

# 最新外墙装修安全合同(优秀6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 外墙装修安全合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将公司部分外墙防水涂料粉刷工程承包给乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条工程概况

1. 工程地址：西安市科技一路赢苑雅筑
2. 施工内容：外墙防水涂料粉刷，总面积约5000平方米。
3. 工程开工日期：\_\_ 年\_\_ 8 \_\_月\_\_ 6\_\_日
4. 工程竣工日期：\_\_ 2015\_\_年\_\_ 9\_\_月\_\_ 6\_\_日
5. 工程承包方式：包工。
6. 工程总天数：30天，雨天顺延。

### 第二条工程价款

工程价款按照总计50000元计算(大写)伍万元。

### 第三条工程质量及验收

1. 工程使用主要材料由甲方提供。
2. 工程验收标准：所有外墙面1层防水涂料，窗边补胶。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

### 第四条付款方式

合同签订后，甲方在工程开工后两天付10%的工程款；工程竣工验收合格，双方进行结算，乙方开具发票或收据后，甲方支付70%的工程款，剩余的20%工程款作为工程质量保证金，在工程质量保证期(自验收之日起壹年)内没有质量问题，质量保证期满后一次性付清。

### 第五条工程工期

乙方应按期完工，如果延迟完工，每逾期一天，从总工程款中扣除200元。

### 第六条工程验收

双方按本合同第三条约定的验收标准进行验收。

### 第七条其他事项

负责赔偿，甲方不承担任何责任和赔偿。

### 第八条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，使对方造

成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第九条争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决。协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十条本合同自双方盖章或签字后生效。

第十一条本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

甲方签字： 乙方签字：

签约日期： 年月日

## 外墙装修安全合同篇二

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将公司所有外墙涂料粉刷工程承包经乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1、工程地址：

2、施工内容： 外墙涂料粉刷，总面积约 平方米

3、工程开工日期：

4、工程竣工日期：

5、工程承包方式：包工

6、工程总天数： 天，雨天顺延。

工程价款按照每平方米 元包工计算(大写) ( 元，以实际测量面积计算)。增加工程，增加造价;减少工程，减少造价。

1、工程验收标准：根据业主要求

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3、凡由甲方采购的材料，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

4、乙方要精心施工，确保颜色一致，如不能保持颜色一致，其返工所需材料和工程款全部由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

合同签订后，甲方在乙方开工 天内付工程款 ( )，施工完成后付款 ( )，经业主验收合格，并测量工程量后计算工程余款，承诺： 年 月 日前结算清楚工程的余款。

乙方应按期完工，如果延迟完工，每逾期一天，从总工程款中扣除200元。

双方按本合同第三条约定的验收标准进行验收。

本合同为工程承包合同，甲乙双方无雇佣关系。

1、乙方在承程中应严格执行国家安全生产法律法规及施工规程，做到安全生产，文明施工。

2、甲方义务给乙方施工人员(3人)购买每人300元意外保险。

3、乙方在承程中发生的所有事故责任均由乙方自行承担，因事故导致的人身损害和财产损失及其他所有损失均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任和赔偿(甲方出于人道主义，如发生人生事故可付担10%，实际财产损失50%补偿)。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决，协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

## 外墙装修安全合同篇三

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法律、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方项目外墙保温及外墙涂料工程发给乙方施工，为明确甲、乙双方的责任和义务，经双方协商一致同意签订以下合同条款。

