

2023年锅炉改造合同(通用9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

锅炉改造合同篇一

3、实际工期每延误一天，按工程结算造价的万分之五计扣乙方延期违约金；延期超过十五天，甲方有权终止合同，所造成的损失由乙方承担。

五、工程质量及验收

1、工程完工后施工方须提供桂林市相关权威部门出具的防雷验收合格报告、消防验收合格报告并通过桂林市环保部门的环保检测。

2、甲方指派为工程现场代表，负责工程现场管理和质量监督。隐蔽工程必须经甲方现场代表验收认可后方可隐蔽和继续施工。对容易在结算时出现争议的隐蔽工程，乙方可拍照留存，由甲乙双方签证作为竣工验收和结算的依据。

3、工程竣工后，由乙方提交申请竣工验收的报告及完整的竣工资料，由甲方负责组织验收并评定质量等级，其中甲方质量评分为85分及以上的，质量等级为优良，质量评分在60分及以上且不足85分的，质量等级为合格，质量评分在60分以下的，质量等级为不合格。双方对工程质量有争议时，可向建设工程质量监督部门申请仲裁。仲裁费用及因此造成的损失由败诉方承担。

4、如出现工程质量隐患、缺陷，或工程质量验收不合格，则

由乙方承担返工、维修、赔偿损失等违约责任;严重的,甲方有权解除合同。由于乙方原因返工造成工期延误的,一并按本合同约定对乙方计扣延期违约金。

5、如工程竣工验收质量等级未达到合同约定的,甲方将向乙方扣减结算总造价的10%作为违约金;同时在工程结算审定之前,工程进度款仅支付至合同价款的70%,待工程通过竣工验收并确定结算金额后,再按合同约定支付工程款。

六、安全施工

乙方应遵守相关规章制度,采取严格的安全控制措施,保证安全文明施工,并承担施工过程中的一切风险与责任。

七、合同价款及支付

1、本合同价款采用 固定单价 方式。

2、甲乙双方均不得擅自改变合同价款。发生下列情况之一,并且通过甲方二级分行财务运营部门确认,方能对合同价款作调整:

1) 设计变更;

2) 工程量增减;

3) 工程造价管理部门公布的材料价格在施工期间相对于合同订立时浮动超过15%。

3、工程款支付进度:

1) 乙方人员、材料进场后并完成工程量的30%后,甲方支付合同价30%的工程款;

2) 完成工程量50%,再支付合同价20%的工程款;

5)工程结算审定后七个工作日内，再支付至结算总造价的95%，其余的5%留作质量保修金。

4、工程款支付方式为转帐。

5、工程结算由农行广西区分行指定的造价咨询中介机构审核。工程结算单价以工程报价单为准；工程报价单中未标明的项目，按甲方确认的情况并参照现行配套的造价管理文件及定额规定确定结算单价。

6、乙方送审工程造价超出结算审定结果10%以上的，超出部分的审核费用由乙方承担。

八、工程质量保修

1、质量保修期：室内外装修工程质保期为2年，水电及设备等安装工程质保期为2年，天面及卫生间防水、墙面防渗漏质保期为5年，土建工程的质保期为设计规定的合理使用年限。工程质量保修金为结算造价的5%。保修期从甲方签字确认的工程实际竣工之日算起。

2、保修期内，凡属乙方责任的工程质量保修项目，乙方应在接到甲方通知之时起24小时内派人到场响应，对于影响甲方营业网点日常业务开展的紧急抢修事故时，乙方在接到甲方通知之时起6小时内派人到场响应。乙方人员到场后应于24小时内解决问题，如无法在24小时内解决的，承包人应及时提出整改方案并明确解决时间报甲方审查。

3. 保修期内，凡属乙方责任的工程质量保修项目，如乙方未及时到场响应的或未能在规定时间内及时完成维修的，甲方有权委托第三方进行维修，维修所发生的费用全部由乙方承担，且每次乙方还应按工程总价款的千分之五向甲方支付违约金。

