

2023年租房协议书参考的内容 租房协议书参考(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

租房协议书参考的内容篇一

甲方(房主)：_____身份证号
码：_____。

乙方(承租人)：_____身份证号
码：_____。

一、甲方将xx市_____区_____路_____号
_____楼 _____号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从_____年___月___日起到_____年___月___日
为止。

三、租金为人民币_____元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币
_____元整(小写：_____元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务)：

- 1、 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。
- 2、 乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。
- 3、 乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。
- 4、 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

- 1、 在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给予乙方相应的赔偿。
- 2、 在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。
- 3、 甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

- 1、 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。
- 2、 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

九、补充协议

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年_____月到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

联系电话：

联系电话：

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

租房协议书参考的内容篇二

门面租房协议书要怎样写的呢？以下是文书帮小编为大家推荐下面这编门面租房协议书阅读参考。

甲方(房主)：_____签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：_____签名/盖章 身份证号码：_____ (需本人填写)

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期壹年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：5000元人民币)。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，。

- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。
- 3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。
- 4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。
- 5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。
- 6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的`无效转让是违约行为甲方不予承认。
- 7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。
- 8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)。
- 9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。
- 10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于xx年申明：本房屋出租期限到2015年底即2015年12月31日止，届时甲方将收回自用。

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

租房协议书参考的内容篇三

甲方(房主)： _____身份证号码： _____
_____。

乙方(承租人): _____ 身份证号码: _____
_____。

一、甲方将房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期,从_____年___月___日起到_____年___月___日
为止。

三、租金为人民币_____元每月。

四、乙方租用后应注意以下事项(义务):

1、乙方应遵纪守法,合法居住,并自行办理相关手续、承担
相关责任。

2、乙方应注意居住安全,自行采取防火、防盗等安全措施。
加强用电安全,不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电
安全进行经常检查。

3、乙方对租用房屋没有处理权,也不能改变其用途,否则属
于违约。用电产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内,不得改变房屋结构及其设施。

五、甲方责任及义务:

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人,如有违约应给
于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下,甲方不得随意停水、停电,避
免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现
问题时应根据不同情况区别对待。

六、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

七、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

八、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

本协议壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙双方各执壹份。

联系电话(甲方)： 联系电话(乙方)：

本协议签订于： 年 月 日即日生效

租房协议书参考的内容篇四

甲方:身份证号码:

联系电话: 手机号:

乙方:身份证号码:

工作单位: 手机号:

一、甲方将沈阳市浑南新区铁匠街号#私有住房租予乙方使用。月租金元。自2019年月日起至2019年月日止，租期个月，押金元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于年月日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

月的有线费用(按12元/月)。

五、室内配有列物品：

1、家电类：

1) 太阳能热水器(作价3000元)；

2) 油烟机(作价400元)；

3) 电视机(作价400元)；

4) 洗衣机(作价350元)；

5) 电话机(作价70元)；

6) 电冰箱(作价400元)；

7) 空调两台(作价3000元)。

2、家具装饰类：

1. 2米宽床(作价500元)；

书柜(作价500元)；

晾衣架(作价140元)；

椅子1把(作价45元);

灯具(作价1000元);

阳台装饰材料(400元)

煤气罐(作价40元)等物品。

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：(签字)乙方：(签字)

(手印)(手印)

年月日

租房协议书参考的内容篇五

甲方(房主)：_____ 身份证号码：_____

_____。

乙方（承租人）：_____ 身份证号码：_____
_____。

一、甲方将房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从_____年___月___日起到_____年___月___日
为止。

三、租金为人民币_____元每月。

四、乙方租用后应注意以下事项（义务）：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担
相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。
加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用
电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属
于违约。用电产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

五、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给
于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，
避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现

问题时应根据不同情况区别对待。

六、有关退租条例

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

七、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

八、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）。

本协议壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙双方各执壹份。

甲方：_____签名/盖章

乙方：_____签名/盖章

联系电话（甲方）：

联系电话（乙方）：

本协议签订于： 年 月 日

即日生效