

最新单位园林维护合同(通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

单位园林维护合同篇一

承修方(以下简称乙方): 织金汽车站

签订时间: 年 月 日至 年 月 日

为进一步加强道路旅客运输管理,确保营运客车二级维护作业、例检工作落到实处,保障营运车辆技术状况良好,根据地区公路运输管理处文件,毕地运管(20__)安06号《关于在全区开展营运客车安全机件隐患彻查加强全区营运客车二级维护、安全例行检查工作的紧急通知》精神,甲方需在乙方进行车辆二级维护及一级维护,经甲乙双方协商,甲方将承包经营的营运车辆委托乙方进行二级维护及一级维护。在平等互利、公平自愿的情况下,达成以下协议,望双方共同遵守:

一、乙方在对甲方的车辆进行维护时,必须严格按照国家标准《汽车维护、检测、诊断技术规范》(gb/t18344-20__)做好二级维护的检测及汽车维修有关规定,并做好各种记录,正确规范使用各种单证,建立健全维修技术档案。

二、乙方进行二级维护作业时,严禁偷项、缺项、漏项及买卖二级维护合格证等,并实行汽车维修质量承诺制。

三、甲方送车辆到乙方维修保养时,必须指定专人负责监督维修项目,竣工后必须由甲方指定的专人签字认可。

四、乙方对甲方维修车辆实行“三检”制，车辆进厂竣工后，须经质量检验员检验合格填写维修竣工出厂合格证方可出厂。

五、车辆的配件由甲方提供，但不得使用假冒伪劣配件，若因甲方提供的配件原因造成维修质量问题的，甲方应承担赔偿责任，与乙方无关。

六、合同期间甲方车辆不得在维修企业进行维护，否则乙方在质量保证期内不保证维修质量，并报请运管部门不予核签备案。

七、本合同未尽事宜，双方可另行商定。

八、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，报运管机构备案一份，双方签字后立即生效，并具有同等的法律效力。

托修方(甲方)(签章)： 承修方(乙方)(签章)：

监管人：

代表人： 代表人：

年 月 日

单位园林维护合同篇二

合同双方：

甲 方：

乙 方：

根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方本着平等自愿、互惠互利、共同发展的原则，经充分协商，就服务器维

护事宜达成本协议。

注：双方确认在签署本合同前，已详细审阅过合同内容，并完全了解合同各条款的法律含义。

一、 合同标的：

受甲方委托，乙方将于 至 期间，负责 的维护工作。

二、 服务范围

1. 在合同期内，由乙方负责对服务器进行管理，具体包括：

a) windows 服务器系统的安装、更新和维护，安全设置

b) 根据微软的安全公告及时打补丁

c) web服务器iis的安装和安全配置

d) sql服务器的安装和安全配置

g) 服务器软件系统故障的排除

h) 提供数据库硬盘备份(每天提供一个备份，保留前2个月的备份) 服务不包括：

2. 电话支持

a) 针对服务器运行中的一般问题，乙方提供电话技术支持，乙方电话服务时间为正常工作时间周一至周五的9：00至18：00时间内(法定假日除外)。热线电话为021-55890722

b) 如甲方有特殊需求，双方另行协商解决。

3. 应急服务：

a) 根据甲方的通知，乙方在规定的时间内到现场的紧急服务，内容不超出合同约定的范围。

b) 正常工作时间内接通知后小时内到现场。

c) 收费：每小时收取100元费用，不足1小时部分按1小时计算。

三、 双方的权力与义务

1. 甲方：

a) 甲方应当按照协议约定，按时向乙方支付费用。

b) 甲方应当向乙方提供明确的需求，以便乙方能更好地为甲方提供服务。

c) 甲方有责任对乙方的商业资料(包括技术、报价等资料)进行保密，在未经乙方许可的情况下，不得向第三方泄漏。

2. 乙方：

a) 乙方必须按合同约定提供甲方所需要的服务。

b) 乙方有责任对甲方的商业资料(包括客户资料、业务流程等资料)进行保密，在未经甲方许可的情况下，不得向第三方泄漏。

c) 由于服务器托管方(第三方)责任引起的服务器故障、网络故障等，乙方不承担连带的责任。但乙方应该积极与第三方沟通解决。

四、 费用和支付方式

1. 费用：本合同的总费用为元(人民币 元整)
2. 支付方式：甲方付予乙方的所有款项分 次付清。
 - a) 第一期：付款日期 元整)
 - b) 第二期：付款日期 金额为元(人民币 元整)
 - c) 第三期：付款日期 金额为元(人民币 元整) d) 第四期：付款日期 元整)

