

土建劳务清包合同 劳务合同大全

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

土建劳务清包合同 劳务合同大全篇一

发包方：建筑施工有限责任公司（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将××公司工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋制作、绑扎分项工程；模板制作、安装分项工程；脚手架搭设作业。

二、本合同期限：

从×年××月起至×年*月止。

三、工程质量标准：

所有分项工程质量确保优良

四、劳务管理费的上缴及付款方式：

1、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付50，装修完工前付50。

五、乙方的职责

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

六、乙方的职责：

1、全面履行××公司与建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50进行处罚。

七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

土建劳务清包合同 劳务合同大全篇二

施工单位：

日期：

施 工 合 同 书

建设单位(以下简称甲方)：

施工单位(以下简称乙方)：

甲乙双方经平等协商，本着互相合作、紧密配合、分工负责的原则，就《城市碧园公寓b□c栋玻璃幕墙工程》达成以下条款，以便共同遵守。

第一条：工程范围、造价数量、单价、总价

1.1 工程范围：

“城市碧园公寓b□c栋”建筑外立面玻璃幕墙工程的内容包括：塔楼部分的浅灰色玻璃隐框幕墙、透明玻璃隐框幕墙等的设计、供料、加工、安装、竣工验收资料等。其中□mc42□mc39□mc41□mqc63□mqc63a□mqc64□mqc53□mqc54□mqc72□mqc65为浅灰色本体钢化玻璃幕墙，其余为钢化透明白玻璃幕墙。

1.2 工程单价：

(详见后附报价书之报价明细表)

1.3 工程数量及总价合计：

(详见后附报价书之工程报价总表)

1.4 此总价结算时单价不变，面积按实际完工展开面积结算，

如有设计变更、工程洽商、材料变化等，价格经双方协商后以增补协议形式确定。

1.5 本报价中包括玻璃幕墙三性检测费。

第二条：工程用料

2.1 玻璃：幕墙的玻璃采用东莞银通玻璃有限公司产的6mm厚浅灰色本体透明钢化玻璃及6mm透明钢化白玻，按乙方提供的玻璃样板确认。

2.2 铝合金型材：

均选用佛山金固铝业有限公司产的6063-t5铝合金型材，铝型材表面为银白氧化处理，氧化膜厚度满足aa15级要求，按乙方提供的样品确认。

2.3 硅酮结构胶及密封胶：

选用郑州中原胶厂产的mf811硅酮结构胶及mf889硅酮耐候密封胶，按乙方提供的样品确认。

2.4 幕墙开启配件：国产优质七字执手。

2.5 钢件：国产优质q235b钢型材。

第三条：付款方式

3.3 玻璃安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20%；

3.4 幕墙安装完成后，甲方应支付给乙方进度款到合同总额的80%；

3.4 验收合格后三十日内，甲方付到结算总价的97%给乙方，剩余3%从验收之日起一年保修期满后，10日内一次性付清。

3.5甲方如不按协议条款支付款项，乙方在约定时间五天内向甲方发出书面通知，甲方收到通知后七天内仍不能按时支付工程款，乙方有权停止施工，甲方承担由此引起的一切经济损失和违约责任。

第四条：甲乙双方责任

4.1 甲方责任：

4.1.2 办理施工许可证；

4.1.3在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍；

4.1.4组织有关单位与乙方的协调会；

4.1.5组织有关人员乙方设计图纸进行会审，并进行签署；

4.1.6组织和配合质检及有关部门，监督检查工程质量，及时签认分部工程质量验收，办理设计变更和其它必要的工程签证管理工作；工程进行中隐蔽工程或中间工程需验收时，甲方接通知后48小时未到场验收，则视为验收合格；质量符合规定要求，验收48小时后甲方代表不签字，视为已批准，乙方可继续施工。