1、工程名称：

号楼外墙保温及外墙涂料工程。

2、工程地点：

### 3、承包范围：

号楼外墙保温及外墙涂料工程的施工。

#### 1、施工：包工包料

(1)根据墙体现状，向甲方提出大的不符合贴板要求的部位并由甲方整改，小的部位由乙方整改。

(2)的板粘贴并打钉。

## 外墙装修安全合同篇四

建设单位：（以下简称甲方） 施工单位：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：东方家园

1]工程名称：外墙涂料装饰工程

2、工程地点：东方家园

3、工程内容：外墙涂料装饰

4、承包范围：

5、合同工期：开工日期：甲方通知10日内进场，60天内完工。

6、承包方式：双包

7、工程价格及付款方式：每平方米单价28元，约计壹拾万平方米，约计总价贰佰捌拾万元。工人与材料进场后应付工程

款30%，刷好外墙涂料再付总价的60%，竣工后经甲方和质检部门验收合格，全部结清工程款。

8、工程质量：要求刷面不脱皮，不变色，光泽均匀，分色线平直，颜色一致。

## 二、乙方的责任

1、严格按照规范设计和甲方确认的施工方案施工，要求工程质量达到合格。

2、严格按照设定的竣工日期完成全部施工任务。

3、保证文明施工、安全施工，承担因自身施工安全措施不当而造成的事故责任与发生的一切费用。

## 三、甲方的责任

1、严格按施工进度及时给付乙方工程款。

2、保证施工所需的水电并承担水电费用，负责协商有关部门的关系，保证乙方正常施工。

3、保证在收到乙方竣工通知后十日进行验收。

## 四、违约责任

1、乙方如未按照本合同第2条全面履行，甲方有权要求乙方返工。

2、甲方如未按照本合同约定的付款期限给付工程款，则竣工日期相应顺延。

3、甲方如未按约定组织验收，超过二十天则视为乙方施工质

量已符合工程质量标准。

五、其他合同价格28元/m<sup>2</sup>包工包料，约计工程款为280万元估价，竣工按实有面积结算。实有面积为实际涂刷面积，即竣工后实际测量面积为准。

六、门面58元/平方米

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 外墙装修安全合同篇五

承包方(乙方)：\_\_

甲方将位于装饰工程发包给乙方施工，甲、乙按《合同法》及相关法律规定，经协商达成协议，双方共同遵守执行。

一、工程名称

二、承包内容：\_\_\_\_\_装饰工程

三、施工作业条件：在外墙找平的基础上作业。

五、工程量计算方法：

1、施工面积计算：按实际施工面积计算，装饰沿按实际展开



面积计算。装饰施工合同2、在施工过程中如果发生因其他原因造成的重复施工而增加的工程量，应按现场签证计量。

六、合同工期：即\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(按实际进场日期开始计算)，如遇阴雨、大风、不可抗力等自然因素工期顺延。

七、质量标准：外墙颜色按甲乙双方认可的样板颜色。

八、每平方米的施工价格：

- 1、真石漆价格(现金结算)
- 2、复合岩片漆价格(现金结算)
- 3、涂料价格(现金结算)

九、结算及付款方式：

- 1、施工人员及材料进入现场后，付工程款的\_\_\_\_%。
- 2、腻子、抗碱底漆完工后，付工程款的\_\_\_\_%。
- 3、真石漆进现场后，付工程款的\_\_\_\_%。
- 4、真石漆喷涂完工后，付工程款的\_\_\_\_%。
- 5、透明面漆完工后，付工程款\_\_\_\_%。
- 6、以上工程不含税金及各项费用。

十、甲方责任：

- 1、甲方负责施工现场总体协调，无偿提供工程用水用电和工人食宿场所。

- 2、设专人现场进行协调、监督及成品保护。
- 3、负责解决因墙体缺陷而影响乙方施工的问题。
- 4、按约定及时支付工程款。
- 5、工程大型施工设备由甲方安排总承包单位提供，工地应配相应的架子工，吊篮支架、塔吊等。

#### 十一、乙方责任：

- 1、积极配合甲方工作，严格按图纸及工艺规程施工。
- 2、乙方设专人看管施工工具及材料。
- 3、服从甲方的技术监督，做好成品保护。
- 4、负责对工人的管理，遵守工地各项规章制度及管理规定。
- 5、出具主材的检验报告，合格证。

#### 十二、双方约定：

- 1、因甲方原因造成乙方停工，误工，甲方须向乙方支付停工期间该工程总额每日1%的赔偿金。
- 2、因原材料因素出现的质量问题而造成的返工，由提供材料方承担责任。
- 3、乙方按正常施工程序和要求施工完毕的作业面，甲方若要求改样或追加施工，乙方应予以配合，改样面积和追加面积应补计为总面积进行核算且工期要相应延长。
- 4、乙方作业使用的吊篮安装调试需甲方安排总承包单位出人配合。

5、工程完工后甲方即结清全部工程款额，若无故拖延，则从完工之日起，向乙方支付每日1%的违约滞纳金。

6、乙方必须遵守国家有关安全规定，采取必要的安全措施，清除事故隐患。

7、双方合作中一切与工程有关事宜均以书面文字形式予以记录，任何口头承诺均为无效。

十三、施工过程中若出现新情况，双方另立备忘录，备忘录条款与本协议具有同等效力。

十四、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_

乙方：\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

## 外墙装修安全合同篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将工程外墙面贴瓷砖承包给乙方施工，具体条款如下：

总工期为65天，即某年某月某日开工至某年某月某日竣工验收。（因天气原因不能施工工期顺延）

承包金额为每平方米 30 元，包打底、贴砖、擦缝、打角、

拆外架前的墙面清洁。总面积按实计算。

平时支付生活费，完工验收合格一次付清。

1、负责供应瓷砖、水泥、胶等主要材料。

2、负责接通电源、水源。

3、按照合同要求进行支付工程款。

1、严格执行施工规范，安全操作规程，施工期间发生的一切安全事故由乙方自己负责。

2、要按甲方要求进行施工，确保装修质量。

3、装修期间和保修期内如发生因施工造成的质量问题，负责返工返修，费用由乙方自负。

4、瓷砖、水泥等材料搬运上楼由乙方自己负责。

5、瓷砖省耗不得超过百分之二。

6、乙方必须按合同要求按时完工，若因乙方不能按时完工钢管脚手架的租金(20xx元/天)由乙方负责，甲方从工程款中扣除。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日