

# 合同的重要性 合同之借款合同汇总

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 合同的重要性 合同之借款合同篇一

乙方：

本补充协议作为劳动合同的补充，与劳动合同有冲突时，以本协议为准。

本合同自 年 月 日(开始日)开始，至 年 月 日(终止日)终止，为期 年。

乙方的职衔是总监、总代或专监；甲方有权根据公司的实际需要调整乙方的工作岗位(本公司内或委派合作公司)。

1、乙方工资按甲方确定的工资分配制度，方式和标准执行。

2、乙方的试用期薪酬为人民币 元/月；转正期的工资构成分为：标准工资和现场补贴。总额 元/月。

工资组成为：基本工资为人民币 元/月，岗位津贴为：元/月，资质津贴 元/月(所有的证件都必须注册甲方单位)，职称补贴 元/月；现场补贴为：通讯补贴 元/月，交通补贴 元/月，伙食补贴 元/月，月奖金即浮动工资 元。年终绩效考核，从签订劳动协议开始，每月甲方为乙方预存 元的绩效考核奖，合同期满根据绩效考核办法，一次性给予发放奖励。若合同期未满足提前离职，取消该项奖金。

3、甲方除了安排乙方承担一个相当项目的常驻总监外，还可根据项目情况，另外安排乙方担任2至3个项目的非常驻总监。

4、在合同期内，甲方因生产任务衔接不上，乙方在无工作期间，甲方应当按照所在地人民政府规定的最低工资标准，向乙方按月支付报酬。

5、乙方应按政府税法规定缴纳个人所得税，甲方为乙方按国家规定代扣代缴。

每月现场就地休息4天，不可以累积休息。工作满一年给30天的探亲假(此假已含法定假)。乙方的. 休假申请须经甲方批准，并且甲方有权根据其自身的业务状况要求乙方提前或推迟休假，或要求乙方提前终结休假。探亲假期间发放基本工资，每年给予一次1000元的探亲差旅费报销。

若乙方在工作期间，所负责的项目出现违法违规违纪或违约(甲方与业主的各种合同合约协议)，而被政府有关部门，质量安全监督部门行政处罚，记入不良行为记录，对其在建设工程监管列入监管黄色警示的监理企业的，被停标的；或被责令改正，记入不良行为记录，列入监管黄色警示，半年内财政投融资工程的建设单位不得作为选择其为中标人的监理企业的；或被责令改正，给予通报批评，记入不良行为记录，列入黄色监管警示的监理企业的；或被通报批评约谈企业法定代表人的；扣罚当月奖金，取消乙方年终考核奖。若被业主或相关单位罚款的，乙方及相关责任人应承担一半的罚款。

若乙方在工作期间，所负责的项目受到设区市级政府有关部门、设区市级质量安全监督部门通报表扬的，给予嘉奖一万元的年终考核奖奖励。

1、甲方应根据国家有关规定办理相关劳动保险、福利和劳动保护。

- 2、甲方应根据员工的劳动情况，给乙方办理意外伤害保险。
  - 3、甲方在制订规章制度、部门规定时应通过民主程序，吸取员工意见；
  - 4、甲方因业务需要有权要求乙方加班；
  - 8、甲方对乙方的工作任务及业务内容有义务作必要的指导及讲解；
  - 9、甲方应为乙方提供提高业务能力的教育培训机会；
  - 10、甲方有权根据本单位的规章制度对乙方工作行为决定奖励或惩罚。
  - 11、根据本合同的规定为乙方提供福利待遇和社会保障。
  - 12、当甲乙双方劳动合同期满，乙方若是工程项目的负责人或主要负责人，甲方有权要求乙方延长合同期，直至该工程项目结束为止或者续签劳动合同。乙方应从诚信、职业道德的角度出发服从甲方的安排。
  - 13、当甲乙双方劳动合同期满终止或者解除，如果乙方未能按照本合同及甲方的有关规定办理交接手续，或者未能将甲方的有关财物交还给甲方，甲方有权暂扣应当支付给乙方的工资及经济补偿，直至乙方履行相应的义务为止。
- 1、乙方有权按月收取薪酬；
  - 3、乙方有义务严格遵守甲方的规章制度、部门规定等；
  - 4、乙方有权利对甲方制订的规章制度、部门规定通过民主程序提出意见和建议。
  - 7、乙方有为甲方诚实、敬业工作的义务；

