

# 最新租房是厨房改造 厨房设备合同(汇总9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 租房是厨房改造篇一

出租人：(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_地  
址：\_\_\_\_\_地址：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁物资为糕点成套设备，见附件清单。

二、设备租赁期限为\_叁\_年，即自20\_年十二月一日至二零一叁年十一月三十日。乙方需要延长租期，应在合同届满前\_三十\_日内，重新签订合同。

三、租金总额为\_60000\_元，分\_3\_期交付，每期租金\_20\_0\_元。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收\_1\_%的罚金。

四、经双方协商，甲方收取乙方押金\_50000\_元。乙方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还乙方。五、甲方于20\_年11月19日至20\_年12月1日交付设备。乙方收货后应

立即向甲方开回设备收据。

六、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。

七、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

### 1. 甲方违约责任

(1) 未按时间提供租赁物资，应向乙方偿付违约期租金1%的违约金。(2) 未按质量提供租赁物资，应向乙方偿付违约期租金1%的违约金。

(3) 未按数量提供租赁设备，致使乙方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金1%的违约金。

(1) 不按时交纳租金，应向甲方偿付违约期租金1%的违约金。

出租人：(以下简称乙方)

(2) 逾期不还租赁物资，应向甲方偿付违约期租金1%的违约金。

(3) 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，乙方还应向甲方偿付违约期租金1%的违约金。

(4) 其它违约行为\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

十、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利

息的优惠。本合同期满，甲方同意按五折的优惠价格将设备所有权转给乙方。

## 十一、变更

1. 在租赁期间，甲方如将租赁物资所有权转移给第三人，应正式通知乙方，租赁物资新的所有权人即成为本合同的当然出租人。
2. 在租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

## 十二、声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。 2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。 2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十三、保密双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为叁年。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十四、不可抗力本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在七天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

## 十五、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起七日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

## 十六、争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交仲裁委员会仲裁；(2) 依法向人民法院起诉。

## 十七、解释

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为叁年自20\_年十二月一日至二零一叁年十一月三十日。本合同正本一式\_2\_份，双方各执\_1\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 负责人(签字)： \_\_\_\_

开户银行及帐号： \_\_\_\_

日

签订地点： \_\_\_\_

## 租房是厨房改造篇二

乙方： \_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，本着自愿平等互利的原则，就甲方向乙方销售厨房设备相关事宜订立本合同，以共同遵照执行。

### 一、设备名称及价格、数量：

胜利牌9a-ii型消毒柜台12434.40元。

总计含税价：12434.40元。

### 二、验收及付款方式：

1、甲方收到设备，经过乙方调试、调用完好后，甲方将对设备进行验收(即核对规格、数量、质量等)。

2、总价：12434.40元人民币(大写：壹万贰仟肆佰叁拾肆元肆角)，其中包括设备、人工、运输、税金等费用。

3、甲方在核实设备无误后必须将设备款如数付给乙方。

### 三、甲、乙双方责任：

1、甲方必须按照乙方规定的程序使用设备。

2、乙方向甲方出售的设备(红外线消毒柜)从验收之日起免费保修壹年(注：人为或其他电路因素将不列入保修范围)。

3、甲方使用设备中(保修期内)，如出现设备问题,乙方将在接到甲方通知的24小时内无偿进行修复。如不在保修期内，乙方需向甲方收取合理的材料及人工费。

### 四、争议解决：

凡因本合同引起的或因本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决：诉讼发生的律师费、交通住宿费由违约方承担。

### 五、其它事项：

1、合同如有未尽事宜，须双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(印章)： \_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方(印章): \_\_\_\_\_

法人代表: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

签定时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租房是厨房改造篇三

聘用单位: (简称甲方) 身份证号:

承包厨房者(受聘人): (简称乙方) 身份证号:

根据劳动局、民政局及烹饪协会的有关法规条文,经甲、乙双方友好协商,一致同意签订本协议书,以供共同信守执行。

一、甲方将座落于 市(县、区) 地段 的厨房承包给乙方做技术管理工作,职务为 , 有效期为 年,自 年 月 日到 年 月 日止。

二、甲方每月付给乙方承包工资:人民币 元,(大写: 万 千 百元整)。每月 号为支付上月工资发放日。甲方不得以任何理由拖欠,如甲方拖欠工资自每月的工资发放日起7日后,乙方则无需再遵守本协议,并可要求甲方支付乙方全部工资(上月未发工资加本月实做天数的工资)和厨房人员回湖南的相关车费。如协议未果,乙方有权向劳动仲裁机关申请仲裁解决。