五、 违约责任

双方应严格履行本合同，违反本合同均应承担违约责任。

1. 甲方有责任按期支付乙方费用。如因甲方自身原因，未能按时支付，则乙方在此期间(以费用到帐日期为准)对出现的事故及造成的损失不承担相关的责任。
2. 乙方有责任提供合同所约定的服务。由于乙方原因给甲方造成与本合同范围相关的损失，应当由乙方负责相应的经济赔偿。

注：由于电子数据的易丢失性，甲方需要事先指明需保护的数据、安全级别和乙方的赔偿责任。乙方据此收取一定的费用。未指明的情况，乙方仅承担损坏硬件的赔偿责任。

3. 责任免除：由以下原因引起的
 - a) 自然因素：如火灾、台风、洪水等
 - b) 不可抗拒的人为因素：诸如罢工、战争、爆炸等突发情况。
 - c) 如遇双方均认可的、需要购置新设备方能解决的故障，而

甲方因自身原因未予购置，从而导致故障不能修复的，则责任不在乙方。

六、 合同中止

甲乙任意一方如要中止合同，必须提前一个月，以书面或传真的形式通知对方。 服务费用按日均费用(总协议金额/总工作日)累计清算。

七、 其他

本合同壹式贰份，双方各执壹份，签字盖章有效。

甲方：代表签字(盖章)： 日期：

乙方：代表签字(盖章)：日期：

单位园林维护合同篇三

第一条：绿化养护范围及内容：

- 1、地址：北京市海淀区_写字楼外围绿化养护区域
- 2、养护总面积 5000 平方米。

第二条：绿化养护费用：

- 1、全年费用： 元人民币/年。/月。(单价： 元/m²/年)
- 2、付款方式： 季度

第三条：绿化养护期限：

本绿化养护项目自 20xx年 11月 13 日开始 20xx 年11 月 12

日止。

第四条：绿化养护准备：

- 1、甲方负责绿化养护的联系人： 。
- 2、按甲方指定的绿化养护范围进行养护。
- 3、乙方负责绿化养护的代表人： 张经理 。
- 4、乙方协助甲方做好绿化养护范围内的植物品种、数量的核

第五条：双方责任：

- 1、乙方必须根据园林植物养护技术规定和标准进行养护并接受甲方监督。（《北京市园林绿化养护技术等级标准》、《北京市园林植物栽植技术规程》相关技术规定）。
- 2、养护范围内的植物，正常情况下，乙方须保证成活率100%。因乙方养护不当，造成植物死亡，经双方确定、乙方收到甲方整改书面通知书后15天内负责补种同样品种和规格的植物，并保证成活。
- 3、乙方保证绿化养护面积内无杂草、无虫害、无病死，养护所需一切资材：如工具、农药(不含国家禁用)、化肥、除草剂等均由乙方负责。
- 4、对有造型要求的植物，必须每月修剪一次，使其保持良好造型。夏季保持花坛花卉鲜艳，树木保持绿色(特殊树木除外)。因不可抗力(台风、洪水、地震、冰雹等)的自然灾害造成养护植物死亡及非乙方人员因素造成养护植物死亡的不属于乙方负责范围。(但在多风季节必须先行采取用支架对树木进行必要的防护，材料可以用木头或钢管，具体材料费用由甲方认同后另行支付)。

5、一年生植物，如各种草本类花卉的正常凋谢不属于乙方负责范围。关于国定节假日(甲方重要活动)，乙方要按照甲方的具体要求(如品种、方位、数量等)布置花坛花卉，以增强节假日的气氛(花卉费用另行结算)。各类因苗木种植和养护作业后所产生的绿化垃圾(泥土、枯枝、草坪等)均由乙方负责清理，且甲方不再另行支付费用。

6、本合同有效期内：甲方向乙方所发出的所有关于绿化的通知、函件等文本乙方均为认可。

第六条：工作人员：

1、乙方工作人员必须经培训上岗，并且遵守甲方公司的管理制度和工作人员的工作守则，甲方有权要求乙方调换认为不合格的人员。

2、乙方工作人员必须严格执行安全操作规程，加强安全防护，妥善保管和使用农药等，因乙方工作人员违规造成的安全责任由乙方承担。

3、甲方提供休息场地，供乙方人员休息及存放工具。

第七条：违约责任：

乙方养护达不到园林植物养护技术规定或甲方要求的，甲方可发出整改书面通知书或口头通知。乙方10天内未于整改的，甲方可扣除当月养护费用百分之十作为处罚金。20天内未整改的，甲方有权扣除当月费用作为处罚金。