8、乙方应当自觉维护公司的声誉及利益，自觉维护甲方的内部团结。

9、乙方保证，就甲方合理所知，在聘用合同签署之日，乙方并未患有任何一种类的慢性病、严重疾病、传染性疾病或使乙方不能胜任本聘用合同拟聘工作的病症。

10、乙方保证其在与甲方签约时不存在任何尚未终结的劳动关系，如有违反或隐匿，所有法律责任由乙方承担，如甲方因此被其他第三方追偿并造成损失，乙方承诺对全部损失予以赔偿。

11、乙方对其在甲方任职期间知悉或可能知悉的有关甲方事务、资料，或甲方客户的任何商业秘密、资料均负保密义务，不得向任何个人、公司或团体(不论其是否注册)泄露，并且乙方将尽其最大努力防止该事务、资料、商业秘密以任何方式泄露。

1、乙方任职期间为甲方业务或事务起草、编制的(包括但不限于合同、协议、咨询意见、工作报告、书信、传真、电话记录、客户名单、笔记、备忘录、计划等)文件，及甲方为乙方配备的办公、通讯设备、交通工具及其他用品，在任何时候均归甲方所有。

2、在本聘用合同有效期满后或有效期内的任何时间，甲方有权要求乙方归还上述文件、资料、物品。

(该工程项目的合同工期天数或建设单位与施工单位和监理单位三方确认预计的工期天数-实际已经履行天数)×乙方日标准薪酬(工资总额/30)。同时，各种考核奖一并取消。

(90天-乙方当期实际工作天数)×乙方日标准薪酬(工资总额/30)

3、若根据以上标准计算出的违约金数额低于甲方遭受的实际损失的，甲方有权就该差额部分进行追偿。

4、乙方在甲方任职期间，甲方出资培训乙方的，由此乙方获得相关资格证书或其他证书，证书属公司所有，公司有权使用三年(从获得证书之日起计算)。

1、本合同期限届满前，甲方应当提前30日将终止或者续订本劳动合同意向以书面形式通知乙方，经协商办理终止或者续订本劳动合同手续。

2、甲乙双方终止本劳动合同的，甲方应向乙方出具终止劳动合同的书面证明，并办理有关手续。

1、在合同期内，乙方只为甲方服务，乙方不得有任何形式的对外兼职，如有发生，即必须支付二倍的乙方工资作为违约金给甲方。

2、甲方违反本合同义务时，乙方有权依照本合同之规定，解除合同并要求损害赔偿。

3、乙方违反合同约定的条件和程序解除本合同或违反其在本合同下的承诺与保证，应当承担由此而产生的法律责任，如果其上述行为给甲方造成经济损失，则应承担与之相应的赔偿责任。

甲乙双方迟延履行本合同之任何权利，并不构成放弃本权利，甲乙双方保留在对方违反本合同给己方造成损失时请求损害赔偿的权利。

甲、乙双方对本合同的效力、解释、执行等发生任何争议，应首先通过友好协商解决；协商不成时，任何一方均有权向有管辖权的劳动争议仲裁机构申请仲裁，并依照法律规定的程序解决。

1、劳动合同补充协议构成；

2、劳动合同书。

本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同一式贰份，均为正本，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

