

2023年小区室外停车场停车协议书(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

小区室外停车场停车协议书篇一

甲方：（出租人）

乙方：丽____居____座____室业主（住户）姓名：____（承租人）

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供东田丽园____停车场，停车位号码：____，用于停放车型：____，车牌号码：____，车身颜色：_____。

二、用期限及车位租金：自____年____月____日至____年____月____日止共____个月，月租金：____元（人民币），乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天

到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《广州市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

停车场管理规定

- 1、所有在停车场进出或存放的机动车辆，其驾驶人员均应遵守本规定，服从车场管理人员的管理和指挥，按指定位置停放车辆，自觉维护场内的秩序。
- 2、入场车辆自觉保持车场内清洁卫生，本停车场有权禁止车容不整车辆入内停放。
- 3、入场停放的机动车辆，应按停车证或停车卡指定车位停放，

不得异区、异位停放。否则，本停车场有权将不按指定位置停放的车辆拖至适当地点，并由其车主承担一切费用。

4、停放在停车场的车辆，必须锁好门窗和调好防盗系统。凡现金、重要文件、贵重物品本停车场不负保管责任；车主停好车辆后，请勿在他人车辆旁逗留。

5、车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时，车场管理人员有权对其进行管理，检查。驾驶员不得以任何理由拒绝，否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。

6、严禁携带易燃、易爆、剧毒等危险物品进入车场。否则，车主将赔偿其所造成的损失，并承担可能引起的一切责任。

7、本停车场只向使用停车场停车的机动车辆提供车位的使用权，无需为泊车辆承担任何损坏，损毁及遗失责任。

8、使用停车场的机动车辆及其使用人，应对由其引起的本停车场内的建筑物、设备、设施的损坏或损失负责；并在指定的时间内缴付被损坏、损失的物件的赔偿费、维修费、安装费及他相关费用。

9、停车场使用人员须遵守和执行本停车场以书面或口头告知的一切合法条例和规定，如速度限制、高度限制、严禁吸烟等，违反者将按规定处以罚款。

10、停车场的停车位只供机动车辆停车用，禁止擅自改变车位使用功能或从事除停车以外的其他行为。

11、所有进入小区内停放的车辆，必须领取停车卡后方可进入，在车辆出场时必须交回停车卡，否则保安有员有权不予放行，停车卡如有遗失，须立即向监控中心报失并支付停车卡的工本费。不得转借、涂改、伪造。否则，将收回停车卡，如事件行为有违法性质，将送公安机关追究法律责任。

12、所有车辆均应按照停车场现时有效的收费标准缴费。

物业管理处

20__年十月十五日

小区室外停车场停车协议书篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互惠、公平公正的原则，双方协商一致后达成如下协议。

一、出租标的

甲方将出租给乙方使用。

二、出租期限

出租期限为 年 月 日起至 年 月 日止。若 年 月 日后甲方继续与 签订 的承包合同，甲方须优先将上述出租标的出租给乙方。乙方将在承租范围内从事餐饮等其他经营活动。

三、出租费用

甲方出租给乙方的租金为每年人民币

四、租金支付方式

租金采取按年支付的方式支付给甲方。即：

1、 年 月 日以前一次性支付甲方租金人民币

2、 年 月 日以前一次性支付甲方租金人民币

3、 年 月 日以前一次性支付甲方租金人民币

4、 年 月 日以前一次性支付甲方租金人民币

5、 五、 甲乙双方的约定

1、 停车场甲乙双方均有使用权。

2、 甲乙双方均有义务配合开展的各种环境卫生治理活动。

3、 甲乙双方需确保自己客人遵纪守法，不得出现打架斗殴，滋事闹事现象。

3、 乙方不得乱向下丢弃垃圾，倾倒污水等有影响环境卫生的行为。

4、 乙方承租后，对承租标的享有使用权，甲方不得在未征得乙方同意的情况下擅自使用。

5、 乙方因特殊原因需要将承租的标的转租，需要征得甲方的同意。

6、 甲方需将出租标的内现有物品的使用权一并出租给乙方，合同未终止时不得以任何理由取回。乙方须本着爱护财物的原则，保管好承租的物品，不得人为损坏或遗失。双方签订合同之时，清点好相关物品，并相互搞好交接。物品清单经双方签字交接后，属本合同附件。合同终止后，乙方凭物品清单将承租的物品退回给甲方，若出现人为损坏或遗失，乙方需照价赔偿或购置同类产品退回给甲方。但物品超过使用期限或因机器故障无法正常使用，乙方只负责退回原物品。