三、乙方自行组织安排熟练操作技能的厨师担任厨房内切配、正、副灶台、蒸炉、打荷、冷菜间等技术岗位工作,并负担工资。厨房内洗涤卫生杂工由甲方负责安排人员并负担工资。

四、在乙方承包期中,甲方有义务为乙方提供必需的工作条

件和 约定的生活待遇(包括免费提供乙方工作人员的食宿)。如对乙方人员安排烹调技术有所异议,可及时向乙方提出,乙方应及时改进,达到双方满意。甲方在营业期间若生意红火,增收营业额,应相应增加乙方工资。

五、 甲、乙双方欲解除本协议,一方应以书面形式提早30日向另一方提出,以便安排工作,否则,一方应加倍赔偿另一方相对应的经济(工资)损失。

六、 本协议未尽事宜,甲、乙双方按照有关规定,本着互相谅解的精神,共同协商处理,如协商未果,按原协议执行。

七、 本合同期限届满,劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30日向对方表示续订意向,甲乙双方经协商同意,可以续订劳动合同,如协商未果,则合同到期本协议自动失效。

八、 本协议一式两份,甲、乙双方各执一份。双方签名盖章后生效。同时产生法律效力。

九、 乙方或者乙方所属人员患病或非因工负伤,其病假工资、疾病救济费和医疗费用等待遇按照国家有关规定执行。

十、 本协议条款如与国家法律、法规相抵触时,以国家法律、法规为准。

甲方: (签名盖章)

乙方: (签名盖章)

签订日期: 年 月 日



## 租房是厨房改造篇四

甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于××年××月××日在××市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

### 第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于××市××路××号，面积共××平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

### 第二条 承包期限

乙方承包经营期限为：自××年××月××日至××年××月××日。

### 第三条 价金及支付

- 1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币××元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后××内退还。
- 2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币××元，交纳的时间为：每月××日前交纳当月租金。
- 3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。
- 4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

### 第四条 甲方的权利义务

- 1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。
- 2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。（另附清单）
- 3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。
- 4、保证乙方经营所需的水、电正常供应（特殊情况例外）。
- 5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

### 第五条 乙方的权利义务

- 1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

- 2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。
- 3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。
- 4、按合同规定如期交纳有关费用。
- 5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。
- 6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。
- 7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)
- 8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

## 第六条 违约责任

- 1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金××元,给守约方造成损失的,还应当赔偿给守约方造成的损失。
- 2、乙方迟延交付押金及承包费的,每迟延一日,应按拖欠金额每日万分之××向甲方支付违约金,超过××日未支付的,甲方有权终止合同,所收取押金作为违约金予以没收,给甲方造成损失的,还应当赔偿损失。
- 3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的,甲方有权终止承包合同,并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方,

给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前××个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与××个月承包款作为违约金。

## 第七条 保密责任

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

## 第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

## 第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第十一条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

## 第十二条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

## 第十四条 其他

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方： 乙方：

法定代表人(或授权代表)：(签字) 法定代表人(或授权代表)：  
(签字)

## 租房是厨房改造篇五

聘用单位(甲方)： 法人身份证号码：

包厨者(乙方)： 身份证号码：

厨房负责人(厨师长)： 身份证号码：

根据国家有关法律法规，劳动局，民政局及烹饪协会有关法规条文，经甲乙双方友好协商，一致同意签订本协议书。以供共同信守执行。

一：甲方将的厨房承包给乙方作为技术管理工作，负责厨房

工作事宜。厨房所有人员编制(人)的人事权归乙方，甲方协助管理厨师，合同期为一年，从 年 月 日至 年 月 日止。

二：甲方每月付给乙方工作人员工资人民币元合计总额为：元(大写： )甲方每月 日支付上月工资，甲方不得以任何理由拖欠。当合同生效后前三个月期满，甲方须扣押乙方人民币，人民币作为乙方保证金。押金扣押方式为：合同生效后第一个月期满，甲方扣押乙方保证金月期满，甲方扣押乙方保证金 元。若合同期间乙方违约，本 证金将全额退还乙方。双方如有任意一方违约，须赔偿另一方一个月工资损失。

