

2023年啥叫合同资产(大全6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

啥叫合同资产篇一

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

为解决近距离送货需要，经甲、乙双方协商同意，乙方将租赁甲方送货车汽车一台，为约束并规范甲、乙双方的租赁行为，特订立本合同。

一、租赁物本合同项目下的租赁物为甲方现有生产性汽车固定资产，主要有送货汽车，全部租赁资产截止年月日的价值为万元。

二、租赁期限上款所列固定资产的租赁期限为年共个月，自年月日起至年月日止。以上租赁期届满后，甲乙双方如无异议，租赁期可自动延长至年月日。以上租赁期或租赁延长期届满时，双方如有意修改或续订合同，至少应在期限满前90日提出协商，并在期满前60日签订新的租赁合同。双方如在本合同租赁期或有租赁延长期满前60日内未就争议达成一致或签订新的租赁合同的，本合同到期即行终止。

三、租赁资产的使用乙方承租固定资产仅能按照年月日时的安装配置状况，在乙方注册登记的经营范围内进行使用。

四、租金及支付方式乙方租用甲方固定资产的租金按年计算并支付，年租金为万元。租金按以下方式计算：乙方年度租

金的支付期限为次年的元月31日以前，支付方式为现金或银行转帐。如至年度租金支付时，乙方对甲方拥有到期债权，乙方可直接以应付租金抵减甲方的债务。

五、租赁物的交付甲方出租固定资产需于年月日前在乙方注册登记的生产经营场所全部交付乙方，乙方接到甲方交付的固定资产联动运行8小时无故障后确认接收有效。

六、租赁物的维修乙方负责所租用固定资产租赁期间的维修并承担所需费用。本条所称维修是指为保证租赁资产的正常运转，投入人力、物力对租赁物进行的日常维护、对缺陷故障进行修理及更换单位价值低于20xx元的零配件。

七、租赁物的改进或增设他物甲方允许乙方因生产经营需要对所租固定资产进行必要的改进或技术完善，允许乙方在所租固定资产基础上增加其他资产，允许乙方更换所租固定资产上配备单位价值高于20xx.00元的零配件。乙方的技改、更新、增加其他资产的行为不得损坏租赁资产，影响租赁资产运行。乙方因技改、更新等更换或增加的资产属乙方所有，被替换的资产属甲方所有，自退还甲方之日起，甲方可自行处置，但被替换资产的价值需自退还次月起从甲方出租资产总价中扣减。

八、租赁物的保险租赁合同履行期内，所有租赁固定资产由乙方负责向保险公司办理财产保险。所需保险费用由乙方垫付，由甲方承担。租赁期内发生与租赁资产有关的保险事故时，由乙方向保险公司申请勘定，办理赔付，保险赔偿金扣除相关施救、理赔、维修费用后的部分归甲方所有。

啥叫合同资产篇二

一、目标公司资产的详细陈述：

1、资产范围（附清单）；

2、资产有无设定抵押、担保情形；

3、如系国有资产，有无有关部门批准文件；

二、目标公司的有关公司文件、财务报表、营业与资产状况的报表（尤其是公司负债情况，对第三人所负的债务，开列详细清单）。

三、保证条款：保证上述条款及文件的真实性，如有错误和不实之处，应承担赔偿责任。

四、过渡期条款：

1、双方应尽快取得涉及本项交易或与本项交易的实施有关联的第三方同意、授权及核准；

2、卖方承诺在此过渡期内妥善保管管理目标公司的一切资产；

4、双方对于收购合同所提供的一切资料，均负有保密义务，以免节外生枝。

五、双方权利义务：

1、卖方：

a□办理有关产权证照转户手续；

b□资产移交期限；

c□分批移交，移交时间表。

2、买方：

a□付款日期；

b□付款方式；

c□机关日期和方法。

六、现有职工安置问题

七、违约责任

八、生效条件

收购方： 被收购方：

年 月 日

附件（略）

啥叫合同资产篇三

转让方(甲方)：（身份证号：）

住所：

受让方(乙方)：（身份证号：）

住所：

本合同由甲方与乙方就年日在(地点/城市)订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条、整体资产转让价格与付款方式：

1、甲方同意将持有万元整体转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述整体资产。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的整体资产。

