

# 2023年建筑工程水电合同(优质10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 建筑工程水电合同篇一

受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本协议。

### 第一条委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

### 第二条费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_ %时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_ %;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_ %时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_ %，全部完成后\_\_\_\_\_ (时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_ %时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_ %;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_ %时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_ %;全部完成后\_\_\_\_\_ (时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(3)其它方式：\_\_\_\_\_。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

### 第三条报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

### 第四条报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本协议委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬。

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_ %时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_ %;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_ %时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_ %;完成全部工作后\_\_\_\_\_ (时间)内，向乙方支付全部报酬。

### 第五条委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托协议的费用给予补偿后，可终止本协议。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本协议的，在赔偿甲方相应损失后可终止本协议。

### 第六条违约责任

(1)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3)乙方未按本协议完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

### 第七条协议纠纷的解决办法

本协议在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本协议签订地法院起诉。

### 第八条其他条款

本协议若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁协议，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁协议》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本协议一式两份。协议正本双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 建筑工程水电合同篇二

承包方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及湖南省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

## 1、工程概况

（一）工程名称：\_\_\_\_\_。

（二）工程地点：\_\_\_\_\_。

## 2、工程承包范围

安全维护及整改

3、合同工期\_\_\_\_\_天

## 4、工程造价

工程造价为：\_\_\_\_\_元整

## 5、质量标准

5.1质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

5.2使用标准、规范（包括但不限于以下内容）

5.2.1本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术（验收）规程和规范。

5.2.2本工程适用的地方标准、规程必须符合湖南省标准规程。

## 6、承包方式

按本合同第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

## 7、工程计价

7.1 \_\_\_\_\_□

7.2 \_\_\_\_\_□

7.3具体工程量以甲方签证单为准。

## 8、工期

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

8.1不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙双方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨\_\_\_\_\_以上（以\_\_\_\_\_市气象局报告为准），一次停水、停电8小时以上。

8.2因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

8.3因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

8.4因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

## 9、工程款的支付

9.1工程完工后，甲方在10内向乙方支付工程预算价的\_\_\_\_\_%。

9.2在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的\_\_\_\_\_%，工程保修金留结算总价的\_\_\_\_\_%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题15天内全额返还，保修金不计利息。

## 10、违约责任

10.1违约方案本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的，案合同法及相关法规执行。

10.2因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

## 11、安全生产和文明施工

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

## 12、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

## 13、其他

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。 本合同一式肆份，

甲乙双方各执贰份。双方签字盖章后生效。

## 建筑工程水电合同篇三

甲方：\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_（承包方）

经甲乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此协议，双方共同遵守。

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日-\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_天。

派驻现场代表负责工程管理和协调工作，甲方现场代表定为：

1. 派驻现场代表负责工程管理和协调工作，乙方现场代表指定为：

2. 服从甲方指挥，接受甲方监管，按质量完成工作；

3. 对施工安全负全部责任，对乙方人员的安全负全部责任；

4. 遵守法纪，文明施工；

6. 负责乙方施工用水电的水电费；

7. 负责乙方所有人员的吃、住、交通安排；

8. 负责乙方自用临时设施的搭建、自用工具设备的管理；

9. 道路起点接\_\_\_\_\_公司路口便道，终点在一号中。

10. 路面结构采用\_\_\_\_\_mm碎石面层（\_\_\_\_\_cm厚），级配开山石基层（\_\_\_\_\_cm厚），路面宽6米。

11. 临时路面的平整度必须严格按设计及施工验收规范要求施工。

12. 路面的密实度达到\_\_\_\_\_%.