三：甲方聘请乙方总负责人饭店人员培训、人事管理、经营策划等事宜，并与甲方协商一致后执行。甲方视行政总监绩效予以分红。分红方式为：月纯利润(即营业额扣除人力成本、物料成本及其他杂费后的余额)月纯利润达到月均 以上，甲方将每月拿出纯利润的作为分红当月付给行政总监，余累月递加至年底作为分红一次性支付给行政总监。厨房负责人日常工作必须严格遵守甲方规章制度，若双方产生歧义由行政总监出面协商，若协商无效后，甲乙双方无条件解除本协议，并诉诸相关部门进行仲裁。

四：在承包期间，乙方所配置人员要遵守甲方规章制度。即要保证菜肴质量，又要准确掌握平均毛利润60%以上。并且不断推陈出新，力求做到让客人，百吃不厌，尽心尽力为甲方的饭店发展创造经济效益。

五：在承包期间，甲方有义务为乙方提供必须工作条件和约定生活待遇。

1：甲方负责乙方所有人员工作餐、住宿、健康证、暂住证的办理及节假日补贴和其他福利待遇(与酒店其他员工福利待遇相同)。

2：乙方所有人员应遵守国家法律法规和各项酒店规章制度，

如菜肴出品质量，安全操作，节约成本，设备设施保管等等。  
(具体条例参照饭店规章制度)

3: 乙方所有人员在厨房工作期间，如正常工作情况下出现受伤等安全事故，事为工伤(甲方购买意外保险)，并由甲方负责参照有关法律法规处理。

六: 甲方如对乙方工作人员的安排和烹调有所异议，应及时向乙方行政总监提出，经双方协商确实是乙方安排或操作不当的，乙方应及时改进或者换人。达到双方满意为止。

七: 甲方在工作中，不能再使用乙方开除的工作人员。

八: 甲方不得与乙方中任何员工达成私人工作协议，让乙方主管工作无法正常开张。

九: 甲乙双方需解除合同。一方应提早一个月向另一方以书面形式提出。以便双方工作安排。否则。一方应赔偿另一方一个月基本工资损失。

1: 双方未按协商方法提前终止协议视为违约

2: 工伤事故未按协议方法处理视为违约。

3: 双方故意刁难对方视为违约

4: 本协议一式两份，甲，乙各执一份。在执行中经双方协商可修改。在修改前仍按前条款执行。本协议为尽事宜，甲乙双方按照有关规定。本着互相谅解精神。共同协商处理。协议经双方签字后生效。

## 租房是厨房改造篇六

乙方: \_\_\_\_\_

经双方友好协商，现就厨房承包事项达成协议如下：

## 一、甲方权力与职责

1. 甲方把\_\_\_\_\_厨房承包给乙方管理、运作，并聘请乙方为该厨房厨师长，聘期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，其中试用期为\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，期满如需继续聘用，必须另行签订协议。
2. 甲方应按经营需要确保厨房原材料的供应。
3. 甲方免费提供乙方工作餐、宿舍。
4. 乙方每月总工资为人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_日~\_\_\_\_\_日发放上月出勤工资，日后根据营业情况需增减人员，再考虑增减工资总额。甲乙双方再试用期过后根据经营情况定出合理的营业指标，再经营指标完成的情况下，乙方享受现有的工资，超额予以奖励，未完成则适当的进行工资下浮。
5. 甲方给予乙方每月\_\_\_\_\_天休班，在不影响正常营业情况下，由乙方合理安排，在工作繁忙时，乙方不准休假。
6. 甲方有权根据甲方管理制度对乙方进行日常管理，若乙方人员违反甲方管理制度甲方有权给予处罚。

## 二、乙方权力与职责

1. 乙方须保证至少\_\_\_\_\_人到甲方厨房工作(其中炒锅\_\_\_\_\_人、砧板\_\_\_\_\_人、凉菜\_\_\_\_\_人、面点\_\_\_\_\_人、打荷\_\_\_\_\_人)，乙方人员需技术过硬，保证出品质量，要求总厨，头锅、头砧要达到国家厨师一级水平，其它厨师也要达到国家二级厨师水平，乙方若对所带来人员调整时，需经甲方同意，并到