乙方签字：

授权代表：

本合同签订时间：

本合同签订地点：

## 合同的重要性 合同之借款合同篇二

乙方： 身份证号：

甲、乙双方协商就乙方承包甲方出租车-x经营出租业务达成以下协议：

(一) 甲方提供出租车-x保证证件齐全，正常营运中。

(二) 乙方在营运中要遵守国家相关法律、法规，守法经营，如有违章、停运、罚款等违反规定的行为，由乙方负全部责任并承担相应罚款；如有吊销经营手续，乙方按照市场价赔偿甲方。

(三) 乙方必须在每年1月1日前购买全车保险，如：交强险、商业险(现阶段商业险不能低于30万元，以后根据公司要求递增)。甲方每年检查保险购买情况，禁止无保险营运。车辆到期乙方交甲方车时，乙方商业保险退回标准以保险公司退回标准为准，强险不退。如在营运中，造成重大伤亡事故，车

勋由乙方负全部责任，如有一方造成伤残，由乙方负全部责任，与甲方无关。

(四) 乙方在营运过程中，发生的一切费用由乙方承担，如：修车、车体保养、年审、季审、气瓶审验、计价器、税收、公司费用等。乙方必须对随车证件按时审验，不能拖审。

(五) 出租车-x年租金根据市场价格，每一年浮动一次，以市场中间价为准，具体价格协商确定后，在该协议上签字认可。年 月 日开始，年租金x万x仟x佰元整，乙方每月一号交甲方x仟x百元整，打入甲方指定账户。

(六) 包车押金x万元整，乙方一次性付给甲方，甲方出具押金条为证。如有国家下发燃油补贴，归甲方所有(包括推迟下发的补贴)□-xx年开始，在出租车承包期间燃油补贴按实发金额，甲方三分之一、乙方三分之二。

(七) 双方签订协议起，甲方将-出租车及随车证件交给乙方保管(证件包括：行驶证、营运证、二级维护卡、道路运输许可证副本、附加费证、计价器证卡、气瓶使用许可证、加气卡)，如有丢失，由乙方负责补办并承担相关费用。

(八) 乙方在包车期间，如果经常出现不利于出租车营运的情况(违反法律法规、交通法规、出现交通事故等)，所产生的结果由乙方承担全部责任，甲方有权立即终止包车协议并收回出租车及全部证件。

(九) 租车时间-xx年-xx月 日至-xx年xx月xx日(本车强制报废时间)。需要提前更新车辆时提前四个月结束该协议。在营运中如有变动，甲方提出卖车，乙方主动交出车辆及随车证件，甲方退回押金，终止协议。如乙方违约，提前结束包车协议，甲方不退押金。

(十) 以上条款甲乙双方信守协议，如有违背，甲方有权收回

车辆，乙方有权不交租金。其他未尽事宜由甲乙双方协商解决。

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，乙方家庭成员一份。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

担保人： 身份证号：

乙方家庭成员： 身份证号：

年 月 日

### 合同的重要性 合同之借款合同篇三

国籍： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_ (本人)

地址： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

第二条 房屋用途 该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。



第四条 租金 该房屋租金为(币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间,以

下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任： 1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 电话费； 4. 物业管理费； 5. \_\_\_\_\_； 6. \_\_\_\_\_. 在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十三条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定 自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方

违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%  
作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有  
权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成  
损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，  
并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议  
为准。

第十八条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一  
部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具  
有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，  
均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙  
双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国  
际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，  
对双方均有约束力。

第二十条 合同份数 本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，  
甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

## 合同的重要性 合同之借款合同篇四

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方本着互惠互利的合作原则就演出事项达成以下协议：

一、甲方诚邀乙方提供艺员：\_\_\_\_\_参加\_\_\_\_\_活动(晚  
会)的\_\_\_\_\_表演，时间由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_场，具体演出的节目时间为：\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_至?\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_分钟，演出地点：\_\_\_\_\_。