13. 临时路两边各修一排水明沟，明沟内不允许出现倒坡积水等，边坡要求机械拍打。

14. 负责（\_\_\_\_\_）年的工程质量保证维护。乙方承担工程完工后（\_\_\_\_\_）年内的质量保证和质量维护，保质期内发生事故，乙方需在接到甲方电话或书面通知后\_\_\_\_\_小时内赶到现场维修，若发生需立即抢修、无法等乙方到来的情况，甲方也可委托第三方抢修。事故维修或抢修的费用，若事故属施工质量问题的，由乙方负责。

1. 因甲方未能及时提供其责任范围的施工条件或其他甲方责任造成误工时间工期顺延。

2. 因乙方责任发生安全事故，造成人员伤亡或财产损失的，乙方承担一切责任，赔偿损失，并罚款\_\_\_\_\_元/次，属重大安全事故的，甲方并有权终止责任书。

3. 因乙方未能遵守安全文明施工规定，不听从甲方劝阻的，罚款\_\_\_\_\_元/次，在安全文明施工检查中被政府有关部门处罚的，乙方除需承担所处罚金额外，并罚款\_\_\_\_\_元/次，被登报点名批评的，甲方并有权终止责任书。

4. 因乙方责任工程未能按合同工期完工，乙方除需承担甲方因此受到罚金外，并罚款\_\_\_\_\_元/天，造成甲方总工期延误超过\_\_\_\_\_天的，甲方有权终止本责任书。

5. 保质期内，乙方未能按时对工程进行维护，或发生事故时乙方未能在规定时间内到场维修，罚款\_\_\_\_\_元/次。

6. 工程途中所有机械设备以及承包方人员不得退出，不得讨价还价。否则，全部工程量不予结算，当作赔偿。

1. 临时便道长度暂定\_\_\_\_m□总价\_\_\_\_圆，结算时按实际长度按比例多除少补。

乙方必须于工程完成后将工程进度报给甲方，甲方\_\_\_\_日内审核完毕并将结果通知乙方，工程完成\_\_\_\_%后支付\_\_\_\_万圆工程款给乙方，余下工程款验收合格后两个月付清。

1. 该协议一式四份，甲乙双方各执二份，

2. 未尽事宜双方可另行协商解决；

3. 该协议自双方签字起生效，工程完工，工程款支付完毕后失效。

甲方（签章）\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_

## 建筑工程水电合同篇四

甲方：\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_（承包方）

为了明确职责，按时、按质、按量完成任务，依据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体状况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

四、工程总造价：\_\_\_\_\_

五、质量等级：\_\_\_\_\_

六、工程工期：\_\_\_\_\_

本工程采取下列第项方式承包。

1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算；

2、包工不包料；

3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视为合格工程。

保修期个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修（因甲方使用不当及人为损坏，

不在无偿保修范围内)

甲方:

一、工程开工前, 应交给乙方施工图纸份, 地质勘察报告份, 并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内“三通一平”(水通、电通、路通、场地平)及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境, 协助乙方协调当地群众关系。

乙方:

一、负责施工现场布置, 指定电源、水源、道路和材料堆放位置;

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工, 确保工程质量。按合同规定时间, 如期完工并交付验收, 如遇不可抗拒因素, 合同工期顺延。

乙方的职责:

一、工程质量不贴合合同规定的, 负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的, 偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的, 每逾期\_\_\_\_\_天, 按工程造价\_\_\_\_\_付违约金。

甲方的职责:

四、乙方验收通知书送达\_\_\_\_\_日后不进行验收的, 按规定偿付逾期违约金;

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日\_\_\_\_\_偿付乙方赔偿金。

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的职责和因此发生的费用。非乙方职责造成的伤亡事故，由职责方承担职责和有关费用。

乙方应礼貌施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

二、甲方指定为工地代表；乙方指定为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式份，甲、乙双方各执份。

甲方（签章）\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_

## 建筑工程水电合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律行政法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

1. 工程名称及规模：

2. 工程地点：富阳\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号。

3. 工程范围：土建、钢结构等(不包括装潢、电力部分)

4. 工程承包性质：包工包料。

1. 工程质量：严格按照国家建筑施工规范进行实施，确保工

程质量合格，因施工过程中的质量问题而引起的返工、经济损失、工期延误由乙方自负。

2. 工期进度：核定总工期竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3. 乙方必须认真做好安全文明施工，严格按照安全操作规程作业，订列相关安全。如出现人身安全事故以及一切事故责任自负。