第二条、保证：

1、甲方保证所转让给乙方的整体资产是甲方合法拥有的整体资产，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的整体资产，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让整体资产后，其在而转由乙方享有和承担。

第三条、盈亏分担：

本企业经工商行政管理机关同意并办理投资人变更登记后，乙方即成为分享本企业利润与分担亏损。

第四条、费用负担：本次整体转让有关费用，由(双方)承担。

第五条、合同的变更与解除：

发生以下情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条、争议的解决：

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第七条、合同生效的条件和日期：

本合同经各方签字后生效。

第八条、本合同一式四份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，（企业名称）存一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

啥叫合同资产篇四

法定代表（负责）人：_____

乙方（承租方）：_____公司

住所：_____

工商注册号：_____

法定代表（负责）人：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就乙方租赁甲方_____加油站从事成品油销售业务事宜达成如下合同条款。

1. 租赁标的物

2. 租赁期限

租赁期限为_____年，自乙方派员接管加油站之日起计算，即从____年____月____日至从____年____月____日。

3. 租金及支付

3. 1乙方向甲方支付的年租金为人民币_____万元（大写：_____），折合月租金为人民币_____万元（大写：_____）。本租金已经包含甲方的利润、折旧和应当向有关机关缴纳的税费。

3. 2乙方每_____月（年）（以下称“交租期”）向甲方支付一次租金，数额为人民币_____万元（大写：_____）。首次租金自乙方派员接管加油站_____日内汇入甲方指定账户，其余各次租金自上个交租期满后_____日内汇入甲方指定账户。甲方开户银行名称：_____；账号：_____。甲方应对指定的开户银行及账号的真实性、合法性、安全性负责。

3. 3有下列情形之一，甲方免除乙方在相应期间的租金，免除部分由乙方从应付租金中扣除或由甲方退还。

3. 3. 1在租赁期内，因道路施工等客观因素造成加油站停业期间。

3. 3. 2发生6. 9约定情形，修复或重建期间。

3. 3. 3发生10. 2约定情形，维修停业期间。

4. 税款及费用

4. 1租赁期内，甲方必须按照国家规定足额纳税，并缴纳有关费用。

4. 2如因甲方未缴纳有关税费而给乙方正常经营造成影响或

损失的，乙方可以代甲方缴纳有关税费。乙方有权从租金中扣除代缴的数额和相当于损失的金额作为赔偿金，或者直接要求甲方赔偿乙方的一切损失。

4. 3甲方承担租赁期内政府部门对加油站进行的各种处罚。如果政府部门直接对乙方处罚，乙方可从应付租金中扣除相应数额或由甲方赔偿。但是，因乙方故意或过失导致的处罚除外。

4. 4如因国家法律法规或政策强制要求，需要更新设备、设施的，甲方应及时更新，并承担有关设备、设施更新的费用。因甲方迟延更新而给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的损失。如果该更新由乙方完成，在以后交付租金时，乙方有权从租金中扣除相应的更新费用。

5. 加油站设施及外观包装

5. 1加油站设施、设计应符合国家现行加油站（或油库）设计规范和消防安全法规的要求，并保证自乙方接管之日起内不出现质量问题。

5. 2加油站供水、供电应满足加油站正常经营的需要；加油站的进出道路、公路开口已获有关部门批准，并能满足加油站正常经营需要；排污、排水符合城建、环保要求。

5. 3加油站外观包装应符合乙方《统一视觉形象识别手册》的标准。

6. 甲方义务

6. 1甲方于本合同签订后_____日内按5. 3的约定完成对加油站的包装，费用由甲方承担。

6. 2甲方于本合同签订后_____日内将加油站合法经营所必

须的证照全部变更至乙方指定名下，费用由甲方承担。上述证照包括但不限于：加油站（或油库）工商营业执照、成品油零售经营批准证书、化学危险品经营许可证、消防安全许可证、环境保护许可证、加油机和油罐检定证书、计量合格证、税务登记证、组织机构代码证和证等。