第八条：付款方式：

本合同生效后，费用按季度结算，甲方收到乙方发票后，应在次月付清上季度养护经费。

第九条：附则：

本合同若有未尽事宜，双方应本着诚信合作的态度，友好协商解决。

本合同一式三份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方(签章)：甲方代表：地 址：电 话：

乙方(签章)：

签约时间：

单位园林维护合同篇四

-----公司(以下简称“甲方”)与----- (以下简称“乙方”)在平等自愿的基础上，经过双方友好协商，就-----年-----月至---月份甲方在开发区大坪山港区所辖区域所有设备的维修等事宜达成如下协议，要求双方共同遵守：

一、合同工作内容及范围：

1、协议范围：

甲方所辖所有设备。

2、工作内容：

甲方所辖所有设备的日常点检、维护保养、调试、操作、突发故障维修、仪表调校、设备改造等工作。

甲方所辖区域内建筑物、护油堤、管架、栈桥、通廊、护栏、工作场地、路面、草坪等附属设施的维护工作。

3、补充说明：甲方若在合同期内增加设备，仍属本合同范围。

二、工作标准：

1、保证所辖设备完好率95%、

2、保证所辖区域内附属设施完好率100%、

三、甲方的权利和义务：

1、甲方负责乙方工作安排和考勤，负责乙方人员的绩效考核，并根据考核结果支付劳务费。

2、甲方有义务对乙方工作人员进行必要的入库作业安全教育。

3、甲方承担委托设备的备品备件、损坏件等物资采购的费用。

4、甲方承担委托设备在维修协议期内的各种改造费用。

5、甲方负责所辖设备中的车辆、油罐、压力容器、安全阀门、计量仪表等年检费用。

6、甲方负责承建维修作业、备件存放的必备厂房。

7、甲方负责备品备件的采购及库存管理，并保证购品的出库及时性、可用性。

8、甲方有权审批乙方提出的检修计划、物资采购计划及乙方提出的大、中维修和设备改造方案。

9、甲方有权根据设备使用情况随时检查乙方的设备点检、维修、保养记录；组织包括乙方在内的设备联合检查，并对乙方工作提出监督、忠告、表彰、处理。

10、甲方有权随时检查乙方工作人员的资质证件，制止任何

违章作业行为及方案执行。

11、甲方有权责令乙方对所辖设备设施的突发故障进行即时检修，并对乙方人员可能出现的违章或失职行为作出处罚。

12、甲方有权视情节轻重处罚或辞退乙方不称职的员工，乙方不得无故拒绝。

13、甲方承担由于必备物资采购不及时导致影响生产所带来的相关责任。

14、甲方有义务及时支付本协议规定的费用。

四、乙方的权利和义务：

1、乙方有责任教育自己员工认真遵守国家法律法规和甲方的各项规章制度。如乙方员工在合同期内因违反国家法律法规和甲方的规章制度给甲方造成任何经济损失，将由乙方进行赔偿。

