

农村承包土地转让合同违约金 农村承包 土地转让合同(精选8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

农村承包土地转让合同违约金篇一

土地承包经营权承包期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限，承包期限为13年，自20xx年10月20日起至20xx年12月30日
联系方式：13890848481日止。合同到期后，如乙方继续承包，按土地类别，每亩递增5%，为期10年(20xx年止)。

农村承包土地转让合同违约金篇二

甲方（卖家）：

身份证号码：

乙方（买家）：

身份证号码：

丙方（甲方见证人）：

身份证号码：

丁方（乙方见证人）：

身份证号码：

本着公平，公正，合理，互利的原则，避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷，经双方磋商达成如下协议：

一、土地概况

- 1、该块土地位于，是总面积为平方米。
- 2、该宅基地东，西至，南至，北至。
- 3、该宅基地原归属于，身份证号码：，是（原因）甲方合法所得。

二、转让方式

- 1、甲方以元人民币（元整）将该宅基地永久转让给乙方。乙方支付甲方该宅基地的转让费后，该宅基地的产权、所有权、永久使用权归乙方所有。
- 2、乙方负责办理本宅基地产权、使用权变更的有关手续，换发乙方新的土地证。在乙方办理本宅基地变更手续期间，甲方负责协调本宅基地的产权、所有权、永久使用权等纠纷。

三、支付方式

- 1、乙方需提前预付定金元（元整）。余款元（元整）于签订合同起日内还清。若违约，由违约方支付定金相应数额违约金。
- 2、款项结清后，甲方需当场立收据给甲方，表示款项已完全结清。

四、本协议书在甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式两份，由甲方、乙方各执一份。

五、附加条款：

1、今后甲方及其亲属和后代都不得以任何理由与乙方发出该宅基地的'产权、所有权、使用权纠纷。若甲方单方面发出产权、所有权、使用权等纠纷造成乙方经济损失由甲方全部赔偿。

2、今后该宅基地如被国家或其他集团征用或再次转让及它人置换，甲方必须无条件出面协助乙方办理相关事宜，乙方因该宅基地所获的所有赔偿与甲方无关。

转让人（甲方）：

接管人（乙方）：

甲方证明人：

乙方证明人：

签订日期：年月日

农村承包土地转让合同违约金篇三

1、逐年支付。于每年10月20日前支付12600元人民币(年度)承包费，且递增20xx年后5%(约定不递增的填写零)。

2、乙方预支付2年的承包费到凤山乡黑塔村或居委会，作为承包风险抵押金。

3、其他：从承包修建公路工程款中扣出25200元人民币。

农村承包土地转让合同违约金篇四

甲方(转让方)：

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

乙方(受让方)：

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地的承包经营99.9%转让给乙方，转让土地为农业用途，主营项目是 生产经营。

二、转让期限

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。转让期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转让费及支付方式

转让费为人民币 元，（大写：）；转让费于 年 月 日前全部支付完毕。

四、转让双方的权利与义务

1. 甲方于 年 月 日之前将土地交付乙方。

2. 甲方将股份99.9%转让给乙方，（甲方0.1%乙方99.9%）合同签订之日起生效。

3. 乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。

4. 甲方经营期间的所有债务与纠纷在转让之日起跟乙方没有任何关系，甲方负责处理所有债务与纠纷。

五、违约责任

1. 乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的 %承担违约金。

2. 甲方不按时交付土地，每日按转让费的 %承担违约金。

3. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4. 一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

六、其他

1. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

2. 其他需要说明的事项： 。

3. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向成都市金堂县(市、区)农村土地承包

仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向成都市金堂县(市、区)人民法院起诉。

4. 本合同一式 贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村承包土地转让合同违约金篇五

乙方：_____

为壮大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就_____土地转让承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款：

一、土地面积、座落地点及面积

1. 甲方将_____土地面积_____亩(甲方《林权证》面积，具体面积以实际测量为准，超出_____亩的，以_____亩计算，不足的按实际测量面积计算)全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至_____，南至_____，西至_____，北至_____，具体座落地点和四至详见_____平面图。

2. _____属流动沙洲滩地。承包期间，_____土地面积减少达总面积的_____%以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调；因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

二、承包期限

承包期限_____年。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中湖北华林公司租赁的_____亩土地承包期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

1. 土地承包金的确认

(1) _____年至_____年，四年的承包金额为_____万元(_____元/亩_____亩×_____年)

