

投资合同和借款合同一样吗(模板8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

投资合同和借款合同一样吗篇一

乙方（用款方）：_____

甲乙双方本着互惠互利、友好合作的原则，经充分协商达成本合作协议，双方合作的基本原则是：甲方出借资金，获取固定_____%年息（分____个月支付，每个月支付_____%），不承担投资亏损风险，不分享固定利息以外的盈利；乙方出资风险保证金，承担证券投资交易责任及投资亏损风险，在保证甲方取得固定月息_____%的前提下获取投资的全部盈余。具体细则如下：

在证券公司营业部，甲方所开立资金账号：_____ 股东名称：____ 上海证券股东代码：_____ 深圳证券股东代码：____ 双方将资金共同存入甲方帐户，甲方出资人民币万元整，乙方出资人民币万元整（甲方资金的_____%）作为风险保证金，乙方承诺不用于除权证及庄股的交易，投资具有价值的股票，双方并保证各自资金来源的绝对合法性。甲乙双方共同向证券营业部申请办理甲方壹年内正常交易下资产禁取手续。甲方在乙方操作期间不得挂失，不得撤消指定交易，不得转托管，不得提前支取。除平仓需要，任何一方不得私自更改交易密码。如擅自更改密码及上述违约行为，则支付对方_____%违约金。

协议期间，甲方将该帐户交易密码提供给乙方操作交易，甲方有权监控帐户资产市值，甲方无交易操作权，如甲方违约则由此造成损失由甲方自行承担，并且支付乙方为本合同已

经支付利息的3倍作为违约金；协议期间若甲方因不可抗力因素提前终止协议，应提前壹个月通知乙方，若帐户盈利，则甲方支付乙方为本合同已经支付利息的3倍作为违约金。否则，造成损失由甲方自行承担，并退还乙方为本合同已经支付利息的2倍作为违约金。若乙方因不可抗力因素提前终止协议，乙方支付甲方全年____%利息的剩余部分。

签署协议当日乙方即支付甲方下月固定利息人民币元（既甲方投入资产总额的____%），如乙方满一个月未能按时支付甲方下月利息（既甲方投入资产总额的____%），则视为乙方终止协议，甲方即有权更改密码并平仓，剩余资产全部归甲方所有。

当该帐户的资产总值下降至____%市值既____万元时，乙方必须当即补足资金至万元，既____%市值。当资产总值下降至____%而乙方没能及时存入资金，甲方有权在不通知乙方的情况下修改密码强行平仓，终止协议，平仓所得部分归甲方所有。

帐户资产市值高于人民币____元（既甲方投入资产的____%）时，乙方有权随时将高出____%市值部分转入乙方指定账户。

乙方应将甲方证券账户中的所有资产变现。双方并办理解禁手续。同时甲方将甲方存入资金以外属于乙方的风险保证金及盈利全额划到乙方指定帐户，否则从次日起甲方按当日资产总额日千分之五支付给乙方违约金。

双方互相均赋有为对方保密的责任和义务。除国家有权机关的查询、审计、稽核等原因外，不得向任何第三方透露本协议项下的所有协议内容。乙方资产运作属于高级商业机密，甲方不得向第三方透露乙方操作状况，如甲方向第三方透露资产操作情况导致乙方造成的损失由甲方负责支付。乙方不得向第三方透露甲方资产状况，否则视为违约。

壹年。既____年____月____日起，至____年____月____日止。
协议期满如双方同意续借则应于本协议届满前10个工作日内
协商，经双方协商同意后按此协议为准签署下年度借款协议。

甲方（签字盖章）_____

身份证号码：_____

日期：____年____月____日

乙方（签字盖章）_____

身份证号码：_____

日期：____年____月____日

投资合同和借款合同一样吗篇二

经中国_____银行_____（下称贷款方）
与_____（下称借款方）充分协商，根据《借款合同条例》
和中国_____银行的有关规定签订本合同，共同遵守。

第一条自_____年_____月_____日起，由贷款方
向借款方提供_____（种类）贷款（大写）_____元，
用于_____，还款期限至_____年_____
月_____日，利率按月息_____‰计算。贷款利率如
遇国家调整，按调整后的新利率和计息方法计算。

