

2023年房产入股合同 技术入股合同(优秀8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房产入股合同篇一

甲方：

乙方：__有限公司各现有股东：

甲乙双方在平等自愿的基础上经充分协商，特订立本协议，以资遵照履行：

第一条：甲方以其所合法持有的台技术作为无形资产入股有限公司，双方同意：以协商作价的方式确定该技术价值人民币元，占公司注册资本的%。(或者：经评估，该技术价值人民币元，占公司注册资本的%)

第二条：甲方应及时办理权利转移手续，提供有关的技术资料，进行技术指导、传授技术诀窍，使该技术顺利转移给上海东坊红网络信息有限公司并被公司消化掌握。

第三条：乙方各协议人承诺对甲方因本次技术入股而提供、披露的任何技术秘密及专有资讯承担严格的保密责任，不会以任何方式提供给任何第三方占有或者使用，亦不会用于自营业务。

第四条：技术成果入股后，甲方取得股东地位，电子商务平台技术由上海 信息有限公司享有。

第五条：违约责任约定：

第六条：凡因履行本协议所发生的或者与本协议有关的一切争议双方均应当通过友好协商解决；如协议不成，应在合同签订地人民法院诉讼解决。

第七条：本合同经协议各方签字盖章后生效，本合同正本一式份，协议各方各执一份，报审批机关一份，每份具有同等效力。

甲方： 有限公司(公章)

法定代表人：

房产入股合同篇二

乙方： 员工

此协议本着双方自愿，平等的`原则，建立健全的公司利益分配体系，更加激励和提高员工的积极性，稳定性，进一步加强员工的主人翁意识，是企业利益和员工利益实现共同发展，特此以下协议：

一·入股的条件及对象

必须是本公司员工， 年以上。

个人自愿者，经店内负责人审批同意，经店长认可入股。

以中高层管理人员为主，基层员工为辅入股对象的知道思想。

二·员工内部持股股份性质

1. 该股份为资产股份，具有企业固有财产所有权，可以转让，

员工禁止对外转让，未经甲方书面同意，擅自对外进行股权转让或股权质押的行为无效，如因此给甲方或第三方造成损失的，由乙方承担法律责任并负责全额赔偿。

2. 该股份享受企业该年度纯利润的收益权，可以参与分红。

3. 该股份享受企业的经营状况的知情权

4. 该股份不享受企业的管理权，管理权由公司负责人按职务分配。

二·股权总额

经财务审计，甲乙双方认可，甲方现有资产总额为人民币 元(即为甲方公司总股份的100%，共分为100股，每股为 元。

出资购股部分：乙方自行出资共计 元计股，占甲方公司总额股份的%，此部分乙方出资购股的股份，甲方为乙方签发股权证书，未发股权证书的本协议同样具有法律效力。

出资方式：购股时由乙方于签约后的日内一次性转入相应的购股金额到甲方指定的开户银行：

银行账号：

三·入股政策

1所入股的结算单位名称

2所入股结算单位的每股金额

3所入股的股份上限

4本次入股的股份金额

5本次入股所享受的配股

6入股资金一次性支付，入股资金作为流动资金用于公司日常的经营，在协议有效期内或退役前，乙方不得擅自要求提前收回该出资款。

四·利润分享和亏损分担

四·分红政策

纯利润，成本包括：工资，佣金，房租，经营费用，固定资产折旧费用，等其他日常开支。2分红的计算方法：年度纯利润的%为当年的分红，另外的%利润进入该公司储备金，股东按入股比列计算分红。

5如公司亏损则不分红

6股改不是发福利，已拥有的公司骨干，如未能有效行使股东权利或义务，或不能完成公司赋予的任务，报董事会审议，可以减股或赎回股权。

适用法律及争议解决

1履行本协议适用中华人民共和国现行法律；

协议的补充与修改

协议生效及其他

乙方提交身份证复印件，甲乙双方提供联系方式，作为本协议附件；

本协议及附件一式二份，经甲乙双方签字或盖章后生效，甲·乙双方各执一份，具有同等法律效力。

一下无正文。

甲方(盖章):

法定代表人(签字):

通讯地址:

联系电话:

签约时间: 年 月 日

乙方(签字):

通讯地址:

电子邮箱:

联系电话:

签约时间: 年 月 日

房产入股合同篇三

甲方:

乙方:

甲乙双方在平等自愿的基础上经充分协商, 特订立本协议, 以资遵照履行:

第一条: 甲方以其所合法持有的电子商务平台技术作为无形资产入股上海 信息有限公司, 双方同意: 以协商作价的方式确定该技术价值人民币 元, 占公司注册资本的25%、(或者: 经评估, 该技术价值人民币 元, 占公司注册资本的25%)