甲方人力资源部办理入职手续，对不适合岗位要求的人员，甲方有权进行调整。

2. 乙方需做好厨房各项成本控制工作，并达到甲方要求，并保证达到\_\_\_\_\_的毛利率，如达不到或超过规定的毛利率将按所差数(所差毛利率比乘菜金营业总额)的\_\_\_\_\_%扣除工资。

3. 乙方应组织每周召开一次菜品讨论会，并邀求甲方管理人员参加，在确保菜品质量的同时，不断推陈出新，推出酒店品牌菜、招牌菜，要做到新、奇、特、鲜(每周至少推出两道新菜品)。

4. 乙方应结合节假日及酒店特殊情况，适时推出时令菜、节日菜，不定时举办如美食节等活动。

5. 因乙方厨房出品质量问题，而遭到客人投诉、退菜时，此损失由乙方承担。

6. 乙方应做好食品卫生工作，若因乙方管理问题造成客人食物中毒或受到防疫部门处罚，此损失由乙方承担;若因乙方管理问题引起甲方厨房火灾，此责任及损失由乙方承担;乙方必须严格遵守安全操作规程，保证安全生产，如果因违规操作而造成负伤，不但不报销任何费用，还将追究乙方责任。

7. 乙方人员需遵守甲方管理制度，如果乙方人员严重失职，营私舞弊，对酒店利益造成重大损害或严重违反劳动纪律给酒店造成损失时，甲方有权向乙方要求赔偿，并依法追究法律责任。

8. 乙方人员受聘甲方后，一律不准兼职。

9. 乙方人员需遵守酒店作息时间，需爱护甲方财物，保守甲方的商业机密。

10. 乙方需交纳制服及工作保证金人民币\_\_\_\_\_元整，合同期满，乙方办理完毕离职手续后，此保证金随工资一同退还。

11. 若双方中止本协议时，乙方需在甲方找到厨师后方能离职，否则一切后果自负。

12. 乙方须于\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前人员到位；乙方每天须配合采购人员到市场购买原材料。

三、本协议未尽事宜，经双方友好协商解决，若发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，不愿协商或协商不成时，可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

四、本协议签字之日起生效，涂改无效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

乙方代表签字：\_\_\_\_\_

甲方代表签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租房是厨房改造篇七

甲方：

乙方：

双方经过相互信任、自愿、平等、协商的协商，达成一致，甲方愿意将本酒店厨房承包给乙方工作。

一、承包期限暂定两年，于20 年 月 日起至20 年 月 日止。

二、甲方将厨房承包给乙方工作，其中不包括厨房杀、洗等勤杂工。基本月工资定为 万元整。每月的工资发放为次月的5日，由乙方代表领取、自由支配。

三、在基本工资的基础上，确保菜肴毛利率 %的基础上，菜肴营业额保底为 万，如超出 万以上部分，按菜肴营业额 %提成作为厨房的奖金，奖金于次月的5日连同基本工资一起发放，由乙方代表领取和自由支配。

五、在承包期中，甲方有义务为乙方提供必须工作条件和约定生活待遇，乙方在甲方的餐厅用餐享受折优惠并有签单的权利，甲方可以在工资中扣除。

1、甲方负责乙方所有人员工作餐(适应本地人口味)、意外保险、健康证、暂住证办理以及一定条件住宿设施(包括提供被子和垫子，所有项目不在工资里面扣发)

2、在保证酒店正常运行情况下，乙方有权自行安排乙方所有人员休息，请假，厨师技术人员对口调动等事宜。乙方所有人员节假日(五一节，国庆节，元旦节，春节)补贴和其他福利。工作人员如果忙没休每个月3天假，给补相应工资参照相关法规和酒店服务员以及其他员工同等。

3、乙方所有人员应遵守国家法律法规和各项酒店规章制度，如菜肴出品质量，安全操作，节约成本，设备设施保管等等。(具体条例协商参照酒店规章制度中)

4、乙方所有人员在厨房工作期间，如正常工作情况下出现受伤等安全事故，事为工伤(甲方购买意外保险)，并由甲方负责参照有关法律法规处理。

六、为另外双方共同发展，每个店每年的周年庆，公司派人员前往店做活动，参与人员的费用由甲方支付(车费，吃住，一定的人工工资)