6. 3甲方完成6. 1、6. 2约定事项后_____日内将本合同第1条约定的资产及6. 2约定的证照交付乙方。

6. 4甲方于本合同签订后_____日内到当地政府部门办理土地、房产、设备等租赁登记手续，费用由甲方承担。

6. 5甲方负责处理加油站经营过程中与包括政府职能部门、加油站相邻权人、水、电供应者在内的一切外部关系，保证乙方正常经营。处理上述事务所发生的费用由甲方承担。

6. 6因加油站设施本身的质量瑕疵，使乙方及任何第三方的 人身或财产遭受损害的，甲方赔偿由此造成的一切损失。

6. 7在租赁期内，甲方如将租赁物转让或抵押，甲方应提前30日以书面形式通知乙方。乙方在同等条件下享有优先购买权，乙方放弃优先购买权的通知须以书面作出。

如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下的权利和义务，否则甲方须赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

6. 8甲方在乙方每次支付租金前_____日内向乙方开具合法有效的固定资产租赁发票。如甲方未能按上述约定提供发票，乙方可顺延租金支付时间，直至甲方按上述约定提供发票时止。

6. 9因不可抗力致使加油站毁损不能正常使用，甲方在接到乙方通知之日起_____日内修复或重建。

6. 10甲方应及时按规定交付公路或道路开口费。

7. 乙方义务

7. 1乙方应按3. 2约定支付租金。

7. 2乙方应正常使用并管理租赁物。因乙方的故意或过失造成租赁物损坏的，乙方应负责修理。

8. 交付及验收

甲方履行6. 3约定的义务时，乙方按照本合同1和5的约定进行验收。若甲方交付的资产不符合上述约定，乙方有权拒收，直至符合上述约定。验收后，双方签署“租赁资产交接明细表”，同时，乙方派员接管加油站。

9. 人员安置

甲方应对加油站原有人员另行安排或者与其合法解除劳动合同关系，并承担相关费用。乙方接管加油站后，自主安排用工，甲方、原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

10. 加油站设施的保养与维修

10. 1甲方从乙方接管加油站后每_____个月对加油站进行一次定期保养，但应提前通知乙方，并在乙方安排的时间内进行，以保证乙方的正常经营不受影响。

10. 2租赁期内非因乙方过错造成加油站设施发生故障时，甲方应在接到乙方通知24小时内进行维修；甲方逾期不予维修的，乙方可自行维修，维修及材料费用由甲方承担，乙方可从给付甲方的租金中扣除。

10. 3乙方可自行安排对加油站设施进行的单次不超过____元、

月累计不超过____元费用的维护及修理，并承担相应费用。

11. 加油站改造

11. 1乙方经甲方书面同意，可对加油站进行扩建或改造。由乙方出资添置或更换的设施、设备，所有权归乙方所有。租赁期满或根据本合同第15条约定解除合同后，对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备，双方协商确定价格后，由甲方受让；其余设施、设备由乙方自行处置。

11. 2甲方负责办理加油站扩建或改造所需的各种政府批准文件，费用由甲方承担。

12. 债务承担

乙方接管加油站前所产生的债务由甲方承担。对一切在本合同签署日期前未被发现但起因于本合同签署日期前的、应由甲方承担的索赔、负债和责任，由甲方承担，并免除乙方的一切赔偿责任。甲方清理原债务不能影响乙方的正常经营，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

13. 甲方承诺

13. 1甲方保证加油站建设符合当地政府规划。

13. 2甲方保证对租赁物、租赁物的经营权及其土地使用权、房屋享有合法的出租权。

13. 3甲方保证在租赁期内不干涉乙方自主经营。

13. 4甲方保证未经乙方同意不向任何第三方透露本合同内容。

13. 5甲方保证不会在本合同项下的加油站周围公里内再兴建第二座加油站，不会从事与本合同项下的加油站构成竞争的

业务。

14. 租赁物处置

14. 1租赁期满后, 除非甲方收回租赁物自用, 否则乙方有优先租赁权。续租事宜双方另行协商。

14. 2租赁期满, 乙方不再续租时, 应自租赁期满之日起_____日内, 将加油站归还甲方, 并协助甲方将6. 2约定的证照变更至甲方名下, 有关费用承担由双方协商。

