

# 办公楼保洁年终工作总结 保洁年终工作总结(优质5篇)

总结是写给人看的，条理不清，人们就看不下去，即使看了也不知其所以然，这样就达不到总结的目的。总结书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇总结呢？以下是小编为大家收集的总结范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 办公楼保洁年终工作总结 保洁年终工作总结篇一

今年是不平凡的一年，作为保洁领班，我们担负着xx物业的环境净化工作，深知自己的责任重大。公司领导对此极为重视，这就要求我们严格按照公司制定的各项规章制度，认真负责的做好本职工作。以下是我今年的工作总结。

自担任物业保洁员以来，我团结同事，对工作认真负责，服从领导。我本人也有自己的卫生责任段，在完成本职工作的同时再检查其他保洁员工作。能够严格按照公司领导的工作安排，完成物业保洁员的保洁区域划分及清扫工作。

年初，由于我在工作上的良好表现，我被公司领导提升为保洁领班，安排分管物业的卫生保洁的管理工作。岗位发生变化，责任随之加重，在公司领导的鼓励下，我克服心理压力走上这个工作岗位并逐步进入角色。

努力向老领导请教工作经验，认真学习公司的各项规章制度，掌握了解物业的环境卫生情况，发现问题及时整改并向上级汇报。与组长及组员及时沟通，了解保洁员的心理和工作情况。定时分别召开保洁员会议，宣传公司制定的各项规章制度，安全生产责任制度等。要求保洁员认真执行，特别是保洁小组组长要带头执行，严格管理。把卫生保洁工作提升到一个新的层次，为物业创建环境优美做出应有的贡献。在公司领导的正确带领和大力支持帮助下，通过这段时间的努力

工作，物业卫生保洁状况发生了根本的变化，保洁员的工作积极性提高了，责任意识和安全意识明显加强。

这当中，我本人也付出了很大的努力，为了能每天多到几个区域检查卫生保洁工作，我专门购买了一辆电动自行车，每天早出晚归。有的时候，个别同事不理解我的工作，会在背后有些小议论，加上家人的不理解，我曾经一度想要放弃，但是我坚持住了。对于工作，我不能辜负领导和同事对我的信任和厚爱，我也只有更加努力的工作，来回报他们。事实证明，我的工作得到了大家的认可，就算是辛苦一些也是值得的。

新的一年，在公司的领导下，我要更加努力的工作，认真负责，严格要求，团结同事，把保洁工作做好，为物业的发展做出一份贡献。

## **办公楼保洁年终工作总结 保洁年终工作总结篇二**

- 1、认真抓好保洁队伍的整体素质建设，加强员工的思想教育工作。让每位员工都能认识到“公司是我家”、“我们大家是一个整体”、“保洁的荣辱就是我们大家的荣辱”。开展一些专业技能知识的学习，因为只有不断的学习进取中才能力求开展。使每一位员工始终鼓足劲、保持最旺盛的斗志。
- 2、积极配合乡党委政府，在各项环境暗访督察、检查中，落实各区域的工作任务，不定时的开展抽查，对保洁队伍未到达要求的，责令其立马整改，到达了乡里的预期要求。
- 3、积极落实好公司下达的各项工作指标。定期召开保洁员会议，传达公司的会议精神以及工作要求，旨在统一我片区保洁员队伍的思想去完成各项工作任务。
- 4、能自己的亲和力团结每一位员工，以自己的形像力去影响每一们员工，能与保洁员工打成一片，在对她们严格要求的

同时，做到生活上关心她们，体贴她们，有困难及时帮助她们，解决她们的后顾之忧。让她们放下包袱，轻装上阵，一心一意扑在工作上。

5、能及时做好月度和周工作方案。使工作做到有方案性，目的性，做到有条不紊，无遗漏。

1、专业清洁知识和操作技能掌握不够全面。还要在日后的工作中不断学习，努力丰富自己的知识面为日后工作的顺利开展铺好路。

2、各种制度记录的专业程度缺乏、不完善，记录缺乏整齐性、美观性。

针对以上的`缺乏之处，我将在下半年把工作重点放在专业技能知识的学习及培训上和加强各员工的效劳标准上，让我们的“个性化效劳”能够更好的向外开展出去，适应各种不同的需求，让乡党委政府满意，让公司领导满意，培养一支专业性能强、效劳热情周到、能打硬仗的保洁队伍来回报公司对我们的栽培，让我们这个大家庭不断的繁荣，壮大下去。

