

最新私人购房合同(优秀7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

私人购房合同篇一

出卖人：_____ (以下简称甲方)

买受人：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落_____市_____路___号房屋___间，建筑面积___平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至___，南至___，西至___，北至___ (附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币_____万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____万元;第二期在交付房屋之日，付人民币___万元;第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订之日起___天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应出具申请房屋产权转移给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花费由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期一天按房价总额的3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等法律效力。

十四、本合同一式4份，甲乙双方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方：(签章)_____ 乙方：(签章)_____

_____年____月____日订于_____市(县)

私人购房合同篇二

第三条：房屋过户

第四条：甲方责任

第五条：合同变更

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共页，一式份，甲、乙双方及见证人各执一份，均具有同等效力。

私人购房合同篇三

卖方：(以下简称甲方) 身份证号：

买方：(以下简称乙方) 身份证号： 根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面

积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：（六万元整）。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额60000:00元（大写六万元整）。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生

该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲(夫妻双方)、乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

甲方： 乙方(代理人)：

联系电话： 联系电话：

签订时间： 年

公证人： 联系电话： 月 日

私人购房合同篇四

甲方：

乙方：

本合同根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同法》和《建筑安装工程风暴合同条例》用其他有关法律、法规之规定，结合甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方发包的工程有关事宜，达成如下协议：

一、 工程概况

工程地点： 工程期限天。 开工日期： 年月 日，竣工日期 年月日。

工程总造价（大写）： 元。（小写） 元 甲方工程负责人：
乙方工程负责人：

二、 工程承包方

1、 乙方包工包料：（ ）

2、 乙方包工，甲乙双方各自部分包料：（ ）

3、 乙方包工，甲方负责全部供料：（ ）

三、 甲方工作：

- 1、开工前天，为乙方入场施工创造条件，材料堆放处，休息工具堆放的房间。
- 2、负责提供水源、电源为乙方施工使用。
- 3、施工期间甲方仍需负责做好施工现场的保卫及消防等工作。
- 4、负责工程质量、进度的监督，检查验收工作。

四、乙方工作

- 1、组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必须时与甲方审定并签字认可。
- 2、施工中严格执行有关工程的安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准、环境保护，按期保质完成工程。
- 3、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。
- 4、施工现场不得酗酒、赌博、及带小孩，以免造成不必要的麻烦。

五、工程变更

如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在双方认可的情况下，经双方签定变更单后，方可实施该项目，双方必须协商一致，同时调整相关费用。凡甲方与工人私自商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

六、工程造价及结算1、双方商定，本工程的价款为人民币

(大写)

及尾款的变更及其他追加费用。

4、验收合格后，乙方应向甲方移交有关资料。

七、如交工之后一年期间，工程装修出现质量问题，甲方所有经济损失由乙方全部承担。

八、甲方付乙方工程款时必须扣除税金。

九、乙方工程开工时须配合其他施工方的工程。

十、甲、乙双方直接签订本合同，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

上述内容均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

(签章) (签章)

私人购房合同篇五

发包方(以下称甲方)： 承包方(以下称乙方)： 根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称： _____县知行希望小学柴棚顶棚和食堂门口雨棚

二、工程地点：知行希望小学

三、工程内容：柴棚顶棚和食堂门口雨棚

四、承包形式：总承包，包工包料。

第二条 工程期限

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延。

1、在施工中如因停电8小时以上或连续间歇性停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;停电2天以上。

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素。

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

第三条 建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。包工包料。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。

第四条 工程验收和付款 经核算，建设工程总价为：陆xx整(6000元)，工程竣工后，由甲方验收合格方可向乙方付款。

第五条 附则

一、甲方代表：_____，乙方代表：_____。

_____年____月____日

私人购房合同篇六

乙方在租车期间因交通违章、刑事案件等各种违法违纪罚款全部由乙方承担。乙方在租车期内利用本车辆从事犯罪活动的，由乙方承担刑事责任，由此发生的费用由乙方全部承担，与甲方无关。。

乙方在租车期内，发生交通事故时，甲方有义务提供相关证件，由乙方负责处理整个事故案件，由此发生的法律责任及费用全部由乙方承担，与甲方无关。在乙方处理整个事故后，除保险公司理赔部分外，剩余部分(包括评估费、拖车费、停车费、事故处理费、保险公司不认可赔偿的费用等)由乙方承担。甲方可从乙方风险抵押金中扣除(不足的由乙方补足)，扣除后乙方再次充实满甲方收取的风险抵押金额。

在本协议有效期内，由乙方负担所有维修费用。车辆行驶满5000公里，乙方必须同甲方共同监督下换发动机油、三滤，齿轮油每满10000公里时换。

本协议期满，乙方须将性能完好的车辆、车辆证件及附属设备，交还甲方，发生遗失或损坏的，由乙方承担补证及赔偿费。

在本协议有效期内，乙方不得带实习驾驶员，不得将车转让其它人驾驶，如发现乙方有不爱惜车辆情况甲方有权收回该车辆，同时押金不予以退还。如乙方需换驾驶员，必须经甲方同意后将新驾驶员的有效身份证件及驾驶证复印件交给甲方。

违约责任：

甲乙双方当事人如违反合同约定，违约方应当对守约方承担赔偿责任，乙方不参与任何经济及法律责任，但乙方有义务从中调解。

租用期定为一年，自年月日起至年月

日止，承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按合同规定

照收租费或按合同期限将车调回。

合同期限

本合同自年月日起生效，至年月日止。到期后在双方均同意的情况下，可再签租用合同。

私人购房合同篇七

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

_____元，大写_____元整。

借款人因__需要，急需一笔资金。

_____，按年收息，利随本清。

借款时间自__年__月__日起至__年__月__日止。

_____□

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定_____%计算加收逾期利息。

协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。

如一方当事人要求变更或解除合同，应在__日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方(借款人)_____

乙方(出借人)_____

___年___月___日