4. 乙方必须严格按标准化作业，各上岗人员及管理人员必须持上岗证。

1. 工程总造价暂估为人民币伍拾万元整。

2. 工程款支付：

1) 土建材料进场、施工人员到位后，支付总价的\_\_\_\_\_%。

2) 钢架结构结顶后，支付总价的\_\_\_\_\_%。

3) 竣工验收合格后，支付总价的\_\_\_\_\_%;根据计划工期，延误\_\_\_\_\_天暂扣进度款\_\_\_\_\_%，延误\_\_\_\_\_天，暂扣\_\_\_\_\_%，以此类推。

4) 总价的\_\_\_\_\_%做为保证金。

1. 在施工中如质量经常出现问题或返工，特别是主体工程严格不合格，管理无程序可视为无施工能力，作为违约责任。甲方有权终止合同，另选施工单位。

2. 工程进度：工期进度完不成，视为违约，负违约责任。

1. 本合同自双方签字盖章后即生效，至工程竣工及价款结清后失效。

2. 本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑工程水电合同篇六

甲方：\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_（承包方）

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《中华人民共和国合同法》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑施管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

1、工程地点：\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_

1、承包内容\_\_\_\_\_

2、工程造价\_\_\_\_\_

3、工程工期：\_\_\_\_\_

1、污水地底板验收合格后付\_\_\_\_\_%，主体验收合格后付至\_\_\_\_\_%，发包方进行竣工验收合格后付至\_\_\_\_\_%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：合格

帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

1、保修期：发包方竣工验收后日历天共计\_\_\_\_\_个月。

2、质保金：承包总价的\_\_\_\_\_%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

甲方（签章）\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_

## 建筑工程水电合同篇七

甲方：

乙方：

按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成以下协议。

### 第1条 工程概况

、工程名称：

工程地点： 承包范围： 承包方式：

、开工日期： 总日历工期天数：

、合同价款：

## 第2条 甲方工作

- 、提供具备开工条件施工场地的要求。
- 、水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：
- 、负责本工程涉及的市政配套部门及当地各有关部门的联系和协调工作。
- 、办理施工所需的有关批件、证件等的申请报批手续。
- 、积极配合乙方完成施工过程的检查、验收、签证等工作。

## 第3条 乙方工作

- 、遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。
- 、保护好建筑物结构和相应管线、设备。
- 、工程未交付甲方验收之前，负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

## 第4条 合同价款与调整

合同价款及支付方式在协议条款内约定后，任何一方不得擅自改变，发生下列情况之一的可作调整：

- 、甲方代表确认的工程量增减；
- 、甲方代表确认的设计变更或工程洽商签证；
- 、非乙方原因造成的停工、窝工、返工；

、协议条款约定的其它增减或调整。

## 第5条 工程预付款

、预付工程款总金额：

、预付时间和比例：开工前%。

、甲方不按时付款承担的违约责任：乙方在约定预付时间3天后向甲方发出要求预付工程款的通知，甲方在收到通知后仍不能按要求预付工程款，乙方可在发出通知3天后停止施工，甲方从应付之日起向乙方支付应付款的利息、停工损失并承担违约责任。

## 第7条 工程款支付

、施工时支付第二批进度款为工程总金额的 %，即 元。工程完工经甲乙双方验收合格，工程结算审核完毕后 天内甲方再支付乙方工程总金额的其它余款。

、甲方应按协议条款向乙方支付工程款。甲方如不按协议条款向乙方支付工程款，乙方在预定付款时间3天后向甲方发出要求付款的通知，甲方收到通知后仍不能按要求付款，乙方可在发出通知3天后停止施工，甲方从应付之日起向乙方支付应付款的利息并承担违约责任。

## 第8条 竣工验收

工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，于竣工验收前7天内向甲方代表提供4套完整竣工资料、竣工图及竣工验收报告。甲方代表收到竣工验收报告后3天内组织有关部门验收，并在验收后3天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告3天内无正当理由不组织

验收，或验收后3天内不予批准且不能提出修改意见，视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续。甲方不能在收到乙方提交的竣工验收报告3天内组织验收，从第4天起甲方承担保管责任及费用。经批准的竣工验收报告上不得出现甩项验收。

## 第9条 竣工结算

本工程结算方式大包干，增减部分为按实结算。竣工报告批准后7日内乙方向甲方代表提出结算报告，办理竣工结算。甲方代表收到结算报告后7天内给予批准或提出修改意见。在决算经批准后3天内将拨款通知送经办银行支付工程款，乙方在收到工程款14天内将竣工工程交付甲方。甲方收到竣工报告后无正当理由在7天内不办理结算，从第8天起按施工企业向银行同期贷款的最高利率支付工程款的利息，并承担违约责任。