4、因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，由乙方承担赔偿责任。

5、自工程通过竣工验收之日起满5年后，甲方在接到乙方申请后7个工作日内根据维保服务评价情况支付保修金，维保服务评价总分为100分，维保服务评价不足60分的视为评价不合格，其质保金全部扣除不予支付；维保服务评价60分(含)以上的按实际得分比例支付，即支付质保金金额=扣留质保金总额×实际得分比例(该比例为维保服务评价得分/100)。

九、其他

1、施工过程中，因不可抗力造成工程本身的损失，由甲方承担主要材料的损失，乙方的其他损失由乙方承担。善后清理修复费用的承担由双方另行协商。

2、本合同经双方签字盖章后生效。装修方案、设计图纸、工程报价单、桂林分行营业网点装修主要材料进场验收单、桂林分行营业网点装修用材标准、桂林分行营业网点装修施工日记为本合同附件，具有同等法律效力。

3、未尽事宜由双方协商解决。双方发生争议并且协商无法解决的，可在甲方所在地法院诉讼解决。

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(盖章)： 乙方：

代表人或授权委托人： 法定代表人或授权委托人：

年月日：

包发单位(简称甲方)

承包单位(简称乙方)

为了保证本工程施工安全，顺利完成工程任务，按照《中华人民共和国合同法》、国电公司《安全生产工作规定》、《电力建设安全施工管理规定》和四川省电力公司资阳公司的有关规定，经甲、乙双方协商，签定本协议。

一、协议范围

本协议包括 石湍 镇 长沟 村高低压线路及户表工程安全工作。

二、双方安全职责

(一)、甲方职责：

- 1、 施工管理中，严格贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，督促乙方在施工中提高安全施工管理水平，保障设备、职工在劳动工程中的安全。
- 2、 严格审查乙方施工人员素质(含负责人、技术员、工人)及特种作业人员取证(安全合格证、操作证)情况。
- 3、 严格审查乙方有满足工程需要，保证安全施工的机械、工器具及安全防护设施、安全用具。
- 4、 负责检查、监督执行工程的施工“作业指导书”乙方全部实施。
- 5、 开工前对乙方负责人和工程技术人员进行全面的安全技术交底和考核。
- 6、 有权督促检查乙方在执行安全工作规程和有关规定中的违章行为，制止违章作业，必要时有权令乙方停工或给予经济惩罚。
- 7、 监督与督促乙方对现场使用民工的安全管理。

(二)、乙方职责：

- 1、 在施工中要严格贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，落实各种安全工作规程、规定，保障设备、职工在施工过程中的安全。
- 2、 向甲方提供真实的保证安全施工的机构。经过检查和试验合格的机械，工器具及安全防护设施用具的配备资料。
- 3、 向甲方提供真实的施工人员的技术素质(包括负责人、技术人员和工人)及特种作业人员取证资料(安全合格证、操作证)。
- 4、 严禁使用未成年和不适合现场安全施工要求的老、弱、病、残人员进行施工。
- 5、 工程开工前必须自上而下进行安全技术交底，全体施工人员均应掌握工程特点及施工安全措施。
- 6、 在施工过程中要严格执行施工“作业指导书”。开工前应组织施工人员学习《电业安全工程规程》、《电力建设安全规程》等规程规定，并经考试合格后方可进行工作。
- 7、 加强对临时工的现场管理工作，对所使用的民工进行安全知识教育，临时工不得从事高空和电气作业。
- 8、 定期或不定期组织施工现场安全检查，及时纠正违章行为，制止违章作业，必要时应停工处置不安全因素。
- 9、 乙方必须接受甲方的监督、管理和指导，对甲方提出的安全意见必须及时整改。
- 10、 严格按照《电业安全规程》、《电力建设安全施工管理规定》组织施工。

三、双方在工程中如违反安全合同中任何条款，导致发生的事故，按其责任划分各自承担安全责任。

四、参照《电力建设安全施工管理规定》的通知中第八十条规定，甲方预扣与乙方签定的施工合同价款的5%作为安全施工保证金。发生死亡事故扣除保证金的100%;发生重伤事故扣除保证金的50%。

甲方：法定代表人(委托人)：

乙方：施工负责人：

年 月 日

共2页，当前第2页12

锅炉改造合同篇二

20xx年大检修工作在公司领导的领导下已落下帷幕，回顾如火如荼的检修，对大检修取得成绩与经验以及不足与教训。大检修工作总结有以下几点：

一、检修中取得的成绩。

1. 保质保量完成各项自检项目。

从五月份开始我们就召开班长会议，广泛听取大家对隐患提出的整改建议。而后我们仔细排查，及早制定措施与方案。在本次大检修中，我们依照计划不折不扣地执行，使装置与设备处在较为良好的状态，共计完成大小项目19项。此外，我们又根据检修进度，完成了计划外的几项，如清理渣浆高位槽，清理发生一楼北墙等，工作量大，难度大的项目，为下一步的安全与文明生产奠定了良好的基础。

2. 前期人员安排较为细致周密。我们始终相信“人是第一生产力”。于是在检修前期，我们就着重对人员进行较为科学合理的安排，根据检修内容配备合适的人员负责该项目。尽量做到“人尽其才，物尽其用”。并安排专人进行轮换值班制，既保证了岗位上有人，又让大家轮流着进行了休息，不打疲劳战，让大家有充沛的精力投入的大修工作中去。又启动了乙炔工段的激励机制，为每个班发放了200元的误餐补助，同时也分配了分厂发放的600元的误餐补助（四个班加民工 $5 \times 120 = 600$ 元），为大检修提供了后勤保障，也充分调动了员工的积极性。尤其是工段一级人员的配合上很默契也很融洽，与专工的协调与合作也很愉快，为工段营造出一种团结友爱，彼此体贴，互谅互信的良好气氛。

3. 备品备件恰到好处。

根据我工段自检项目所需的备品备件，我们早布置，早安排，及早领取并登记在案。如对盘根的领取，从不同规格型号，不同材质，根据我们的需要进行了充足的配备；对各种胶板，垫片，也都进行了周密的估算，争取做到“库里有货，忙而不乱”。并在检修中派专人登记，做到发放有序，签字认可。尤其是对温工的技改备品，我们专货专存，实行专项专用，不乱拉，不挪用。为大修工作顺利开展提供了物质保障。

4. 配合温工完成了技改项目。

鉴于西化检修人员的工作量大，女同志又多，在对发生冲洗水改造项目上有滞后性。我们工段义不容辞，不分份内份外，抽调精兵强将，鼎力相助。重新更换了所有的垫片，紧固了所有的螺丝，为顺利开车赢得了时间。尤其是管道反复的试漏工作中，我们的操作工也做了大量的工作。在温工的技改项目中，我工段投入了大量的人力，给予了竭尽所能的帮助，体现了我工段员工为了一个共同目标，能吃苦，肯奉献的精神。

5. 检修与现场清理同步进行。

大检修给人的第一印象是“脏、乱、差”，但是我工段高度重视这一现象，因此在检修期间，我们同步进行了现场清理。如对水洗塔的旧环，我们进行了及时的装袋清理；对风刮开的一次性杯子与白色垃圾也做了多次的捡拾处理。尤其是对废水，我们接了临时的潜水泵打到电厂废水池暂时存放，绝不乱排乱放。并对现场卫生每天都派专人进行打扫维护，基本上保持了一个良好的对外形象。

锅炉改造合同篇三

精益求精，铸造检修优质工程

群策群力，提前完成检修任务

中石化青岛炼化20xx检修及消除瓶颈挖潜改造工程是各装置从5月投产以来首次全厂停车大检修。在本次青岛炼化20xx大检修中凯森负责维护保运青岛炼化常减压单元和储运单元转动设备、电气设备及仪表设备（包括装船系统）。其中转动设备包括压缩机9台、鼓、引风机6台、机泵333台、空冷风机等其它设备177台。电气专业负责13所变配电室（包括6.4kv开闭所3座）高低压配电柜395面，现场配电箱219面以及现场522台电机和27台变压器等相关电气设备。仪表专业负责检修液位仪表、流量仪表、调节阀等常规仪表设备以及中控三大控制系统共计10119套。

