

# 2023年接管验收工作总结 验收工作总结 (汇总10篇)

总结是对过去一定时期的工作、学习或思想情况进行回顾、分析，并做出客观评价的书面材料，它有助于我们寻找工作和事物发展的规律，从而掌握并运用这些规律，是时候写一份总结了。什么样的总结才是有效的呢？那么下面我就给大家讲一讲总结怎么写才比较好，我们一起来看一看吧。

## 接管验收工作总结篇一

我矿自20xx年x月x日开工至20xx年x月x日期间，通风科根据按照《瓦斯治理示范矿井评估标准考核细则》及集团公司关于《矿井瓦斯综合治理考核办法》中的相关规定及要求，逐步改进完善矿井瓦斯综合治理工作。现将我矿井20xx年第一季度瓦斯综合治理工作汇报如下：

我矿煤层赋存条件和地质构筑简单，为低瓦斯及局部高瓦斯区域矿井。矿井五大灾害中，唯有瓦斯对我矿井的威害性最大。为此矿级领导高度重视，要求通风科严格根据《瓦斯治理示范矿井评估标准考核细则》及集团公司关于《矿井瓦斯综合治理考核办法》中的相关规定及要求认真制度每月瓦斯治理计划，并根据月初所制定的计划逐步落实相关工作。在相关矿领导的指导下及相关部门的配合下，矿井第一季度的瓦斯综合整治取得了一定的成效。具体表现在：

- 1、煤矿产量较20xx年第四季度明显增加。
- 2、没有一次瓦斯超限事故（标校、瓦斯电闭锁实验除外）
- 3、无瓦斯事故发生。

集团公司坚持每月召开一次安办会，研究安全生产中的重大

问题，并听取矿井的瓦斯治理工作总结及下步治理工作计划。并不定时派遣集团公司安全总、总工办同志经常深入我矿第一线检查指导煤矿安全生产和瓦斯治理工作，为我矿井的瓦斯治理工作指明方向。同时加大矿井安全费用的投入，使得矿井在硬件设施上有了保障。

根据矿井的瓦斯涌出情况及矿井现具备的条件，在不增加投入的情况下，召集矿井各单位、各部门相关人员进行头脑风暴。通过不断的提出、研讨、实践。真真切切既安全有效的做好瓦斯治理工作。

(1)、每班要求安全员、瓦检员必须对重点区域（综采工作面，上隅角、后溜、深孔爆破处）进行检查工作，发现问题及时采措施进行处理。针对于临时停工的掘进工作面，瓦检员也必须每班两次的正常巡检。并对本班次所检查出的隐患在交接班期间交接清楚，以便下班次的瓦检员重点检测。

(2)、每周三要求相关矿领导、科队领导对矿井的局部通风机、密闭进行专项检查。检查局部通风机三专两闭锁是否正常。是否能正常倒台，倒台情况是否真实。密闭墙体是否完好，密闭内外压差，瓦斯、二氧化碳、一氧化碳等气体情况以及密闭内是否有自然发火的迹象。

(3)、监控系统24小时运行，切实做到实时监控。每天安排两名监控维修工下井进行日常巡检工作。确保各类传感器处于正常的监控状态。确保采掘工作面所悬挂的传感器按要求进行悬挂。每十天进行一次闭锁实验。每七天对井下各类传感器进行标校工作。切实做到监控有效。

(4)、隐患整改力度。集团公司要求我矿“小隐患不出班，大隐患不出天。”针对隐患，矿井要求我们切实做到用整改隐患保障生命的安全生产理念教导我们，不要让你的麻痹让隐患取走你的生命。在自己能力范围内的要及时进行处理，超出个人能力范围的要及时上报上级领导，采取措施在最短

的时间内处理。

(5)、每月制定瓦斯巡检计划。通风科每月根据矿井的实行生产情况，制定符合实际情况的瓦斯检查计划。杜绝了漏检事故的发生。

(6)、通风科制定制度。要求每班次瓦检员所负责区域内综采工作面、上隅角、后溜等重点区域的瓦斯向通风科上报两次。以便通风科能及时掌握井下气体变化情况，出现问题可以及时采取有效措施。

(1)、每十天对井下各地点的风量进行测定工作。巷道贯通调风期间随时对井下的风量进行测定工作，以确保各地点的风量达到所需风量。杜绝了所谓的风流紊乱、无风、微风等类似现象的发生。

(2)、每天班前会上都会强调瓦检员在巡查过程中要留意下通风设施，发现问题及时上报，通风部门每个月都会组织一次一通三防专项大检查，有针对性，有目的对一通三防进行一次彻底检查。确保通风系统安全可靠。

(3)、局部通风机及风筒管理是矿井掘进工作面通风管理的重中之重，通风科要求早班瓦检员必须对局部通风机进行倒台工作，发现问题及时向调度室汇报。风筒到掘进工作面迎头的距离不能超过5米。并在巡查过程中要认真检查风筒的完好情况，及风筒接头处的反压边是否做到位。