具体用款、还款计划如下：……

第二条贷款方应在符合国家信贷政策和计划的前提下，按期、
按额向借款方提供贷款。否则，应按违约数额和延期天数付
给借款方违约金。违约金数额的计算，与逾期贷款的加息同。

第三条借款方愿遵守贷款方的有关贷款办法规定，并按本合同规定用途使用贷款。否则，贷款方有权停止发放贷款，收回或提前收回已发放的贷款。对违约部分，按规定加收_____ %利息。

第四条借款方应按期偿还贷款本息，并以_____ (详见清册)，上述财物的所有权归_____ (借款方或第三方)，现作价_____ 元，作为本合同载明借款的抵押财物。借款方到期不能归还贷款本息，又无特定理由的，贷款方有权处理抵押财物，从中优先受偿。对不足受偿的贷款，贷款方仍有权向借款方追偿。

第五条抵押财物由_____ 保管。抵押期间，借款方不得擅自转让、买卖抵押财物，不得重复设置抵押。发生上述行为均属无效。

抵押财物的保管方应当保证抵押财物在抵押期间的安全、完整。在抵押贷款本息未清偿期间，发生抵押财物毁损、灭失的，由保管方承担责任。

第六条贷款方有权检查、监督贷款的使用情况和抵押财物的保管情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方对上述情况应完整如实地提供。对借款方违反借款合同的行为，贷款方有权按有关规定给予信贷制裁。

贷款方按规定收回或提前收回贷款，均可直接从借款方存款帐户中扣收。

第七条贷款到期，借款方不能归还贷款本息，又未与贷款方达成延期协议的，由贷款方按照规定程序处理抵押财物，清偿贷款本息。从逾期之日起至贷款全部清偿前，贷款方按规定对未清偿部分加收_____ %的利息。并随时可以从借款方的存款帐户中直接扣收逾期贷款本息。

第八条在借款方抵押财物之外的财产不足以清偿多个债权人的债务时，借款方愿以其财产(包括应收款项)优先偿还所欠贷款方的贷款本息。

第九条借贷双方发生纠纷，由双方协商解决；需要诉讼的，向贷款方所在地人民法院提起诉讼；申请仲裁的，按有关仲裁规定办理。

第十条其他

第十一条本合同未尽事宜，按国家有关法律规定及银行有关贷款规定办理。

第十二条本合同经借、贷双方签章之日起生效。

本合同一式_____份，借、贷双方各持_____份。

借款方

借款单位公章

(或合同专用章)

法定代表人章

经办人章

开户银行及帐号

贷款方

贷款单位公章

(或合同专用章)

负责人章

经办人章

投资公司的借款合同范本

2018年度投资借款合同范本

投资合同范本

投资公司借款合同模板

个人投资合同范本

金融投资合同范本

投资担保合同范本

最新合作投资合同范本

2017投资协议合同范本

最新投资公司借款合同样本

投资合同和借款合同一样吗篇三

身份证号： _____

乙方(借款人)： _____

身份证号： _____

丙方(保证人)： _____

身份证号： _____

甲、乙、丙三方就乙方向甲方借款投资经商事宜达成一致意见，签订此合同。

一、借款用途

_____要从事个体经营，急需一笔资金周转。

二、借款金额和期限.