七、甲方如对乙方工作人员的安排和烹调有所异议，应及时向乙方总厨提出，经双方协商确实是乙方安排或操作不当的，乙方应及时改进或者换人。达到双方满意为止。

九、甲方在工作中，不能再使用我方因工作中开除的工作人员！合同终止以后满3个月才可以使用。如果违背原则，甲方支付乙方一个月工资作违约金，乙方工作人员全部撤出饭店！

十、如果工作中甲方或者甲方主管和乙方中任何员工达成私人工作协议，让乙方主管工作无法正常开张！请甲方和其中协议员工各支付乙方派遣主管一个月工资作违约金，我们人员马上撤出甲方饭店。

1、双方未按协商方法提前终止协议为违约

2、工伤事故未按协议方法处理为违约。

3、双方故意刁难对方为违约

4、如遇到酒店转让，后来法人不留乙方。甲方应发全部工资给乙方(如果合作人过多，合作人意见不统一造成酒店不能经营，厨师可以抵押酒店里面相等工资的货物作为工资发放)

十、附则

甲方代表 乙方代表

年月日：

## 租房是厨房改造篇八

甲方(以下简称甲方)： 乙方(以下简称乙方)：

依照国家相关法律法规，双方本着自愿互信、平等协商达成

一致，甲方愿意将本酒店厨房管理运行承包给乙方工作。

一、 承包期限暂定叁年，从20xx年11月12日起至20xx年10月31日止。

二、 甲方将厨房承包给乙方托管工作，月工资定为 万元整，工资为全包干形式(保险、税金等包含在内，其中在厨房的勤杂工由公司另行安排)。每月工资发放日为次月20日，由乙方代表领取自行分配，遇特殊情况不能发放工资，甲方提前告之乙方。

三、 乙方承包期间需确保菜肴毛利率61%—65%，菜肴月营业额保底为人民币12万元—13万元，以此数据为基础公司实行奖罚制度，具体细则如下：(第一个月为试用期，此条过试用期后生效)

1、 在以上数据范围内公司采取不奖不罚；

2、 如高于以上营业保底额数据按超出1万元奖励500元的标准操作，以此类推；

3、 如低于以上营业保底额数据按低于1万元处罚500元的标准操作，以此类推。

4、 如低于毛利率按一个点500元奖励。

5、 如高于毛利率按一个点500元处罚。

四、 甲方负责乙方工作成员的食宿(员工餐及床位)，其它费用自理。健康证、暂住证的办理根据当地相关部门规定的手续乙方自行去相关部门办理交由甲方统一管理。

五、 乙方在承包期内必须服从甲方的统一管理，遵从甲方的管理制度，积极配合甲方所举行的各种营销活动和社会公益

活动。

六、甲方支持乙方参加各类有利于酒店声誉的各类社会活动，如烹饪比赛等。

七、甲方的权利和义务：

- 1、提供乙方工作所需的设备和良好的工作环境的义务。
- 2、甲方有权对主干厨师技术能力考核并提出要求更换。
- 3、乙方必须接受甲方领导及监管，如乙方违反相关制度规定甲方有权对乙方进行处罚。

八、乙方的权利和义务：

- 1、在确保甲方中西餐厅正常运作情况下，可自行安排人员休息，请假等，公司规定公休为三天，第一个月所有人员无假期。
- 2、在确保甲方中西餐厅正常运作和足够技术力量情况下，厨房人事权归乙方代表。
- 3、乙方应遵守和执行甲方制定的各项指标和制度的义务(厨房管理规章制度及卫生标准等)。

九、工伤事故的处理，乙方在厨房工作期间，轻微工伤事故自行负责，遇重大工伤事故协商处理。

十、若甲方转让中西餐厅提前告之乙方，如遇人力不可抗拒因素，则相关法规处理。

十一、提前终止协议处理方法。

- 1、如甲方提前终止协议须提前一个月以书面形式通知乙方，

全额发放工资。

2、如乙方提出终止协议须提前两个月以书面形式通知甲方，并配合甲方做好下届厨师的招聘工作。

十二、乙方由于管理不当或操作失误，造成人为损耗，物料浪费，甲方将按成本价的两倍进行处罚；设备设施由于乙方操作不当造成损坏致使和原材料变质，设备设施的维修费用由乙方承担，原材料由乙方按成本价的1.2倍进行赔偿。