(4)、综采工作面的导风障管理工作也是上隅角瓦斯管理的重中之重。无论在通风队班前会上，还是在矿井晨会、矿区广播上，都一再强调上隅角瓦斯管理的重要性。

(1) 班前会 每次班前会上，矿井要求没有下井的技术员、队长、科长、副总、副矿长等都必须参加本单位的班前会，强调井下的通风、瓦斯、安全、生产间的关系及其重要性。

(2) 聚焦 副矿级以上领导分单位负责，聚焦区队职工的思想，切实做到一心用在工作上，以防出现由于职工注意力不集中，思想分散而造成瓦斯超限或其他瓦斯事故。

(3) 深入一线 矿井要求、技术员、队长都个月必须不低于28个井，副总科长不低于25个井，副矿级领导不能低于20个井。全部深入到一线，切实做到管理到位了，为矿井的瓦斯治理工作提供了保障工作。

第一季度瓦斯综合治理所取得的成效是可喜的，但还是没有专项的安全技术措施来进行瓦斯治理。“一面一策”的管理方法体现出了针对性，对矿井的瓦斯管理工作而言，此管理办法作用要比笼统的，没有针对性的治理要好的太多。所以，第二季度的瓦斯综合治理工作，我矿会从现场的实际情况考虑，在有限的条件下，制定出更加切合实际的瓦斯综合治理方案，为矿井的安全生产护好航。

## 接管验收工作总结篇二

物业公司：

我公司位于 区 路 号幢新建工程业已竣工，并经过了 的建筑工程质量验收，现已验收合格，各项技术资料齐全。根据与你公司签订的《物业管理委托合同》，特请你公司于 年 月 日前来接洽有关接管验收事宜。

此致

\_\_\_\_房地产有限公司

二零年 月 日

签收人：

二零年 月 日

## 接管验收工作总结篇三

由中铁十五局集团第一工程有限公司承建的新桐公路与高桐公路匝道连接线便桥工程现已施工完毕，并已通过自检初验，经自检便桥工程施工符合便桥施工方案要求。特邀请贵指挥部对新桐公路与高桐公路匝道连接线便桥工程进行验收。

特此申请！

附件：

- 1、竣工验收报审表
- 2、便桥工程量清单及施工影像资料

20xx年8月19日

## 接管验收工作总结篇四

回首过去，展望未来，有对本年度收获的喜悦，也有对未来急切的期望，喜悦的是我在领导和同事们的关怀帮忙下，认真学习领会公司企业文化精神，以公司服务理念为指导，通过自身的不懈发奋，较好的完成了本职工作和领导安排的任务；期望的是我深深明白在从事监理工作当中仍有较多的不足需要学习和改善，我将总结经验，反省自身不足，提高自己的监理业务水平，成为公司更好更快发展过程中的一员，现就本年度监理工作状况总结如下：

在这一年的工作中，服从领导安排，认真履行岗位职责，工作期间，我从不放松加强理论和实践的研习，严格要求自己，认真为建设单位热情服务，遵照监理合同要求，严格按照监理规范及监理工作程序，履行监理职责。

在施工过程中，采用旁站、巡视、平行检验方式进行每道工序的过程控制。对现场存在的质量安全问题，调查研究找出问题的根源，要求施工方采取有效解决办法将其解决，全程跟踪监督施工方落实整改，杜绝类似问题再次发生。

针对进场材料(高强土工格栅、土工布、栅栏板、压脚块、踏步料石等)，按照标准和设计要求对施工方提交的相关报验资料进行核查，对材料进场时进行外观质量检查，对外观质量上不贴合要求的禁止用入工程中。

对要验收的隐蔽工程严格按照验收规范进行验收，如果验收不合格，令其整改直至合格，才能进行下道工序施工。对各施工过程中检查所发现的问题，及时采用口头形式或书面形式通知施工单位工程项目管理部，发现问题及时向总监汇报，并督促施工单位落实整改及进行再次的复核检查。尽自己最大发奋做好工程建设施工阶段的监理工作。

在监理工作过程中，我通过对监理理论的学习以及现阶段监理行业的发展状态的认知，深刻体会感受到作为监理人员，用心主动为建设单位的利益着想，为工程质量负责，为施工人员的安全负责，才是监理工作的信念和无穷力量。只有具备较高专业技能和综合素质及良好的职业道德，才能真正做好监理的本职工作，才能够体现守法、诚信、公正、公平的执业准则。明白监理工作的重要性，树立正确的监理工作态度，用实事求是的工作态度去处理施工中出现的各种问题，才能有效地开展工作，用心主动的运用自己专业技术及聪明才智，科学公正的行使监理权利和义务，与施工单位搞好工作配合，满足建设单位的要求，为业主带给优质高效的服务。

## 接管验收工作总结篇五

今天，我们在这里召开tpm管理工作阶段总结大会，旨在对今年开展tpm管理以来的工作总结经验、分析不足，为下一阶段持续推进tpm管理工作打下坚实基础。刚才，运营改善

部对全公司的工作以视频的形式进行了总结展示，炼铁、冷轧作业部等单位分别对本单位tpm开展情况进行了汇报。从8月8日公司召开tpm管理启动大会至今tpm工作在公司有序开展，推行广度上从最初的5个样板单位、11个样板区域扩展到目前覆盖全公司各生产作业单位，深度上从以现场环境整理、整顿为核心的阶段推进到目前的以设备机能初步改善为目的的阶段，总的来说收获与不足并存。