7、 乙方若需进行装修，不得损毁墙体，确保在拆除后，能恢复现有的格局。

8、水电使用。水与电由乙方负责安装电表和水表，每月由甲乙双方共同查看电(水)表后，核算出用电(水)量，乙方按甲方支付给电力公司(自来水厂)的电价(水价)将电(水)费交给甲方，由甲方负责交至电力公司和自来水厂。

9、乙方若因经营需要，新购置的物品(如冰箱、空调等)在合同终止时所有权归乙方，由乙方自行处理。

六、在租赁期间，除不可抗拒的天灾人祸可自然解除合同以外，其他理由均不得解除合同。

七、乙方应按当地安全生产的有关规定添置相应的安全设备设施以保证生产经营活动的安全，在租赁期内发生的一切安全事故或责任，均由乙方自行处理和承担，甲方概不负责；若损坏了水、电、安全生产等设备设施，均由乙方负责维修和恢复。

八、合同签订后，甲乙双方不得单方面终止合同，其中一方确需终止合同的，对另一方造成经济损失的，需双方共同协商达成赔偿协议后，方可终止合同。

九、本合同一式两份，甲乙双方各一份，甲乙双方自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日年月日

小区室外停车场停车协议书篇三

甲方：

乙方：

为加强对景区停车场的管理，保证车辆安全、有序停放，甲方决定将景区停车场收费管理权发包给乙方，经双方友好协商，签订本合同。

一、承包价：

二、承包期限：年月日至年月日

三、付款方式：一次性付款

四、在签订合同之日起，乙方应在七天向甲方交付万元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任（包括车辆丢失）和本合同的违约责任。合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金（不计利息）。

五、甲方自用的汽车以及甲方认可的车辆进入停车场的，乙方应提供免费保管。

六、甲方的权利和义务：

1、负责停车场经营收费许可证的申领，购买车辆保管发票及代缴发票税（乙方按实际发生额承担税费）。

2、对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

七、乙方的权利和义务：

1、遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2、负责对所聘人员进行培训，工作人员必须着装持证上岗，做到文明服务，微笑服务，树立景区良好形象。

- 3、严格按照物价部门核准的保管车辆收费标准收费。
- 4、对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全部责任。

八、违约责任

- 1、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为未尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。
- 2、因甲方原因提前终止承包期给乙方造成经济损失的，甲方应该适当减收乙方交纳的承包费并退还保证金。（提前终止合同必须提前一个月以书面形式通知乙方）

九、未尽事宜或因环境、政策发生变化引起的问题，由双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。各具法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年月日

小区室外停车场停车协议书篇四

乙方：___

甲乙双方本着平等互惠、公平公正的原则，双方协商一致后达成如下协议。

一、出租标的

甲方将出租给乙方使用。

二、出租期限

出租期限为____年____月____日起至____年____月____日止。若____年____月____日后甲方继续与 签订 的承包合同，甲方须优先将上述出租标的出租给乙方。乙方将在承租范围内从事餐饮等其他经营活动。

三、出租费用

甲方出租给乙方的租金为每年人民币

四、租金支付方式

租金采取按年支付的方式支付给甲方。即：____

1、____年____月____日以前一次性支付甲方租金人民币：____元

2、____年____月____日以前一次性支付甲方租金人民币：____元

3、____年____月____日以前一次性支付甲方租金人民币：____元

4、____年____月____日以前一次性支付甲方租金人民币：____元

五、甲乙双方的约定

1、停车场甲乙双方均有使用权。

2、甲乙双方均有义务配合开展的各种环境卫生治理活动。

3、甲乙双方需确保自己客人遵纪守法，不得出现打架斗殴，滋事闹事现象。

3、乙方不得乱向下丢弃垃圾，倾倒污水等有影响环境卫生的行为。

4、乙方承租后，对承租标的享有使用权，甲方不得在未征得乙方同意的情况下擅自使用。

5、乙方因特殊原因需要将承租的标的转租，需要征得甲方的同意。

6、甲方需将出租标的内现有物品的使用权一并出租给乙方，合同未终止时不得以任何理由取回。乙方须本着爱护财物的原则，保管好承租的物品，不得人为损坏或遗失。双方签订合同之时，清点好相关物品，并相互搞好交接。物品清单经双方签字交接后，属本合同附件。合同终止后，乙方凭物品清单将承租的物品退回给甲方，若出现人为损坏或遗失，乙方需照价赔偿或购置同类产品退回给甲方。但物品超过使用期限或因机器故障无法正常使用，乙方只负责退回原物品。