十三、乙方必须每月推出五款以上的新菜品，以新菜品淘汰销量较差的旧菜品，且每半年更换一次菜单上所有菜品。

十四、乙方新接手时必须延续甲方餐厅原有菜品十天以上，做到保质保量，待新产品敲定后才可更换。

十五、违约的处理方法。

1、甲方无正当理由欠发工资和奖金，半个月以上视为违约。

2、双方未按协商的方法提前终止协议视为违约。

3、双方刻意刁难对方视为违约(如乙方故意将整体菜品制作很差等)。

4、如任何一方违约将赔偿对方一个月工资并终止协议。

十六、本合同执行期间，如有未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议，本协议经双方签字生效，一式两份，双方各执一份！

甲方： 乙方代表：

签章： 身份证号码：

年 月 日

## 租房是厨房改造篇九

一、 合同双方：

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

二、 承包期限：

三、 具体内容：

- 1、甲方有职工\_\_\_\_\_人，其每人每天为\_\_\_\_\_餐，早餐为人民币\_\_\_\_\_元，午餐为人民币\_\_\_\_\_元（ ）晚餐为人民币\_\_\_\_\_元（ ），夜宵为人民币\_\_\_\_\_元，供给乙方办理伙食。
- 2、甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、餐具等。
- 3、甲方总务部每天将次日用膳人数通知乙方饭堂主管，乙方按此人数准备饭菜份量。
- 4、甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收，解除合约时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。
- 5、乙方预付甲方半个月伙食费，结算时由乙方开具半个月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在三天内以现金方式一次性付清乙方伙食费，不得拖欠。
- 6、在经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。



#### 四、 甲方责任：

- 1、 提供设备的维修保养。
- 2、 提供乙方工作人员的住宿，包括水和照明用电费。
- 3、 甲方无偿提供厨房所用的燃料、水、电。
- 4、 不得随意停止承包和随增加收费项目。
- 5、 甲方必须提前预报就餐人数，失误造成后果，由甲方负责。

#### 五、 甲方权限：

- 1、 甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一但发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。
- 2、 乙方因食堂工作人员失职影响甲方正常工作，（如无特殊情况下），甲方有权追究乙方的责任。
- 3、 甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求进行适量赔偿或终止本协议。
- 4、 根据食堂工作情况和员工意见甲方有权采用其他方式进行食堂管理。
- 5、 承包方其他违约时，甲方须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。
- 6、 乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。

7、 乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报法院或仲裁机关处理。

## 六、 乙方责任：

1、 按甲方消防、厂规、治安做好工作。

2、 食堂工作人员按卫生部门规定进行身体检查，费用自理。

3、 经营场所进行定期防鼠灭蝇。

4、 严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。

5、 必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证放心肉的卫生，做到食品卫生内部以及环境卫生，经得起上级部门检查并达到合格。

6、 乙方工作人员须统一工作服装和卫生用品，费用自理。

7、 乙主必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。

8、 乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方车间及其它禁区域，如违反者，甲方可将依所规处罚。

9、 甲方厨房现有之设备及餐具乙方应合理使用，妥善保管严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。

10、 经营业务只限于饮食服务方面，方便甲方服务人员。

11、 乙方在运作期间材料费自理，所需食堂工作人员的劳资，劳保费用均由乙方自理。

## 七、 乙方的权限：

- 1、 有权自主经营，自负盈亏。
- 2、 有权自主聘用，调用工作人员。
- 3、 甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并止报法院或仲裁机关处理。
- 4、 如市场物价上涨过高，变成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

#### 八、 其它：

- 1、 因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。
- 2、 甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架等事例，若有发生追究责任因此造成的伤害由无理的乙方负责。
- 3、 节假日乙方照常为甲方职工服务，如需加餐乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。
- 4、 乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。
- 5、 承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。
- 6、 承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。
- 7、 本合同若有未尽事宜，将由双方代表协商处理。
- 8、 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份：

甲方代表[签名]:

乙方代表[签名]:

单位[盖章]:

单位[盖章]:

电话:

电话:

日期:

日期: