

2023年美容院租赁协议书 房屋租赁合同(大全8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

美容院租赁协议书篇一

身份证号：

联系地址：

电 话：

身份证号：

联系地址：

电 话：

经甲乙双方共同友好协商，为明确双方权利义务，就甲方房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方该房屋事宜，订立本合同。

一、

二、房屋用途为住宅用房，乙方承租该房屋仅作为住宅使用，不得擅自改变房屋用途。

三、

(一) 该房屋租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

每次向甲方缴纳 个月租金 元（大写：
）。

(三) 费用承担：乙方承租期间，物业管理费、水费、电费、燃气费、电话费、网络

费、以及其它由乙方使用房屋产生的费用由乙方承担。租赁结束时，乙方应结清相关费用。

(一) 本合同签订时，乙方向甲方支付押金 元整。

(二) 如乙方违约，押金不予退还。

(三) 如乙方因任何原因造成甲方房屋或房屋内设施损坏、损毁或乙方拖欠

前述使用房屋所产生费用，押金冲抵相关费用。

(四) 如前述押金不足以支付因乙方违约等情形造成的损失或不足以支付

乙方所拖欠的费用，甲方仍可就不足部分向乙方主张权利。

(五) 乙方不得以任何理由要求从其向甲方缴纳的押金中抵扣其应向甲方

支付的租金。

(六) 租房终止，若不存在扣除押金的情形，将押金退还乙方，不

计利息。

（一）租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借房屋；

（二）乙方要求续租，须在租赁期满前一个月向甲方提出，经双方同意后，

重新签订房屋租赁合同。

（一）本合同终止5日内，乙方应该将房屋及设施恢复原状返还给甲方；

（二）本合同终止，甲乙双方未就续租事宜达成协议，乙方以积极或消极的

□

（一）乙方未按本合同约定如期足额支付租金；

（二）乙方擅自改变房屋用途或利用房屋进行违法活动；

（三）乙方擅自改变房屋结构或破坏房屋；

（四）乙方擅自转租、转借房屋。

（一）通知送达：甲乙双方在本合同中留的联系地址、电话系有效的联系方式，任一方只要按照前述联系方式通知对方（包括但不限于邮寄通知、短信通知等），即视为对方已收到通知并承担由此产生的相关责任。甲乙双方确认，如因本协议产生诉讼，前述送达地址适用于法院文书（包括但不限于：举证通知书、开庭传票、判决书、裁定书等。）的送达。

（二）乙方承诺：无论何种情形乙方均放弃对本合同约定房

屋的优先购买权，乙方不得以任何理由主张对本合同约定房屋享有或行使优先购买权。

双方因履行本合同发生纠纷争议，应本着友好协商的原则解决，协商不能解决时，向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

（一）本合同自双方签字或盖章之日起生效，壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

（二）本合同未尽事宜，双方可另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

美容院租赁协议书篇二

甲方：（共同经营人）

乙方：（共同经营人）

甲乙双方经友好协商，公平，公开，公正，互惠互利，自愿的原则上，就投资合作经营，位于____县 街 号美容院，达成如下协议。

1、乙双方自_____年___月___日起，开始合作经营。

2、美容院由甲乙双方共同协商达成一致，店内装修设备，产品库存，顾客欠账 总投资折合 万人民币。

3、自_____年___月___日起，由乙方支付 万元给甲方购买 美容院股份，计甲方帐股60%，乙方账股40%。盈亏按各方投资比例分配。

4、付款方式：乙方于 支付甲方 万元，余从店经营盈利中扣取。

二、因美容院在_____年___月___日前由甲方经营，故乙方不承担自_____年___月___日关于美容的一切对外内欠帐费用，全部由甲方个人承担。

三、相关约定：

1、经双方协议，美容院以 名义办理该店所有相关手续与证件，美容院的经营权和股份由甲乙双方共同拥有，合同期内美容院引发的一切债权及债务由甲乙双方共同拥有承担。

2、为达到公平、公正的原则，美容院现金账户存折以 的名字开户并设密码。负责每一笔开支签字并对帐。店内每天所有现金营业额由当日负责人当天存入此账户，每天预留元现金做流动资金，店内一切开支凭票出入帐，需要用资金时，双方达成共识后，方可取款。

