

2023年买地合同样本(大全5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

买地合同样本篇一

甲方按照《____市实施^{□^v^}____镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》办法》的规定，已合法取得____市____区____地块的土地使用权，土地使用面积为____平方米，土地使用期限____年，自____年____月____日至____年____月____日止，国有土地使用证号为____。甲方在上述地块上建设项目的名称为____，现已具备规定的预售条件，经____市房屋土地管理局批准，准予上市预售，外销预售许可证号为____。乙方自愿购买甲方的____房屋，房屋用途为____。甲方已于____年____月____日收到乙方预购房屋的定金____元。双方经友好协商，就上述房屋的预售预购事项，订立本契约。

第一条____房屋，建筑面积为____平方米，国有土地使用面积____平方米，土地使用期限自房屋产权过户之日起至____年____月____日为止。上述各项面积为甲方暂测面积，房屋竣工后以____市房屋土地管理局实测面积为准。

第三条所述房屋售价进行结算实测面积与暂测面积之差超过暂测面积的177____%时，自甲方向乙方出示____市房屋土地管理局实测面积文件之日起____日内，乙方有权解除本契约。契约解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约解除后____日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按中国人民银

行固定资产贷款利率或按中国人民银行外汇贷款利率计算。

第三条双方同意上述预售房屋售价为每建筑平方米_____币_____元，价款合计为_____币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整。乙方同意按附件二所列的方式付款，并按期将购房价款汇入甲方指定银行帐号。乙方已支付的定金在乙方最后一次付款时转为购房价款。甲方售楼款监管银行为_____，银行帐号为_____。

第四条乙方如未按本契约附件二所列付款方式规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追索违约金，违约金应自本契约约定的付款之日起至实际付款之日止。每延期一天，乙方按延期交付价款的万分之_____向甲方支付延期付款违约金。

第五条乙方如未按本契约附件二所列付款方式规定的时间付款，逾期超过____日乙方未付款的，甲方有权解除本契约。契约解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

第六条甲方须于_____年____月____日前，将房屋交付给乙方。甲方交付房屋时，应同时提交建设工程质量监管部门出具的《工程质量竣工核验证书》。

第二天起至实际交付日止，每延期一天，甲方按房价款总额的万分之_____向乙方支付违约金。

第八条除不可抗力外，逾期____日甲方未交付房屋的，乙方有权解除本契约。契约解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约解除后____日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按中国人民银行固定资产贷款利率或按中国人民银行外汇贷款利率计算。

第九条因不可抗力甲方未按期交付房屋的，逾期最多不超过____日，超过时，乙方有权解除本契约，契约解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方应将乙方交付的定金、房价款及利息退还给乙方。

第十条甲方交付的房屋经建设工程质量监管部门认定不合格的，乙方有权解除本契约，甲方应在契约解除后____日内向乙方双倍返还定金，并将乙方已付的房价款和利息全部退还乙方。甲方交付房屋的装修、设备未达到附件三规定的装修、设备标准的，甲方同意按未达到部分的差价双倍向乙方补偿。

第十一条甲方同意按《建设工程质量管理办法》《____市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第十二条乙方同意在物业管理委员会未选定物业管理公司之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第十三条本契约由双方签字后，境内的应于____日内，境外的应于____日内，由双方持契约共同到____市房屋土地管理局房地产市场管理处办理预售、认购登记手续。

第十四条本契约登记后至____年____月____日前，乙方如转让其预购的房屋，须与转让人在本契约上背书，并按规定到____市房屋土地管理局房地产市场管理处办理预售契约转让登记手续。

第十五条双方同意房屋交付后____日内共同到____市房屋土地管理局房地产市场管理处办理房屋买卖过户审批手续。

第十六条办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第十七条本契约的订立、效力、解释、履行及争议的解决均受^v法律的管辖，凡因履行本契约所发生的或与本契约有关的一切争议，双方同意按以下第_____种方式解决纠纷。

因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交____市仲裁委员会仲裁。因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十八条本契约未尽事项，双方可签定补充协议。本契约的附件为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十九条本契约正本壹式两份，甲乙双方各执壹份，副本共_____份，____市房屋土地管理局存两份。

甲方：_____乙方：_____

买地合同样本篇二

买方（以下简称乙方）_____

甲乙双方依据《_农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

甲方将其承包经营的_____乡（镇）_____村_____组_____亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事_____（主营项目）生产经营。

即自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

买卖的土地承包经营权的买卖金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，

可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元（没有补偿金时可填写为零元）两项合计总金额为_____元人民币。

乙方采取下列第_____种方式和时间支付买卖金

1、现金方式（一次或分次）支付买卖金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为_____。

2、实物方式（一次或分次）支付买卖金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为_____（具体内容见附件）时间为_____。

甲方应于年_____月_____日前将买卖承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为_____或实地一次性全部交付。