2、乙方提供的维修人员应具备良好的职业道德。

3、乙方提供的维修人员应具备与委托设备相付的维修技能。

4、乙方提供的维修人员，如电工、电气焊工、仪表工等特殊工种，应具有国家相关部门颁发的、有效的证件；并做到持证上岗。

5、乙方有义务根据设备的实际使用情况，对相关的设备管理提出修改建议，协助甲方主管人员进一步完善其设备管理制度。

6、乙方有权参与并协助甲方制定大中维修和工艺设备改造计划及方案，但必须在得到甲方批准后方可执行。

7、乙方负责提供维修人员的维修工具；包括电焊、气割、切割、钻床等基本维修设施。

8、对甲方提供给乙方使用的维修工具，如乙方人员在使用过程中出现损坏丢失，将由乙方负责进行赔偿。

9、乙方须承担因所派人员工作失误（技能欠缺、维修迟缓或误操作所引起事故扩大）对甲方造成的经济损失。

11、为保证设备及人身安全，乙方有权拒绝安装使用甲方采购的不合格备件。

12、乙方维修人员必须按要求填写设备运行和维修保养记录；认真执行甲方的设备管理制度。

13、乙方有义务参加甲方组织的设备联合检查，并对存在的问题进行及时处理。

14、乙方负责提供所属维修人员劳动保护用具的发放。

15、乙方提供所属维修人员资质证件年审费用，安全教育培训培训工作。

16乙方提供所属维修人员食住、交通和通讯工具的配备。

17乙方须向甲方提供所派维修人员详细个人信息资料。

18从合同生效日起，乙方须按照甲方要求及时提供完成协议工作所需全部的人员，以完成协议中的各项工作，保证甲方设备24小时正常运转。

19乙方所有工作不得分包其他单位和个人，一经发现，甲方有权终止合同。

20、乙方有权要求甲方及时支付协议中的规定的费用。

21、乙方为甲方进行现场巡检、维修和进入现场工作中所有的安全事宜包括伤亡事故均由乙方自负，甲方不承担任何责任，同时由于乙方采取的安全措施不当，给甲方造成经济损失，应由乙方负责赔偿。

22、乙方如维修中使用外委劳务，应自行办理各种劳务使用手续。

23 乙方应设专职安全员，加强人员安全教育，监督检查维修过程中的各项安全事宜。进入车间和现场应保证不携带任何火种和易燃易爆物品，对于焊接动火必须办理动火票、设监火人并配备必要的灭火器，戴安全帽，登高系安全带，穿静电鞋，作业平台必须要有安全扶手，并配制必要的安全网，以确保维修工作的安全。

五、合同费用：

1、本合同总价——万元/年，费用包括乙方工作涉及到的劳务费、管理费、工具费、老保费、所有税费、各种保险、安全费用、技能和职业资格证审验费用、利润、食宿费、通勤费、服装费、加班费、饮用水、办公费、车辆费、耗材费及合同明示或涉及到的所有风险、责任、义务等费用。

2、本合同签订后乙方须向甲方提交人民币——万元的履约保证金或履约银行保函（无条件不可撤销银行保函），履约保证期限为合同期满后1个月。

六、费用支付方式：

甲方每月20日（国家法定日顺延）以支票形式支付乙方上月劳务费。费用——万元人民币。具体支付手续按照双方财务规定执行。

七、违约责任和争议解决：

1、甲乙双方必须认真履行本协议下的权利和义务，否则，构成违约，由违约方承担违约责任，即向对方赔偿因违约行为所造成一切直接的和间接的及不可预见的损失。如双方均有过失，将按过失程度分别承担责任。

2、如由甲方支付不及时，从逾期之日起，按欠付金额的万分之五向乙方支付滞纳金。如乙方不能及时进行设备检查和维修保养，甲方将从费用中扣罚所采用的措施费用。

3、如因违约等事宜发生争议，双方协商解决。

本协议一式4份，双方各执2份。自协议签订之日起生效。如有未尽事宜，甲乙双方另行协商后，作出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方： ——

代表签字： 代表签字：

（盖章） （盖章）

日期： ——年 月 日 日期： ——年 月 日

单位园林维护合同篇五

使用单位(甲方)

维保单位(乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《特种设备安全监察条例》、《电梯安全监督管理办法》、《电梯日常维护保养规则》及其他有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就电梯日常维护保养的有关事宜协商订立本合同。

第一条 日常维护保养范围

甲乙双方约定，由乙方对甲方瑞明新城所使用的 部电梯提供日常的维护、保养和抢修服务。

第二条 日常维护保养内容

乙方应当按照《电梯日常维护保养规则》完成2次/月的定期维修保养和季度、半年、年的日常保养项目，并做好维护保养、抢修、维修相关记录(见附件)。

第三条 日常维护保养标准

实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》(gb/t18775)、《电梯制造与安装安全规范》(gb 7588)和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》(gb 16899)的相关规定。

第四条 日常维护保养期限

月日至年日止。

第五条 日常维护保养费

每部电梯维护保养费： 元(含运费、税费)，共 部，合计 元人民币。

金额总计：人民币(大写) 元整。

第六条 结算方式

第七条 乙方提供电梯故障的24小时急修服务。

服务热线： ，乙方必须保证服务热线24小时畅通，项目现场

拟派应急维修人员2名，24小时值班。抢修服务时间：无驻场人员30分钟内到达现场。否则应承担不按时履行义务的违约责任。