

# 2023年门窗安装合同应该注意些(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 门窗安装合同应该注意些篇一

甲方和乙方就双方之间建立劳务关系及其权利义务等事宜，根据《劳动法》《劳动合同法》等有关法律、法规和规章的规定，本着诚实信用、平等自愿的原则，经协商一致，签订本合同。

### 第一条 工作内容

甲方聘任乙方为本公司兼职人员，工作内容为\_\_\_\_\_，工作地点在\_\_\_\_\_。

乙方根据甲方工作要求和安排，保证按时保质完成工作任务，将工作成果移交甲方验收。

### 第二条 劳务合同类型及期限

本合同以完成一定工作为期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_终止。

合同有效期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条 规章制度

乙方应在自觉遵守中国法律、法规、规章及其他规定的同时，

遵守甲方及用工单位的安全纪律和各类规章制度。

如乙方与用工单位另行签订其他协议，包括但不限于保密协议、服务期协议、竞业限制协议、其他民事协议等，乙方应自觉履行，因上述协议引起的纠纷及相关赔偿责任，由乙方自行承担。

#### 第四条 劳务报酬

月薪结算：甲方采取货币形式于每月\_\_\_\_\_日支付乙方（本/上/次月）\_\_\_\_\_日至（本/上/次月）\_\_\_\_\_日的工资。

项目款结算：项目总价为：人民币大写\_\_\_\_\_元整[rmb]

1、首期款：合同签订生效之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付人民币大写\_\_\_\_\_元整[rmb]

2、二期款：项目完成内容为\_\_\_\_\_，支付人民币大写\_\_\_\_\_元整[rmb]

3、三期款：项目完成内容为\_\_\_\_\_，支付人民币大写\_\_\_\_\_元整[rmb]

4、尾期款：项目完成后，乙方向甲方提出验收申请，甲方组织有关人员验收。若由于甲方工作安排冲突等原因，使验收不能在3个工作日内完成，应视为通过验收。验收通过后，甲方签署项目验收单，并于内支付人民币大写\_\_\_\_\_元整[rmb]

#### 第五条 劳动保护

甲方按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方及用工单位的劳安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

## 第六条甲方义务

甲方对乙方的工作内容提出具体要求，若在规定的时间内不能及时确认工作内容及要求，所造成的项目进度延误及质量不达标，乙方无需承担任何责任。

甲方需要为乙方工作人员了解具体工作内容提供必要的文字、图片、影音等资料。

自合同生效之日起，按本合同中所规定的付款方式，甲方应按时足额向乙方支付相应的费用，如甲方在没有合理理由的情况下，延误或拒绝支付乙方相应费用，乙方有权单方终止合同的履行。

## 第七条乙方义务

根据甲方要求，乙方需按时按质提交项目成果，完成工作内容。因乙方自身原因造成项目延误给甲方带来的损失，应当承担相应责任。

乙方在本合同有效期内的的工作成果，其所有权归属于甲方所有，乙方不得转让、公开、复制项目成果，如违反合同规定，给甲方造成损失，应当承担赔偿责任。

乙方必须为甲方严守商业机密，不得将该项目任何部分转用于第三方。

## 第八条项目验收标准

乙方未按照合同规定的期限完工和提供服务，甲方可从合同

总价中扣除违约金，违约金应按合同总金额的\_\_\_\_\_ %计收。但违约金的最高限额不得超过合同总金额的\_\_\_\_\_ %。如果乙方不能完成项目内容，甲方可终止合同，并向乙方提出索赔请求：乙方须全额退还所收的一切费用，并承担违约责任（合同总金额的5%）。

甲方未按照合同规定的时间支付合同款，乙方有权要求甲方支付违约金，违约金应按合同总金额的\_\_\_\_\_ %计收。但违约金的最高限额为合同总金额的\_\_\_\_\_ %。如果甲方在乙方书面催款5个工作日后仍不能支付合同款，乙方可终止合同，并要求甲方承担违约责任（合同总金额的5%）。