4.1.7组织协调乙方与土建施工单位的施工配合工作；

注：甲方不按条款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，工期则相应顺延。

4.2 乙方责任：

4.2.1对幕墙进行设计，经具有幕墙设计资质的设计单位签准

及甲方审核确认后方可使用，保证设计符合国家有关规范要求，对设计质量负责，承担因设计质量问题引起的一切后果，并向甲方提交幕墙设计图纸及计算书陆套。

4.2.3 编制施工组织设计和工期进度计划，并经甲方审核通过；

4.2.6 作好施工原始记录，在竣工验收前整理好工程的所有有关资料两套作为竣工资料交给甲方。

4.2.7 提供完整的竣工验收资料，保证验收通过，如因乙方资料或其他原因，致使工程未能按时通过验收，由此造成的甲方损失由乙方承担。

第五条：工期

5.1 开工日期：甲方提前七天以书面形式通知乙方。

5.2 施工总工期□b栋40天□c栋50天，合同签订之日开始计算，满足现场施工脚手架落架的要求。

5.3 工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延；

5.3.1 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化；

5.3.2 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时；

5.3.4 甲方不按合同规定支付工程款；

5.3.5 其它非乙方原因的停工；

5.4 以上情况发生后七天内，乙方就延误的内容和由此发生

的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认答复，否则视为同意。

第六条：工程质量

6.1 工程质量等级：确保工程质量达到国家规定的“合格标准”，争创优良工程。

6.2 工程验收按甲方规定的各项参数及国内现有规范标准进行。

6.3 工程竣工后，乙方向甲方提供质量保证书，保证玻璃幕墙的施工符合设计及计算。

第七条：设计变更

7.1 甲方变更设计，应在该项工程加工或施工前七天通知乙方。乙方已经加工或施工的，乙方接通知后应立即停止。

7.2 由于变更通知不及时造成的乙方损失由甲方负责。

第八条：竣工、结算与保修

8.1 工程具备竣工验收条件后，甲方在接到乙方竣工报告后十天内，向所属建设主管部门提交验收申请，并组织有关部门进行验收；如收到乙方竣工验收报告十天内无正当理由不申请验收，视为竣工验收报告已被批准，工程即告竣工即可办理结算手续；如工程未验收，而已开始使用，视为已验收。

8.2 工程竣工验收后，乙方向甲方提交结算书，甲方收到结算书后十天内审核完毕或提出审核意见。如收到结算书后十天内无正当理由不办理结算，则认为已接受乙方结算报告，从第十天算起按同期贷款最高利息支付工程款利息。

8.3 保修期从竣工验收合格之日起计算为两年，按国家规定

的保修条款执行。

第九条：工程停建或缓建

9.1 因人力不可抗力及甲乙双方之外原因导致工程停工、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

9.2 工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械设备、人员撤出现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应的经济支出，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方的相关损失。

第十条：其它

10.1 所有甲乙双方签认的函电和有关的技术资料均为本合同的附件和组成文件。

10.2 履行合同过程中发生争议，双方本着友好态度协商解决；协商不成，经双方同意可申请有关主管部门调解；如调解不成，可向法院起诉。

10.3 本合同经双方法人代表或法人授权代表签字并加盖合同章后立即生效，生效后无正当理由单方不能弃约，弃约方需赔偿对方的一切经济损失。

10.4 本合同待工程验收，工程结算完成，甲方支付完工程款，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

法人代表： 法人代表：

银行账号： 银行账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

土建劳务清包合同 劳务合同大全篇三

承揽单位：（乙方）：

依照《_合同法》的规定，甲乙双方共同遵守公平和诚信的原则，就本工程具体施工事项协商一致，同意订立本合同，愿意承担各自责任并且共同执行本合同的各项条款。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、结构形式：轻钢结构

3、建筑面积：约 平方米，工程竣工后重新确认面积进行结算。

4、基础、地面、砖砌体等土建及装饰部分，水、电、暖消防、防火涂料等均不属于乙方承建范围。

二、技术要求：

1、乙方应按照甲乙双方认可的图纸设计要求进行生产制作、安装（甲方应在图纸上签字认可，材料由甲方自行购买）。

三、工程工期：

自甲方付款之日起 天（有效施工期）安装完毕，因下雨、停电等原因工期顺延。

附件费：

四、工程造价：

采用固定合同价一次包死方式

每平方米工程价格为 元。

工程总造价为：

五、付款方式：

双方合同签字生效后，甲方付给乙方工程款为工程总造价的30%，主体材料运到现场甲方付给乙方工程款为工程总造价的30%，主钢架安装完毕彩钢板安装前甲方付给乙方工程款为工程总造价的20%，工程竣工验收十日内甲方付给乙方工程款为工程总造价的15%，剩余5%的质保金，自验收合格之日起壹年内无乙方质量问题，甲方全部付清乙方。

