

# 租房合同高清(优质8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 租房合同高清篇一

乙方：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜，经协商一致，订立如下合同：

1、乙方承租甲方位于长治市新街小区6#楼一层商业用房一间，建筑面积为53.55平方米，租赁期为年，从年月日至年月日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动，应遵纪守法，不得有悖于法律、法规的规定，否则所造成的一切后果自负。

1、经双方议定，每年租金为（小写），该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式：每年租金分次付清（每年/季一次），乙方应在本年/季末提前一周交付下年/季租赁费。

3、如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。

1、本合同签定三日内，甲方将商业用房移交给乙方。

2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止合

同。

- 3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。
- 4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。
- 5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。
- 6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止合同并无条件收回所租商业用房。
- 7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。
- 8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担，合同终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。
- 9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

本合同若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

- 1、甲方收取乙方租赁商业用房押金\_\_\_\_元整。
- 2、乙方应于租赁期满后结算清各项费用，并由甲方验收房内各种设施完好无损，乙方应在五日内将所租商业用房交还甲方，甲方退还乙方押金元。
- 3、乙方将所租商业用房交还甲方后，本合同终止。
- 4、在合同履行过程中因其它不可抗力因素，双方协商可终止

合同。

5、租赁期满，甲方继续出租该商业用房时，在同等条件下乙方拥有优先权，并应重新协商签定租赁合同。乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈合同的要约及条件，甲方应在合同租赁期届满前一个月内予以答复。

6、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，合同期满后自动终止。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 租房合同高清篇二

承租方合同模板格式规范图片（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据租房合同范本简单版《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲方将租房合同电子版本所属租房合同的房屋租赁给乙方使用，为明确出租方租房合同范本简单版与承租方的权利义务关系，经租房合同电子版本双方协商一致，签租房合同模板个人简单订如下协议：

### 第一条房屋位置

房屋座落于\_\_\_\_\_租房合同怎么写才能合法有效\_\_\_\_\_

市\_\_\_\_\_租房合同模板个人\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_栋租房合同\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_平方，间数\_\_\_\_\_间。

## 第二条 租赁期限

租赁时间从\_\_\_\_\_租房合同写好的范本\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_合同模板格式规范\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_年。

## 第三条 租金和租金的交纳方式

乙方向甲方缴纳月租金为\_\_\_\_\_租房合同没到期退房押金退吗\_\_\_\_\_元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月\_\_\_\_\_日前乙方须一次性向甲方租房合同交清当月租金。

## 第四条 甲方义务

- 1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交租房合同付，则视为违约。
- 2、甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。
- 3、甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

## 第五条 乙方义务

- 1、甲方将现有库存商品\_\_\_\_\_元折价为\_\_\_\_\_元转让给乙方，乙方必须一次性缴纳\_\_\_\_\_租房合同电子版本\_\_\_\_\_元后，才可以签订本合同，否则本合同不生效。（如甲方实有库存商品有所变化，则乙方按比例增减应缴货款）
- 2、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。
- 3、乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途；租

赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

4、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

## 第六条违约责任

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金\_\_\_\_\_租房合同没到期退房押金退吗\_\_元，合同模板怎么制作对方还有权终止本合同。

## 第七条其它约定

1、租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行合同模板装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙租房合同范本简单版体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前合同模板简单终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的合同模板简单所有权转由甲方租房合同电子版本无偿取合同模板怎么制作得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金\_\_\_\_\_元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方；如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

## 第八条争议的解决方式

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解除合同模板格式决，如协商不成，任何一方均可向法院提诉讼。

第九条租房合同怎么写：本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，本合同自双租房合同模板方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 租房合同高清篇三

房屋租赁合同是指房屋出租人将房屋提供给承租人使用，承租人定期给付约定租金，并于合同终止时将房屋完好地归还出租人的协议。如果租房合同无效，但承租人已经进行了装修要怎么办？请阅读下面的内容。

承租人一般是在租赁房屋期内根据租赁合同的用途对房屋进行装修的，在房屋租赁合同中，一般均规定，装饰物在房屋租赁合同期满归出租人无偿收回。但在合同履行期间，往往因为合同无效或者当事人约定出租人提前收回装修物，这就存在对装饰物现价值的确认问题。

首先应由租赁双方对装修物进行协调，这样既解决了问题，同时也节省减少损失；如果协商不成，则由法院委托评估评估机构对装修物的价值进行评估。一般评估是按照装修物的正常使用年限计算折旧，房屋装修物的使用年限应与租赁期限相符，故装修物收回时的现价值应当按照租赁期限的计算标准的折旧。

装修物在法律上属于添附物。《最高人民法院关于贯彻执行

《中华人民共和国民法通则若干问题的意见(试行)》第86条对添附物的规定是：非产权人在使用他人的财产上增添附属物的，财产所有权人同意增添，并就财产返还时附属物如何处理有约定的，按照约定办理；没有约定又协商不成的，能够拆除的可以责令拆除；不能拆除的，也可以折价归财产所有人；造成财产所有人损失的，应当负赔偿责任。

## 租房合同高清篇四

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_（小区）\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_间（套），建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他

人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_\_支付，计人民币（大写）\_\_\_\_\_元（元）。由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_天支付。

### 第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

### 第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_方。

第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_元。

## 第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

## 第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，.

## 第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任

何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解, 调解无效时, 可向  
经济合同申请仲裁, 也可向人民法院起诉.