甲乙双方因履行本合同发生争议的，应通过友好协商予以解决。协商不成的，任何一方均可依法向劳动争议仲裁委员会提起劳动仲裁。对仲裁裁决不服的，任何一方可以依法向当地人民法院提起诉讼。如法律有新规定的，从新规定。

## 第九条不可抗力

如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风、sars和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

受事故影响的一方应在不可抗力的事故发生后尽快以短信、传真方式通知另一方，并在事故发生后15天内，将有关部门出具的证明文件用特快专递寄给或送给另一方。如果不可抗力影响时间延续30天以上的，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

## 第十条附则

甲乙双方承诺任何一方不得向不相关的第三方泄漏本协议内容及相关事宜。

甲乙双方协商一致可以变更本合同。

本合同如与现行相关法律、法规、规章不一致，应以相关法律、法规、规章为准。

本合同一式三份，甲方执两份、乙方执一份，具有同等效力。

## 门窗安装合同应该注意些篇二

工程承包人： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

劳务分包人： \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方遵循互利互惠、自负盈亏、平等自愿、诚实守信的原则，并鉴于甲方与总包方已经签订的外墙装饰工程总承包合同，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围： 外墙保温、外墙非保温抹灰施工。（包括设计变更）

四、 承包单价：

2保沙灰施工劳务包干价元/m<sup>2</sup>

五、 工期：

本工程的工期要求： 40天完成。（不扣除雨天）

## 六、 付款及结算方式：

1. 工程完工后，按实际施工面积扣除门窗洞口计算工程量。
2. 每月30号，按施工进度申报工程量，经验收合格，各方面工作都符合甲方要求后由项目部技术员核对工程量，签发结算书。结算工程量的80%。（总体完工后结算10%，其余10%在工程竣工验收后60日内付清）乙方拿到结算书后，报送给项目经理部会计做工资发放表，随甲方自有工人同时进行发放。领取工资时，乙方须由操作工人亲自签字按食指手印领取，严禁代领。

## 七、 甲方职责：

1. 负责按照总包方要求编制的施工方案，统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测的控制、监督、检查和验收。
2. 对乙方操作技术人员进行工程技术交底，保证施工计划。
3. 负责对乙方现场施工的指导和施工质量的监督。
4. 负责完工后的施工面积收方并办理结算。
5. 负责提供施工用脚手架（电动吊篮）。

## 八、 乙方职责：

1. 负责组织与工程相适应的劳务施工班组，全面履行分包合同，组织实施劳务施工的各项工工作，对工程的工期和质量向甲方负责。
2. 按照甲方的计划要求调配劳动力，负责所属工人的生活服务和劳动福利。

3. 乙方应服从甲方的管理，严格遵守甲方的一切管理制度，严格按照施工技术交底施工，服从甲方对施工进度，质量及安全等工作的安排、监督和指导。
4. 教育工人遵守甲方制定的有关安全生产，文明施工，质量管理，材料管理，劳务管理等各项规章制度。违者按照各方的相关规定执行处理。
5. 组织技术学习，提高工人的质量意识，确保施工质量，负责对工人进行安全教育和施工安全的管理。
6. 施工过程中由于乙方的原因所造成的的工程质量事故，所产生的一切经济损失由乙方全部承担。
7. 负责现场所领出材料保管、场内搬运；负责外墙施工所产生的建筑垃圾的清运（运送到指定地点，不能混合在楼层的其他建筑垃圾中，不能污染楼层上的墙地面。如有污染必须即时清理干净，造成后果一切费用由乙方承担）。
8. 负责对甲方的成品进行保护，如果在施工中破坏了甲方的成品，必须无条件修复，如需要第三方修复的，一切费用由乙方负责。

## 九、 安全：

1. 乙方进场后必须遵守甲方的一切规章制度，严格遵守施工的安全操作规程。
2. 由乙方自行购买工程意外保险。
3. 本工程所发生的工伤事故总金额5000元以内（含5000元）的由乙方自行承担所发生的工伤事故。总金额在5000元以上的扣除由乙方承担的5000元后，由甲方承担70%，乙方承担30%。