六、保修期限：壹年(自然灾害除外)

七、双方各自责任：

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定事项进行施工，按期开工和竣工。

2、甲方向乙方承诺，按照合同约定期限，按时支付工程款，如不按时支付，造成工期延误、停工等其他原因，责任由甲方承担。

3、甲方应保证乙方正常施工，如出现其他干扰及因此发生的费用应由甲方承担。

4、当乙方进入工地前，甲方应向乙方提供“三通、一平”，即：水通、电通、路通、场地平整。

八、验收标准：

1、按图纸设计要求及验收规范进行竣工验收。

2、工程竣工后，由乙方通知甲方3日内组织验收，如超过3日甲方不验收，或甲方未经乙方同意就使用则视为本工程合格。

九、无论任何一方违约，均按照《_合同法》及相关法律有关条款进行处理，由任城法院解决。

十、其他条款：

1、乙方不承担本工程报价以外的费用。

2、本合同生效后若有图纸变更，则变更应由甲、乙双方共同确定书面认可按实结算。

3、乙方应安全文明施工，由乙方违章操作出现的安全事故由乙方自负，甲方概不负责。

4、甲、乙双方应共同做好安全保卫工作，保证工程顺利进行。

5、本合同未尽事宜，双方协商解决。

6、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份存档。任何一方违约将承担对方的经济损失。

十一、合同生效：

合同订立时间： 年 月 日

合同签订地点：

本合同双方约定签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

土建劳务清包合同 劳务合同大全篇四

劳动合同

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚实信用原则，订立本合同。

第一条 本合同的类型为：_____。期限为：_____。

（一）有固定期限合同。期限____年，自____年__月__日至____年__月__日。

（二）无固定期限合同。自_____年_____月_____日起。

（三）以完成一定工作任务为期限的合同。具体为：_____。

第二条 本合同的试用期自_____年__月__日至_____年__月__日。

第三条 录用条件为：_____。

第四条 乙方的工作内容为：_____。

第五条 乙方的工作地点为：_____。

第六条 乙方所在岗位执行_____工时制，具体为：_____。

第七条 甲方严格执行国家有关休息休假的规定，具体安排为：_____。

甲方应严格遵守国家有关加班的规定，确实由于生产经营需要，应当与乙方协商确定加班事宜。

第八条 本合同的工资计发形式为：_____。

（一）计时形式。乙方的月工资为：_____元（其中试用期间工资为：_____元）。

（二）计件形式。乙方的劳动定额为：_____，计件单价为：_____。

第九条 甲方每月_____日以货币形式足额支付乙方的工资。

第十条 本合同履行期间，乙方的工资调整按照甲方的工资分配制度确定。

第十一条 甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日、法定休假日工作的，应依法安排乙方补休或支付相应工资报酬。

第十二条 甲方应按国家和本市社会保险的有关规定为乙方参加社会保险。

第十三条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇等按照国家和本市有关规定执行。

第十四条 乙方患职业病或因工负伤的工资和工伤保险待遇按国家和本市有关规定执行。

第十五条 甲方建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行告知义务，并做好劳动过程中职业危害的预防工作。

第十六条 甲方为乙方提供必要的劳动条件以及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定向乙方发放劳

防用品和防暑降温用品。

第十七条 甲方应根据自身特点有计划地对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，提高乙方思想觉悟、职业道德水准和职业技能。乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

第十八条 甲方应当按照约定向乙方提供适当的工作场所、劳动条件和工作岗位，并按时向乙方支付劳动报酬。乙方应当认真履行自己的劳动职责，并亲自完成本合同约定的工作任务。第十九条 甲、乙双方经协商一致，可以变更本合同的内容，并以书面形式确定。

第二十条 经甲、乙双方当事人协商一致，本合同可以解除。

第二十一条 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除本合同。乙方在试用期内提前三日通知甲方，可以解除本合同。

第二十二条 甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

- （一） 未按照本合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- （二） 未及时足额支付劳动报酬的；
- （三） 未依法为乙方缴纳社会保险费的；
- （四） 甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- （五） 因《劳动合同法》第二十六条第一款规定的情形致使本合同无效的；
- （六） 法律、行政法规规定乙方可以解除本合同的其他情形。