_____向_____借款人民币_____元(小写)

三、借款期限

借款期限_____月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、还款方式及时间

乙方借款从事个体经营投资，保证无条件给予甲方固定回报，连同本金合计自借款日起，每_____日为壹周期_____，还款_____元给予甲方至借款期限日前全部还清，逾期不还的部分贷款方有权追回借款。

五、提前还款

借款期限内乙方可提前还款，按第四条约定，按每周期为结算点(未满壹周期计壹周期)，扣除已付款项双方另行结算之。

六、违约还款

1. 乙方需按第四条约定还款，若当期末还款，按每周期付甲方违约金_____元，累计至借款到期日一并合算计入本金，一次性还清。

2. 上述所约定的第1条，乙方需偿还金额未付款或部分金额未付款，乙方同意自动累计转为续借款本金，续借期为壹个月，还款约定按本合同约定还款时间周期，按本合同第四条约定。

3. 以上所约定乙方未履行或部分履行，则甲方将合算累计欠款金额3日后向法院起诉。

4. 还款期限到期后3日内，乙方须主动与甲方协商。

5. 诉讼期间利息按月息

七、权利义务

贷款方有权监督贷款使用情况，了解借款方的偿债能力等情况，借款方应该如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。（贷款方提前还款的，应按规定减收利息。）

八、保证条款

1. 借款方自愿用_____做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

2. 借款方必须按借款合同规定的用途使用贷款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3. 借款方必须按合同规定期限还本款。

4. 需要保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

九、强制执行条款与还款时间

1. 甲、乙、丙三方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力，经慎重考虑，三方同意本协议签订后，并赋予本协议的强制执行效力。

2. 此笔借款的到期时间为_____年__月__日，从_____年__月__日起开始计算诉讼时效，如果乙方到期不还款，甲方有权依据本合同协议向人民法院申请强制执行乙、丙方应向甲方支付的全部未付款项。乙、丙方愿意接受人民法院的强制执行。

十、合同争议的解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

十一、本合同自三方签章之日起生效。本合同一式_____份，三方各持_____份。每份均具有同等法律效力。

十二、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

个人投资借款合同

投资公司借款合同模板

投资公司的借款合同范本

最新投资公司借款合同样本

投资合同和借款合同一样吗篇四

丙方(担保人)：_____法定代表人：_____

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国担保法》等有关法律法规的规定，当事人在平等自愿、诚实信用的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条：甲方(出借人)_____出借人民币_____，期限___个月，自_____年___月___日至_____年___月___日止。借款期限届满日为法定节假日、休息日的，顺延至节假日、休息日后的第一个工作日，利息按实际占有天数计算。

第二条：借款利率为月息___%，从出资人实际交付借款之日起计息至本金结清之日。

第三条：乙方借款用途为经营周转。乙方承诺合法使用借款，不得用作违法活动。

第四条：甲方应在合同签订后当日，一次性向乙方交付全部借款。具体借款金额和借款时间以支付凭证为准。

第五条：乙方还款方式为：按月还息，每月20日为乙方的付息终结日。在每月1日至20日(含20日)期间借款的借款人需将第一个月利息直接交给出借人;20日之后借款的借款人应在次月的20日之前(含20日)支付的第一个利息。本金分期归还或到期后一次性归还，具体归还办法见还款计划书。

第六条：根据乙方之请求，丙方愿对本合同项下甲方对乙方的全部债权承担连带保证责任。在借款到期之日起三日内如乙方未能足额将借款本金偿还甲方时，丙方保证将应付款项(包括借款本金、利息)偿付给甲方。

第七条：因乙方不履行还款义务，丙方为乙方代为偿还借款后，甲方即将本合同项下的包括借款本金和利息等在内的所有债权转让给丙方，丙方即成为乙方新的债权人，丙方享有本合同中甲方对乙方享有的所有合同权利。

第八条：本合同如须办理公证，乙方承担公证费用。

第九条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有权对乙方提交的资料、文件的合法性、真实性进行调查。
- 2、合同履行期间，甲方不得提前解除合同，抽回资金。
- 3、借款交付后，配合丙方对乙方使用借款进行管理和监控。

第十条：乙方的权利和义务

- 1、按照本合同的约定使用借款，不得将借款转作他用，更不得用于违法行为。
- 2、乙方应根据丙方的要求提供相应的文件及资料，并保证所提供资料、文件的真实性与合法性。
- 3、按照约定向丙方支付担保服务费。
- 4、乙方应按本合同约定按时足额偿还借款本息。
- 5、乙方的居住地、联系方式、单位的变迁等发生变更，必须在变更后三日内书面通知甲方及丙方。
- 6、乙方服从丙方的贷后管理与风险监控。
- 7、自甲方实际向乙方发放贷款当日，乙方应向丙方缴纳人民币_____保证金。

