

宅基地买卖合同简单(模板9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

宅基地买卖合同简单篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商达成如下协议：

- 1、甲方将位于村宅基地、空地共计房一栋租赁给乙方使用。
- 2、租赁时间为20xx年月日至长期有效。
- 3、甲方一次性支付乙方租赁租金共计现金元人民币，大写：元整。
- 4、甲方经过预算、维修费用、材料费、水、电、工人工资、运费共计现金人民币 元，大写 元整。
- 5、甲方与乙方在友好协商的基础上签下协议，甲、乙双方不得有任何理由违约，一旦违约，对对方造成经济损失的，违约方赔偿对方经济损失 元整。
- 6、甲、乙双方在租赁的平面图上已注明界线，若有违协议，按上述条款承担赔偿责任。
- 7、甲、乙双方签订合同后，若有政策上变动，因国家政策上

的用地，甲方得到的赔偿及时付给乙方。

8、乙方在租赁期间可将关于租赁宅基地，面积为 平方米，木房一栋有权进行转租、分租、联租，以及抵押，甲方不得以任何理由干涉。

9、甲、乙双方签订协议后，甲方不得以任何理由违约，甲、乙双方遵照上述条款履行并执行。

10、本协议一式三份，甲方各一份，乙方一份，签字生效，并受法律保护。

甲方： 乙方：

年 月 日

宅基地买卖合同简单篇二

甲方：户县_____乡周贵_____村(以下简称甲方)

乙方：西安_____房地产开发有限公司(以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将户县五竹乡周贵_____村所属土地约亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

乙方租赁土地的用途为。

租地界址。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为年,从年月至_____年_____月_____日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为亩；每年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为_____元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的_____月_____日交纳给甲方。

三、甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

5、如果乙方改变土地用途,需要办理各种手续,由甲方负责办理相关手续并承担费用。.

7、租赁期内,甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务：

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

五、违约责任

1、乙方应按照规定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支戈租金千分之一的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支戈租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任；如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

负责人：_____法定代表人：_____

电话：_____电话：_____

宅基地买卖合同简单篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方在“自愿、平等、互利”协商一致的前提下，达成协议如下：

一、租赁期限：一定五年不变，自_____年___月___日至_____年___月___日。

二、租期届满后，甲乙双方愿继续租赁的，可续租赁，但租赁期限暂不确定，租一年算一年，交一年，甲方不愿续租的，可收回，乙方不愿租赁的，可交回。

三、租金及缴费办法：第一年租金为__，第二年起至合同期内为__元，缴费方式即可一年一交或三年一次交，由乙方自

愿选择确定，甲方不要求乙方确定。

四、乙方应加强防火防范措施，消除火灾隐患，彻底杜绝火灾发生，由次引起的后果全部由乙方负责和赔偿，甲方不负任何责任。

五、租赁期满且不续租后，乙方不能撤除所投资的四周围墙，等甲方建房或出售时，甲方需要的可无偿使用，不需要的可由乙方自行处置。

六、如果甲方主客观条件成熟建盖新房时，在同等条件下乙方应享有优先满足建盖的权利。

七、违约责任，甲方违约的退还所收租金，并给予以赔偿30%的违约金；乙方违约的按收取租金双倍的30%给予赔偿。

八、次协议不办理公证，但享有同等法律效力；一式两份，甲乙双方各持一份，且自双方签字后生效。

九、未尽事宜由甲乙双方共同商定。

甲方：乙方：_____年___月___日

宅基地买卖合同简单篇四

甲方□xx,男，汉族，系出租房产的共同所有权人。

乙方□xx□系市建设银行退休职员

丙方：通化县大安镇大安村五组，土地所有权人。

甲乙双方就乙方租赁甲方的住宅房产及宅基地和自留地一事，经丙方同意签订协议如下：

一、xx系xx的合法继承人，向乙方转让的房产和宅基地和自留地是甲方拥有合法的继承权□xx的共同财产所有权人xx对本合同予以确认。

二、丙方对该房产及宅基地和自留地属于xx合法继承财产予以确认。并对甲方出租该房产及宅基地和自留地予以同意。

三、甲方出租该房产及宅基地和自留地使用期限为50年，乙方租赁期不超过甲方的使用期限。双方可以根据具体情况变化重新约定。

四、租赁费共计人民币壹万壹仟元整（11000.00），该款中的8000元钱为甲方房产转让价款。该款中的3000元为乙方租赁该宅基地和自留地的'租赁费。上述款项由乙方向甲方一次性付清。本租赁合同于双方签字付款后即时生效。

五、本合同生效后，土地仍然属于丙方所有，土地上的建筑物的财产所有权归乙方所有。乙丙两方不得对地上建筑的所有权主张权利。

六、在租赁合同有效期间，如有土地征用或被拆迁情况，涉及该土地和房产的拆迁补偿收益全部归乙方所有。

七、在合同有效期间，乙方对所租赁的该宅基地和自留地及之上的建筑物享有转让、转租权利，如发生继承事宜，乙方的合法继承人有权继承，甲方丙方无权干涉。

八、房产及宅基地和自留地面积以甲方丙方提供的实际草图为准。

本协议一式三份，三方各执一份，均有同等效力

甲方： 乙方： 丙方：

xx年xx月xx日

宅基地买卖合同简单篇五

出租方（甲方）： 承租方及单位（乙方）：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

甲、乙双方根据xxx有关法律、行政法规和当地相关法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1、地（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，该房屋具体位置和面积见合同附件。

2、该房屋现有分布和结构情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

1、该房屋租赁期限共____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

1、该房屋租金为人民币元/年。

2、该房屋租金按年支付，采用先交租后使用的方式。

1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

3、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋损坏，乙方应及时进行维修并承担所发生的费用。

4、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

1、未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

2、租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费等有关费用时，乙方承担造成的一切后果。

3、租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

4、租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金甲方不予退还。

由于乙方生活、生产的需要，可将该出租房中的d房屋□d房屋面积98m²，具体位置见附件）拆除，租期届满乙方须无条件还原所拆除房屋，使其恢复原貌。

本合同一式两份（一份4页，含附件），甲、乙双方各执一份，双方签字生效，本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商约定，具有同等法律效力。

出租人（甲方）： 承租人（乙方）：

年 月 日

宅基地买卖合同简单篇六

身份证号码： _____（身份证复制件见本页背面）

身份证号码： _____（身份证复制件见本页背面）

双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方友好协商一致，订立本协议，双方共同遵守。

一、现甲方_____同意将位于_____地段面积为_____平方米的宅基地使用权租用给乙方永久性使用（以双方签订日期开始），其四至图（村委红线图）范围如本协议附图所示。附图及协议经双方签字确认后，本合同立即生效，同时乙方同意一次性支付清租用费给甲方，共合计人民币：_____元，大写：_____（其中费用包括村委规划费和宅基地配套费用）

二、甲方将宅基地使用权租给乙方永久使用后，除了与本合同产生法律责任外，宅基地此后产生的一切法律责任、安全事故及所有费用由乙方承担，与甲方无关。

三、由于目前国家政策不允许土地租用，如以后政策有所变动，允许以乙方名义办理土地使用权证或房产证，又或者可以宅基地过户的，甲方在收到乙方书面通知并由甲方签名作实为准，甲方五日内必须配合办理相关手续，否则视为违约，甲方向乙方支付租用期间所有费用总金额的_____ %违约金。

四、甲方隐瞒该宅基地已知现存争议、共有、现租、抵押、已查封造成影响乙方正常使用宅基地的情况，则视为甲方违约。甲方应退回乙方支付的宅基地使用权租用金额，并向乙方支付宅基地使用权租用总金额50%违约金和地块内乙方已投资所有费用金额的二倍违约金。

五、甲方依约履行合同后，如乙方以后将宅基地使用权租用给第三方，甲方必须配合乙方将原租用协议重新与第三者签订，租用协议签订与甲方、乙方双方签订的' 合同协议为准。

六、乙方受让后，要在宅基地四至图范围内建房，甲方无权干涉。本着互利互惠的原则，在乙方施工期间，甲方必须协助乙方处理好有碍于施工的因素以保障施工正常运行。

七、在不涉及甲方利益的前提下，如乙方需暂时以甲方名义到相关部门审批、办理相关手续，甲方必须配合，所产生全部费用由乙方承担。

八、如果国家或当地政府对该地征收，乙方必须服从，该地所有补偿款项归乙方所有，甲方无条件配合乙方及有关部门办理相关手续。如果国家或当地政府对该地征收不予补偿，甲方不负任何责任，甲方无需退回宅基地使用权租用金额给乙方。

九、本协议书一经签订后，在使用期内任何一方不得反悔，如甲方反悔，则按甲方反悔现时当地房地产小区最高商品房2倍价格赔偿（按整栋建筑物的投影面积计算）和退回租用地的租金给乙方，付款完毕后原住宅地（四至图）及整栋建筑物的使用权和设施立即无条件归甲方，与乙方无任何关系；如乙方反悔，甲方不用归还租用金额。

十、甲、乙双方在履行合同中产生争议，由双方协商解决。协商不成，直接由吴川市人民法院诉讼解决。

十一、本合同未尽事宜，可双方签订补偿协议，与本协议具有同等法律效力。

十二、本协议正本一式四份，甲乙双方各执二份，经双方签名（注：凡是手写处均按手模）后具有法律效力。

甲方（签名）：_____（签名人手指模）

乙方（签名）：_____（签名人手指模）

_____年_____月_____日

宅基地买卖合同简单篇七

甲方：

居住地址：

身份证号：

（以上简称甲方）

乙方：

居住地址：

身份证号：

(以下简称乙方)

甲乙双方就农村房屋合作事宜，经自愿、平等、友好协商，达成合作协议，具体如下：

一、房屋坐落、面积

甲方同意将自己所有的位于的农村房屋与乙方合作，房屋面积：平方米；本次租赁及于房屋占用宅基地在租赁期间乙方有权使用，房屋宅基地面积平方米合作后上述房屋及自留地的使用权和经营权归乙方享有。甲方承诺，在租赁期间内，乙方有权对于租赁房屋进行装修、改建、扩建、翻建等；乙方有权在宅基地范围内建造必要的附属设施以及园林绿化。甲方承诺，其对于前述出租房屋、宅基地、自留地拥有完整的权利，有权用前述房屋与乙方合作，以及允许乙方使用前述宅基地和。甲方承诺未于前述房屋、宅基地、设置抵押、质押等任何第三方权利。

二、付款方式及期限

1、合作期：乙方使用上述房屋及其它基地期限为20年，自20__年1月1日交房开始至2034年12月31日止。

2、合作期期满后，甲方承诺乙方有权按本合同约定的条件续合作5年。

2. 合作方式：甲方无偿提供宅基地与房屋，乙方负责翻建与管理，甲乙双方经过友好协商，按照比例入股，合作期内，甲方占有30%该项目股份，取得净利润30%分红，乙方占有70%股份，取得净利润70%分红。

3. 合作期满后，乙方归还甲方房屋及使用权，甲方股份自动失效。乙方有优先续租权。

三、合作期间相关事宜

1、合作期间，乙方应当合法经营，在租赁期间产生的债权债务由乙方自负，与甲方无关；合作前所产生的与房屋有关的各项费用及债权债务由甲方承担。合作期间，如房屋发生损坏，由乙方承担责任。

2、甲方承诺，在承租期内，对乙方使用或经营该房屋提供(如水电安装，水源、排污配套设施建设相关事宜协调、房屋产权证)帮助，费用由乙方承担。如因不可抗力原因导致断电断水，甲方不承担违约责任。合作期内，由于排污、用水或所经之路与别的村民有纠纷时甲方有责任协助调解(如产生费用，由乙方承担)。如乙方在使用或经营上需暂时以甲方名义到相关部门审批、办理相关手续，甲方必须配合。乙方在装修与经营过程中，所用人工甲方不得干涉。

3、污染相关条例：乙方在经营时，应注重排污问题，不得对水源及土壤造成污染。承租期间，由于排污、用水或所经之路与别的村民有纠纷时，若无法得以解决，甲方作为出租人有义务进行从中调解。如产生相关费用，由乙方承担。经营中如出现污染问题，被该地所在相关部门查出或被村民举报，一切后果自行承担。

4、经甲乙双方商议，房屋租赁期间内乙方同意仅张月品夫妇二人可以暂住楼下房子的偏房，若二老过世后该偏房仍属于甲方所有，但甲方只可逢年过节居住，不可长期居住，若乙方有经营上的需求租用偏房，需经过甲方同意。

5、甲方承诺，在房屋建造施工期间、及未来运营期间二老不能干扰乙方的正常建造及运营。若乙方运营过程中影响到老人的生活起居，由甲方自行安排老人，与乙方无关，不可对

乙方的经营造成任何影响。房屋建造施工期间二老暂时搬离，若在房屋建造及未来经营过程中二老身体出现状况，其责任与乙方无关。

6、合同期满后乙方不再租用该房屋时，所有可移动的物品归乙方所有，所有墙面、地面、屋顶的固定装修归甲方所有。

7、乙方承诺，使用该房屋期间所产生的一切经营债务及产生的租房税由乙方承担，与甲方无关。

8、在合作期限内，政府对于合作范围的宅基地或者指定使用的自留地以及房屋进行征用或者拆迁，甲方按政府赔偿款百分七十赔偿乙方，本合约终止。

四、违约责任

1. 若甲方在与乙方签订合作合同后，因甲方原因而造成的违约或者甲方违反承诺的，甲方应赔偿乙方的实际损失，并按照乙方实际对该项目投资付出金额的2倍承担违约责任。

2. 因甲方原因违约导致本合作协议无法继续履行时，甲方应按照乙方对投入该房屋及园林改造的资金(届时以有资质的咨询单位出具咨询报告书为准)2倍赔偿乙方。如因乙方违约致使协议不能继续履行，则租赁房屋的固定装修及固定附属设施归甲方所有。

3、乙方在合作期内经营使用该房屋必须做到遵纪守法，如发生一切不安全因素，责任由乙方承担，与甲方无关。如因人为造成房屋损坏的，乙方须承担赔偿责任。

五、其他相关事宜

1、合作期满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权或继续合作权。

2、为改善居住环境，甲方同意乙方对本宅基地进行园林改造，所涉费用由乙方承担，并由乙方全权支配使用。如需暂时以甲方名义到相关部门审批、办理相关手续，甲方必须配合。

3、甲方合作该房屋及其宅基地已征得其他家庭成员的同意，在本协议上没有签字视同默认。

4、甲乙双方就执行本协议所作的补充内容经协商后可另签协议，与本协议具有同等效力。合作的房屋、宅基地的平面图、照片、产权证及甲乙双方身份证复印件也作为本协议的内容。

5、本协议经甲乙双方签字后生效，一式两份，双方各执一份。因履行本协议发生的一切争议由当事人双方协商解决，协商不成的，向上海市仲裁委员会申请仲裁。

甲方：(签名人手指模) 乙方：(签名人手指模)

年月日： 年月日：

宅基地买卖合同简单篇八

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿友好协商，达成如下转让协议：

一、甲方将坐落于的宅基地转让给乙方，具体位置位于，该宅基地东边界，南边界，西边界，北边界。南北长米，东西长米，共平米。上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方出具宅基地一切手续和缴费单据，保证该宅基地无

任何纠纷和抵押情形，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

三、该宅基地的转让价格为人民币10.2万元（大写：拾万零两千元整），乙方一次性全额支付给甲方。

四、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖手印后生效。

甲方：

乙方：

证明人：

签字地点：

文档为doc格式

宅基地买卖合同简单篇九

风险告知：

1、宅基地是农村的农户或个人用作住宅基地而占有、利用本集体所有的土地，包括建了房屋、建过房屋或者决定用于建造房屋的土地，建了房屋的土地、建过房屋但已无上盖物或不能居住的土地以及准备建房用的规划地三种类型。村民或者集体社的成员只有宅基地的使用权，没有所有权，宅基地的所有权属于农村集体经济组织所有。宅基地宅基地使用权的主体只能是农村集体经济组织的成员，出租也只能出租给本村、本集体组织成员，一般不能出租给集体组织以外的人。

2、甲、乙双方均为本村/集体社村民/社员，根据《xxx土地管理法》等相关法律法规规定，现甲、乙双方在

平等自愿、诚实信用和等价有偿原则的基础上，就甲方宅基地及宅基地上房屋出租事宜，订立本协议，供双方遵照执行。

3、原宅基地使用权人出租房屋及其他宅基地使用权的，应当将房屋及宅基地使用权出租给本集体经济组织内符合建房申请宅基地条件的成员，集体成员以家庭为单位，原则上每一家庭单位只能申请一块宅基地，宅基地出租、出租的，不得再申请宅基地。

第二条 经甲、乙双方协商一致，甲方自愿以人民币___元(大写：___)的价格，向乙方出租上述约定的宅基地使用权及该宅基地上的全部房屋及构筑物。乙方同意以该价款购买甲方的上述宅基地及宅基地上的全部房屋及构筑物，并同意按_____向甲方支付该出租款。

第三条 甲方应于本协议签订生效后_____日内，一次性将上述约定的出租房屋及宅基地移交给乙方。

第四条 双方权利和义务

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方合法使用，在出租使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权出租交接后因甲方发生在出租前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方应当无偿协助乙方办理相关法律手续，由此产生的有关费用由乙方负责。

3、在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收、征用时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。因征收、征用事宜所产生的一切权益、义务均与甲方无关。

第五条 本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为_____万元整。甲方保证该宅基地使用权出租行为已征得其配偶、子女或该宅基地上房屋的共有人、继承人的一致同意，系有权处分。

第六条 因本协议的履行发生争议的，由甲、乙双方协商解决；协商不成的，双方可直接向乙方所在地的人民法院起诉。

第七条 其他未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

第八条 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

农村宅基地出租的注意事项：

- 1、经本村村民委员会同意，且最终取得乡级政府的批准；
- 2、出租人与受让人同为本村村民；
- 3、受让人无宅基地，符合宅基地申请条件；
- 4、宅基地使用权不能单独出租，须与住房一并出租。另外，出租人户口应该已迁出本村或属于“一户多宅或多房”。

如系一户一宅，须明确表示不再申请宅基地，且有证据表明其已有住房保障，如与其他近亲属合户居住。符合以上条件。