3、股东被美容院聘请上班的，按美容院薪资制度发工资。

1、合同期内，任何股东不得退股，如有要退股视同自动放弃股权及股份。

2、合同期内，没有经营双方一致同意，不得随意转让股份给他人，或增加股东。否则视同放弃自己的股权及股份。

五、股东的权力及义务：

1、股东的权力：店内所有的支出以及收入各股东有利力知道，以及审核其真实性。

2、股东的义务：各股东有义务为店内输送员工和提升业绩。

六、本合同一式两份，双方签字生效并各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

美容院租赁协议书篇三

甲方(出租方)： _____(以下简称甲方)

法定代表人： _____

地址： _____

电话： _____

传真： _____

乙方(租赁方)： _____(以下简称乙方)

法定代表人： _____

地址： _____

电话： _____

传真： _____

一、乙方因办公之需现向甲方订购租赁由甲方拥有全部物业权益可供出租的_____房产，租赁面积_____平方米(以下简称“该房产”)。

二、甲乙双方同意并确认，该房地产的租赁定价为每月_____元/平方米，乙方所租赁写字间每月租金共计_____。

三、甲乙双方同意并确认，在签定本协议书时，乙方向甲方支付相等于一个月租金共计人民币_____元，作为乙方履行本《_____租赁写字间协议书》的定金。

四、乙方承诺在签署本《_____租赁写字间协议书》后七个工作日内与甲方正式签定《_____物业租赁合同书》，签定时乙方应将本协议退还甲方，在正式签订房屋租赁合同后，协议书中的乙方已缴定金充抵租金保证金，不足部份由乙方另行支付。

五、甲乙双方必须严格遵守本《_____租赁写字间协议书》中规定，如乙方未能在《_____租赁写字间协议书》规定的期限内与甲方签署《_____物业租赁合同书》，即视为乙方自行终止本《_____租赁写字间协议书》并放弃乙方在本协议中规定的所有权益，乙方已向甲方支付的定金视为乙方对违约的赔偿，甲方有权不予退回乙方已缴付的定金，并有权将该物业另行出租，而无须通知乙方。

如甲方在《_____租赁写字间协议书》规定的期限内悔约不向乙方出租本协议第一条规定的房产，即视为甲方违约，甲方必须在违约之日起十五天内双倍返还定金给乙方，本协议则随之作废。

六、该房产的用途为办公使用的写字间。

七、本协议书在履行过程中如发生纠纷，双方应协商解决。如双方协商不成，可依法向成都市仲裁委员会申请仲裁，或协议签定地的人民法院提起诉讼。

八、本《_____租赁写字间协议书》壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

九、本合同的解释权归_____。

十、本协议自双方签字盖章之日起正式生效。

甲方(签章)：_____

授权代表人： _____

乙方(签章)： _____

授权代表人： _____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

美容院租赁协议书篇四

本合同双方当事人：

卖方□x x x (以下简称甲方)

身份证号：

买方□x x x (以下简称乙方)

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋有关事项达成如下合同：

第一条 房屋、车位基本情况

1.1 甲方房屋(以下简称该房屋，具体以房屋所有权证的记载为准)座落于xx省xx市xx区国际广场号，共计x套(房产证复印件作为本合同附件)。上述房屋建筑面积总计约为 平方米(详见房产证，以房产证为准)。