二、甲方支付乙方每场演出酬金\_\_\_\_\_元(税后款)，共\_\_\_\_\_场，合计\_\_\_\_\_元(税后款)，签约时付全部演出费的50%，艺员到达后付清演出款的另\_\_\_\_\_%，甲方提供乙方演职员\_\_\_\_\_人的往返交通、食宿。乙方人员应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时到达演出地点。

三、乙方必须遵照国家有关管理条例，演出健康的、有水准的节目，应配合甲方安排的节目彩排。

四、乙方须提前提供演员一切演出宣传资料，配合甲方作好演出和宣传工作。

五、乙方演员按时到位而甲方未让乙方正常演出，甲方须负责乙方全部的节目制作费。

六、甲乙双方不得无故违约，如任何一方违约，违约方须向对方作出经济赔偿共\_\_\_\_\_元。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签约即生效，未尽事宜，甲乙双方协商解决。

## 合同的重要性 合同之借款合同篇五

甲方：（共同经营人）

乙方：（共同经营人）

甲乙双方经友好协商，公平，公开，公正，互惠互利，自愿的原则上，就投资合作经营，位于团风县 街 号美容院，达

成如下协议。

一、1、乙双方自 年 月 日起，开始合作经营。

2、美容院由甲乙双方共同协商达成一致，店内装修设备，产品库存，顾客欠账 总投资折合 万人民币。

3、自 年 月 日起，由乙方支付 万元给甲方购买 美容院股份，计甲方帐股60%，乙方账股40%。盈亏按各方投资比例分配。

4、付款方式：乙方于 支付甲方 万元，余下 元从店经营盈利中扣取。

二、因美容院在 年 月 日前由甲方经营，故乙方不承担自 年 月 日关于美容的一切对外内欠帐费用，全部由甲方个人承担。

三、相关约定：

1、经双方协议， 美容院以 名义办理该店所有相关手续与证件，美容院的经营权和股份由甲乙双方共同拥有，合同期内美容院引发的一切债权及债务由甲乙双方共同拥有承担。

2、为达到公平、公正的原则，美容院现金帐户存折以 的名字开户并设密码。 负责每一笔开支签字并对帐。店内每天所有现金营业额由当日负责人当天存入此帐户，每天预留元现金做流动资金，店内一切开支凭票出入帐，需要用资金时，双方达成共识后，方可取款。

3、股东被美容院聘请上班的，按美容院薪资制度发工资。

四、1、合同期内，任何股东不得退股，如有要退股视同自动放弃股权及股份。

2、合同期内，没有经营双方一致同意，不得随意转让股份给他人，或增加股东。否则视同放弃自己的股权及股份。

五、股东的权力及义务：

1、股东的权力：店内所有的支出以及收入各股东有利力知道，以及审核其真实性。

2、股东的义务：各股东有义务为店内输送员工和提升业绩。

六、本合同一式两份，双方签字生效并各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 合同的重要性 合同之借款合同篇六

甲方：\_\_\_史强\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_辛星\_\_\_\_\_ (承租方)

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

本合同所出租房屋坐落在\_巴彦淖尔市五原县虹亚9号楼2号门市，房屋的建筑面积51.9\_平方米。所出租房屋的房屋产权所有人：\_\_\_史强\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备：灯具，取暖设备

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为\_3\_(月/年)。从2014\_\_\_年\_3\_\_月\_10\_\_日中午12时零分起至2017\_\_\_年\_3\_\_月\_\_10\_\_日中午12时零。

租赁期限届满前\_30\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_30\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_15\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

#### 第四条：租金及其交纳方式

租金\_57000\_元，大写\_\_伍万柒仟元\_\_\_\_\_。

租金按 年 交付。合同签订后乙方应向甲方支付 全部 的租金。

以后乙方向甲方支付租金的方式为 现金 。

#### 第五条：押金

押金\_10000\_元，大写\_\_壹万元整\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

#### 第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

#### 第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

## 第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金 2 月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_2\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_10000\_元违约金。

## 第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

## 第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

## 第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。



第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式 贰 份，双方各执 壹 份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日