(2) _____年至_____年，每年的承包金额为_____元(_____元/亩_____亩×_____年)

2. 林木资产及其他资产转让费的确认

(1) 甲方同意将_____上属甲方所有的林木资产一次性转让给乙方，总转让费为_____万元，其中，中熟林暂按_____立方米计算，作价_____万元(_____元/立方米)，中幼林按_____株计算，作价_____万元(_____元/株)。中熟林实际蓄积量由甲、乙双方认可的第三方评估机构确认。评估工作在合同签订后20天内完成。评估费用由乙方承担。如评估蓄积量与暂定的_____立方米有差异，则差额部分蓄积的价款在下面第三款第一条中支付余款时作相应增减。

(2) 甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备(详

见财产清单)一次性折价转让给乙方, 转让价_____万元(按原值50%折旧计算)。

3. 付款方式

(1) 乙方应付的_____年至_____年四年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计_____万元, 该款乙方于甲方负责将_____的《林权证》变更并交给乙方的同时付款_____万元, 余款542.1万元乙方自收到变更《林权证》之日起30个工作日内一次性付清。

(2) 自_____年起每年度的土地承包金_____元, 乙方应于当年的_____月_____日前一次性支付。

四、甲方的权利和义务

1. 有权按时收取土地承包金及资产转让费;

2. 承包期间, 甲方应协助乙方处理周边关系;

6. 甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权;?

8. 甲方应在_____年_____月_____日前将土地交给乙方经营, 在_____年_____月_____日前办理过户。

五、乙方的权利和义务

2. 承包期间, 乙方有权依法砍伐林木;

5. 承包期间, 乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费;

7. 乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产;

10. 乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权；

11. 乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

六、合同的解除和终止

1. 甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前_____个月通知另一方；

2. 未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；

4. 合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助；

七、违约责任

1. 乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金，逾期累计超过20天，甲方有权解除合同。

2. 承包期间，乙方若擅自改变土地用途，则甲方有权解除合同，同时乙方应按未支付承包金1%承担违约金。

5. 甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币 万元。

八、_____公司所租赁的土地到期后(_____年_____月底)，甲方于_____年_____月_____日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过2个月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当年租金1%的违约金。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十、本合同自签字盖章之后生效。

十一、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，鄂州市林业部门、鄂城区林业部门、公证机关各一份。

甲方：_____

代表签字：_____

乙方：_____

代表签字：_____

签订日期：_____年_____月_____日

农村承包土地转让合同违约金篇六

乙方：_____

为壮大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就_____土地转让承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款：

一、土地面积、座落地点及面积

1. 甲方将_____土地面积_____亩(甲方《林权证》面积，具体面积以实际测量为准，超出_____亩的，以_____亩计算，不足的按实际测量面积计算)全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至_____，南至_____，西至_____，北至_____，具体座落地点和四至详见_____平面图。

2. _____属流动沙洲滩地。承包期间，_____土地面积减少达总面积的_____%以上时，承包金应按土地减

少比例作相应下调;因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加,承包金不作增加。

二、承包期限

承包期限_____年。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,其中湖北华林公司租赁的_____亩土地承包期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

1. 土地承包金的确认

(1) _____年至_____年,四年的承包金额为_____万元(_____元/亩_____亩×_____年)

(2) _____年至_____年,每年的承包金额为_____元(_____元/亩_____亩×_____年)

2. 林木资产及其他资产转让费的确认

(1) 甲方同意将_____上属甲方所有的林木资产一次性转让给乙方,总转让费为_____万元,其中,中熟林暂按_____立方米计算,作价_____万元(_____元/立方米),中幼林按_____株计算,作价_____万元(_____元/株)。中熟林实际蓄积量由甲、乙双方认可的第三方评估机构确认。评估工作在合同签订后20天内完成。评估费用由乙方承担。如评估蓄积量与暂定的_____立方米有差异,则差额部分蓄积的价款在下面第三款第一条中支

付余款时作相应增减。

(2) 甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备(详见财产清单)一次性折价转让给乙方, 转让价_____万元(按原值50%折旧计算)。

3. 付款方式

(1) 乙方应付的_____年至_____年四年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计_____万元, 该款乙方于甲方负责将_____的《林权证》变更并交给乙方的同时付款_____万元, 余款542.1万元乙方自收到变更《林权证》之日起30?个工作日内一次性付清。

(2) 自_____年起每年度的土地承包金_____元, 乙方应于当年的_____月_____日前一次性支付。

四、甲方的权利和义务

1. 有权按时收取土地承包金及资产转让费;

2. 承包期间, 甲方应协助乙方处理周边关系;

6. 甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权;?