14. 3乙方将加油站归还甲方时, 有权把印有“中国石油”□“petrochina”标识的加油站外观包装予以拆除或者覆盖。

15. 合同变更及解除

15. 1甲乙双方协商一致, 可以变更或解除本合同。

15. 2在租赁期内, 如乙方取得加油站的所有权, 则本合同自动终止。

15. 3乙方未按合同3约定的期限支付租金, 逾期达90日以上, 甲方可单方解除本合同。但是, 按照约定顺延支付租金的除外。

15. 4有下列情形之一的, 乙方可单方解除本合同:

15. 4. 1非因乙方的原因, 致使乙方不能正常营业连续超过_____日或在任意连续的3个月内累计超过_____日。

15. 4. 2加油站经营环境发生重大变化(如公路改道、架桥、道路封闭或隔离、过往车辆骤减), 导致乙方无法实现租赁合同签订时的预期, 不宜继续经营的, 乙方可单方解除本合同。

15. 4. 3因政府规划、道路扩建、土地使用权纠纷等原因，致使加油站占用土地面积减少，则乙方有权按土地面积减少的比例减少支付租金；如减少面积达到加油站原占用土地面积的_____时，乙方可单方解除本合同。

15. 4. 4甲方不能依照6. 2条规定履行合同的，乙方可单方解除本合同。

15. 5乙方如非因15. 4所列原因提出单方解除合同，则须向甲方赔偿解除合同当年年租金的_____%的补偿金后，即可解除合同。

16. 违约责任

□1□□2□□3□□4□

16. 1甲方违约责任

16. 1. 1甲方违反6. 4、6. 5的约定，应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

16. 1. 2甲方违反13. 1的约定，应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

16. 1. 3甲方违反13. 2、13. 3、13. 5的约定，应向乙方支付年租金_____%的违约金，给乙方造成损失的，甲方还应承担赔偿责任。

16. 2乙方违约责任

16. 2. 1乙方未按3. 2约定的期限支付租金，每迟延支付一天，按应交租金部分的日_____向甲方支付违约金。但是，按照约定顺延支付租金的除外。

16. 2. 2甲方按照15. 3的约定解除合同，乙方向甲方支付____违约金。

17. 争议解决

17. 1因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成采取_____方式解决：

17. 1. 1提交仲裁委员会仲裁，根据其现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

17. 1. 2向中国石油分公司所在地人民法院提起诉讼，其中不动产引起的争议由不动产所在地人民法院管辖。

18. 通知

甲乙双方就本合同有关事宜应以书面或传真形式通知对方。

18. 1甲方地址：_____； 邮编：_____； 传真：_____。

18. 2乙方地址：_____； 邮编：_____； 传真：_____。

19. 合同效力及附件

19. 1本合同自双方签字并盖章之日起生效。

19. 2本合同共有附件____份。合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19. 3本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19. 4本合同一式____份，双方各执____份。

甲方：_____

法定代表人或授权代表： _____

（签章）

乙方： _____

法定代表人或授权代表： _____

（签章）

签订日期： _____

啥叫合同资产篇五

乙方： _____

为方便纳税人税费的缴纳，加快资金清算速度，实现“一户通”扣缴税费，甲、乙双方经友好协商，根据纳税人授权税务机关与其开户银行签订委托扣缴协议的要求，就甲方通过“一户通”系统委托扣缴税费事宜达成如下协议：

一、甲方根据纳税人的授权委托乙方通过“一户通”系统办理地方税、费、基金的收取并进行资金清算。

二、双方承诺共同遵守《“一户通”系统业务处理办法》等有关规定，接受中国人民银行_____支行对委托缴税业务的管理。

三、为确保该项业务的正常运行，双方承诺严格履行各自的职责。

（一）甲方职责：

1、负责与纳税人签订扣款协议书，负责分户扣款协议书信息

的采集、维护工作。

2、按乙方提供的技术规范 and 标准建设、管理本单位的扣缴网络系统，并与乙方联网，保证本单位扣缴网络系统的正常运行。

3、负责向纳税人发放纳税通知和提供完税凭证；受理纳税人投诉，负责解释有关扣缴数据的查询；对确认应减收或补收的，负责处理退款或补收等相关事宜；对通过“一户通”系统办理委托缴税信息的真实性负责。

4、通过“一户通”系统办理的委托扣款款项必须经过付款授权。甲方生成的电子数据必须符合系统规定的要求，并在当期扣缴期限开始前，向乙方提供规定格式的委托扣款数据信息。