## 十、质量：

1. 工程质量等级应达到总承包单位检验评定标准，严格按照保温施工工序及甲方技术交底要求执行。
2. 工程质量达不到约定条件的部分，乙方无条件返工。乙方无条件服从，直至符合质量要求。
3. 因乙方原因达不到约定质量要求部分，由乙方承担一切返工费用（包括材料损失），工期不予顺延，并根据情节轻重处以罚款，返工后仍达不到约定达标条件的，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。
4. 安全、技术交底是合同的一部分。具有同等法律效益。

## 十一、进度：

根据该工期确定施工进度计划、劳动力计划及节假日与农忙时间的劳动力的保证措施，并经甲方批准后实施，若未按施工进度计划完成进度的，逾期一天处罚1000元，以此类推。因乙方原因造成甲方吊篮资源浪费的由乙方承担吊篮租赁费用，因甲方材料供应不及时，工期顺延。

## 十二、材料、施工设备、机具及劳保用品：

1. 施工设备、机具的提供：由甲方提供电动吊篮，其他施工设备（包括搅拌机）、机具及施工所用工具由乙方自行配备。
2. 甲方向乙方提供安全帽，其他所有劳保用品均由乙方自行提供（包括安全带、手套、雨具等）。
3. 由甲方核定每平米原材料用量，扣除原材料合理损耗，超用材料由乙方自行承担，甲方可直接从人工费中扣除。
4. 乙方必须提前三天提出材料计划，并且按设计要求准确计



算材料。

5. 本工程施工所用的材料进入施工现场后，由专人统管，乙方对领出的施工材料负责进行管理。

### 十三、禁止转包或再分包

乙方不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人，否则，乙方将依

法承担责任。

### 十四、工程验收：

乙方的施工质量，应符合国家现行的质量规范标准。乙方施工完毕后，应向甲方提交完工报告，由甲方通知相关部门组织验收；验收合格，视为乙方已经完成了本合同约定工作。如果工程验收质量不合格时，乙方应负责对不合格部位进行无条件整改，由此产生的一切费用均由乙方承担。

### 十五、违约责任：

1. 乙方签订本合同时，必须提交人民币壹万元（10000元）给甲方，作为施工班组人员安排到位、工期、质量的履约保证金（乙方交付的履约保证金以甲方出具的收条为依据），待工程全部完工后履约保证金全部退还。乙方必需按甲方进度要求安排足够施工人员在本项目上进行正常施工作业，且与花名册无太大出入。如果达不到甲方的进度要求，甲方有权依照合同扣除履约保证金。

2. 如果乙方中途无故停工或者拖延工期，乙方按20xx元/天赔偿甲方损失，且甲方有权无条件终止合同，已完成的工作量按合同价的50%结算。

3. 乙方人员不服从甲方现场管理人员的指挥和接受甲方现场管理人员的管理，甲方有权随时终止合同，并向乙方追究损失，同时按本条第二项处理。

十六、合同终止：

甲、乙双方履行完合同全部义务，工程验收合格，劳务报酬价款支付完毕后，本合同自动终止。

十七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效，均具同等法律效力

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

负责人：\_\_\_\_\_（签字） 负责人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门窗安装合同应该注意些篇三

1、铝合金门窗安装具体进度时间见《铝门窗工程制作、安装进度表》。承包人超出安装工期达5天，从第5天起按800元/天罚款(工期计算以双方签证为准)。

2、若发包人逾期付款或未能按合同约定的条款履行上述义务，工程款支付逾期超出30天，第31天发包人按银行同期利率向承包人支付延期付款利息并顺延施工工期，同时承包人有权中止安装，且工期顺延。

3、承包人因施工质量达不到发包人确认的设计方案和规范要求时，发包人有权要求承包人整改至合格，根据整改程度整改时间不能超过15个工作日，其余工期不顺延，造成的整改

费用由承包人承担。

4、因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同应提前10天通知违约方，取得双方同意后，方可终止或解除合同，否则违约方承担另一方因违约造成的一切直接、间接的经济损失。