第十一条：丙方的权利和义务

- 1、对乙方提交的资料、文件的合法性、真实性进行调查，对乙方的资信、资产状况进行调查。

2、按照约定承担保证责任后，丙方成为乙方新的债权人，享有原债权人的所有权利和义务。

3、受甲方委托对乙方使用借款情况进行监督、管理、催收，并对借款风险进行监控。

第十二条：违约责任

1、乙方未按照合同约定期限每月20日(含20日)之前支付利息，由丙方于三日内代为偿付(节假日顺延)，同时乙方应自逾期之日起按借款金额每日千分之五向丙方支付滞纳金。

2、乙方未按照合同约定期限偿还本金的，应自逾期之日起按借款金额每日千分之五向甲方支付违约金。

3、因乙方未按期、足额向甲方履行还款义务而导致丙方向甲方垫款的，乙方应自丙方垫款之日起，向丙方支付垫款金额40%的违约金。若丙方垫付之后，乙方仍未偿还垫付款，自逾期之日起，按借款金额日千分之五向丙方支付滞纳金。丙方有权在不通知乙方的情况下通过报纸、电台、电视台、网络等媒体发布乙方的具体违约行为等信息。

4、在借款期间，若借款人预留在xx公司的联系方式、实际居住地、工作单位等发生变化导致无法与借款人取得联系，而借款人明知还款义务和期限却不主动和xx公司联系，也不按期还款，最终导致瑞银公司进行催收的，上述行为每发生一次，乙方应向xx公司支付1000元的违约金。

5、在借款期间，乙方拒不履行还款义务或无力清偿欠款，而导致xx公司采取相关措施的，除支付采取相关措施而支出的全部费用外(包括律师费)，乙方还应向xx公司支付5000元的违约金。

6、借款合同签订后，若甲方不按时、足额将借款交付给乙方，

由此给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

7、自甲方实际向乙方发放贷款当日，乙方应向丙方缴纳保证金。在乙方按时付清本息后，丙方无息全额退还保证金。若乙方发生上述任何一项违约行为，则丙方有权直接从乙方所交纳保证金中扣除相应违约金和滞纳金，且在保证金金额不足以支付当前违约金和滞纳金的情况下，丙方保留向乙方追索的权利。

8、若丙方违反上述第七条约定，则丙方应赔偿甲方违约金，即每超过一日赔偿甲方人民币100元并承担相应法律责任。

第十三条：乙方提前偿还借款的，除按照实际用款期间支付利息外，还应当向甲方再支付一个月的利息作为提前还款的违约金。

第十四条：因本合同发生纠纷，由丙方住所地所在法院管辖。乙方自愿接受有管辖权的人民法院的强制执行。

第十五条：本合同一式____份，甲、乙、丙三方各执一份。自甲方实际向乙方发放贷款之日起生效。

第十六条：声明条款

1、甲方、乙方已详细阅读本合同所有条款。应甲方、乙方要求，丙方已经就本合同做了相应的条款说明。甲方、乙方对本合同条款的含义及相应的法律后果已全部知晓并充分了解。

2、甲方、乙方、丙方有权签署本合同。

_____年_____月_____日

投资合同和借款合同一样吗篇五

甲方(出借人):

身份证号码:

住址:

电话:

乙方(借款人):

法定代表人:

公司地址:

营业执照号注册号: 电话: 丙方(担保人): 法定代表人:

地址:

电话:

营业执照号码:

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国担保法》等有关法律法规的规定,当事人在平等自愿、诚实信用的基础上,经协商一致,签订本合同。

第一条:甲方(出借人)_____出借人民币_____万元,期限___个月,自_____年___月___日至_____年___月___日止。借款期限届满日为法定节假日、休息日的,顺延至节假日、休息日后的第一个工作日,利息按实际占有天数计算。