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除本合同，不需事先告知甲方。

第二十三条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- （一）在试用期间被证明不符合录用条件的；
- （二）严重违反甲方的规章制度的；
- （三）严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- （六）被依法追究刑事责任的。

（三）本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲、乙双方方协商，未能就变更本合同内容达成协议的。

- （三）患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；
- （四）女职工在孕期、产期、哺乳期的；
- （五）在甲方连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；
- （六）法律、行政法规规定的其他情形。

第二十六条 有下列情形之一的，本合同终止：

- （一）本合同期满的；
- （二）乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- （三）乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

(四) 甲方被依法宣告破产的；

(五) 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

(六) 法律、行政法规规定的其他情形。第二十七条 本合同期满，有第二十五条约定情形之一的，本合同应当续延至相应的情形消失时终止。但是，第二十五条第二项约定乙方丧失或者部分丧失劳动能力后终止本合同的情形，按照国家有关工伤保险的规定执行。

第二十八条 有下列情形之一的，甲方应当向乙方支付经济补偿：

(一) 乙方依照第二十二条约定解除本合同的；

(三) 甲方依照第二十四条约定解除本合同的；

(五) 依照第二十六条第四项、第五项约定终止本合同的；

(六) 法律、行政法规规定的其他情形。

第二十九条 经济补偿按乙方在甲方工作的年限，每满一年支付一个月工资的标准向乙方支付。六个月以上不满一年的，按一年计算；不满六个月的，向乙方支付半个月工资的经济补偿。如乙方月工资高于本市上年度职工月平均工资三倍的，向其支付经济补偿的标准按本市上年度职工月平均工资三倍的数额支付，向其支付经济补偿的年限最高不超过十二年。本条所称月工资是指乙方在本合同解除或者终止前十二个月的平均工资。

第三十一条 乙方为甲方的服务期自_____年____月____日至_____年____月____日。

第三十二条 甲方违反本合同约定的条件解除、终止本合同或由于甲方原因订立的无效合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三十三条 乙方违反本合同约定的条件解除本合同或由于乙方原因订立的无效合同，给甲方造成经济损失的，应按损失的程度承担赔偿责任。

第三十四条 乙方违反服务期约定的，应承担违约金为：_____。

第三十五条 乙方违反竞业限制约定的，应承担违约金为：_____。

第三十六条 本合同未尽事宜，或者有关劳动标准的内容与今后国家、本市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第三十七条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

委托代理人（签章）

____年____月____日

____年____月____日

土建劳务清包合同 劳务合同大全篇五

承包方（以下简称乙方）：

一、承包方式：

甲方以包工包设备及周转材料形式包给乙方。

二、承包单价：

按实际建筑面积计算每平米不论工料上涨下跌均以此价为准。

三、承包内容：

本工程具体内容

1、基础土方开挖回填，凿桩头、施工图所有的土建工程及内粉外贴、柱墙植筋、焊接、排水沟、散水、室内地面、养护、化粪池、外排水沟及零散用工所有工费。

2、工程所需大型机械设备(包检测费用)、工具、用具、水管等。

土建劳务清包合同 劳务合同大全篇六

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》结合本工程实际情况，甲方将主体施工承包给乙方，为了确保工程优质、高速完成，保证双方的利益，经双方协商，特签订本合同。一经生效，双方必须共同遵守合同中的各项条款。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 分包方式：主体劳务总分包

1、 主体从基础垫层开始至主体工程完工。含：钢筋工程、模板工程、混凝土工程、外脚手架工程(含所有安全防护)、砌体工程，包括所有材料进出场卸车及使用堆放整理。木方、

木板均拔钉后按长短分别堆放整齐。钢管、扣件分别按长短堆放整齐。生活区、施工场地硬化，包括基础回填、地沟盖板、预制安装及垫层以上所有零工。屋面防水层以下工程。(不含：钢筋机械连接、室外土方回填墙外工程、外墙防水找平。)以上所有工序均由乙方完成，吊篮由甲方提供，吊篮司机由乙方负责。

2、 乙方承包的材料和施工辅材有：扎丝、铁丝、圆钉、胶带、焊条焊剂、安全帽、安全带等。

3、 承包机具：切割机、木工机械、水平运输工具等乙方施工所需的小型工具。

4、 乙方负责自配机械二级配电箱以下电源设施及材料。

五、 劳务承包工期：按建设单位的建筑施工合同工期为准，按时或提前交工。对于设计变更、法定节假日、停水、停电或因甲方原因造成的影响，工期必须顺延。单栋基础及地下室25天，主体8天一层。

六、 承包单价(不含税)

1、 主体劳务承包价格：按按系数计算建筑面积。楼顶按系数计算建筑面积。

2、 对于设计变更增加的建筑面积按实际增加面积结算，对于每次施工在前变更在后的设计变更，导致乙方返工的由甲方承担，因乙方原因造成的返工由乙方承担。

七、 付款方式：

1、 本合同内工程结构二层封顶后，3日内甲方按乙方以完工程量给予支付30%进度款(即：合同总价款172元×已完建筑面积×30%)，结构主体封顶后10日内支付合同价款的85%;装饰

抹灰结束后支付合价款项12%，剩余3%保修金待主体交工验收后付清。

2、甲方安排乙方非承包范围内的施工项目，由甲方予以签证，计时工按技工 150 元/工日，普工 100 元/工日计算。

八、甲方义务：

1、甲方供应材料主要包括：木板、方木、钢管、扣件、丝顶、拉杆等。

2、根据施工图纸和相关施工文件向乙方进行施工技术、质量、安全、施工进度、文明施工验收标准的交底工作。施工中质量、安全、施工规范化管理等方面的监督和管理工作的。

3、提供施工图纸及相关技术资料。甲方提供合理该工程施工办公及住宿与乙方生活所有的水电，并提供施工蓄水水箱，其费用由甲方负责。

4、甲方提供二级配电箱以内的配电箱及以上设施，给水到位。所有现场施工道路硬化和文明施工排水及住房临建设施均由甲方完成。乙方自行搭建库房及施工现场蓄水水池。

5、在不违反合同的前提下，甲方制定的各项管理制度，乙方必须积极遵守执行；甲方下达的质量、工程进度、安全、技术、材料节约、文明施工等指标和任务，乙方必须全面执行和保质、保量按时完成。若因乙方原因逾期不能完成施工计划和符合各项指标，甲方有权对乙方予以经济罚款。

九、安全责任：

1、乙方施工人员进入现场必须自配且戴好安全帽，安全帽内各种附件齐全有效，配戴正确，严禁赤膊、光脚、穿高跟鞋、拖鞋、短裤，对于高空临边作业者，必须系好安全带；特

殊工作操作人员应按要求持上岗证方可作业;室外高处作业操作者应首先检查脚手架是否符合安全规范要求,如发现不安全因素,乙方应及时向甲方管理人员提出,并采取有效措施消除安全隐患,符合安全操作规范后方可施工。否则,甲方人员有权停止,乙方施工。

2、乙方家属、小孩和其它闲杂人员严格以任何理由进入施工现场,进入施工现场的施工人員,乙方必须提前四个小时将名单搬给甲方,并到甲方领取上岗证,进入现场,必须佩戴上岗证。

3、乙方搭设的外架必须按照甲方的搭设方案,在甲方未验收前,不许擅自使用;乙方并负责施工现场“四口、五临边”的防护工作,负责搭设安全通道、安全防护棚、隔离围栏等。

4、施工现场(包括生活区)严禁打架斗殴、赌博、聚集闹事、酗酒、楼内大便等不文明行为出现,对违反者视情节轻重,处以200-500元罚款,并对乙方处以500-1000元罚款。

5、若发生安全事故,乙方必须采取措施,保护好现场和迅速组织

十、乙方义务:

1、乙方进场后7日内向甲方提供现场管理机构人員及现场人員花名册和有关证件,进场工人身份证复印件。

2、乙方确保进场人員的政治素质、身体素质和技术水平,职工年龄不得小于18周岁,不得超过55周岁,进场人員不得有体残或脑残。

3、乙方人員必须按图纸、施工方案、施工规范操作规程和验收标准进行施工,保证按期、按质、按量完成甲方制定的生产任务,服从甲方的统筹安排,按时参加甲方的例会。

4、 家属和小孩及非施工人员不能进入现场，不得使用童工和年龄偏大的人员及有精神类疾病的人员工作。

5、 乙方负责现场堆放管理，保证道路通畅，材料堆放整齐，必须确保文明施工现场。

6、 乙方负责甲方材料的保管和使用，对甲方提供的混凝土及砂浆搅拌机械用后及时清理干净。钢筋机械做好定期保养和维修，否则将接受甲方经济处罚。

7、 认真做到工完场清，各分项工程每班次必须清理干净，做不到工完场清每次罚款200元。

十一、 承包质量要求：

1、 乙方必须严格按照施工图，国家建筑施工技术规范和质量标准组织施工。遵守建设部、省建设厅、市建委和其他有关部门颁发的法律，法规和其他有关部门规定。

2、 工程质量：工程质量必须达到合同标准等级，任何一个分部分项检验的合格率达到100%，结构主体确保合格，力争优质精品工程，砼外观达到清水标准，砼外观好，刷砖一致，整齐大方，达到观摩水平。

3、 乙方在工程质量，工期，安全文明施工，配合项目管理等各方面均达到甲方要求。

4、 分部分项验收，乙方应甲方质量要求做好自检工作，并提前通知甲方，甲方按通知时间组织验收，对达不到质量要求的分部分项，应及时整改，并承担整改，返工全部费用。对不能保证施工质量的施工班组、个人，甲方有权清退出场，乙方应积极配合，应无条件接受处罚。

5、 乙方接受甲方的各项质量管理和规定，接受甲方的奖励

及处罚。积极配合甲方做好质量管理工作，乙方在施工前对工人进行安全、技术交底，施工中应有专职质检员做好跟踪检查、监督、指导工作。配合甲方和监理检查，及时纠正指出的问题。

6、特殊工种应持证上岗，并接受甲方和上级监督部门的检查监督。持证人员更换，应征得甲方同意。

7、严格按照甲方审发的施工方案及技术交底进行操作，否则造成的返工、材料浪费由乙方承担。

十二、其他约定

1、甲乙双方在施工工程中若发生甲方向乙方罚款或乙方向甲方提出索赔等问题，不超过合同范围和不违反国家法规，双方应本着实事求是、公正合理的原则办理有关处理或签证的手续。

2、若甲方违反合同或在其他不合理的事情，乙方应及时对甲方签发工作联系单(甲方应在上面签字)，甲方若及时整改，乙方可给予谅解;若甲方不能及时整改，乙方可正式向甲方提出索赔。但索赔不能超越合同的范围。同时乙方保留用正当、合法手段追回自己合法权益的权利。

3、为保证质量，加快进度，必须保证工序的按时、顺利交接，要求甲方的管理人员必须过程控制、跟踪检查、及时验收，同时甲方应保证工程监理人员的验收应不分昼夜的随工序跟进，不要出现“检查滞后”和“验收滞后”的现象。

4、甲方在合同规定的范围内对乙方进行管理时必须文明管理，双方度应做到文明行为、文明用语，相互尊重。

5、甲方应给乙方员工营造整齐、卫生的生活环境，尽可能给乙方员工提供生活上的便利;甲方有事需要乙方协助的，乙

方应力能所及给予帮助。

6、乙方应按时对工作区和生活区进行清理和管理。乙方向甲方交20xx0元(贰万元整)施工保证金，合同签订时一次性交20xx0元(贰万元整)保证金。(保证金退还：第一次支付工程款到50%，整体竣工后付剩余的50%)。

十三、 合同说明

一旦合同认定，乙方中途提出终止合同，甲方不支付任何费用，施工过程和执行合同的过程中有可能出现有争议的问题，双方应本着公正、客观、平等、相互尊重、相互支持的原则，通过友好协商决定。

十四、 本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，具有同等法律效力，经双方签字(盖章)后生效，工程结算付款完毕后自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

土建劳务清包合同 劳务合同大全篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，甲方将部分中银改造室外墙玻璃幕墙拆除工程(具体见承包范围)交乙方施工。为明确双方职责，加强管理，确保工程质量，使工程顺利进行，经双方协商，特订本协议。

第一条 工程概况

1、工程名称：中国银行辽宁省分行改造改造工程

2、工程地点：大连市中山区延安路9号

第二条 承包范围

根据施工图要求和甲方指定拆除范围，主要如下：将自然地坪以上室外台阶、扶手以及外墙立面所有干挂理石、钢架、玻璃门窗、幕墙、铝板拆除，所拆下的废料包括理石、玻璃、铝板、铝合金龙骨、钢埋件、白钢扶手、白钢扣板、旋转门(卷帘门、白钢门除外)归乙方所有并及时清运出工地现场(地下一层理石墙面排渣除外)。