## 十二、其他

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决，若协商未果，可提请工程所在地人民法院裁决。

2、本合同一式四份，发包人、承包人双方各持贰份。

3、本合同经发包人承包人双方法定代表人或代表人签字并加盖公章后生效。

4、双方各附营业执照复印件一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 铝合金门窗安装合同范文3

发包方： 承包方： （以下简称甲方）（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求，并结合《建设工程施工合同》和本工程的具体情况，甲乙丙三方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就和馨苑住宅小区1#—4#楼工程铝合金门窗制作和安装施工事项协商一致，同意订立本合同，达成协议如下：

### 一、项目概况：

#### 1、项目名称：

2、项目地址： 衡阳市华兴开发区

3、项目规模： 铝合金门窗面积约2(以竣工洞口尺寸面积为准)。

## 二、本合同施工范围：

和馨苑住宅小区1#-4#楼工程铝合金门窗制作和安装，包括原材料(粉末喷涂铝合金型材、玻璃、五金配件、胶条等)的采购、铝合金门窗的加工制作、运输、现场协调、现场安装、现场配合验收、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训及成品保护等。 根据甲方进度进行施工。

## 三、合同价款

1、该项目按甲方与业主单位签订的协议作为结算依据，以乙方与业主单位的总结算为准。甲方收取总结算造价的10%利润，税金，配套费。

2、该项目由乙方负责直接费，验收等一切费用。

## 四、各方权利及义务

### 1、甲方的权利及义务

(1)指派为甲方驻工地代表，并委托监理公司、乙方与甲方共同负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证付款及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。

(2)向乙方提供施工所需场地和水电接驳点，施工电梯及脚手架满足乙方施工合理要求，并说明使用注意事项。

(3)按合同约定组织工程验收，并按合同约定的期限办理竣工

结算。

(4) 甲方负责资料完善，做好一切与铝合金窗结算的资料。

(5) 在门窗框安装后，门窗框于墙体之间的间隙处由甲方负责填满水泥砂浆。

## 2、乙方的权利及义务：

(1) 乙方与监理公司、甲方共同负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。

(2) 按甲方要求进场施工，并提前组织好半成品的采购、运输、保护等工作，主动配合土建进度要求。

(3) 按施工安全规范规定，采取施工保卫安全等技术措施，确保现场施工人员及第三者安全，负责现场设施和成品的保护工作。

(4) 接受甲方及监理公司的监督和管理，并服从乙方对工程总进度计划的安排与施工协调。

(5) 严格按审批后的加工图纸和国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期。

## 五、施工安全保证措施

1、安全文明施工，杜绝死亡、重伤事故发生。如发生伤亡等事故乙方承担所有损失。

2、贯彻执行“安全第一，预防为主”的方针，做好各项防护工作，安全生产做到经常化、制度化、规范化。

3、认真落实各项安全管理制度，坚决杜绝违章指挥和违章作业，乙方应对其员工不断进行安全教育，并及时检查，发现隐患及时排除。

4、服从甲方在安全生产、文明施工方面的管理，并积极配合。

## 六、合同价款的支付方式

该工程由乙方直接与\_协商付款方式，甲方按每一次付款金额除扣18%的工程款，其余由业主单位直接付给乙方。

## 七、材料设备供应

1、乙方采购的设备材料规格、质量应符合国家标准、设计图纸和本合同要求，品牌、产地应与投标书相符，若不相符，甲方及委托的监理公司有权不予验收。因为料设备质量问题造成的损失和产生的费用由乙方承担。

2、乙方采购材料的约定：

(1) 铝合金窗型材选用系列型材。铝合金窗主型材壁厚应经计算或实验确定，符合国家相关标准。窗的壁厚为。

(2) 型材外颜色以甲方确认的

(3) 玻璃为5+6+5双白单钢中空玻璃，技术性能应符合先国家或相关行业标准。应根据《建筑玻璃应用技术规程》及具体图纸要求的门窗尺寸、安装位置等，选用符合相关国家标准的中空玻璃。