第二条:借款利率为月息%,从出资人实际交付借款之日起计息至本金结清之日。

第三条：乙方借款用途为经营周转。乙方承诺合法使用借款，不得用作违法活动。

第四条：甲方应在合同签订后当日，一次性向乙方交付全部借款。具体借款金额和借款时间以支付凭证为准。

第五条：乙方还款方式为：按月还息，每月20日为乙方的付息终结日。在每月1日至20日(含20日)期间借款的借款人需将第一个月利息直接交给出借人;20日之后借款的借款人应在次月的20日之前(含20日)支付第一个月利息。本金分期归还或到期后一次性归还，具体归还办法见还款计划书。

第六条：根据乙方之请求，丙方愿对本合同项下甲方对乙方的全部债权承担连带保证责任。在借款到期之日起三日内如乙方未能足额将借款本金偿还甲方时，丙方保证将应付款项(包括借款本金、利息)偿付给甲方。

第七条：因乙方不履行还款义务，丙方为乙方代为偿还借款后，甲方即将本合同项下的包括借款本金和利息等在内的所有债权转让给丙方，丙方即成为乙方新的债权人，丙方享有本合同中甲方对乙方享有的所有合同权利。

第八条：本合同如须办理公证，乙方承担公证费用。

第九条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有权对乙方提交的资料、文件的合法性、真实性进行调查。
- 2、合同履行期间，甲方不得提前解除合同，抽回资金。
- 3、借款交付后，配合丙方对乙方使用借款进行管理和监控。

第十条：乙方的权利和义务

- 1、按照本合同的约定使用借款，不得将借款转作他用，更不得用于违法行为。
- 2、乙方应根据丙方的要求提供相应的文件及资料，并保证所提供资料、文件的真实性与合法性。
- 3、按照约定向丙方支付担保服务费元。
- 4、乙方应按本合同约定按时足额偿还借款本息。
- 5、乙方的居住地、联系方式、单位的变迁等发生变更，必须在变更后三日内书面通知甲方及丙方。
- 6、乙方服从丙方的贷后管理与风险监控。
- 7、自甲方实际向乙方发放贷款当日，乙方应向丙方缴纳人民币_____万元保证金。

第十一条：丙方的权利和义务

甲方： 乙方： 日期：

投资借款合同范文三

债权人： _____ (以下简称甲方)

债务人： _____ (以下简称乙方)

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条本约抵押借款金额人民币_____万元。

第三条本约抵押借款期间，自_____年_____月_____日

起，至_____年_____月_____日止，共计_____年。
期限届满之日清偿。

第四条本约抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条本约自签订日下生效。

第十条本契约书一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：_____

住址：_____

身份证号码：_____

乙方：_____

住址：_____

身份证号码：_____

个人投资借款合同

投资公司借款合同模板

投资公司的借款合同范本

最新投资公司借款合同样本

投资合同和借款合同一样吗篇六

乙方(用款方)_____

甲乙双方本着互惠互利、友好合作的原则，经充分协商达成本合作合同，双方合作的基本原则是：甲方出借资金，获取固定15%年息(分12个月支付，每个月支付1.25%)，不承担投资亏损风险，不分享固定利息以外的盈利；乙方出资风险保证金，承担证券投资交易责任及投资亏损风险，在保证甲方取得固定月息1.25%的前提下获取投资的全部盈余。具体细则如下：

一、指定帐户：

双方将资金共同存入甲方帐户，甲方出资人民币_____万元整，乙方出资人民币_____万元整(甲方资金的15%)作为风险保证金，乙方承诺不用于除权证及庄股的交易，投资具有价值的股票，双方并保证各自资金来源的绝对合法性。甲乙双方共同向证券营业部申请办理甲方壹年内正常交易下资产禁取手续。甲方在乙方操作期间不得挂失，不得撤消指定交易，不得转托管，不得提前支取。除平仓需要，任何一方不得私自更改交易密码。如擅自更改密码及上述违约行为，则支付对方5%违约金。

