\_\_\_\_。

## 第五条其他

本合同未尽事宜，参照原合同，并按其约定。如另有其他，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，向该房屋所在地有管辖权的人民法院起诉。

## 第七条合同份数

本续签合同共\_2\_页，一式\_2\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

# 水电租房合同高清篇四

\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_

屋主(以下简称丙方)[]xx[]身份证号码，住，电话。

根据[]^v^《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点： 工程范围：甲方委托乙方以包工包料的方式

## 承包 装修配套工程

### 第二条 工程期限

1. 本工程合同总工期为
2. 开工日期年年日。
3. 如遇下列情况，经甲方现场实际情况签证确认后，工期可相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。
  - 1) 甲方在装修设计方案的提出重大修改建议的，或因其他原因确实需要顺延的；
  - 2) 在施工中，因停水、停电8小时以上的，且对工程施工造成实质影响的；
  - 3) 因遇不可抗力情形人力不可抗拒的自然灾(如台风、水灾，自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度的。
  - 4). 如乙方无故延误工期，每延期一天需向甲方支付违约金元每天。

### 第三条 工程合同总价及付款

1. 本工程由乙方提供设计方案并经甲方书面确认，以包工包料方式承包甲方此项工程；工程预算造价合计为人民币 元(大写： )。在工程施工中，工程量增加或减少需由甲方书面确定；乙方不得单方增加或减少工程量，否则甲方有权要求乙方恢复至双方协定的工程状态，并赔偿甲方、丙方所受损失。
2. 付款方式：待施工完工，工程交验使用后同全额正规有效发票给甲方，甲方一次性付清工程款(以工程结算价为准)给乙方。

3. 如遇下列情况，合同总价作相应调整：

- 1) 重大设计发生变更；
- 2) 在施工中增加或减少了工程项目。

#### 第四条 材料、设备供应

1. 乙方提供的材料必须是合格的，不得以次充好、以假充真，在施作前必须经甲方现场人员确认后方可进行作业。
2. 乙方保证现场作业所需设备及时到位，人力充足，提高工作效率。

#### 第五条 工程质量和检查验收

1. 乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲、方现场监理监督检查。
2. 乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，材料必须经过甲方同意并签证后，方可使用。水电工程必须符合国家标准。
3. 工程交验后，保修期为个月，乙方在交验后个月内对本装修工程仍负有保修责任。
4. 保修期内属于质量问题的自然损坏，乙方\_\_\_\_\_天内派人现场维修，一切费用由乙方负责。

#### 第六条 甲乙双方负责事项

甲方负责事项：现场施工场地临时水、电由甲方提供。

乙方负责事项

1) 以包工包料方式完成此工程；

2) 如因施工质量和材料不当的问题造成损失由乙方负责赔偿或应按甲方要求重新施工，乙方应负责由此发生的一切费用。

4) 如施工期间，甲方、丙方场内物品和设备出现丢失或损坏，经查实，为乙方施工人员所为，由乙方按丢失或损坏之物品的设备价值原价向甲方、丙方做出赔偿。

第七条 丙方同意甲乙双方按照此协议对该出租房一楼进行改造。《房屋租赁合同》终止或解除时，除甲丙双方协商一致外，甲方按照整改后的房屋状况交还丙方。

## 第八条 争议解决方式

因履行本合同产生的争议由双方协商解决，协商不成，则提交合同签订地法院解决。

本合同一式肆份，甲方二份、乙方壹份、丙方壹份。本合同自双方签字盖章后生效，至本合同工程竣工交验，保修期满后自然失效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章） 丙方： 经办人签字： 经办人字：