早在五月初，青岛项目部领导班子就已经安排各专业对于这次检修的相关培训，检修能否安全、顺利的进行，员工的经验、技能水平起到了相当大的作用，这次检修是炼油厂开工以来首次检修，所以公司领导及上下全体员工不敢有丝毫的放松，为员工带给专门的培训场所，总部对我们更是全力支持，特意为项目部配备了投影仪等培训器材。按照青岛炼化国际性先进企业管理理念，我们在遵守青岛炼化及行业规则

的前提下不断探取学习，确保基层管理方法科学行之有效，力求专业技能知识日臻成熟、用之可取。项目部组织机电仪三个专业利用业余时间，分层次、有重点地确定培训资料，为了使培训工作更具针对性，取得实实在在的效果，领导针对不同层次、不同岗位、不同工种的人员，科学制定培训资料，坚持共性资料与个性资料相结合，做到资料明确，有的放矢。班组根据实际工作资料进行岗位安全操作规程、安全知识、重点危险源的培训。检修正是开始前又针对本次检修做了系统的方案交底等工作。

河北凯森为了全面、高质、高效完成检修任务，公司从总部抽调了很多精干力量来充实我们青岛项目部，长岭机电、津滨公司纷纷派出精英干将前来青岛项目部支援我们这次检修，他们深入到在各个检修队伍，成为此次大检修的一支骨干力量。我们还成立了检修宣传组，配合青岛炼化检修专刊，广播播报，电视新闻，扎实做好宣传发动工作，促进员工思想观念转变和工作方法创新，在广大职工中牢固树立起“一切为了大检修，一切服务大检修，一切服从大检修，一切保证大检修”的思想。

在检修过程中，大家在王宁副总经理的领导下始终秉持“一家人、一条心、一个目标”的理念，彻底转变观念、共同协作。他们服从大局，理解项目部的统一指挥。任务划分上突出党员干部的模范带头作用，重大项目有干部牵头、难点工程有党员争先，党员干部始终站在检修的最前沿，做好职工群众的主心骨。各单位充分发扬干部带头，党员争先的先锋模范作用，冲锋在前，哪里有需要，哪里就有他们的身影，团结拼搏、艰苦奋斗。

凯森成立了“党员突击队”、“青年突击队”，在检修中以用心进取的精神、科学严谨的态度，以实际行动践行“个性能吃苦、个性能战斗、个性能奉献、个性能学习、个性能创造”的检修楷模。

正值酷暑，对每个参检人员来说，既是考验，也是意志的磨练。他们在一个个急、难、险、重的任务面前冲在前，在一个个脏活、累活面前冲在前，应对一道道难题，他们攻坚啃硬跑在前。在一个月时间里参加检修的全体员工日夜奋战在大检修现场，发扬不怕累、不怕苦，敢打敢拼的精神，为本次大检修的顺利完成付出了汗水和心血。

青岛炼化本次检修以常减压单元为重点，富气压缩机的改造更是重中之重。气压机汽轮机整体返厂涉及到的吊装、拆除房顶等项目副总经理王宁亲自到检修一线指导工作，随时协调处理现场遇到的问题。仪表专业的检修项目向来要求精益求精，更换玻璃板液位计双法兰的工作更是需要我们总部调任的管工师傅配合。总部的管工师傅不畏炎热的天气，奋战在检修现场，为了抢进度，他们放下了午休，加班加点没有怨言。常减压沙堆电缆的清理，电气专业全员参与。连续奋战15小时，及时清理出100余根电缆。机械专业的技措项目22台热油泵密封改造，由于配件到的晚，为了不耽误检修进度，大家齐心协力更是在4天里完成了所有机泵改造任务。

53米的焦炭塔上，相当于19层楼高度的作业区，大家每一天要带着工具爬上爬下最少4次。顶盖机、底盖机、除焦头、风动马达、水马达等，个个都是“大块头”。检修开始，焦化电梯已停用，倒链、铜棒、大锤、几十斤的工具靠大家肩背手提。常减压装置p101的电机更换更是重大挑战，电机的总重量近10吨，体积大，现场环境又很狭窄。又是大家克服一切困难，凭借丰富的经验及过硬的技术，合理使用工器具辅助，与叉车配合，将力量与智慧完美结合，圆满完成任务。