第二条：甲方应及时办理权利转移手续，提供有关的技术资料，进行技术指导、传授技术诀窍，使该技术顺利转移给上海东坊红网络信息有限公司并被公司消化掌握。

第三条：乙方各协议人承诺对甲方因本次技术入股而提供、披露的任何技术秘密及专有资讯承担严格的保密责任，不会以任何方式提供给任何第三方占有或者使用，亦不会用于自营业务。

第四条：技术成果入股后，甲方取得股东地位，电子商务平台技术由上海 信息有限公司享有。

第五条：违约责任约定：

第六条：凡因履行本协议所发生的或者 与本协议有关的一切争议双方均应当通过友好协商解决；如协议不成，应在合同签订地人民法院诉讼解决。

第七条：本合同经协议各方签字盖章后生效，本合同正本一式 份，协议各方各执一份，报审批机关一份，每份具有同等效力。

甲方：有限公司（公章）

法定代表人：

乙方：有限公司各现有股东（签章）：

合同签订地：上海市

合同签订日期：

房产入股合同篇四

甲、乙双方因共同投资设立_____ 有限责任公司(以下简称“公司”)事宜,特在友好协商基础上,根据《中华人民共和国合同法》、《公司法》等相关法律法规规定,达成如下协议。

一、股东及其出资入股情况

公司由甲、乙两方股东共同投资设立,总投资额为_____万元,包括启动资金和注册资金两部分,其中:

1)甲方出资_____万元,占资金的 %

2)乙方出资_____万元,占资金的_____ %

3)该启动资金主要用于公司前期开支,包括租赁、装修、购买办公设备等,如有剩余作为公司开业后的流动资金,股东不得撤回。

(4)该注册资本主要用于公司注册时使用,并用于公司开业后的流动资金,股东不得撤回。

(5)甲乙合伙人共设银行账号:

二,公司不设股东会,遇有如下重大事项,须经甲、乙双方达成一致决议后方可进行:

1甲方负责公司的日常运营和管理,具体职责包括:

1)办理公司设立登记手续

2)根据公司运营需要招聘员工(财务会计人员须由甲乙双方共同聘任)

3) 审批日常事项(涉及公司发展的重大事项, 须按本协议第三条第5款处理; 甲方财务审批权限为 元人民币以下, 超过该权限数额的, 须经甲乙双方共同签字认可, 方可执行)。

4) 公司日常经营需要的其他职责

2、乙方担任公司事项, 具体负责:

1) 对甲方的运营管理进行必要的协助

2) 检查公司财务

3) 监督甲方执行公司职务的行为

4) 公司章程规定的其他职责。

三、资金、财务管理

1、公司成立前, 资金由临时账户统一收支, 并由甲乙双方共同监管和使用, 一方对另一方资金使用有异议的, 另一方须给出合理解释, 否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后, 资金将由开立的公司账户统一收支, 财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结, 并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

四、盈亏分配

1、利润和亏损, 甲、乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

2、公司税后利润, 在弥补公司前季度亏损, 方可进行股东分红。股东分红的具体制度为:

1) 分红的时间: 每年分取上一年利润。

2)分红的数额为:上个年度剩余利润的60%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

五、违约责任

1、任一方违反协议约定，未足额、按时缴付出资的，须在____日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。

2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向公司承担赔偿责任，并向守约方支付违约金____元。

3、本协议约定的其他违约责任。

六、协议的解除或终止

1、发生以下情形，本协议即终止：(1)、公司因客观原因未能设立；(2)、公司营业执照被依法吊销；(3)、公司被依法宣告破产；(4)、甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后：(1)甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算；(2)若清算后有剩余，甲乙双方须在公司清偿全部债务后，方可要求返还出资、按出资比例分配剩余财产。(3)若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

七、其他

1、本协议自甲乙双方签字画押之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。

3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

签订时间： _____年____月____日

煤矿入股协议书

技术入股协议书

个人入股协议书

房产入股合同篇五

转让方(以下简称甲方)

受让方(以下简称乙方)

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称xx坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩) 质量等级

(肥力水平) 备注

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）

转让土地承包经营权的转让金为xxx元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为xxx元（没有补偿金时可填写为零元）

乙方采取下列第2种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间和方式为xx□（为 年 月 日前一次或多次付清）

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为x支付的时间和方式为x（为 年 月 日前一次或多次付清）

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式xx甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为x（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据）

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的

使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第3种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人： 法定代表人：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