1.2 随该房屋一并转让包括车位总计可以办理产证的，所有费用由乙方承担。

1.3 随该房屋一并转让的装修、附属设备、设施： 。

1.4 乙方已经实地查看该房屋与车位，并无任何异议。房屋、车位交接时以现状为准。

第二条 房屋(含车位)转让价格

房屋转让价格按建筑面积计算，每平方米 元，总金额(以下简称购房款)为人民币 元(大写□ x佰x拾x万x仟x佰元整)。

第三条 付款方式

3.1因上述房屋系甲方按揭方式支付购房款，故甲方在本合同签订后个工作日内向按揭银行申请一次性支付余款以解除按揭抵押。

3.2甲方房屋解除按揭抵押后即通知乙方，乙方在收到甲方通知后x天内将购房款一次性支付给甲方。

第四条 交接方式

在本合同签订生效后甲方即将房屋、车位，以及所属附属设备、设施随之交付给乙方。

第五条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。

第六条 关于产权登记的约定

双方商定，在乙方付清款项后，乙方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方给予积极协助。如因甲方原因造成乙方不能取得房屋所有权证、土地使用权证的，视为甲方违约，乙方有权退房。

第七条 该房屋(含车位)转让交易发生的所有的各项税费由乙方承担。

第八条 房屋转让时，该房屋的装修以及所属附属设备、设施随之转让，其价格已经包含在购房款之内。

第九条 本合同自各方签订之日起生效。本合同一式四份，双方各执两份。

美容院租赁协议书篇五

编号：

甲方(出租方)：_____ (以下简称甲方)

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

乙方(租赁方)：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

一、乙方因办公之需现向甲方订购租赁由甲方拥有全部物业权益可供出租的_____房产，租赁面

积_____平方米(以下简称“该房产”)。

二、甲乙双方同意并确认，该房地产的租赁定价为每月_____元/平方米，乙方所租赁写字间每月租金共计_____。

三、甲乙双方同意并确认，在签定本协议书时，乙方向甲方支付相等于一个月租金共计人民币_____元，作为乙方履行本《_____租赁写字间协议书》的定金。

四、乙方承诺在签署本《_____租赁写字间协议书》后七个工作日内与甲方正式签定《_____物业租赁合同书》，签定时乙方应将本协议退还甲方，在正式签订房屋租赁合同后，协议书中的乙方已缴定金充抵租金保证金，不足部份由乙方另行支付。

五、甲乙双方必须严格遵守本《_____租赁写字间协议书》中规定，如乙方未能在《_____租赁写字间协议书》规定的期限内与甲方签署《_____物业租赁合同书》，即视为乙方自行终止本《_____租赁写字间协议书》并放弃乙方在本协议中规定的所有权益，乙方已向甲方支付的定金视为乙方对违约的赔偿，甲方有权不予退回乙方已缴付的定金，并有权将该物业另行出租，而无须通知乙方。

如甲方在《_____租赁写字间协议书》规定的期限内悔约不向乙方出租本协议第一条规定的房产，即视为甲方违约，甲方必须在违约之日起十五天内双倍返还定金给乙方，本协议则随之作废。

六、该房产的用途为办公使用的写字间。

七、本协议书在履行过程中如发生纠纷，双方应协商解决。如双方协商不成，可依法向成都市仲裁委员会申请仲裁，或

协议签定地的人民法院提起诉讼。

八、本《_____租赁写字间协议书》壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

九、本合同的解释权归_____。

十、本协议自双方签字盖章之日起正式生效。

甲方(签章): _____

授权代表人: _____

乙方(签章): _____

授权代表人: _____

_____年_____月_____日于_____

美容院租赁协议书篇六

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大

写: _____. 支付方式

为_____. 乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 承租人：

电话： 电话：

_____年_____月_____日

美容院租赁协议书篇七

出租方(以下简称甲方)： _____(身份证号码)：

出租方(以下简称甲方)： _____(身份证号码)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙丙三方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方拥有座落于深圳市罗湖区沿河北路1002号瑞思国际a座2906、建筑面积600平米的合法债权以及使用权, 在乙丙双方租赁期间甲方保证该写字楼可正常办公使用. 房屋用途 该房屋用途为写字楼。除三方另有约定外，乙丙方不得任意改变房屋用途。