### 1、 敏锐捕捉问题、自主解决问题的能力进一步提高

为了正确、快速、有效地推行tpm管理工作，我们与深圳合众资源企业管理顾问公司成功牵手，3a公司选派了经验丰富的顾问团队全力协助我们公司推进tpm管理工作。在已经完成的5次辅导中，全公司共计提出整改问题点31940项、整改完成30244项，其中各单位自主查出问题28661项、整改完成25382项，通过这些数字我们可以看到：

一是咨询团队采用了符合我公司特点的辅导方式，善于启蒙、引导，方法得当、有效；

三是通过了“红牌作战”、“小组活动”、“工具柜整理整顿比赛”等形式，岗位职工敏锐捕捉问题、自主解决问题的能力不断提高，全员参与的意识不断增强。

### 2、 自主改善意识、草根文化的初步挖掘

改善意识在日益提高、工作逐步步入良性发展的轨道tpm管理意识在逐步增强；另外我们有占职工综述60%以上的青工，他们受过良好知识教育，文化水平基础好、思想活跃，如果将他们的聪明才智，也就是企业的草根文化进行挖掘，那将是一股不可估量的力量，不但可以提高青工的成就感、荣誉感，还可以提升幸福指数。

### 3、 岗位职工的凝聚力进一步提升

彻底的6s活动、以小组为基本单元的小组改善活动是tpm活动的两大重要基石。tpm管理工作强调通过小组活动来创造全员改善氛围、通过职工参与小组改善活动来建立群众基础。在我们的生产现场，小组成员不但涉及到从事生产操作、设备维护管理的职工，还包括为生产和设备保驾护航的外协人员，由于缺少必要的沟通平台、或者多是站在自己的角度分析问题，在日常的工作中经常会出现因为工作性质不同而出现“老死不相往来”的现象。然而tpm小组活动提倡小组全员参与、各抒己见，利用小组活动这个平台对一个工艺参数、一台设备中存在的问题进行分析，最后选出最优方案，直至利用小组人力资源来组织实施整改，通过问题分析和组织实施，为区域内各种人员之间建立了沟通的渠道和协同作战的载体，从而进一步增强了区域内全体人员的凝聚力和向心力。

#### 4. tpm管理与降本增效相得益彰

当前，钢铁行业处于“寒冬”季节，各个企业都把降本增效作为事关企业生存发展的一项重要工作来主抓。我们所提倡的降本增效工作不只是紧盯在大的项目上、不是落在某一群人的身上，而是要体现在方方面面，最终的落脚点还是体现在抓细节、抓精细、抓精准，“细节决定成败”。tpm管理工作中强调以改善提案的形式来调动每名员工对生产现场、设备、工作效率、物品利用率的改善热情，培养企业的草根文化，通过实施各种改善来降低机物损耗、提高节约意识、减少设备故障、增加物品循环利用、降低成本、增加效益，在推进tpm管理工作中，我们也坚持把tpm管理与降本增效充分结合，例如：使用自制刻度尺对捆带准确下料，减少捆带浪费；使用可循环使用的捆带来降低捆带消耗；设备增加一个阀门来缩短停机时间。诸如此类“小改善、大智慧”的改善还有很多，不但降低了消耗、成本，更重要的是提高了一线职工降本增效的意识。

#### 5、有效推进全员自主创新体系建设



过组织改善亮点分布的实施；通过现场改善提案景点工作的开展对现场改善工作进行宣传，打通tpm改善提案与全员自主创新平台的连接渠道，有效地推进了全员自主创新体系的建设。

在肯定成绩的同时，我们也应该清醒地认识到存在的差距，尤其是在宣传教育□tpm知识理解、全员发动等方面存在的不足。这需要我们各级领导、骨干要真正深入到现场，耐心做好引导工作，站在提高职工幸福指数、推进企业长远发展角度上，让每一名员工真正认识tpm□接受tpm□投身tpm□

### 1、 各级领导要统一思想、高度重视

tpm管理工作是我们公司今后几年在夯实基础管理方面的重点工作，也是我们公司提升管理水平的主要途径。统一思想就是要求各级领导要树立对tpm管理工作的正确认识，树立管理思想的变革意识，树立领导先行的工作态度；高度重视就是要多关心本部门tpm的发展进度，多解决工作实际中遇到的困难，多提出指导性的意见，多参与tpm日常工作，多融入职工的改善活动，确保tpm管理循序渐进地和高效地运行。

### 2、 要树立厉行节约思想

在tpm管理工作的开展过程中，有些钱是必须要花的，但不是意味着凡事都是大手笔，要通过合理的资金计划、吃透标准、正确的工作方法、有效的工作监督来达到厉行节约的目的。我们在画定位线时一次做到位是一种节约，在项目实施上用自主制作来取代外委制作是一种节约，选择合适的制作材料是一种节约，废物利用是一种节约等，只要我们树立节约的意识，那么节约就无处不在。

### 3、 做好tpm阶段的验收工作

发现设备的微缺陷，围绕设备开展初期清扫、不合理发现、改善及复原活动等工作，各单位要按照顾问老师的安排认真开展工作，保证|下一阶段工作的稳步推进。

#### 4、 要继续加强宣传工作

当前，虽然我们已经推行了近半年的tpm管理工作，但是还有人仍然对tpm知识了解不深、推行工作的意愿不强、自主参与积极性不够，这就要求我们一是要采取灵活多变的方式对大家进行tpm知识的灌输，培育tpm管理工作的沃土；二是要做好对职工改善亮点的宣传展示，让大家产生更多的认可感和自豪感；三是要通过简报和总结的形式及时对工作进行总结、对好的工作方法进行提炼，以此来引导大家正确开展工作。

同志们，无数的实践案例证明，只有创新管理，才能激发企业员工深入挖掘企业的潜力；只有创新管理，才能突破企业内墨守成规、突破士气不高形成的发展瓶颈；只有创新管理，才能充分调动企业员工积极进取、务实高效的积极性。在市场经济时代，企业不善于科学发展，就会被时代抛弃。我们必须认识到推行tpm管理工作不是一阵风、不是在搞面子工程，而是企业长远发展的必然选择；必须认识到tpm管理不是灵丹妙药包治百病，他是一种先进的管理方法、一种有效地管理手段；必须认识到tpm不是某一个人或者一群人的工作，而是全员参与的一项工作。我相信在在全体员工的参与下tpm管理工作一定会在我们扎根并开花结果。

## 接管验收工作总结篇六

监 理 工 作 总 结

深圳科宇工程顾问有限公司

二0一三年九月

## 佛山佳兆业金域花园项目分户验收、建筑节能分部 验收监理工作总结

### 一、工程概况

- 1、工程名称：佛山佳兆业金域花园工程
- 2、建设单位：佛山佳兆业房地产开发有限公司
- 3、设计单位：佛山市顺德区天元建筑设计有限公司
- 4、勘察单位：
- 5、质监单位：佛山市顺德区建筑工程质量监督站
- 6、施工单位：中国建筑第四工程局有限公司
- 7、监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
- 8、结构类型：框架结构
- 9、层次：
- 10、建筑面积：

### 二、分户验收情况

根据《佛山市顺德区住宅工程质量分户验收实施细则》及《佛山市住宅工程质量分户验收操作指南》的要求，监理单位会同建设单位、施工单位对工程住宅进行了工程质量分户验收。

#### 1、分户验收数量

1期共验收 套，其中 #楼验收 户，#简陋验收 户，#楼验收 户。

## 2、分户验收内容

楼地面、墙面和天棚面层质量，门窗安装质量，栏杆安装质量，防水工程质量，室内空间，构件尺寸，给排水系统安装质量，室内电气工程安装质量等。

## 3、分户验收资料

佛山市住宅工程室内空间尺寸质量分户验收记录表；佛山市住宅工程门窗、栏杆安装质量分户验收记录；佛山市住宅工程楼地面，墙面与天棚抹灰质量和防水质量分户验收记录表；佛山市住宅工程给排水安装质量分户验收记录表；佛山市住宅工程电气安装质量分户验收记录；佛山市住宅工程质量分户验收记录了；佛山市住宅工程分户验收汇总记录等均齐全且符合要求。

## 三、建筑节能工程概况

### 1、墙体节能工程

墙体保温采用外墙内保温系统，保温层材料为聚合物保温砂浆，保温层厚度为20mm。

外墙内保温自内而外分别为：混凝土（砖）墙面；界面砂浆；二遍保温砂浆；第一遍抗裂砂浆+网格布+第二遍抗裂砂浆；内墙饰面。

### 2、门窗节能工

外窗采用铝合金平开窗，玻璃采用5+9a+5普通中空玻璃。

### 3、屋面节能工程

屋面保温层采用挤塑式聚苯乙烯保温板，保温板厚度为40mm。斜屋面自下而上分别为：现浇钢筋混凝土结构；水泥砂浆找平层；自粘式改性沥青防水卷材；挤塑聚苯板保温层；混凝土保护层；瓦。

平屋面自下而上分别为：现浇钢筋混凝土结构；水泥砂浆找平层；自粘改性沥青防水卷材；挤塑聚苯板保温层；无纺布一层；50厚c25细石混凝土防水层。

### 四、监理依据和工作范围

#### （一）监理依据：

- 1、监理合同和建筑工程承包合同；
- 2、国家现行的法律、法规及技术规范；
- 3、设计图纸及联系单；
- 4、监理规划、监理细则。

#### （二）监理工作范围

本工程房屋施工阶段的质量、投资、进度控制和合同管理，重点是质量控制和资料管理。

### 五、监理实施

根据本工程结构特点，我公司采用总监负责制，成立项目监理机构，明确职责，按《监理规划》要求制定《监理细则》，按照工序质量管理要求，对各阶段工程质量控制具体如下：

#### （一）旁站监理

- 1、屋面防水工程；
- 2、楼地面工程；
- 3、门窗安装工程。

（二）检查巡视，发现工序质量问题及时纠正。

（三）试验

- 1、对原材料进行抽样并送市检测中心试验。
- 2、监督施工方按规范要求制作试块。

（四）测量检查

- 1、对室内空间、构件尺寸进行测量。
- 2、对沉降观测签证、记录。
- 3、隐蔽工程验收。

## 六、质量控制情况

本工程资料基本齐全，各种报验程序，质保资料基本完好。

- 2、建筑节能工程专项施工方案基本符合设计及施工规范要求。
- 3、材料设备及构配件进场有质保书及复试报告。
- 4、沉降观测：

## 七、工程安全和功能检验情况

- 1、墙体保温原材料检测试验报告 份，墙体保温厚度现场检

测报告 份，墙体保温砂浆同条件试块报告 份。

2、门窗物理性能检测报告 份，中空玻璃露点检测报告 份，外墙保温检测报告 份，建筑外窗现场检测报告 份。

## 八、监理结论

观感质量为合格。

深圳科宇工程顾问有限公司 佛山佳兆业金域花园项目监理部  
2013。9。12

## 接管验收工作总结篇七

介休市金鑫汽配有限公司综合楼位于介休市定阳东路，七层框架结构，建筑面积4658.98m<sup>2</sup>；基础采用c30钢筋混凝土条形基础，主体采用空心砌块砌筑；外墙水泥砂浆抹面刮外墙涂料，内墙白灰罩面；窗为塑钢窗；屋面采用sbs防水层。

自双方签订建设监理委托合同后，确定项目质量、进度、投资监理总目标。成立工程项目监理部，确定以宋法海为项目总监理工程师，以张晓亮为现场专业监理工程师。

按照监理合同及《建设工程监理规范》分解监理目标，明确总监理工程师及专业监理工程师职责。使监理工作制度化、规范化、标准化。

我公司自监理委托合同签订后，根据该工程情况，给予高度重视，及时成立了工程项目监理部。编制了《监理规划》、《监理实施细则》、《工程建设监理工作制度》、《施工管理监理规定》、《监理工作三控制计划》及《监理工作程序》。按照国家和地方的相关规定及监理合同分解监理目标。明确总监理工程师、专业监理工程师、监理员工作职责，严格按公司iso9001-20xx贯标体系把监理工作制度化、规范化、

标准化管理。根据业主要求的工程质量、进度、投资控制目标及其它施工合同约定目标及时收集工程施工过程中各种信息，每月向业主提供一份详细的监理月报，使业主自始至终了解工程进展情况。本工程监理工作控制目标达到合同要求，项目监理部已全面履行了监理委托合同赋予的义务、责任，圆满完成了本工程施工阶段的监理任务。

质量控制：工程质量控制是监理工作的一项重要内容。我们以施工图纸、《施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》等为依据，根据本工程合同约定的质量目标，严格监督管理。在该项目施工全过程的质量控制中，结合本工程的实际情况，将其划分为事前控制、事中检查、事后验收三个过程，其中以事前控制（预控）为主。在实际操作过程中，严格核查承包单位的质量保证及管理体系。查各级管理人员及特种作业人员持证上岗情况，核验施工单位的测量定位放线。

对承包单位的《施工组织设计》认真审核并提出了诸多合理化建议。实行了严格的材料、设备、构配件报验制度，对进入工地的建筑材料、设备、构配件要求必须出具相应的合格证、检测报告、准用证等，重要材料、设备、构配件进场后由现场监理人员见证取样送检，严格执行见证取样制度。要求施工单位填写《材料/构配件/设备报验单》报监理部审核。对不符合要求，不合格的产品坚决不准用在工程上，从原材料上进行事前控制杜绝了质量隐患的发生。重要、关键的分部分项施工，坚决要求施工单位拿出相关施工方案，将施工工艺、原材料使用、劳动力配置、质量保证措施等情况编写成专项施工方案报监理部审核，累计共审批施工组织设计专项方案，经审核确定后，要求施工方严格按照方案实施，避免了莽撞施工。砼、砂浆施工前必须出具并报验配合比，砼施工前必须填报砼浇筑申请单等事前控制措施。

在施工过程中我们实行巡视检查和旁站监理及平行检查多种手段。对砼施工的分项工程实行24小时旁站监理，一旦发现



问题立即口头通知承包单位改正，然后由监理工程师签发《监理通知》，发送承包单位并督促落实。对每完成一个分项、分部工程要求施工单位先自检，自检合格后填写《工程质量报验单》，并附《检验批工程质量检验评定表》，报监理部签认，按所报项目、现场进行详细核查，符合要求后，方可进行下道工序施工。

在施工中实行停检点验收制度，重点对于定位放线、基坑验收、基础钢筋、主体结构钢筋绑扎、屋面防水、管道试压、绝缘电阻测试等有关重要部位，均请相关单位共同验收。经过上述有效措施及严格规范管理，基础分部、主体分部验收都达到合格标准。督促承包单位质量保证资料随工程进度同步进行，及时完善工程资料。工程达到交验条件时，及时协调组织由建设单位、施工承包单位和监理方参加的预验收，针对工程的质量情况、使用功能进行全面检查，并及时整理出预验收会议纪要。

进度控制：从工程一开始我们便督促承包单位按施工合同编写《施工总进度计划》、《施工进度网络图》，及《每月进度计划》等。在施工过程中向承包单位提出合理化建议，在保证工程质量的情况下加快了工程进度。制定例会制度，每周一召开现场工程例会，及时协调解决施工中存在的问题，督促落实计划完成情况；当发现工程严重偏离计划时，我们及时组织承包单位分析原因、研究措施，适时纠偏；严格督促承包单位的人员、材料、施工机具及时到位，为合同约定目标的实施提供了有力保证。

投资控制：我们严格执行施工合同中工程款的支付程序，认真审核承包单位的月工程量完成报表及月付款报审表，并根据业主核定的数额签发支付凭证。对于工程变更、技术核定单及现场经济签证都进行了严格审查控制，确保业主的投资计划目标。

1、工程进度：与进度计划基本相符。

2、工程投资：通过严格审核工程变更、现场签证及月完成工程量等措施，本工程投资控制基本上达到计划预控目标，符合业主确定的投资计划。

3、工程质量：各个施工过程中各检验批、分项工程均能做到精心组织、精心施工，无重大质量事故，无质量安全隐患。施工质量达到了施工质量验收规范的规定。

4、合同的履行情况：本工程按照设计及施工验收规范的要求，完成了设计文件内的工程量。工程交工资料及其他有关档案资料书面整洁、内容基本齐全，本单位工程基本符合竣工验收报验要求，监理方同意竣工验收。

以上评定意见是否妥当或不足之处，敬请各位参验领导、各位专家提出宝贵意见，谢谢各位！

## 接管验收工作总结篇八

今年是“五五”普法规划实施最后一年，从“五五”普法规划实施以来，公司按照普法工作的总体要求，深入开展法制宣传教育活动，切实加强企业法制建设，在“五五”普法期间，公司广大管理人员与职工的法律意识显著提高，“五五”普法期间，公司法律风险防范机制逐步建立健全，依法经营管理水平得到了很大提高。今年是“五五”普法总结验收年。为总结宣传国有企业“五五”普法工作经验，加强对“五五”普法验收总结工作的指导，现做出如下汇报。

从起，五五普法全面开展以来，公司对五五普法高度重视，从贯彻落实科学发展观、构建社会主义和谐社会和全面建设小康社会的高度来认识“五五”普法工作，并将其作为提高职工和经营管理人员法律素质、推进企业依法经营管理的重要契机。

公司领导高度重视五五普法工作，专门成立了“五五”普法

领导小组，以公司正、副职领导为组长，以法律、宣传、审计、党群、纪检、人事等部门负责人“五五”普法领导小组工作成员。并设置普法办公室作为办事机构，指定有经验、有能力的人员担任普法办公室主任和普法联络员，负责普法具体工作。同时还把普法教育和企业法制工作纳入重要议事日程，组织制定了《xxx公司五五普法工作规划》和《xxx公司五五普法工作方案》，还定期听取普法情况汇报，解决普法工作中遇到的实际问题。

### (一) 积极投入普法教育经费、提供职工普法学习材料

“五五普法开展以来，公司每年坚持普法教育经费投入力度，平均每年投入普法教育经费xxx万元，主要用于税收宣传、法规培训和法制资料购买等。并且在公司内部《xxx报》上举办专栏、专题节目等形式，在公司内部职工中开展广泛深入的法制宣传教育，并为公司管理人员与广大职工征订了《干部法律知识读本》、《“五五”普法工作手册》等各类普法教材。充分做到了学有书籍，读有报纸，看有电视，听有广播，查有资料。

### (二) 建立健全普法工作责任制度

为了加强“五五”普法工作的领导，公司成立了普法工作领导小组，并根据人事变动及时予以调整。领导小组下设办公室，负责日常工作。并建立健全工作责任制度。并按照上级部门普法工作的具体要求和部署，结合本公司实际情况，针对公司员工多、部门多、岗位分散、经营任务重和员工文化程度参差不齐的实际情况，按照突出重点，责任到位，分层施教，严格考核的思路，从指导思想、对象内容、步骤方法、进度安排、工作职责等方面都做了具体的要求，并将普法工作的工作指标通过目标责任书的形式，分解落实到各个公司各部门“一把手”身上，纳入目标责任考核，将法制宣传教育工作落到实处。公司普法领导小组每年不定期召开会议，分析、检查、研究、交流普法工作，查找存在的问题，及时

采取各种措施。由于各级领导高度重视，公司的“五五”普法工作进展顺利，为深入开展依法治企工作夯实了基础。

### （三）建立健全“五五”普法学习考试制度

公司为了全面实施“五五”普法宣传教育工作，特制定了“五五”学习考试制度。普法学习以每周一为学习日，各部门集中进行法律法规学习，内容以自学为主，集中学习为辅，并且严格规定公司职工不得无故迟到、早退或缺席。每个季度对于公司干部职工普法学习情况进宪考试，对于考试成绩优秀者给予奖励，在年终作为评先条件。

### （一）加大工作力度，狠抓学法用法

公司领导企业领导人员带头学法用法，并在公司定期开展法制宣传讲座。同时还认真组织企业经营管理人员和全体员工学习与企业发展、经营管理密切相关的法律法规，组织企业干部职工参加法律知识考试。

#### 1、开展形式多样的法制宣传活动

公司结合科技法律法规学习，采取集中学与自学相结合，学习法制理论与学习法律条文相结合的方法，继续坚持和完善领导干部法制讲座制度、领导干部学法律制度，增强领导干部学法效果。一是抓好宪法的学习，着力提高公司经营管理人员的宪法意识。二是学习与科技相关的法律法规。三是学习与职工生产生活密切相关的法律法规。在学习重点做到学法有教材、有笔记、有记录，落实学法内容、时间、效果和质量，为法制宣传工作的开展营造了良好的学习氛围，提高了执法队伍科技执法的水平。

2、在保护知识产权工作方面，一是开展专利执法人员培训，加强行政执法队伍建设。二是加大专利申请力度，提高专利申请的数量和质量。三是认真开展知识产权保护的法律法规

的执法和调处工作。近几年来，我们加强了与工商、文化、公安等执法部门的紧密联系和合作，认真开展知识产权保护的法律法规的执法和调处工作，对违反法律法规的行为及时进行处理，对出现的专利纠纷，根据当事人的请求及时作好调解，保护专利权人和消费者的权益。

3、为了提高公司上下科技法律意识，提高行政管理相对人的守法意识，增强依法保护自己合法权益的能力，扩大法制宣传教育的影响力，通过开展“4·26”世界知识宣传日活动组织法律咨询，并组织“知识产权保护”培训班，等，开展富有成效的法制宣传教育活动。使公司领导及专业技术人员学习了解知识产权基本概念，知识产权与自主创新的关系，学会运用知识产权制度保护和发展自己。

（二）积极开展丰富多彩的法制宣传教育活动

## 接管验收工作总结篇九

20xx年度，本人担任等工程总监，一年来，始终以坚持以一个xxx员的标准要求自己，热爱祖国、热爱群众，热爱自己的本职工作；有良好的工作作风和吃苦耐劳精神；工作态度严禁，思想品德端正；遵守国家的法律、法规和企业的规章制度；服从组织分配，吃苦在前，享受在后，尽职尽责，认真完成组织交给的各项工作。日常工作中能高标准严要求自己，在法规和合同授权的范围内，身正形严，严格履行自己的岗位职责，站在公正的立场上，独立地解决实际问题。本人能够注重团结协作，共同克服困难。生活中，团结同志，帮忙有困难的同志，解决生活与学习上的难题。

本人不断追求技术业务水平提高与加强思想道德素质修养，在工作与生活中不断坚持学习先进的科学与文化知识，学习马列主义与xxx思想□xxx的理论和使我充分明白了“三个代表”重要思想是我们党立党之本、执政之基、力量之源的深刻内涵。深刻认识了“发展是执政兴国第一要务”的精神

实质。也使自己的理论水平、思想觉悟和用“三个代表”指导工作的潜质都有了明显提高和进步，对党的依靠感、信任感更足，对小康社会的前景充满信心。严格遵守院的各项规章制度，能够按时出勤，遵纪守法，注重团结。在工作上，虚心向领导和老同志请教，使自己受益良多。关心国家大事，经常读报纸、看新闻，及时掌握了党和国家方针及政策，建筑业的法律、法规以及新规范、新标准；经常参加行业和协会组织的技术培训和学习；不断地将理论知识与实践知识相结合，并获得新的理论知识。“勤奋工作，严谨科学，一丝不苟，公平公正”是本人自我要求。理解每项监理任务后，认真审阅图纸和设计文件，对图纸和设计文件中存在的问题或不明之处及时透过建设单位同设计人员沟通以利于进行图纸会审和交底；认真组织编写监理规划和监理实施细则，并主动协助业主做好开工前的准备工作。在图纸会审和交底会上，提出了自己的审查意见得到各方认可。个性是在两个项目上，这两个项目都是工业建筑，工艺复杂，控制“点多、线长、面广”，尤其是轴线(中心线)、标高控制线多，预留预埋多，设计较粗。

认真审查施工单位提交的施工组织设计和专项施工方案，对其施工工艺、施工方案、质量、安全、进度和投资措施、劳动力和机械设备组织的可行性提出了自己的审查意见并及时同建设单位沟通，向部领导和主管部门汇报。

在监理过程中，对于“质量、进度和投资”和安全方面的控制，主要强调事前控制，预防为主，防患于未然。结合事中控制的巡视和旁站、事后控制的检查和验收。质量控制：主要监督检查施工单位的质量保证体系及安全技术措施，督促施工单位完善质量、安全管理程序和管理制度并监督其有效实施。要求各级施工人员持证上岗；检查施工单位所使用图纸、图集、规范、标准的有效性，检查所使用计量器具和测量器具的准确性(是否在鉴定周期内)；对进场材料、设备、构配件审查其合格证明材料。定期组织现场质量检查。