#### 第十一条 其他约定事宜

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

第十二条 本合同未尽事宜, 甲乙双方可共同协商.

本合同一式2份, 甲乙双方各执1份. 从签字之日起生效, 到期自动  
作废.

甲方(签字盖章): 乙方(签字盖章):

身份证号码: 身份证号码:

联系电话: 联系电话:

住址: 住址:

年 月 日 年 月 日

## 租房合同高清篇五

甲方: (出租方)

乙方: (承租方)

经甲乙双方友好协商, 达成如下租房协议:

一、甲方将位于\_\_\_\_\_

面积约\_\_\_\_平方米租给乙方作为办公使用。

二、暂定租期为\_\_\_\_年，时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、每月租金\_\_\_\_元（人民币\_\_\_\_元整）\_\_\_\_年不变。

四、乙方上缴租房押金\_\_\_\_元人民币（人民币\_\_\_\_元整），合同到期如不续租甲方将把押金退回给乙方。

五、付款方式：乙方二月付一次押金，先付后用，每次须提前5天付下一次租金，如有拖欠每过一天罚款40元，连续拖欠过15天，甲方有权收回房屋使用权，终止租赁合同。

六、乙方在使用房屋期间应自觉遵守国家法律法规，如有违规损失，甲方概不负责。

七、乙方租赁期间如造成房屋损坏，乙方应负责整修，如无法修复，甲方用押金修复。 八、租赁期未满，若甲方提前收回房屋，则赔偿乙方壹个月租金，若乙方提前退租，则赔偿壹个月租金。

九、乙方在租房期间负责该房水电费、物业费、房产税等费用。

十、本协议一式贰份，甲乙双方各持一份。

十一、未尽事宜甲乙双方可补充协议或口头协商解决。

甲方（出租方）乙方（承租方）

年 月 日 年 月 日

## 租房合同高清篇六

为了预防因押金引起的纠纷，租赁双方在租房合同中最好加入押金条款，具体如下：

- 1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付给甲方押金\_\_\_元整，甲方在收到押金后予以书面签收。
- 2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。
- 3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后10日内补足。
- 4、因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

### 二、租房押金问题、租房押金交多少

#### 1、关于租房押金问题

- 2、租房押金一般是依出租方与承租方双方约定，实际操作中押两个月房租居多。
- 3、需要慎重审查中介方是否有合法授权，最好由中介介绍房东出面审查相关证件后签订合同，这样更有利于保护自己的权益。

### 三、租房合同押金条款

为了预防因押金引起的纠纷，租赁双方在租房合同中最好加

入押金条款，具体如下：

- 1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付给甲方押金\_\_\_元整，甲方在收到押金后予以书面签收。
- 2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。
- 3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后10日内补足。
- 4、因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

#### 四、租房押金问题、租房押金交多少

##### 1、关于租房押金问题

- 2、租房押金一般是依出租方与承租方双方约定，实际操作中押两个月房租居多。
- 3、需要慎重审查中介方是否有合法授权，最好由中介介绍房东出面审查相关证件后签订合同，这样更有利于保护自己的权益。

深圳律师：黄华(12年律师经验)

律师咨询：132，4296，6417(免费)

执业律所：广东蛇口律师事务所(中国首家律所)

律所地址：深圳市南山区创业路海王大厦a座14层

## 租房合同高清篇七

出租方：(简称：甲方)地址：电话：

承租方：(简称：乙方)地址：电话：

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家\_\_\_\_省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在\_\_\_\_\_市区路(村)街(坊)号的房屋，建筑面积<sup>2</sup>，(房厅或间)出租给乙方，作使用。

甲方将座落在\_\_\_\_\_市区住宅幢号的房屋。建筑面积<sup>2</sup>，(房厅\_或间)出租给乙方，作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_年\_\_\_月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币元整，并于当月(季)初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过

失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的39；经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十

一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十

二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十

三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十

四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：（签名盖章）

承租人：（签名盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订于

经办单位：（签名盖章）

经办人：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租房合同高清篇八

(1) 房屋面积是否确实。常有这种情况，租房实际测量的面积比合同上少，这种情况，可以按单位面积扣款，明确载于合同上。

(2) 明确注明租金以外的. 其他一切费用由哪一方交或共同以什么比例分摊。

(3) 明确注明租房的起止日期和款项的具体交纳办法。

(4) 要在出租方的各种物品交接清单上签字。

(5) 注明押金，押金的意义是作为房租迟缴或损坏建筑及物品等情况发生时的风险费用。合约期满后，若未发生以上情况，押金应退回给租方。

(6) 须注明天灾及不可抗拒的因素造成的损害及合同终止等情况，不须由承租方负责。

(7) 核实出租方是否为真正的房屋拥有者。

(8) 要求出租方在水、电等方面给予方便及协助。