二、帐户操作：

合同期间，甲方将该帐户交易密码提供给乙方操作交易，甲方有权监控帐户资产市值，甲方无交易操作权，如甲方违约则由此造成损失由甲方自行承担，并且支付乙方为本合同已经支付利息的3倍作为违约金；合同期间若甲方因不可抗力因素提前终止合同，应提前壹个月通知乙方，若帐户盈利，则甲方支付乙方为本合同已经支付利息的3倍作为违约金。否则，造成损失由甲方自行承担，并退还乙方为本合同已经支付利息的2倍作为违约金。若乙方因不可抗力因素提前终止合同，乙方支付甲方全年15%利息的剩余部分。

三、利息结算：

签署合同当日乙方即支付甲方下月固定利息人民币_____元(既甲方投入资产总额的1.25%)，如乙方满一个月未能按时支付甲方下月利息(既甲方投入资产总额的1.25%)，则视为乙方终止合同，甲方即有权更改密码并平仓，剩余资产全部归甲方所有。

四、风险控制：

当该帐户的资产总值下降至108%市值既_____万元时，乙方必须当即补足资金至_____万元，既115%市值。当资产总值下降至108%而乙方没能及时存入资金，甲方有权在不通知乙方的情况下修改密码强行平仓，终止合同，平仓所得部分归甲方所有。

五、收益结算：

帐户资产市值高于人民币_____元(既甲方投入资产的125%)时，乙方有权随时将高出125%市值部分转入乙方指定账户。

六、期满结算：

乙方应将甲方证券账户中的所有资产变现。双方并办理解禁手续。同时甲方将甲方存入资金以外属于乙方的风险保证金及盈利全额划到乙方指定帐户，否则从次日起甲方按当日资产总额日千分之五支付给乙方违约金。

七、保密条款：

双方互相均赋有为对方保密的责任和义务。除国家有权机关的查询、审计、稽核等原因外，不得向任何第三方透露本合同项下的所有合同内容。乙方资产运作属于高级商业机密，甲方不得向第三方透露乙方操作状况，如甲方向第三方透露资产操作情况导致乙方造成的损失由甲方负责支付。乙方不得向第三方透露甲方资产状况，否则视为违约。

八、合同期限：

壹年。既_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。合同期满如双方同意续借则应于本合同届满前10个工作日内协商，经双方协商同意后按此合同为准签署下年度借款合同。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。因本合同而产生的争议，双方应通过协商解决，协商无效，则向当地仲裁委员会申请仲裁。本合同签定地为_____市。自签署后生效。

甲方(签字盖章)_____

乙方(签字盖章)_____

投资合同和借款合同一样吗篇七

身份证号：

乙方（贷款人）：

身份证号：

一、为明确责任，恪守信用，在双方自愿、平等协商情况下，特订立本合同，以期共同遵守。

借款金额（大写）_____元人民币，小写_____元人民币。

二、借款用途：

借款人因_____需要，急需一笔资金。

三、借款利率：_____，利随本清，如遇国家调整利率，按新规定计算。

四、借款期限为_____年，即从合同签订之日起至_____年_____月_____日止。

五、借款方式：

签订本合同后，乙方应在五日之内将借款放出，转入甲方提供的银行账户，甲方银行账户为_____，开户银行为_____，开户人为_____。

六、还款方式：

1、甲方应在合同规定的时间内还款，并转入乙方提供的银行账户，乙方银行账户为_____，开户银行为_____，开户人为_____。

2、甲方可以在借款期限内一次性还款，也可以在借款期限内分批还款。

3、乙方银行账户如有变更，应及时告知甲方。

七、保证条款：

1、甲方应按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用。如甲方不按照合同规定的用途使用借款，乙方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行当期规定的五年以上贷款利率加收罚息。

2、甲方必须按合同规定的期限还本付息。如到期不能归还贷款，乙方有权对甲方的不动产、银行资产等进行处理，并按银行当期规定的五年以上贷款利率加收罚息（如经双方协商一致，同意延期还款的除外）。