为了更好的督促项目部检修工作进行，公司总经理左炯明赶赴青岛炼化大修现场，亲切慰问了奋战在检修一线的公司员工。副总经理王宁更是检修开始就来到项目部指挥检修工作，每一天忙碌在检修一线，抓质量、促进度、重安全、保工期。在检修现场，左总经理详细询问检修员工的工作和生活状况以及工作中遇到的困难，真挚地感谢他们为公司的

发展做出辛勤的努力。左总经理对此次检修提出要求：一是检修时间紧、任务重，项目部要坚持以人为本，合理安排作业和休息时间，确保检修人员良好的工作状态。二是在确保检修安全的同时，保证检修任务的质量和工期，以安全、优质和高效完成本此检修任务。三是期望全体将士克服困难，坚持“诚信服务，追求卓越”的理念，进一步提高检修工艺和检修标准，建立专业化公司检修样板工程。四是坚持“精细化管理，与客户共同成长”经营理念，用心向业主提出相关设备改造推荐。所有参战的大修将士表示，必须会全力以赴，按照大修项目部的安排做好各项工作，不辜负公司领导的期望，保证完成任务。

在检修接近尾声之际，项目部用心配合中石化总部对本次检修工作的检查工作。左总在会议中承诺，凯森将加大设备治理力度，提高检修维护质量，确保机组检修创全优。工作中，我们广大干部员工进一步转变观念，按照公司“争先创优”的要求，注重等级检修过程安全、质量、工期管理与控制，主动替业主思考问题，结合青岛炼化设备实际状况，在确保实现机组长周期安全稳定运行的基础上，实现主要经济指标达优，实现真正好处上的创全优目标。管理上，我们将加强沟通协作，建立和谐双赢的运检关系。一向以来，项目部加强与青炼化沟通协调，进一步理顺运检工作关系。用心参加青岛炼化组织的检修协调会议，本着增进理解、互相支持、和谐双赢、共谋发展的原则，就设备消缺维护、等级检修管理、礼貌检修治理等工作进行了广泛交流和探讨，针对生产工作中的实际问题达成了共识。及时沟通工作状况，协调解决安全检修工作中的实际问题。透过加强彼此工作沟通和协调，进一步理顺了工作关系，为共同维护好生产设备，实现青岛炼化的和谐发展奠定了基础。

上善若水，天道酬勤，凯森人辛勤的付出见到显著的成效。大家共同努力下，克服各种不利因素，用心沟通协调，合理组织施工，历时一个月，提前5天完成常减压单元、储运单元机电仪共计17512项检修任务。本次检修消除设备故障隐患，

保证设备运转率，确保机组在未来4年安全稳定运行。为装置长周期安全生产带给有效保障。

时光总在悄然流逝，凯森人虽不能轰轰烈烈，但只要点点滴滴、事事处处的严于律己、遵章守纪，分分秒秒、年年月月的尽忠职守，小草虽小，一样能铺成辽阔无垠的大草原，所以大家身为这个优秀团队的一员感到发自内心的自豪。春光无限好，正当耕耘时，在河北凯森这个大群众里，在美丽的青岛海滨播种着完美的激情与梦想，牢记使命，始终坚持“炼化满意是检验我们各项检修服务的唯一标准”，创造凯森更加完美的明天。