7、乙方若需进行装修，不得损毁墙体，确保在拆除后，能恢复现有的格局。

8、水电使用。水与电由乙方负责安装电表和水表，每月由甲乙双方共同查看电(水)表后，核算出用电(水)量，乙方按甲方支付给电力公司(自来水厂)的电价(水价)将电(水)费交给甲方，由甲方负责交至电力公司和自来水厂。

9、乙方若因经营需要，新购置的物品(如冰箱、空调等)在合同终止时所有权归乙方，由乙方自行处理。

六、在租赁期间，除不可抗拒的天灾人祸可自然解除合同以外，其他理由均不得解除合同。

七、乙方应按当地安全生产的有关规定添置相应的安全设备设施以保证生产经营活动的安全，在租赁期内发生的一切安

全事故或责任，均由乙方自行处理和承担，甲方概不负责；若损坏了水、电、安全生产等设备设施，均由乙方负责维修和恢复。

八、合同签订后，甲乙双方不得单方面终止合同，其中一方确需终止合同的，对另一方造成经济损失的，需双方共同协商达成赔偿协议后，方可终止合同。

九、本合同一式两份，甲乙双方各一份，甲乙双方自签订之日起生效。

甲方：___乙方：___

____年____月____日____年____月____日

小区室外停车场停车协议书篇五

甲方：

乙方：

为了充分发挥停车场的的作用，根据停车场的实际情况，甲方决定将停车场实行承包经营，乙方自愿承包，为明确各自的权利义务和责任，经双方协商，特签订本合同，以此共同遵守。承包时间为年，自年月日起至年月日止。承包期间内乙方享有经营自主权，财务管理权，人事招聘权和收益分配权，在承包期间，乙方有自行转租他人权。承包期间停车场内甲方固定资产和其他财产不得出卖，转让和抵押。承包期满时。甲方如继续承包，在同等条件下，乙方享有优先承包权。

一、承包经营范围和地段(停车场地块)

1、下首一层固定车位10间，计建筑建地面积400平方米。(可自主经营)

2、靠城东路一层店面10间，计建筑建地面积629平方米。（可做服务性行业自主经营）

3、主车道一条，副车道一条。

4、传达室一个，在不影响停车情况下自主经营。出租车承包合同二、承包期内乙方必须向甲方交纳每年承包费万元，承包金分为年一付，最后年每年递增万。如乙方逾期交纳则甲方有权取消乙方承包资格。

三、承包期间，停车场内可使用停车、汽车维修、汽车美容等其它功能。乙方必须自觉接受有关联部门的监督管理，遵纪守法，如有违法造成一切后果，由乙方自行负责。甲方一概不负责任。乙方及时向有关部门报送财务等报表资料，按规定如期交纳有关部门规定财务各项税费。

四、承包期间，乙方自主经营，照章办事独立核算。自负盈亏，乙方应在银行单独开户，贷款和对外，重新立新几本。对前投资建设债权债务由甲方自行处理，乙方概不负责。

五、自本合同签订后，停车内的水、电费，甲乙双方核对结算清楚。承包期间的水、电费由乙方自行缴纳。

六、承包期间，甲乙双方任何一方不得擅自终止合同，如甲方擅自终止合同，应偿付乙方违约金壹拾万元，并赔偿乙方由此造成的经济损失。如乙方擅自中止合同，应偿付甲方违约金贰万元，并交清乙方承包期间应交而未交的承包费和其他的款项。

七、自本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除，甲方代表人不得变更本合同。如遇不可抗拒的因素必须解除合同时，需经甲乙双方协商，并征得有关部门同意后，方可解除。本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。

八、本合同经甲乙双方签名，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

补充：1、乙方需甲乙双方出具办理营业证件，甲方需积极配合。如甲方不给出具证明和拖延，一切后果由甲方负责并赔偿乙方经济损失。

2、如遇政府拆迁，赔偿损失原属甲方的固定改施外属于乙方。

3、如遇房顶污水等情况，应由甲方负责出资维修，严重时应另协商。

合同签订起甲方无偿同意乙方月装修期限。

本合同一式两份，甲方、乙方各具一份。合同签订之日起具有法律效力。

甲方： 乙方：

20__年月日

最新小区停车场承包合同协议