## 第10条 争议

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由永州市仲裁委员会仲裁。

## 第12条 违约

本合同自签订之日起生效，在竣工结算，甲方支付工程款完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。本合同一式四份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工程水电合同篇八

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方充分协商，结合工程具体情况，本着互惠互利的原则，甲方将工程交与有专业资质的乙方施工。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》以及国家相关法律、法规特签订本合同，以供双方共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、保温形式及保温层厚度：胶粉聚苯颗粒外墙外保温25mm□  
30mm□

4、执行标准：现行保温相关标准和图集以及按设计图。

二、承包范围： 外墙外保温。

三、承包方式：包工包料(乙方自行负责材料采购及组织施工);包检测合格、包验收合格、包资料包交验合格。

四、合同工期：

工程总工期约 天(不可抗拒的因素除外)，每栋进场日期到施工结束，具体进场日期以甲方书面通知及经甲乙双方共同现场查勘具备进场条件为准。

五、合同价款、结算方式及付款方式：

1、本工程暂定工程量为：保温部分约 51000平方米，非保温部分约24000平方米(以现场实际施工面积为准。)最终结算方量以双方现场实际收方为准。

2、本工程保温部分包干单价为□25mm厚为 39元/平方米□30mm厚 为 40元/平方米(其中包括人工、材料、资料、检测、安全、验收)。非保温部分包干价为 元/平方米(非保温和底糙层甲方免费向乙方提供河沙、水泥)。

3、结算方法及付款方式：每月按工程进度的 80% 支付工程进度款(每月的25日计量，次月的10日前支付工程进度款。)。工程大面积完工后支付至总工程款的 80% ，保温工程单项验收合格后，一个月内支付至总工程款的 95% ，其余 5% 作为工程质量保修金，从保温工程完工之日算起，一年之内付清。

## 六、甲方的权利和义务：

1、有权审定乙方编制的施工方案，对乙方施工中的工程质量、工程进度、安全文明施工等实行全过程的监督管理，定期或不定期对施工现场的质量、安全文明施工情况进行检查，对不符合质量、安全文明施工要求和公司有关规定以及损害公司形象、信誉的行为有权制止。

2、应提供完整的施工作业面给乙方，甲方不能因自己其他部分施工方便而影响乙方施工，如遇特殊情况，甲方应提前通知乙方，双方友好协商。

3、应协助安排乙方的施工用水、电接口、材料堆放临时库房、工人临时住房。

4、应协助乙方做好已完工部分的成品保护工作。

5、单栋工程施工完成后甲方应在10日之内组织验收，逾期不验收则视为认同该工程合格。

6、应按合同约定支付工程款。

## 七、乙方的权利和义务：

1、认真履行本合同，重合同，守信用，依法建设，守法经营，维护甲方的信誉和形象。

2、参加甲方组织的现场交底，拟订施工方案和进度计划。

3、主动接受国家相关职能部门及国家在质量、安全文明的监督、管理和检查，自觉遵守甲方的有关技术质量管理体系、安全文明施工管理制度等的规定。

4、指派 为乙方驻工地代表，联系电话 ，负责合同的履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。若因质量原因造成返工，由乙方负责完成。

5、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定。作好各项质量检查记录，编制工程结算。

## 八、质量、安全、文明施工管理：

1、本工程质量等级确定为：合格。

2、本工程安全、文明施工达合格。

3、本工程质量、安全以及在施工过程中自觉地接受甲方有关管理人员的监督和检查，并遵守甲方的有关技术管理制度、安全文明施工管理制度等规定，接受甲方管理人员的监督检查，认真作好施工现场的安全、文明施工工作，做到标准化管理。