签订日期：

## 水电租房合同高清篇五

甲方(总包方)：

乙方(分包方)：

遵照《^v^经济合同法》和^v^《建筑安装工程承包合同条例》

精神，并本着互惠互利原则和为明确双方责任，现经甲、乙双方协商一致，共同签定以下合同条款：

一、工程名称：双翼花园四期住宅楼及人防工程

二、工程地点：鸠江区南阳路

三、分包工程范围：水、电安装及消防工程

四、工程期限：

遵循工程总承包合同施工期限要求。本工程自20xx年8月28日起至全部工程竣工验收合格至。

五、材料设备供应：安装工程所需主材和辅材均由乙方自行采购。其规格、品牌和质量必须符合设计和工程总包合同规定要求。

六、技术资料供应：由甲方向乙方施工图各两套；安装竣工资料由甲方完成，乙方提供相关合格证及检测报告等资料。

七、付款方法：

1、进度款按重要节点支付，乙方就根据总包合同各进度款支付节点，提前一个月上报下月完成工程量和需要支付的进度款额。

2、付款方式参照总承包施工合同约定的付款方式。（见附件：总包合同相应条款复印件）

八、结算依据：

1、本工程水电安装计价按工程总包合同相关条款执行，并以审核后的施工图预算和决算为依据。



2、本工程施工过程中，如有设计变更时应根据设计部门的设计变更通知书调整总造价。

3、乙方按甲方工程总包合同所定类别等级收取各项费用，乙方办理结算。

4、乙方按分包工程最终审计价的23%向甲方上交管理费(已含税)，甲方向乙方在每次拨进度款的同时按如下扣除其上述管理费交款：

(1)主体结构封顶前，甲方向乙方预收乙方各期进度款的20%作为管理费；

(3)小区综合验收完成，工程结算审核完成后，甲方向乙方收取乙方上交所有管理费；

(4)、乙方向甲方提供最终结算金额75 %的材料发票。

5、所有临时水电人工均由乙方完成，并不另计费，并由乙方提供专职水电工壹位，水电工工资由乙方承担。

6、管线开槽修补由乙方自行完成，并做好落手清，甲方仅提供水泥与沙石料。

## 九、工程质量、工程验收、工程检修

1、安装工程质量应符合设计和国家规范，要求达到验收合格标准。

2、工程完工经各方面质量检查验收合格后，双方一同向建设单位办理交工结算手续；分包工程具体验收事宜由乙方负责。

3、交工前15天，乙方应配合甲方完成竣工资料整理齐全，并同甲方一道交建设单位和质监机构。

## 5、工程保修

本工程保修期从建设单位与甲方办理接交手续之日起计算，水、电安装工程为二年。在保修期内，因施工造成的质量缺陷乙方应无条件及时保修，费用由乙方承担。

## 十、安全责任

和安全教育。

2、乙方在施工中必须采取切实有效的安全防范措施，确保生产安全，杜绝事故发生。

3、乙方务工人员在施工中发生的安全事故，责任由肇事方承担，若由乙方务工人员造成的一切安全事故，责任由乙方自行承担。

4、乙方务工人员违反甲方的规章制度和安全纪律，甲方可根据其规章制度和纪律，对乙方给予一定的经济处罚，情节严重者，直至追究法律责任。

## 十一、施工工期

严责执行甲方进度计划;根据现场施工情况，服从甲方安排，配合好其他相关工种的交叉作业。

1、如因乙方原因延期交工，建设单位的工期罚款由乙方负责。

2、如因乙方原因严重影响工程施工进度计划完成，甲方有权对乙方进行罚款处理，罚款金额视情节而定。

## 十二、甲方委派

## 十三、违约责任

1、本合同从签订生效之日起，双方必须全面履行合同所规定的事项，任何一方不得擅自变更或解除合同。

2、双方由于某一方的责任造成本合同不能履行或不能完全履行，其责任方应承担违约责任，并按《合同法》有关规定向对方偿付违约金或赔偿金。

#### 十四、合同份数

本合同一式四份，二方各执二份。

#### 十五、合同期限

本合同双方签章后生效，全部工程交工验收结清工程价款后失效。

十六、未尽事宜，双方协商解决，并签定补充合同。

十七、水电与消防工作界面划分详见附件。(附后)

甲方:(盖章)\_\_\_\_\_乙方:(盖章)\_\_\_\_\_

代表人:\_\_\_\_\_代表人:\_\_\_\_\_