## **办公楼保洁年终工作总结 保洁年终工作总结篇三**

一年来，为贯彻落实省委、政府关于抓好农村保洁工程，不断改善农村卫生条件和人居环境的工作部署，按照县开展“美丽乡村农村保洁工程专项活动实施方案”的要求，结合本地的实际，采取有效措施，大力抓好国道、省道沿线村庄的卫生整治，建立起“户收、村集、街道运、县处置”的垃圾收运处置体系。通过开展“大清洁、乡村美”工程活动，实现了道路干净、村容整洁，农村环境“脏、乱差”问题得到有效解决。

1、加强领导,精心组织。制定了《20xx年环境卫生整治方案》，成立了专门的环境卫生整治领导机构，指派专人负责，建立

健全环境卫生管理长效机制，同时，还定期对主要公路及沿线村庄环境卫生情况进行督查，保证人民群众身体健康，促进经济社会和谐发展的一项重要举措，高度重视，精心组织，成立了以党工委书记为组长的“美丽乡村”工程建设工作领导小组和办公室，制定了相应的工作实施方案，各村和村小组也相应建立领导机构，并与各村委会签订环境卫生管理目标责任书，同时明确了党工委书记为街道、村支部书记为村委会、村长为村小组环境卫生的第一责任人，各村（村小组）督查人员负责责任区环境卫生日常检查督促工作，保证农村保洁工程建设工作的顺利开展。

2、广泛宣传，营造氛围，夯实基础。搞好环境卫生管理重点在

农村，群众是主体。各村（组）及时召开了“美丽乡村”工程建设工作动员大会，层层进行动员部署，充分调动广大群众做好环境卫生的积极性，主动参与其中，切实打好群众基础。同时，利用多种渠道大力提高群众的文明卫生意识，广泛开展宣传活动，“村庄是我家，保洁靠大家”的观念逐渐深入人心。

3、突出工作重点，稳步推进。根据开展“美丽乡村”农村保洁工程建设工作实施方案要求，着重做好以下几项工作，基本建立起“户收、村集、街道运，县处置”的生活垃圾收运处置体系。一是选好垃圾收集设施地点。根据各村规划选址，建有垃圾屋13间，垃圾池79间，并放置垃圾桶125个，手推车28辆。二是选好保洁员。严把保洁员质量关，把责任心强，乐于社会公益事业的人作为聘请的标准，现聘用保洁员24名，各村保洁员每天定时定点收集生活垃圾，保洁村庄内主要街道、巷子环境卫生；保洁员重点是全天候保洁公路两侧的环境卫生。全年发放保洁村民资共106600元，年初与环卫所签订合同，环卫所每两天一次，垃圾清运费每年89156元，环境卫生设施建设费30万元。从10月份起，国道、省道公路沿线共撤销垃圾桶69个，美化垃圾屋6个，垃圾池2个，

并重新布置垃圾收集点，美化了公路沿线。

一是环境卫生整治工作中投入大量人力物力和财力，取得了一定成绩，但对照考核要求，还存在一定的差距。二是村民的环境意识较差，随手乱丢垃圾、乱倒垃圾。三是路程较远，乡村环境卫生管理人员事务较多。卫生车辆问题、环境卫生实现常态化比较困难。四是建筑垃圾监管难。