(4) 门窗五金件：

a. 执手： 。

b.平开窗滑称□ c.推拉窗滑轮：

(5)门窗安装采用方式固定。

(6)玻璃与铝合金缝隙的密封方式为

(7)各种材料的技术等级、光泽度、外观质量应符合设计图纸、甲方要求及国家现行行业标准优等品要求。

(8)窗的抗风压、气密性、水密性均应符合现行国家及行业相关规定。

## 八、保险

乙方保证：为一切进入本合同工程施工现场的管理人员、施工人员办理意外伤害保险。

## 九、合同份数

本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，。

## 十、补充条款

1、乙方必须确保本工程由其承担施工及安装，不能有任何形式的挂靠或分包，否则一经发现，乙方应按本合同暂定总价款的20%向甲方支付违约金，并且甲方有权立即单方解除本合同，乙方还须向甲方赔偿由此造成的一切损失。

2、工程质量：乙方实施的工程在每月甲方组织由监理公司参加的月度综合检查质量评定，必须达到国家规定的合格标准且达到合同要求。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 门窗安装合同应该注意些篇四

注册地址： \_\_\_\_\_

授权代表（委托代理人）： \_\_\_\_\_

乙方，姓名： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

年龄： \_\_\_\_\_

居民身份证号码： \_\_\_\_\_

家庭住址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

临居住地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

户口所在地省（市） \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_ 年

（县）月街道（乡镇）区日

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订本劳务合同，并承诺共同遵守：

第一条合同类型和期限



甲、乙双方选择以下形式确定本合同期限：

（一）本合同为\_\_\_\_\_期限劳务合同，

（二）其中试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_个月。

（三）乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前开始就位。

本合同约定的履行期限届满，双方协商一致，协商续签劳务合同，如双方均无条款上的异议，本合同自动延续。合同期届满而双方不再延续的，合同履行完毕后终止，如乙方所受托完成的工作、业务尚未完成，或者涉及到诉讼事宜的，甲方可以要求乙方继续履行本合同规定的义务与责任，甲方亦需继续支付劳务报酬，直至上述事宜完成为止。

## 第二条 劳务工作内容和劳务工作地点

（一）根据甲方工作需要，乙方同意提供\_\_\_\_\_岗位工作劳务，根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更提供工作劳务的地点。

（二）乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作劳务数量，达到规定的工作劳务质量标准。

## 第三条 劳务工作要求及劳务工作时间

（一）乙方劳务工作应达到甲方规定的本劳务工作岗位职责要求其其他有关考核劳务业绩的规定。

（二）乙方提供劳务工作的时间应不少于每周40小时，乙方提供劳务工作应当符合甲方规定的工作目标及任务。

甲方因任务需要乙方超时提供劳务工作时间的，乙方应当接受，事后由甲方安排补休。

（三）乙方的劳务工作接受甲方的劳务业绩考核，不断提高劳务工作能力及工作质量。

（四）未经甲方同意，乙方不得超越本劳务工作岗位所涉及的工作范围，不进行相互恶性竞争，不参与其他单位同类产品的销售工作。

（五）根据本行业规范，乙方在合同期间应确保身体健康并适于本劳务工作，应定期（每年度）向甲方提供合格、有效的法定医疗单位出具的健康证明。

（六）乙方在进行劳务工作期间应当遵守甲方的规章制度及工作纪律。甲方对乙方下达的相关文件、计划、劳务工作指令或者劳务工作安排等，除违法或违背本合同的基本原则的外，自然成为本合同的附加条款，与本合同具有同等效力。