房产入股合同篇六

甲乙双方本着共同发展、平等、诚信、协作、自愿的基础上。经过充分协商。特立此协议。甲乙双方均按以下条款，执行职责，履行义务。

甲方于年月日独立投资于xxx□营业面积_____平方米，店名_____，地理位置优越，发展潜力巨大，升值空间无限。

由于甲方发展需要并应乙方诚恳请求。经双方同意，甲方授权乙方入股本店。

入股方式：

1甲方投资元总资产，资产拥有权、转让权、决策权的一切权限始终归甲方所有。

2甲方投资元总资产为原始股（已签订合同当日为准）共计_____股。乙方加入不列入原始股，依入股基数为投资风

险股，原始股始终归甲方所有，投资股只能作为投资可与甲方分享纯利润分红不享有资产占有权。

3乙方一次性投资交纳投资股股金元给甲方授权乙方自____年____月____日至____年____月____日期间，为甲方投资股股东，乙方在此期间可享受与甲方每月纯利润_____%分红。享受相应权益、承担相应义务、同时承担股东责任。股金甲方将永远不返还予乙方。

4乙方在享有此期间纯利润%分红同时必须承担每笔店内后期投入流动资金_____%（如：店内重大活动、基础建设、等一切相关费用）

5入股协议期间股东相应权益：

可享有每月纯利润分红。

享受纯利润分红同时可享受独立业绩提成。

经甲方授权可享有对店内的管理权及监督权。

经甲方授权同意后可享有对店内的执行权和日常工作处理权。

对甲方有监督、建议权。

6入股协议期间股东的相应义务：

认真做好本职工作。

积极协助店内落实各项措施。

全力保障店内正常运营。

完全配合甲方执行工作。

每月账务有甲方保管、监管。每月核单后签字分红。

7红利分配：

每月_____日为红利分配日。

每月总营业额扣除所有相应费用，在扣除（折旧费以三年计算总则）是当月纯利润。

8禁止行为：

乙方不得在入股期间与任何个人或团队在本店周边5公里范围做与甲方业务相竞争工作。

乙方不得从事有损甲方利益活动。

9违约责任：

乙方应按本协议规定及时支付流动资金，若指定时间内资金不到位，给甲方造成重大损失的应对其损失进行赔偿或以减少其持股比例赔偿。

10其他事项：

本协议到期日前半年甲乙双方必须决定是否合作事宜，作出书面建议。

本协议期满后不影响双方以存劳动关系。

本协议为一式两份，甲乙双方各执一份。

以上规定若有修正，按甲乙双方同意后修改。

其他约定：_____

甲方签名：_____

乙方签名：_____

公证人签名：_____

_____年_____月_____日

房产入股合同篇七

乙方(承租方)：_____有限公司(法定代表人_____)

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议

甲方同意将坐落在_____市_____区_____路_____号(还可以备注其他内容，比如街道别名，_____大厦旁)的1栋(间)商住房出租给乙方使用。商住房面积_____平方米(还可以备注更详细的内容，比如几个店铺几层商住房楼)。

1、甲方自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为_____年。

2、乙方租用甲方房屋只能用于公司的注册及其经营场所使用，不得它用。

3、房屋租金，甲方同意乙方无偿使用此房屋。

1、乙方须按时交纳水、电费等费用，并将以上费单交给甲方记录留底，甲方须监督检查以上费用。

2、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协

议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3、乙方入驻后需保护好周边环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若认为损坏将给以甲方相应赔偿；如发生不可抗因素(如自然损坏)，乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____承租方：_____

签约日期：_____签约日期：_____

房产入股合同篇八

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

甲、乙双方于 年 月 日签订了《房屋买卖合同》。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守：

一、付款时间、方式约定

乙方分三次向甲方用银行卡转账方式支付购房款壹佰万元整(即 000000元)。第一次：乙方于《房屋买卖合同》签订之日支付房款陆万元整(即60000元)；第二次：支付甲方用于偿还其在中信银行雨花亭支行购买该房屋所借住房按揭贷款本息；第三次：待甲方执行完《房屋买卖合同》及本协议相关条款当日付清全部余款。

二、甲、乙双方在望城办理房屋登记机构房屋产权转移登记手续，所需税费由乙方全额缴纳。

三、甲方转让房屋后，该房屋之附属从权利(如开发商赠与的阳台、花园等)相应转让给乙方;乙方即享有该房屋之所有权利，并在全部购房款付清之日，交接钥匙。

四、甲方保证所转让的房屋无任何纠纷，如物业管理费已交清至xx年 月等。

五、本协议经甲乙双方签字之日起生效。

六、本合同生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要解除合同的，责任方须按《房屋买卖合同》及本协议的有关条款之规定承担违约责任，并按实际已付款(已收款)的 0%赔偿对方损失。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，均具有同等效力。

甲方(签字)

见证人(签字)

乙方(签字) 年 月 日