1、按照“示范带动、全面推进、重点培育、争创品牌”的建设目标，推进美丽乡村建设。

2、推进“村庄整治”工程。

## **办公楼保洁年终工作总结 保洁年终工作总结篇四**

一是在公司的正确领导下，环卫科不断规范和完善各项管理制度，不断加强保洁队伍建设和管理，并制定相应的日常工作检查评比表；二是组织全体保洁人员深入学习公司各项规章制度、遵守制度。三是抓好保洁人员的思想工作、纪律观念和服从意识，工作中树立责任心、事业感，做到干一行、爱一行，认真履行本职工作，牢固树立主人翁思想。

正阳工业园区是一座新城，处于发展与建设之中，环境卫生的好坏，直接体现一座城市人居生活水平的高低。黔江火车站既是窗口又是树形象的地方，各级领导都十分关心和重视，站前广场南来北往的客人较多，同时给我们的保洁工作带来了极端的的不便，然而我们保洁人员克服了重重困难，时刻牢记自己的职责和肩负的任务，起早摸黑，兢兢业业的清扫着自己的保洁区域。在保洁人员的努力下，站前广场干净卫生受到了各级领导的认可。同时环卫科还担负着对站前大道、南北干道、园区路、以及标准化厂房、园区办公楼和廉租房等区域的保洁重任。

由于园区处在建设和发展之中，各施工单位频繁，需要保洁

的面积较宽，任务繁重，然而全体保洁人员能严格要求自己，严格按区域划分，在川流不息的车轮中，克服了漫天灰尘，发扬了不怕苦，不怕累的精神，真正做到了晴天一身灰，雨天一身泥。她们在各自的保洁区域内默默无闻，埋头苦干，做到了不怕苦、不怕脏、不怕累；她们每天都周而复始地在各自的岗位上辛勤劳动，一丝不苟地干好自己的本职工作。总之，是她们用汗水和泪水换来了各区域的卫生整洁。

环卫科需要严格按照公司领导的指示及要求，狠抓各施工单位路口卫生的管理。在工作中加大了对各施工单位《卫生协议》的签订力度。本年中，环卫科主要对乌电置换地、白家河二期场平、黔能建司、辉宇建司、三千万节能灯、蓝帝建司、900亩场平等重点施工建设项目签订了卫生协议并按规定缴纳了卫生保证金。同时按规定及要求对工地路口进行了20米的硬化处理。总之，环卫科已对园区各施工工地路口进行全面的管埋，对带泥上路、运煤、运沙等车辆进行了处罚和制止，从而进一步保证了园区路面卫生质量。

环卫科在工作中严格按照公司的各项规章制度执行。在工作和生活中对全体保洁人员做到一律平等的原则。工作中每月按区域划分实行各区域轮换一次的办法；保洁用品严格按区域所需严格发放，同时不断完善了保洁人员的日常管理制度，在工作中严格管理，严格区域检查考评制度，做到奖惩分明，对工作中出现的问题及时纠正及时处理。

环卫科按每三天一次对园区及青杠的垃圾池进行清理，并且进行了认真登记，基本做到了垃圾池外无垃圾，确保了整个园区的环境卫生。

20xx年，环卫科在公司的高度重视，全体保洁员工的共同努力下，各项工作开展有序。但问题依然存在，主要是个别人员思想松懈，责任心不强，工作中存有侥幸心理、应付心。

环卫科严格执行公司管理规定，明确目标任务，严格按照

《保洁人员管理规定》执行，严格按保洁区域划分，狠抓作风纪律，区域卫生质量，严格检查评比制度的落实。同时进一步加强对园区各施工企业的衔接及《卫生协议》的签订，力争做到各区域卫生整洁，加大力度坚决制止带泥工程车上路现象。为确保区域卫生，圆满完成公司领导交办的各项工作任务而努力奋斗。

总之□20xx年环卫科在全体保洁人员的努力下，我们已完成了公司领导交办的各项工作，完成了园区的所有保洁区域任务。最后，我们要以这次年终总结为契机，进一步加强对保洁人员管理，克服工作中的畏难情绪，主动学习，查找差距，积极大胆地开展各项工作，克服以前工作中的缺点，以饱满热情的态度投入到明年的工作中去。