第三条 工期要求

根据甲方提供的施工形象进度总计划，乙方必须按照甲方提出的工期要求，按时完成甲方要求完成的工作内容，否则，甲方有权将其合同范围内工作内容划分给其他班组进行拆除并对乙方作出任何经济处罚，且由乙方承担由此引起的一切后果。

第四条 质量标准

根据有关规定要求施工，并最终满足业主和工程监理的验收要求，如不符质量要求，造成一切损失由乙方负责赔偿。

第五条 结算方式

- 1、乙方自行承担拆除及运输所发生的所有费用。
- 2、所拆下废料归乙方所有，乙方支付甲方元废料款)。

第六条 付款方式：

合同签订之日后一天内乙方一次性支付清全部合同金额，同

时另外交纳5万元保证金，履约完毕无息退还。

第七条 文明施工

乙方应当合理保持现场不出现不必要的障碍物，妥善存放和处理材料设备，及时及时从现场清除并运走各种残物、垃圾和不需要的临时设施，保持施工现场清洁，必须应遵守国家有关环境保护法律、法规的规定，采取合理措施保护现场内外的环境，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

第八条 甲方责任

- 1、检查、督促乙方质量、进度、安全等全面工作。
- 2、提供垂直运输，做好施工中协调工作。

第九条 乙方责任

- 1、必须满足甲方的施工进度要求。因乙方原因造成工期拖延，每拖延一天罚款按总价的2%扣罚。
- 2、拆除操作须保护原结构，质量按照国家的验收规范必须经监理验收合格。因乙方原因无法施工者，所造成的甲方损失，其一切后果由乙方负责。
- 3、乙方对施工人员进行具体的安全操作交底，因自身原因造成的安全事故责任自负。
- 4、严禁在工地打架斗殴和偷盗行为，一经发现甲方有权重罚，按偷盗物品市场价20倍处罚，情节特别严重者追究其法律责任。对于发生偷盗行为的分包队伍，第一次以处罚教育为主，如果第二次再经发现，该队伍一律清退出本工程，前期工作量按一半结算。

7、乙方自备安全帽、线手套、小型工具等。

8、乙方人员对所领取机具工具等应妥善保管好，及时归还甲方仓库。

第十条 安全责任

严格执行项目部拆除工程安全防范实施细则，防止安全事故发生，工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。劳务分包人自行投保劳务作业人员的人生意外伤害保险。发生重大伤亡及其他安全事故，劳务分包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程承包人，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

第十一条 本协议未尽事项由双方另行协商，与本协议具有同等效力。在本协议之外签订的内容与本协议相抵触时无效。

第十二条 本协议经双方签字后生效，工程完成失效。

第十三条 本协议一式二份，甲乙各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

土建劳务清包合同 劳务合同大全篇八

10、乙方应按投标时向甲方提供的人员名单派遣施工人员，未经允许不准替换，否则甲方按每人1000元标准处罚乙方。

11、乙方应严格按甲方要求为施工人员配备安全用品及设施，负责按甲方要求管理施工人员，现场施工出现的一切安全事故，所产生的后果及费用由乙方承担，并接受甲方处罚。

12、乙方应严格执行防火规定，若因乙方原因出现火灾，乙方承担一切损失，并接受甲方处罚。

13、乙方应严格遵守国家有关劳动保障方面的政策、法规、法律，不得苛扣、拖欠施工人员工资，否则甲方有权直接发放，直至终止合同□

14、乙方应对现场材料及已安装完的成品设置相应的保护措施以避免破损、丢失。

15、乙方应对材料实施定量管理，并建立领用材料制度。

16、保证工期按时完成。不得以任何理由擅自停工，否则甲方有权终止合同，调换队伍。

17、现场管理严格执行公司《施工现场管理制度》并服从项目部考核与奖罚。

八、甲方权利

1、甲方有权对乙方进行全方位管理，对乙方承担工程的质量、安全、进度、文明施工进行监督、检查，如达不到公司及工程业主要求，甲方有权按招标文件中的规定及乙方承诺对乙方处罚，直至终止合同。