#### 第四条 劳务工作基本范围及劳务工作方式

（一）乙方提供劳务工作的基本职责范围为：

- 1、根据公司营销计划，制定客户开发计划并落实执行，
- 2、对市场开发及客户回款负责，建立良好的客户关系，
- 3、传播公司品牌及产品知识，拓宽业务渠道，不断扩大公司商品的市场占有率；
- 4、及时处理好客户投诉，保证客户满意，提高企业信誉；
- 5、做好市场/客户的信息收集工作
- 6、其他。

（二）乙方提供劳务的方式为：

2、乙方自备手机及电动车、摩托车等交通、通讯工具；

3、交通、通讯补贴以及出差等其他公务费用，按照公司财务规定核报核销。

## 第五条 劳务报酬

（一）乙方试用期为六个月，期间的劳务报酬为\_\_\_\_\_元/月，试用期间减半享受绩效提成。

（二）乙方试用期满后，乙方提供劳务工作的态度、能力和水平符合甲方的考核要求，确定对乙方实行的劳务报酬形式为：

乙方的劳务报酬由底薪和绩效提成组成。底薪为\_\_\_\_\_元/月，绩效提成根据乙方的业绩考核情况核定。

乙方的上述劳务报酬（包括底薪及绩效提成）均含税，并已包含乙方的养老、工伤、生育、医疗等保险金及福利津贴。上述保险金等由乙方自行向相关社会保险机构及地方税务机关办理交纳手续及自行缴纳。

如乙方需甲方为其办理社保手续，则应向甲方提出书面申请，并按每月应实发劳务报酬总额的30%由甲方代扣后，由甲方代为办理乙方的社保申请及社保费用缴纳手续。

（三）甲方（或甲方指定的单位）应以货币形式按月支付乙方劳务报酬，发放日为每月\_\_\_\_\_日。

（四）甲方在以下情况下有权扣减乙方相应额度的劳务报酬：

1. 因乙方的过失给甲方造成的非正常经济损失的；

2. 乙方无正当理由拒绝接受甲方关于劳务工作的指示、工作安排、指导、命令的；

3. 本合同规定的其他情形的。

## 第六条 合同的变更、解除、终止

（一）有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

1. 在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；
2. 本合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，经与乙方协商一致的；
3. 由于不可抗力的因素致使本合同无法完全履行的；
4. 本合同订立时所依据的法律、法规已修改的；
5. 法律、法规规定的其他情形。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合履行合同劳务工作条件的；或者在合同履行期间，发现乙方提供虚假身份、资格或其他法定材料的。
3. 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；
5. 法律、法规或双方认可的. 其他规范规定可以解除合同的其他情形。

（三）有下列情形之一的，乙方可以解除此合同：

1. 甲方不能按照本合同规定，向乙方提供劳务报酬的；
2. 甲方不履行本合同规定的主要义务的；

（四）劳务合同期限未满，除法律规定的或本合同约定的解除条件外，任何一方不得单方面解除本合同。

（五）甲、乙双方若依照本合同规定的条件单方面解除本协议，需提前十天通知另一方。

（六）本合同依法或者依约定解除的，除本合同已做规定的外，双方无需向对方支付其他补偿。

## 第七条、特别约定条款

（一）乙方应当向甲方提供真实的个人身份、学历、履历、资格、健康、有否受过刑事或行政处罚等必要的个人信息及相关证明，如实填写《劳务人员登记表》，如发现乙方提供虚假证明或有其他严重虚假陈述行为，甲方有权解除本合同。由此给甲方造成的损失，由乙方承担。

（二）甲方可以在本合同有效期内，根据需要对乙方的劳务工作岗位和工作范围进行必要的调整。如属于因乙方工作能力突出或不足而被升级或降级的，同时相应对劳务报酬等相关事项进行升级或降级调整，乙方同意接受甲方的上述安排。

（三）甲方将定期或不定期对乙方完成的劳务工作情况进行绩效考核，如乙方完成劳务工作情况成绩显著，甲方予以奖励或升级。如发现乙方在履行本劳务工作未能达标者，甲方有权降级并调整乙方的劳务报酬，直至解除本合同。