4、如甲、乙双方有争议时，以政府质监、安全部门认定为准。

5、乙方施工人员进场后，甲方须为其买工伤保险及意外伤害险。

#### 九、违约责任：

1、甲方应按合同规定的时间付款，每延迟一月，应按未付工程款总额的5%作为违约金赔偿给乙方。

2、乙方若因自身原因未按时将工程交付甲方使用，则应承担每延误一月所应承担的工程款5%作为违约金。

#### 十、其他约定：

1、垂直运输(指施工升降机但不含施工吊篮)、脚手架、相关配合及工人临时住房由甲方免费提供。

2、乙方自行负责施工吊篮及锚具等及相关配套和辅助工具。

3、双方在本合同履行中发生争议，首先协商解决，当协商不成时，可向原告方人民法院起诉，由人民法院裁决。

4、未尽事宜双方本着友好的原则协商解决。

5、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律行政法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

1. 工程名称及规模：

2. 工程地点：富阳\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号。

3. 工程范围：土建、钢结构等(不包括装潢、电力部分)

4. 工程承包性质：包工包料。

1. 工程质量：严格按照国家建筑施工规范进行实施，确保工程质量合格，因施工过程中的质量问题而引起的返工、经济损失、工期延误由乙方自负。

2. 工期进度：核定总工期竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3. 乙方必须认真做好安全文明施工，严格按照安全操作规程作业，订列相关安全措施。如出现人身安全事故以及其它一切事故责任自负。

4. 乙方必须严格按标准化作业，各上岗人员及管理人员必须持上岗证。

1. 工程总造价暂估为人民币伍拾万元整。

2. 工程款支付：

1) 土建材料进场、施工人员到位后，支付总价的\_\_\_\_\_%。

2) 钢架结构结顶后，支付总价的\_\_\_\_\_%。

3) 竣工验收合格后，支付总价的\_\_\_\_\_%;根据计划工期，延误\_\_\_\_\_天暂扣进度款\_\_\_\_\_%，延误\_\_\_\_\_天，暂扣\_\_\_\_\_%，以

此类推。

4) 总价的\_\_\_\_\_ %做为保证金。

1. 在施工中如质量经常出现问题或返工，特别是主体工程质量严格不合格，管理无程序可视为无施工能力，作为违约责任。甲方有权终止合同，另选施工单位。

2. 工程进度：工期进度完不成，视为违约，负违约责任。

五、补充条款 \_\_\_\_\_

1. 本合同自双方签字盖章后即生效，至工程竣工及价款结清后失效。

2. 本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

1、工程名称：江苏省防汛防旱抢险中心防汛物资仓库安全维修工程

2、工程地点：防汛防旱抢险中心内

## 二、工期：

1、开竣工日期□20xx年8月29日 -20xx年10月27日(具体以开工报告为准)

2、合同总工期为 60工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

## 四、质量标准采用下列：

符合国家质量验收标准；

## 五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列 种方式：

1、采用固定单价方式，固定单价为元/平方米(工作量按实结算)

## 六、付款方式

1、工程款按 审计结束后付至审定价的90%，留置10%质保金一年后付清。

## 七、材料、设备供应：

## 八、质量及验收

2、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

3、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方应在收到乙方请验报告后 小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方验收，乙方在竣工后 天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方的要求，禁止随地洒落、倾倒。

## 九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的 %支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2 承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解

决

## 十、安全及文明施工与管理

- 1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。
  - 2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。
  - 3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。
  - 4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。
  - 5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。
  - 6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。
- 有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

## 十一、甲方责任

- 1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。
- 2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。
- 4、履行其它本协议约定的义务以及负责

## 十二、乙方责任

- 1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。
- 2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。
- 3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。
- 4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。
- 5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知 日内进场维修， 日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。
- 6、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

### 十三、违约责任

- 1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。
- 2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的 承担违约金，或每天按 1000元向甲方支付违约金。
- 3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

### 十四、附则

- 1、本协议经双方签章 后生效。

2、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

3、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

4、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 建筑工程水电合同篇九

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条工程概况

1. 工程地址：\_\_\_\_\_

2. 居室规格：房型\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_室  
厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米。

(1) \_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_平方米；

(2) \_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_平方米；

(3) \_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_平方米；

(4) \_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_平方米；

(5) \_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_平方米；

(6) \_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_平方米；

(7) 其他(注明部位)\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_平方米。

4. 委托方式：\_\_\_\_\_

5. 工程总天数：\_\_\_\_\_

天工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第二条 工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元。