日常的巡视中，发现质量、安全隐患及时通知(监理工程师通知单或整改通知)施工单位进行整改，对于重大隐患，责令施工单位暂停施工并及时建设单位、单位领导和上级主管部门汇报。在桩基施工、混凝土浇注、防水处理等施工过程中，及时安排监理人员采取跟踪旁站的方式进行监理;对已验收合格的分项、分部工程予以签认。工期控制：严格监督施工单位按照《施工合同》规定的工期组织施工，督促施工单位按期(年、季、月、旬、周等时刻段)编制进度计划并对其提交进度计划实施的保证措施予以审查。建立进度控制台帐，及时核对工程形象进度，建设单位、主管部门汇报工程进展状况并分析偏差原因。投资控制：认真审核本专业月、季、年度验工报表，做到不超验，不漏验，保证验工签证的各项质量合格、数量准确。未经验收或经验收不贴合要求的不予签认。及时进行计划费用和实际开支费用的比较。

认真组织工程竣工验收，督促检查施工单位及时整理竣工文件和验收资料，审查施工单位提交的竣工报告并提出了自己的审查意见。在监理过程中，及时督促本监理组监理人员记好监理日记，认真编写监理月报和监理总结，规范整理监理资料，竣工后及时向有关单位移交。

科学的监理方法，严谨的工作作风，公平、公正的工作立场，热情的服务态度，赢得的施工单位的尊重、建设单位的满意和建设主管部门的赞同，使得监理的各项工程实现预期控制目标。

在工作中，坚持廉洁自律，恪尽职守，从不对施工单位吃、拿、卡、要，摆正自己的位置，公正及时解决工作中的问题，平时不计时刻和报酬，休息日、节假日坚持坚守岗位。回顾一年的工作，出过力，流过汗，在肯定成绩的同时，找出自己的不足。有的时候认为自己行使监管权，不太注重听取施工人员的意见;有的时候，光挑毛病不讲究工作方式;还有，自己的知识面还比较狭窄，不能很好地、全面地协调工作。在今后的工作中，本人将发奋改正缺点，发扬优点，为监理

部的生存和发展作出自己的贡献。

## 接管验收工作总结篇十

本工程位于龙山镇镇南片区1#—9#楼，主体框架五层、建筑高度米、建筑耐火等级二级、抗震设防烈度六度、建筑合理使用年限50年；单体建筑项目总投资（土建、安装部分）万元；于20xx年5月31慈溪市住房建设局、市质监站批复农民公寓同意取消墙体保温砂浆、斜屋面保温材料、节能门窗，同时将水泥砖调整为粘土多孔砖。实际开竣工日期为20xx年6月10日至20xx年8月1日。

1、**监理组织机构。**距理部根据委托监理合同规定的监理范围和控制目标，并结合考虑监理人员的工作经验、专业水平等条件，由总监理工程师鲁雄涛、监理工程师方应鼎和监理员肖伶俐组建了一支监理队伍进驻现场开展监理工作。

2、**监理设施。**曾投入本项目的监理设施一览表

本项目监理组以履行自监理合同签订之日起至工程竣工验收（含保修期）止，即项目施工阶段监理合同范围内的土建、安装等工程的质量、进度、合同与信息、安全监理。根据“三控、三管、一协调”的监理目标和本工程实际特点，编制了监理规划和细则，详细落实人员组织技术管理、质量跟踪方案，全方位加大监理力度，加强与建设单位的密切配合，坚持以质量为本，预防为主、跟踪服务的原则，保证该工程的顺利完成。

### （一）目标控制情况

1、**工程质量目标控制情况：**本工程《建筑安装工程承包合同》中规定的质量目标：达到合格标准。

2、**工程进度目标控制情况：**以合同工期为依据，严格督促承



包商执行：实际工期20xx年06月10日至20xx年08月01日。延期93天，除不可抗拒因数外，工期处罚25天（详见欣达所基审慈字[20xx]26号）。

3、工程投资目标控制情况：通过对投资总额的切块分解控制，严格审查审核工程变更和工程计量，加强施工合同的管理等措施，确保工程实际造价不突破投资期望值，协助业主将工程造价控制在合理造价内。

4、工程安全目标控制情况：做到文明施工，无一般事故、重大伤亡事故的发生。

## （二）委托监理合同纠纷的处理情况

1、慈溪市建筑安装工程质量（安全）监督站，竣工完成备案时间20xx年10月17日，结论合格。

2、慈溪市城市排水有限公司，完成备案时间20xx年12月03日，结论合格。

3、慈溪市环境保护局，完成备案时间20xx年12月21日，结论合格。

4、慈溪市气象局，完成备案时间20xx年02月04日，结论合格。

5、慈溪市公安消防大队，完成备案时间20xx年05月09日，结论合格。

6、慈溪市规划局，完成备案时间20xx年05月15日，结论合格。

综合上述监理综合验收评定合格。为更好提供住户实际需求建议落实物业及时与监理、施工方的后期使用反馈，建议物业及时完成装修、公共管线、公共设施维护细则。承请与会专家及领导意见及建议。