（四）本合同因履行期限届满、依法或依合同规定解除等情形出现，且双方未延续订立劳务合同的，乙方应办理相关移交手续，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明。

## 第八条、其他规定

（一）本合同的附件与本合同具有同等效力。但如果本合同的条款与附件内容有任何冲突或不一致之处，则以附件中的内容为准。对于新旧附件规定不一致的，从新原则。

（二）本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行；若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

（三）双方签订本合同后，乙方不得在合同期内再受聘其他任何单位从事与甲方相同或类似或有竞争冲突的业务。

（四）乙方对在合同期间得到的有关甲方及其关联公司的情报、信息、知识产权等商业秘密进行保密，不得将其泄露给任何第三者（亦包括无工作上需要的甲方雇员）。乙方违反保密义务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被解除合同。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

（五）本合同未尽事宜，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规规定。法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以变更本合同。

（六）因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请甲方所在地的仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

（七）本合同一式份，自双方签字盖章之日起生效；

（八）双方认为应当约定的其他条款：

## 门窗安装合同应该注意些篇五

发包人：

承包人：

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设事宜协商一致，订立本合同，双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

二、合同工期：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、质量标准：

承包人必须资质齐全，严格按照国家现行施工验收规范、标准及图纸组织制作安装，必须符合上级主管部门的规定和要求且保证会一次性顺利通过竣工验收。如发生任何质量问题，承包人承担全部责任。

四、合同价款：

1、合同单价

中空钢化80系列铝合金窗：单价\_\_\_\_\_元、平方(含制作、安装)。

2、总\_\_\_\_\_平方米约以实际为准。

五、双方权利和义务：

## (一)、发包人：

- 1、积极协调各方的关系，保证工程建设的顺利进行。
- 2、派驻工地代表，负责签证、中间验收手续，解决好应由发包人解决的其它工作。

## (二)、承包人：

- 1、严格服从发包人的调度、管理，严格按行业标准及图纸制作，按规范施工，确保工程质量，按合同规定的时间交工(不可抗力因素，工期顺延)。
- 2、在施工过程中服从工程总承包方的管理，不得破坏其它分项工程。
- 3、在合同规定的维修期内，负责免费对工程维修(属于保修范围、内容的项目)。
- 4、解决好应由承包人解决的其它工作。

## 六、工程价款的结算与支付：

窗框安装完成付总价款的30%，窗扇安装完毕付总价款的30%，工程竣工验收合格后付总价款的30%，剩余10%做为保修金，无质量问题一年内(自工程验收合格之日起)付清。

## 七、保修期：

双方结合工程的. 实际情况约定质量保修期如下：

- 1、保修期执行国家标准且不少于一年。
- 2、保修期自工程竣工验收合格之日起计算。



## 八、违约责任及争议解决：

### (一)、发包人违约责任：

发包人无正当理由不支付工程竣工结算款，发包人承担违约责任并按欠款额天支付违约金。

### (二)、承包人违约责任：

1、工期每延误一天，按合同价款的天由承包人承担违约金。

2、承包人在施工过程中，违反操作规程，不服从发包人、上级各主管部门的管理，发包人有权终止合同，承包人并赔偿由此给发包人带来的一切损失。

3、工程质量达不到验收标准，承包人应无偿自费返工直至达到验收标准，承包人并赔偿发包人由此产生的一切损失。

4、本工程施工过程中，发生质量、安全事故的，造成的一切经济、法律责任由承包人全部承担，给发包人造成损失的承包人赔偿发包人由此产生的全部损失。

5、承包人在本工程施工过程中，发生的一切经济、法律责任由承包人全部承担，给发包人造成损失的，承包人赔偿发包人由此产生的全部损失。

### (三)、争议的解决：

双方执行本合同过程中，发生争议，经协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼。

## 九、合同起止时间：

本合同双方签字盖章后生效，保修期满本合同终止。

十、其它条款：

本合同一式两份，双方各执一份。

发包人：（盖章）

代表：（签字）

承包人：（盖章）

代表：（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日