1、买卖土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

法定代表人身份证号：_____

买地合同样本篇三

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

一、买受人所购的基本情况：

乙方所购车位位于号地下停车场，编号为号车位在签定本协议时乙方已到场实地勘察，对该车位置、大小等相关情况均已明确。

二、使用年限

该车位使用年限与该小区业主持有的房屋土地证使用年限一致，属该车位买受人房屋附属设施。

三、计价方式与价款

乙方购买该车位以个为计价单位，总价款为（人民币）拾万仟佰元整

四、付款方式与价款

买受人须在签定本合同时一次性付清该车位全部价款。

五、其他

1位的物业管理，乙方应遵守物业管理和车辆通行的相关规定，并承担该车位相应管理费。

2、乙方使用期间不得擅自改变该车位的建筑主体结构、承重

结构和用途。买受人不得擅自改变和该车位有关联的公共部位和设施的使用性质。

3、乙方在上述使用期限内，若将车位使用权转让给本小区其他业主使用，必须到管理处办理相关转让手续。

六：争议

本合同如发生纠纷，各方应通过友好协商解决，不能解决时即可提交无锡市人民法院解决。

七：本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

八：本合同一式肆份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

甲方叁份，乙方壹份。

九、本合同自双方签定之日起生效。

出卖人：

法定代表人：

地址：

买地合同样本篇四

转让人：

企业营业执照号码：

法定代表人：

受让人：

身份证号码：

详细住址： 小区 号楼 单元 室

根据《中华人民共和国合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，转让人和受让人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位使用权转让事宜达成如下协议：

一、车位基本情况

该车位位于 小区地下 层 区 号，规格为 。

二、计价方式、价款及付款方式

转让人与受让人约定车位以“个”计价。

该车位总价款为人民币 万元整(小写： 元)。

受让人在本合同签订时一次性付清全部价款。

三、转让人保证该车位没有产权纠纷。因转让人原因造成该车位发生债权债务纠纷的，由转让人承担相应责任。

四、交付时间

转让人应在 年 月 日前向受让人交付该车位。

五、使用承诺

1、受让人使用该车位期间，该车位仅作车辆停泊专用，不得另作他用，不得随意改变该车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此发生事故，受让人除应承担恢复原状的费用外，还应承担相应的赔偿责任并承担后果。

2、受让人在使用该车位期间，有权与其他权利人共同使用与该车位有关的公用部位和设施。

3、受让人使用该车位停放车辆时，不得占用公共通道。

4、转让人检修、维护管道等基础设施需借用该车位时，受让人必须无条件配合。

5、如遇战争等紧急事态，政府需征用该车位时，受让人必须无条件服从。

六、权益约定

1、本合同转让人只进行车位使用权转让，无需产权登记；受让人购买该车位使用权的年限，与其在小区所购房屋的土地使用权年限相同，但不享有该车位占用范围内的土地使用权。

2、在受让人所购房屋的土地使用年限内，受让人转让房产的，车位使用权应一并转让。受让人不得向非小区业主转让车位使用权。

七、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的可依法向人民法院提起诉讼。

八、本合同一式二份，转让人与受让人各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

转让人： 受让人：

(签字盖章) (签字盖章)

年 月 日 年 月 日

买地合同样本篇五

_____园是经政府有关部门依法批准开发建设的经营性陵塔墓园，甲、乙双方根据《民法典》、_《殡葬管理条例》、民政部《公墓管理暂行办法》、《_____省殡葬管理办法》等法律、法规的规定。本着平等、自愿、协商一致的原则，就墓位使用事宜签订本合同：

第一条墓位基本情况：

1、甲方园区内所有墓（塔）位式样、规格、材质、墓（塔）区室内外装饰、地面硬化面积、环境配套、高度、朝向等均由甲方统一规划、建造，乙方可在规划内自由选择经甲方认可的墓塔位产品。

2、乙方在园选定_____园_____区排号墓位作为安葬（放）骨灰（骨缸）使用限葬（放）_____位骨灰或_____位骨缸。上述墓位的定制墓型为_____型_____穴，墓位的墓型规格、建设标准等参照甲方提供相关的资料。

第二条费用：

1、销售总价为人民币_____元（_____万_____仟_____佰_____拾_____元整），墓位销售价（墓位土地使用、墓区建设费、建墓位工料费）_____元、墓塔位前_____年长期管理费元、工本费（安葬证每本元）。即每年管理费按该产品实时总价的千分之五计价。

2、墓位前_____年管理期限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3、前_____年期满后_____日内乙方应足额缴交下一个_____年管理费，收费标准按实时主管部门核定的标准