2、甲方有权要求乙方按当地政府的要求为施工人员办理相应的手续。

3、甲方有权对乙方的施工情况全方位考核，在施工质量、安全、文明施工方面完全遵守甲方相关管理制度，接受公司监理部的监督、考核、奖罚。

4、甲方有权在乙方施工人员不足无法满足进度的情况下要求乙方增加人员，乙方若不能在规定时间内增派人员，甲方有权自行安排增加人员，由此产生的费用从乙方劳务费中扣除。

九、乙方权利

1、乙方有权要求甲方提供施工用的图纸，技术文件及安装材料。

2、乙方有权拒绝执行甲方要求的违背国家有关法律，法规的指令。

3、乙方有权对甲方派驻现场的项目经理不良行为向工程经理申诉。

十、安装劳务费及支付方式

1、安装劳务费驳接幕墙 90 元/m²以支票形式支付。

2、施工过程中，每月按工作量、进度的80%支付劳务费，工程经甲方验收合格后付安装费95%。

3. 工程保修款为劳务费总额的5%，工程合同保修期满后一次付清。

十一、违约责任

1、工程竣工验收未达到业主要求的质量等级，执行公司相关制度。

2、 违约按投标承诺书的相关处罚条款处罚。

十二、 保修

1、 工程验收后乙方按业主工程合同要求的保修期无偿保修。

2、 保修所发生的材料费、工具设备费、人工费按公司有关规定处理，即：因乙方原因造成的维修费用由乙方负责；因甲方原因造成的维修费用由甲方负责。

十三、 其它条款

1、 投标书、承诺书、公司的各种规章制度与本合同具有同等效力。

2、 其它未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

十四、 合同有效期

合同自签订之日起至保修期满有效。

此协议一式两份，双方各执一份，签字生效。

甲方： 乙方：

委托代理人：

委托代理人： 年 日 月

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

一、 工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包面积：

4部修整、墙面清理、废料清理、打胶、搭移动架、钢骨架安装、焊条、切割片、防锈漆及除槽钢、角钢以外的其他材料，所有辅料均由甲方指定品牌、规格。

二、合同工期

本工程开工日期暂定 年 月 日

完工日期年月日

总日历工期 日历天

三、工程质量

乙方确保工程质量符合国家验收合格标准。

四、合同价付款方式

1、本合同外墙石材平板干挂安装单价包干/平米，石材线条按可见光面积展开计算。

2、工程进度款实行月末25日乙方向甲方报当月完成实际工程量，经甲方认可后，次月10日前支付乙方工程款80%。

3、工程施工完成验收合格后3个月内工程款支付工程总造价95%，其余的5%作为质量保修金，保修期1年，完成保修责任后30日内无息返还。

五、甲方工作

- 1、甲方提供施工图纸，。
- 2、向乙方提供施工所需的电、水及场地，道路以保证施工需要。
- 3、向乙方提供非乙方承包范围内的材料、工人住宿费（其他生活用品乙方自理）。

六、乙方工作

- 1、乙方组织和管理本工程专业施工队，负责工程质量、进度控制，安全文明施工。
- 2、乙方应按甲方施组、技术交底及施工图纸进行施工。乙方应认真复核施工图,现场如有与图纸不符,应及时向甲方报告。
- 3、乙方应服从甲方的合理调度，计划好人员安排，根据业主的工期需要，可能需要赶工，乙方应做好思想准备及人员储备，不能以某种原因拒绝配合。由乙方原因造成工期延误，甲方另派施工班组，所发生费用从乙方工程款中扣除。
- 4、在施工过程中应自觉接受甲方对工程质量及安全的监督。
- 5、乙方应认真执行甲方交底的施工安全保障措施，对施工安全负全部责任。
- 6、在施工过程中，乙方应遵守施工现场的各项管理规定，并服从业主及监理单位的统一管理。由乙方原因造成的质量、安全事故、罚款及劳务工资经济纠纷等一切事宜均由乙方负责，费用由乙方承担。

七、违约责任

双方因未按合同约定履行自己的义务应承担违约责任，赔偿因其违约给对方造成的经济损失。

八、合同的生效与终止

- 1、本合同自双方签字或盖章后生效。
- 2、本合同未尽事宜双方另行协商解决。
- 3、工程结算尾款付清本合同终止。

九、合同争议解决方式，本合同发生争议由双方当事人协商解决，协商或调解不成，可提交仲裁委或依法向当地法院起诉。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人： 乙方：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

共2页，当前第2页12