3、双方不再另行签订借据和收据，以银行转账的记录作为借款，还款到账的依据。

八、争议解决方式：

协商解决。协商不成，可以向乙方所在的人民法院起诉。

九、合同份数及生效：

本合同经双方签字后生效，本合同共壹页，一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：（签名） 乙方：（签名）

日期： 日期：

投资合同和借款合同一样吗篇八

甲方(出借人)：

身份证号码：

住址：

电话：

乙方(借款人)：

法定代表人：

公司地址：

营业执照号注册号： 电话： 丙方(担保人)： 法定代表人：

地址：

电话：

营业执照号码：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国担保法》等有关法律法规的规定，当事人在平等自愿、诚实信用的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条：甲方(出借人)_____出借人民币_____万元，期限___个月，自_____年___月___日至_____年___月___日止。借款期限届满日为法定节假日、休息日的，顺延至节假日、休息日后的第一个工作日，利息按实际占有天数计算。

第二条：借款利率为月息%，从出资人实际交付借款之日起计息至本金结清之日。

第三条：乙方借款用途为经营周转。乙方承诺合法使用借款，不得用作违法活动。

第四条：甲方应在合同签订后当日，一次性向乙方交付全部借款。具体借款金额和借款时间以支付凭证为准。

第五条：乙方还款方式为：按月还息，每月20日为乙方的付息终结日。在每月1日至20日(含20日)期间借款的借款人需将第一个月利息直接交给出借人；20日之后借款的借款人应在次月的20日之前(含20日)支付第一个月利息。本金分期归还或到期后一次性归还，具体归还办法见还款计划书。

第六条：根据乙方之请求，丙方愿对本合同项下甲方对乙方的全部债权承担连带保证责任。在借款到期之日起三日内如乙方未能足额将借款本金偿还甲方时，丙方保证将应付款项(包括借款本金、利息)偿付给甲方。

第七条：因乙方不履行还款义务，丙方为乙方代为偿还借款后，甲方即将本合同项下的包括借款本金和利息等在内的所有债权转让给丙方，丙方即成为乙方新的债权人，丙方享有本合同中甲方对乙方享有的所有合同权利。

第八条：本合同如须办理公证，乙方承担公证费用。

第九条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有权对乙方提交的资料、文件的合法性、真实性进行调查。
- 2、合同履行期间，甲方不得提前解除合同，抽回资金。
- 3、借款交付后，配合丙方对乙方使用借款进行管理和监控。

第十条：乙方的权利和义务

- 1、按照本合同的约定使用借款，不得将借款转作他用，更不得用于违法行为。

- 2、乙方应根据丙方的要求提供相应的文件及资料，并保证所提供资料、文件的真实性与合法性。
- 3、按照约定向丙方支付担保服务费元。
- 4、乙方应按本合同约定按时足额偿还借款本息。
- 5、乙方的居住地、联系方式、单位的变迁等发生变更，必须在变更后三日内书面通知甲方及丙方。
- 6、乙方服从丙方的贷后管理与风险监控。
- 7、自甲方实际向乙方发放贷款当日，乙方应向丙方缴纳人民币_____万元保证金。

第十一条：丙方的权利和义务

甲方： 乙方： 日期：

投资借款合同范文三

债权人： _____ (以下简称甲方)

债务人： _____ (以下简称乙方)

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条本约抵押借款金额人民币_____万元。

第三条本约抵押借款期间，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，共计_____年。期限届满之日清偿。

第四条本约抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条本约自签订日下生效。

第十条本契约书一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：_____

住址：_____

身份证号码：_____

乙方：_____

住址：_____

身份证号码：_____

投资公司的借款合同范本

2018年度投资借款合同范本

投资合同范本

投资公司借款合同模板

个人投资合同范本

金融投资合同范本

投资担保合同范本

最新合作投资合同范本

2017投资协议合同范本

最新投资公司借款合同样本