第二条 租赁期限

租赁期限自20xx年11月20日至20xx年11月19日止。

第四条：租金

该房屋租金为：40000元/月。

为保证房屋的完好性乙方自合同生效之日内向甲方交付保证金1元，合同结束时甲方应无条件退还乙丙方。

租赁期间，如遇市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，甲乙双方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日起30天内向甲方支付租金。租金按(月)结算，由乙丙方于每月的19日前内交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起2日内，将该房屋交付给乙丙方。

第七条 维修养护责任

租赁期间，日常的房屋维修由乙丙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其附属设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙丙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙丙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，费用由乙丙方自理。租赁期满后或因乙丙方责任导致退租的，

甲方有权选择以下权利中的一种：依附于房屋的装修归甲方所有。要求乙丙方恢复原状。向乙丙方收取恢复工程实际发生的费用。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期前，以下费用由乙丙方支付，并由乙丙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；2、物业管理费；3、房屋相关的使用费用。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙丙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙丙方须将房屋退还甲方。如乙丙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙丙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙丙方责任终止合同的约定

乙丙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙丙方负责赔偿：

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 2、拖欠租金累计达天的；
- 3、利用承租房屋进行违法活动的；
- 4、故意损坏或不爱惜承租房屋的。

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设，不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前2个月书面通知乙方。乙方的经济损失不予补偿。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年租金的作为违约金。乙丙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的向乙方加收滞纳金。租赁期间因甲方任何原因导致该写字楼不能正常办公或者被强制离场，甲方给到乙丙双方原场地最少3个月免租期以方便找到合适办公场地搬迁并赔偿已收取租金的1/3。

第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行议定，并签定补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲乙丙三方协商解决。协商不成的提请仲裁委员会仲裁或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。另行约定：乙丙方可以在不违反本合同条款下，可以转租或转让。

第二十条 合同份数

本合同连同附件共三 页，一式三份，甲乙丙三方各执一份，均具有同等效力。

合同期满，在同等条件下，乙丙方有优先承租权。

美容院租赁协议书篇八

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁车辆的名称数量及用途：

自合同签订之日起，甲方租给乙方客车一台。车号为： 供乙方职工通勤之用。

二、租赁期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及其支付期限方式

租金为每车 元/次。租金按实际次数每 结算一次。

四、双方的责任、义务：

(一)甲方的责任、义务

1、保证车辆租出时性能良好，备胎、随车工具等证件齐全有效，乙方交接清楚，同时登记有关证件。

2、负责对出租车辆投保车辆以外责任险和第三者责任险。

3、司机必须持准驾车型驾驶证驾驶，驾龄三年以上，司机不能随意调换，严禁司机疲劳驾驶，严禁超速行驶。

4、在运营过程中出现的一切责任事故负全责。

(二) 乙方的责任、义务

1、按时足额支付租金。

2、租赁期间不得从事合同以外的营运业务，因特殊情况确需从事合作以外的业务的，应事先征得甲方同意。

3、未经甲方同意，不得擅自将车辆转租给第三人。

4、租赁期满，如甲方仍继续出租时，乙方享有优先续租权。

五、乙方有下列情况之一的，甲方可以解除合同，造成损失的还可以要求赔偿损失：

(一) 未经甲方同意擅自将车辆转租的。

(二) 无正当理由拖欠租金，在甲方给予的一个月宽限期内仍不支付的。

(三) 未按照合同和租赁车辆用途使用车辆，致使车辆造成损失的。

(四) 利用租赁车辆进行非法活动的。

六、在下列情况下，乙方可以解除合同：

(一) 因不规则与乙方的事由，致使租赁车辆部分或全部损毁，致使不可能实现合同目的的。

(二) 租赁车辆存在重大隐患，危机乙方人身安全的。

七、违约责任：

租赁期内一方违约，应当承担继续履行或者采取及时补救的义务，给对方造成损失的，应当赔偿损失。

八、解决争议的方法：

在履行合同过程中如发生争议，双方应先行协商。协商不成的，合同履行地人民法院起诉。

九、本合同在规定租赁期届满前10日内，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同。

十、本合同未尽事宜，应按合同的有关规定，经甲乙双方共同协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日