

2023年租房合同物品清单中没有写冰箱可以自己搬走(精选7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

租房合同物品清单中没有写冰箱可以自己搬走篇一

20xx广州办厂租房出租方：承租方根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同如下：

一、租赁范围及用途甲方同意将位于号第四层楼的办公场地及其设施租赁给乙方作为办公场地使用，整层建筑面积为平方米。

二、租赁期租赁期3年，自20__年月日起至20__年月日止。为满足乙方办公需要，在上述合同期内甲方许可乙方装修期限为月，此期间不计算乙方租金。签订本合同时，乙方交纳元合同定金，正式使用后，此定金转为保证金。

三、租金及保证金双方谈定的租金为每月每平方为元，即每月租金人民币。在乙方租赁的三年期间内，甲方保证房租不再涨价。乙方交纳房屋租金应每支付一次。

四、出租人责任和义务：甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。租赁期内甲方不得收回出租房屋。非因乙方责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏而影响乙方办公时，甲方及时修复处理。甲方须确保四楼另外三间租赁房在20__年12月底届满后交由乙方承租，房租单价不

变。甲方须为乙方装饰、装修工作提供便利，积极主动协调乙方与四楼其它租赁户以及上下层四邻关系。租赁期间甲方须保证满足乙方能使用三个办公用车位。

五、承租人的责任和义务：乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。乙方合法使用租赁房屋，不应存禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动。乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的.室内装修不得拆卸和损毁。乙方租赁合同届满后有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请。

六、解除合同乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。、未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改主体结构、无故拖欠租金甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方，同时按乙方装修总价的年度比例支付乙方装修补偿金，同时退还乙方已付保证金、未到期约租金、违约金后，此合同解除。

七、违约责任本合同签订后双方共同遵守，一方违约时按年租金的20%支付给对方违约金。

八、法律效力本合同正本一式贰份，甲乙双方各执一份，合同签订之日起即时生效，未尽事宜双方协商解决，同具备法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：

_____年___月___日

_____年___月___日

租房合同物品清单中没有写冰箱可以自己搬走篇二

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 乙方居住使用，租赁期限自 初一次性付_____个月房租_____元， 押金_____元。

二、本房屋整体出租，押一付半年，月租金为人民币_____的房屋出租给乙方做_____使用。

三、乙方租赁期间，水费、电费、煤气费、网费、垃圾费、有线电视费以及其它由乙方居住而产生的`费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、房屋主体不能改变。

方承担责任，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

七、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

八、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

租赁期满后，如不再续租，甲方在乙方付清租凭期间发生的所有费用后，退还乙方押金。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____个月通知对方。若一方强行中止合同，须向另一方支付半个月房租作为违约金。

本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

租房合同物品清单中没有写冰箱可以自己搬走篇三

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

1、甲方将其合法拥有的座落于门面出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。（不得用于汽车修理、酒店、废品回收等脏污严重的行业）

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为__，自____年__月__日起至____年__月__日止。

租金为____元每年（大写：_____圆整）。租金按年以现金支付，下一年度租金应提前一个月支付。甲方要求乙方应支付房屋设施、水电费押金为____元（大写：人民币整），待租赁期满且结清费用后，甲方应于当日将押金退还

给乙方。

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无共同人反对，无使用之纠纷。

4、在甲方将门面交付给乙方使用之前，应负责将所租赁门面办理好水电落户，以及配备水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费一切费用由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由

甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前15日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

甲方签名： 乙方签名：

身份证号： 身份证号：

租房合同物品清单中没有写冰箱可以自己搬走篇四

承租方（乙方）： _____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于__成都市__街道__小区__号楼____号的'房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。（该个人租房合同和协议采用押一付一的付款形式）

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。（该个人租房合同和协议的房租不包括电费等）

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。（该个人租房合同和协议规定乙方损坏东西需要赔偿）

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前__个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后__天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。（该个人租房合同和协议规定具体续租情况可以灵活变更）

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前__个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金__元。（该个人租房合同和协议规定解除协议需要提前打招呼）

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。（该个人租房合同和协议一旦签署就具备法律效率）

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之

日起生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

租房合同物品清单中没有写冰箱可以自己搬走篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼20xx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一

方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

租房合同物品清单中没有写冰箱可以自己搬走篇六

出租方(甲方)： 联系电话：

承租方(乙方)： 联系电话：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：自 年 月 日 起至 年 月 日 。

2、房屋租金：每月元人民币。

3、付款方式：现金一次性支付，租金一年一交。

5、租用期内乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任并赔偿甲方损失：

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务：

1、乙方要遵守国家法令，如果进行违法活动，视作自动退租。

2、在租用期内甲方必须确保乙方正常居住，不得将房屋转租给任何第三者。

3、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

4、在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

5、乙方应做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任并赔偿甲方损失。

6、乙方不得擅自改变室内结构，应爱惜室内设施，若人为损坏将给予甲方相应赔偿。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方： 身份证号码：

承租方： 身份证号码：

年 月 日

租房合同物品清单中没有写冰箱可以自己搬走篇七

承租方：（乙方） 身份证：

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋基本情况

地址：小区 号楼 单元 。

室 厅卫。建筑面积 平米。

二、租赁期限及租金

1、该房屋租赁期共一年。自20xx年8月1日起至20xx年8月1日止。

2、房屋租金：每月____元，一年总计 。大写 （出租期内，甲方不得改变租金）

3、付款方式：按年一次性付款。

三、甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。交易后如有产权纠纷未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

四、租赁期间费用

乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

2、该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行简单装修装饰，但应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

六、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

七、租赁期满

1、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方享有优先租赁的权利，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

3、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方优先同意继续租赁。

4、租赁期满，如甲方明确表示不租的，应提前一个月告知乙方。

5、乙方交房时，应保证房屋及各设施完好。

八、违约责任

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付月租金的2倍作为违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 利用该房屋进行违法活动的；

2、租赁期内，甲方需提前收回房屋的，应提前_30_日通知乙方，

并按月租金的 2倍 向对方支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

3、因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

九、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

十、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

十一、合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

十二、其他说明：水电费用由乙方承担

(入住时的水电数字：电_____，水_____)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

签订日期： 年 月 日