8. 甲方应在_____年_____月_____日前将土地交给乙方经营, 在_____年_____月_____日前办理过户。

五、乙方的权利和义务

2. 承包期间, 乙方有权依法砍伐林木;

5. 承包期间, 乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费;

7. 乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产;

10. 乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设, 并对所建设施享有所有权;

11. 乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

六、合同的解除和终止

1. 甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前_____个月通知另一方;

2. 未经乙方同意, 甲方不得擅自与发包方终止承包协议;

4. 合同期满, 乙方有权直接与发包方签订承包协议, 甲方应予以协助;

七、违约责任

1. 乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天, 按应付未付部分的万分之五支付滞纳金, 逾期累计超过20天, 甲方有权解除合同。

2. 承包期间, 乙方若擅自改变土地用途, 则甲方有权解除合同, 同时乙方应按未支付承包金1%承担违约金。

5. 甲、乙双方有违反合同其他约定的, 违约方支付守约方违约金人民币 万元。

八、_____公司所租赁的土地到期后(_____年_____月底), 甲方于_____年_____月_____日移交给乙方承包经营, 如不能及时移交, 超过2个月, 则乙方免除该土地当年租金, 甲方并承担当年租金1%的违约金。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十、本合同自签字盖章之后生效。

十一、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，鄂州市林业部门、鄂城区林业部门、公证机关各一份。

甲方：_____乙方：_____

农村承包土地转让合同违约金篇七

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让__市__区古三村民委__村第0006号 之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有砖瓦房的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于__市__区古三村民委__村第0006号 面积平方米的土地使用权及上盖有砖瓦房房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻： 、西邻： 、南邻： 、北邻： 。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

也由乙方负责承担。所得的全款甲方自得到此款后，须于一周内给付与乙方。甲方自得到征购款一周内未将此款交付给乙方的，乙方可向甲方通过法律途径主张此款，且可向其追讨征购款20%违约金。若甲方致使乙方无法正常使用该宅基地时，乙方的全部投资经评估后，甲方按其评估值无条件支付给乙方，且应支付房产总造价五倍的赔偿金。

四、转让价格为人民币8万元(大写：捌万元整)。

五、甲方已移交旧房屋的房产证给乙方。

六、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权。

七、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。甲方复印身份证一份给乙方留存。

甲 方： 乙 方：

继承人：

签订日期： 年 月 日 签订日期：

公 证 人： 身份证：

签订日期： 年 月 日 年 月 日

农村承包土地转让合同违约金篇八

发包方：_____县镇村组(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为提高荒山土地利用，发展农村社会经济，保护好生态环境，甲乙双方经协商，甲方愿意把大坡顶集体荒山承包给乙方开发，具体条款规定如下：

- 1、该幅集体荒山为界二组责任土_____为界，西面_____为界，北面_____为界。
- 2、承包年限为_____年，从贰_____年_____月_____日，至_____年_____月_____日止。
- 3、承包价款叁拾年共计_____万_____仟元整(元整)，签字后一次性付清。
- 4、乙方开发的项目不能有污染土地的项目，除此之外，乙方自主选择开发项目，甲方不得干涉。
- 5、甲乙双方签字后，甲方自行处理群众工作，如有阻拦等矛盾影响乙方利益，甲方负责减低损失。
- 6、乙方在开发中，如修建项目公路及其他临时用地，所占用的土地，由乙方进行施工开发，所遇群众工作由甲方负责同样给予解决，不准任何人阻拦，甲方必须无偿让出修建土地。
- 7、到期后，如甲方继续愿意承包出去，同等条件必须先等乙方承包，承包款另议，如协商不一致，甲方无偿收回。
- 8、所承包的荒山所有林木归乙方管理并受益，即所有权归乙方，甲方不得有争议。

9、如本寨有老人过逝选重乙方包的土地，可以使用，但面积在宽6米，长6米，多出的土地按市场折价。

10、本协议签字后发生法律效力，任何一方不得违约，如违约付违约金拾万元。

11、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，甲方村委会保留一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日