(1) 材料款\_\_\_\_\_元；

(2) 人工费\_\_\_\_\_元；

(3) 设计费\_\_\_\_\_元；

(4) 施工清运费\_\_\_\_\_元；

(5) 搬卸费\_\_\_\_\_元；

(6) 管理费\_\_\_\_\_元；

(7)税金\_\_\_\_\_元;

(8)其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_元。

### 第三条质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称,经双方认可。《家庭装潢工程材料决算清单》。

3.施工中,甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应确认,增加的费用,应另签订补充合同。

4.质量检查监督部门:\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5.凡由甲方自行采购的材料、设备,产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6.甲方如自聘工程监理,须在工程开工前通知乙方,以便于工作衔接。

### 第四条材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定,对本合同中所用材料一律实行明码标价。《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程,非经甲方同意,不得挪作他用。乙方如挪作他用,应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求,或规格有差异,应禁止使用。如已使用,对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备,《甲方提供装潢材料清单》的内容,应该是符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。如延期到达,施工期顺延,并按延误工期处罚。

按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%. 剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方付清工程价款，《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第六条工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。
4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。
5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条 工程验收

1. 工程质量验收，《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第八条 其他事项

1. 甲方

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 2. 乙方

(1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2) 指派(姓名)\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_\_个月。

## 第九条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼(二者只能选择一种)。

## 第十一条合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十二条合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

住所地址: \_\_\_\_\_ 企业地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

工作单位: \_\_\_\_\_ 法人代表(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

## 建筑工程水电合同篇十

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》的规定,甲、乙双方在平等自愿的原则上,经协商一致,签订本合同。

一、甲方开发的土方分项工程由乙方承包施工。

二、承包范围:

1、新建房屋的基坑土方工程 and 老建筑物遗留的基础砖、石、砼的挖掘,破碎、装卸、运输和清理弃至场外。

2、施工所需的机械、工具、能耗、维修等均由乙方承担。

三、承包价格:

1、土方、建筑垃圾、杂物、破碎快料外运,每立方米元,甲方需留用的土方,乙方应在甲方指定位置及要求堆放,每立

方米元。以上价格的工作内容包括挖、装、运、卸、外运，还包括途中产生的费用和卸物的地点由乙方解决和费用承担。

2、施工时遇到体积大于0.6立方米砼、钢砼，或厚度在30厘米以上的基础需要破碎，按实际体积计算，破碎费每立方米元。

3、砼地坪厚度超过20厘米，需要使用炮头机打，每平方米元，含破碎物清理外运。

#### 四、工程量、计量方式：

原始地面标高每棟房屋测6-8个点的平均数，由甲、乙双方共同测量并做好记录。（监理单位进场后可同时参加），参加人员签字后土方开挖，待基坑挖好后，基底标高再测量记录，经参加人员签字生效，（砼破碎工程也同样记录、签字生效）。记录表格采用土方测量记录单（甲方提供）。

#### 五、施工质量和进度：

乙方在施工进度中应根据甲方和监理人员指定的时间、施工范围和施工图要求进行施工，工作完成后应甲方和监理对质量认可后双方测量签单。

#### 六、安全、文明施工：

1、乙方应定期对所属员工进行安全生产和文明施工教育，并做好安全工作

2、施工过程中，遇到通信光缆，电缆和文物等重要迹象应立即停止施工，报告现场管理人员或甲方领导，待事情处理后再施工。

#### 七、付款方式：

1、考虑到施工周期(各栋房屋不一定同时开工)，定于每月的号结算一次，结算根据施工时每栋房子已经签字的记录单，按完成量的70%付款，余款待小区改期工程全部完工1个月后的3个月工作日内结清。

2、付款时凭税票并经相关人员签字注明已完成付款的房屋楼号。

#### 八、其它事项：

1、如甲方需工程进度加快而乙方无法跟进施工时，甲方可另行施工单位进场施工。

2、由于甲方付款不到位，乙方可顺延工期。

九、本合同经双方商定，不得违约，如一方违约，则守约方有权解除合同。如在合同履行过程中发生争议，应协商解决。如协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同一式四份，双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日