执行。

4、乙方在本合同签订之日向甲方一次性全额交清墓位土地使用及墓区建设费、建墓位工料费、前_____年管理费，否则甲方有权拒绝向乙方交付上述墓位，并可提出解除合同。

第三条墓面制作：

1、甲、乙双方就墓面制作的有关具体事项(如碑文刻字、墓面完工合格后的交付日期等)签订《墓位建设工程单》，乙方应保证提供的文字内容真实、合法，甲方对乙方墓志铭内容有审核的权利。

2、为保持甲方陵园墓区的统一规范，未经甲方书面确认同意，乙方不得随意调整墓台及墓碑的方位、朝向，不得随意改变墓型或增减墓台构件。

3、甲方应于墓面制作完工后的____日内通知乙方验收，验收以《墓位建设工程单》为标准。乙方应于接到甲方通知的39;____日内到陵园办理墓面验收手续，逾期视同验收合格。

4、甲方按规定向乙方发放《安葬证》。

第四条墓位的保修与维修：

1、经乙方验收合格的墓位由甲方负责保修。墓位基础保修_____年，墓石保修_____年。保修期内出现的墓位质量问题，甲方维修或更换。保修内因乙方擅自拆卸、不合理使用导致的损坏，免除甲方保修责任。

2、因不可抗力造成及超出保修期的自然损耗造成的墓位损坏，双方互不承担违约责任。

3、保修期外，墓位发生自然损坏，乙方若需维修，由甲方负

责维修，维修费用由乙方承担。

第五条墓园管理：

- 1、乙方在陵园内进行安葬（放）、祭祀活动时应自觉遵守殡葬法规及甲方园区各项管理规定，不得在陵园内燃放烟花爆竹以及从事封建迷信活动。
- 2、陵园内卫生保洁、绿化养护、安全保卫管理工作由甲方负责，乙方应积极配合。
- 3、鉴于陵园属公共场所，乙方自行置于墓位上的祭祀用品、装饰品，如有损坏或遗失甲方不负管理责任。
- 4、乙方已安葬（放）的骨灰、骨缸，因特殊原因需起葬迁移的，应向甲方提出书面申请并提供相关证明文件；经甲方书面同意并收回原购、《安葬证》原件后方可迁葬；迁葬后原墓位按甲方规定及有关殡葬政策处理，甲方退还剩余管理费，其他费用不予退还；迁葬后甲乙双方签订的墓位销售使用合同的权利义务关系自然消灭，即本合同解除。
- 5、乙方对甲方墓园管理质量不满意的，有权向甲方或上级主管部门投诉或提出意见、建议。

第六条合同的解除：

- 1、甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
- 2、乙方出现下列行为时，甲方有权解除合同，并无偿收回墓位，骨位等由甲方深埋处理；
 - （1）擅自改变使用用途的；
 - （2）擅自转让、转变的；

(3) 超过3个月不缴纳续期管理费，经甲方通知催告，并在当地主要报纸上公告后三个月仍未缴纳的。

3、符合本合同

第五条

第四款之规定的。

第七条合同变更甲、乙双方若有对本合同及《墓位建设工程单》的变更，应当通过协商，订立补充协议或进行书面确认。

第八条违约责任：

- 1、对于验收中存在的不符合质量要求的问题，甲方在其职责范围内应无偿予以解决。因乙方提供内容有误，返工费用由乙方承担，且甲方交付墓位日期相应顺延。
- 2、乙方墓（塔）位内安葬（放）的所有骨灰、骨缸如发生遗失，甲方一次性按乙方所交年管理费的20倍（每座）赔偿乙方损失（乙方未交管理费的，甲方不负赔偿责任）。乙方放入墓（塔）内的随葬品如有遗失，甲方不承担赔偿责任。
- 3、因甲方未尽到管理义务造成的墓位损坏，由甲方负责修复。
- 4、乙方入园安葬（放）、祭祀给甲方造成财产损害的，应当承担修复或赔偿责任。
- 5、乙方逾期缴纳管理费的，甲方有权按日千分之三收取滞纳金。
- 6、乙方未经甲方书面同意擅自调整墓台及墓碑的方位、朝向，改变墓型或增减墓台构件，甲方有权要求乙方恢复原状，乙方若在甲方告知____日内未恢复原状的，由甲方予以恢复原状，费用由乙方承担。

7、乙方保证已具备购买的合法资格，并保证已得到其他亲属的授权签署本协议，乙方亲属之间有关墓位的纠纷由乙方自行解决，若因乙方亲属之间纠纷造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

第九条其他（或另有）约定事项：

第十条其他：

1、乙方通讯地址、邮编、电话（手机）号码变更，应当及时书面通知甲方，否则，甲方按乙方在本合同中提供的原始地址、信息寄送的有关通知在发出____日后，视同送达。乙方在本合同中提供的原始地址、信息有误造成的送达失误，甲方概不负责，并视同送达。

2、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，自乙方缴清本合同第二条第一款所列费用后开始生效。

甲方（签字、盖章）：_____乙方（签字、盖章）：_____

_____年____月____日