## 办公楼保洁年终工作总结 保洁年终工作总结篇五

根据年底将至对广大的保洁员来说，工作总结报告是对一年当中工作的归纳与总结经验，同时也是对明年工作的初步计划。以下这份总结书可作为参考用途。

在那里我代表xxxxx物业管理处做20xx年工作总结的报告。首先我代表xxxxx物业管理处全体员工向，公司各级领导对我物管处的大力支持和帮忙表示由衷的感谢，尤其是物业公司总经理毛顺同志，其次对其它兄弟物管处对我们的支持和帮忙也表示感谢。

安全保卫工作在小区各项管理中处于重要的地位，为给业主带来一个安全舒适的居住环境，我们首先主抓小区治安管理工作，对保安人员进行岗位培训。严格执行工作程序、巡岗查岗、巡更制度。要求保安人员认真巡查，礼貌执勤，礼貌训导，做好其本职工作。

我小区保安人员配备共有16人，包括队长1人、车库管理员3人、中控值班员2人、保安班长3人、保安员6人，每班保证5

人在岗轮流值岗，每周对保安人员进行有关物业管理方面的专业知识及相关岗位的培训，在提高他们全体素质的同时，树立良好的公司形象。

为了完善小区保洁工作，制定了严格的保洁程序，每一天对各楼层进行打扫，对装修垃圾采取袋装化定点堆放，集中清运管理，保证了小区的卫生清洁美观。

保洁人员配备共有6人，保洁班长1人，内保4人，外保1人。每周对保洁人员进行专业技能培训，掌握工作技巧，节省时光，提高工作效率和质量。对内保工作不定期、不定时进行随机检查，发现不贴合日常卫生标准的，及时清理并采取严格的奖惩制度；对外保工作人员要求早、中、晚对园区内垃圾清检，发现各种垃圾及时清理。加强日常工作管理，以到达保洁标准增强他们服务意识和公司理念的效果。

工程维修是物业管理工作步入正轨管理阶段的主要工作资料之一。为了保障业主的正常生活，我管理处加强对工程维修部门的管理，要求工程部工作人员在接到前台有关业主报修状况时，第一时光赶赴现场，妥善解决相关问题，并把维修结果反馈给前台。

20xx年3月份期间，由于地下水泵出现故障，导致1楼4、5层住户家水表转动时音声大，高区水压小，不能正常用水，直接影响业主正常生活。前台接到报修后，发派遣单给工程维修师傅，在最短的时光内查出故障点，并联系总包即东方建安公司配合，经多次维修解决此事，赢得了业主的一致好评。

20xx年4月份，天气渐热，使用空调的用户不断增加，用电容量也相应的增大，导致业主家里电闸总掉，业主提出尽快解决一下，避免造成不必要的损失。经电工师傅和供电局有关工作人员认真检查线路，发现是因为小区地下室总电闸负荷容量不够，导致的断电现象。由于此事涉及到更换总配电容量，所以还在解决中。



20xx年11月份，天气骤冷、市热力公司紧急升温，因我小区在今年新加装的热力计量表施工质量较差，出现多处跑水，业主家被淹，工程部全体员不分白天黑夜加班加点牺牲了超多的个人休息时光，尤其是工程维修班长王晨更一个月都没休息过。

为了给业主创造一个优美的生活环境，我们严格落实了绿化管理措施，用心配合监督绿化公司，施工及养护工作，针对绿化公司在施工养护过程中出现的问题，及时发出了整改通知与合理化的推荐，督促其整改。

我小区绿化面积相比较较有限，种植的绿化植物品种和数量在必须程度上收到限制，3月份时，公司各位领导在对绿化进行验收的时候发现一些问题，如：喷泉水池壁有些缝没磨好，树木成活率低，小区内种植的剑麻不合理，路面没磨好，仿木地面做得不合格等等，这对这些施工中存在的问题，我管理处及时给绿化公司发出整改通知，推荐他们在短时光内解决这些问题。到目前为止，这些问题基本上已经解决，到达住宅小区绿化的要求，为业主创造了良好的生活环境。