5、因业务发展等原因要求变更业务需求时，应提前一个月通知乙方，经甲、乙双方共同研究后，制定落实应用开发和调试计划。

(二)乙方职责：

1、负责“一户通”系统的技术规范 and 标准的制定。技术规范 and 标准调整时，应提前通知甲方。

2、协助甲方进行用户端程序(包括通信程序或接口程序)的开发。

3、负责与浙江省金融机构间有关委托缴税业务及技术的协调。

4、负责“一户通”系统收费数据信息的接收、转发。

5、负责制定并落实相应的内控管理制度，维持系统的安全运行，资金清算的顺利进行。

6、负责协调扣缴税款的资金划转事宜。

四、费用标准及付款方式。甲方在正式运行“一户通”系统后，按核定支付标准在每年9月30日前一次性向乙方支付。

五、本协议经双方代表签字并加盖公章后生效且长期有效。但因缴款业务等外部环境变化，双方经协商同意，可以对本协议的有关条款进行修改，在双方对有关条款的修改未达成一致前，仍按原条款执行。

六、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

七、本协议甲乙双方各执一份，报中国人民银行杭州中心支行一份。

甲方代表： 乙方代表：

甲方公章： 乙方公章：

日期： 日期：

啥叫合同资产篇六

出让方：(以下简称甲方)法定代表人：

受让方：(以下简称乙方)

法定代表人：

甲、乙双方根据有关法律、法规的规定，经友好协商，就甲方宜昌兴发集团有限责任公司电站住房资产转让给乙方之相关事宜，达成一致，特签订本合同，以使双方遵照执行。

一、转让标的

甲方向乙方转让标的为：甲方持有的南阳河电站、九冲河电站及仓坪河电站的住房资产，其中：南阳河电站住房账面原值100.15万元、九冲河电站住房账面原值189.15万元、苍坪河电站住房账面原值92.32万元，共计381.62万元；没有计提折旧。

二、双方的陈述与保证

(一) 甲方的陈述与保证：

- 1、甲方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力；
- 2、甲方合法持有南阳河电站、九冲河电站及仓坪河电站的住房资产；
- 4、甲方承诺其本次向乙方转让电站住房事宜已得到其有权决策机构的批准；
- 5、甲方承诺积极协助乙方办理有关的电站住房转让手续；在有关手续办理完毕之前，甲方不得处置电站住房，并不得以电站住房所有权为他人提供担保、抵押。
- 6、甲方知道上述电站住房由兴发股份的电站职工工作食宿占用。因急需维修改造，及维护兴发股份电站资产的完整性和统一管理，甲方与乙方签订本合同。

(二) 乙方的陈述与保证：

- 1、乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力；
- 2、乙方承诺其本次受让电站住房事宜已得到其有权决策机构的批准；

3、乙方知道上述电站住房由兴发股份的电站职工工作食宿占用。因急需维修改造，及维护兴发股份电站资产的完整性和统一管理，乙方与甲方签订本合同。

三、转让价款及支付

由合同双方协商确定。

四、本合同经双方签字盖章生效。因履行本合同产生的任何争议，双方应尽力通过友好协商的方式解决；本合同未尽事宜，双方可另行签署补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

转让方(甲方)：(身份证号：)_____

住所： _____

受让方(乙方)：(身份证号：)_____

住所： _____

本合同由甲方与乙方就_____年___月___日在(地点/城市)订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条、整体资产转让价格与付款方式：

1、甲方同意将持有万_____元整体转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述整体资产。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的整体资产。

第二条、保证：

1、甲方保证所转让给乙方的整体资产是甲方合法拥有的整体资产，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的整体资产，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让整体资产后，其在而转由乙方享有和承担。

第三条、盈亏分担：

本企业经工商行政管理机关同意并办理投资人变更登记后，乙方即成为分享本企业利润与分担亏损。

第四条、费用负担：本次整体转让有关费用，由(双方)承担。

第五条、合同的变更与解除：

发生以下情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条、争议的解决：

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第七条、合同生效的条件和日期：

本合同经各方签字后生效。

第八条、本合同一式四份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，(企业名称)存一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日