锅炉改造合同篇四

2组织制定本单位安全生产规章规定和操作规程。萊垵頭條

3保证本单位安全生产投入的有效实施 。頭條萊垵

4督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患 。頭條萊垵

5组织制定并实施本单位的生产安全事故应急救援预案 。萊垵頭條

6及时、如实报告生产安全事故。萊垵頭條

主管安全工作副总经理安全生产责任制萊垵頭條

主管设备副总经理安全生产责任制萊垵頭條

1按“谁主管谁负责”的原则，对机动、设备系统的安全工作负责。頭條萊垵

5对重大设备事故或与设备有关事故组织调查，并及时上报。

條萊垵頭

6组织机动、设备安全大检查，落实设备隐患整改，制定安全防范措施。條萊垵頭

7负责大检修的安全管理和外来检修人员的安全教育。垵頭條萊

营销副总经理安全生产责任制條萊垵頭

1按“谁主管谁负责”的原则，对供应、销售系统的安全工作负责。萊垵頭條

4组织或参加与供应、销售系统事故的调查处理和上报。萊垵頭條

5组织供应、销售系统的安全大检查，落实供应销售系统重大事故隐患的整改。萊垵頭條

6负责组织建立合格供应商管理系统,从源头控制危险源，确保采购物资的安全萊垵頭條

人事副总经理安全生产责任制萊垵頭條

1按“谁主管谁负责”的原则，对人事教育系统的安全工作负责。垵頭條萊

2组织制定、修订和审批人事教育系统安全管理规定，并组织实施。萊垵頭條

4负责审批员工安全、卫生、消防教育培训工作计划。條萊垵頭

5负责审批员工的工伤保险。頭條萊垵

总工程师安全生产责任制頭條萊垵

1按“谁主管谁负责”的原则，在技术上对本企业安全生产工作全面负责。萊垵頭條

4审查企业安全技术规程、操作规程和安全技术措施项目，保证技术上切实可行。萊垵頭條

工艺副总工程师(总工艺师)安全生产责任制萊垵頭條

设备(动力)副总工程师(总动力师)安全生产责任制萊垵頭條

3参加重大设备事故的调查处理，采取有效措施，防止发生重复事故。萊垵頭條

总会计师安全生产责任制萊垵頭條

2在编制年度资金费用计划时，要确保劳动防护用品、防暑降温等资金。萊垵頭條

3审查企业经营计划时，要同时审查安全技术措施计划，并检查执行情况。垵頭條萊

党委书记、工会主席安全生产责任制萊垵頭條

1负责贯彻执行上级有关劳动保护工作的方针、政策、法规和指示。萊垵頭條

5负责参加重大事故的调查处理工作。萊垵頭條

公司级安全员安全生产责任制萊垵頭條

3负责编制安全技术措施计划和隐患整改方案，及时上报和检查落实。頭條萊垵

5负责检查班组安全活动。條萊垵頭

9参加各类事故的调查处理，负责统计分析，按时上报。垵頭條萊

10健全完善安全管理档案，将安全管理资料及时归档，做到齐全、规范化。條萊垵頭

车间主任安全生产责任制垵頭條萊

1车间主任是车间安全生产工作的总负责人，对本车间的安全工作全面负责。條萊垵頭

2负责认真贯彻执行各种安全生产法律、法规、规定和标准。萊垵頭條

3组织制订本车间安全措施计划和方案，经批准后组织实施。條萊垵頭

8负责本车间区域的二级动火安全作业证的审批。萊垵頭條

10副主任在主任指定的工作范围内对安全生产负责。萊垵頭條

工段长安全生产责任制萊垵頭條

4负责组织、参加一般事故的调查分析，并落实好防范措施。萊垵頭條

5负责搞好本岗(工段)的安全生产竞赛，维护本岗(工段)的正常生产秩序。萊垵頭條

班组长安全生产责任制萊垵頭條

5负责对新从业人员(含实习人员)进行班组级(三级)安全教育。

萊垵頭條

8负责参加有关事故的调查分析，落实防范措施。垵頭條萊

车间工艺员安全生产责任制萊垵頭條

2负责对操作人员进行生产技术教育，组织开展技术考核。萊垵頭條

3负责深入现场检查，发现事故隐患及时处理，并制定防范措施。萊垵頭條

4负责参加有关事故的调查分析，提出防范措施，防止同类事故发生。條萊垵頭

车间设备管理员安全生产责任制萊垵頭條

1负责本车间的机械、动力设备、压力容器及建(构)筑物的安全技术管理工作。垵頭條萊

5负责参加有关事故的调查分析，提出防范措施，防止同类事故发生。萊垵頭條

车间安全员安全生产责任制垵頭條萊

2负责制订车间安全活动计划，对班组安全员进行业务指导。頭條萊垵

6负责参加本车间各类事故的调查分析、处理和上报工作。頭條萊垵

班组安全员安全生产责任制條萊垵頭

操作工安全生产责任制萊垵頭條

3严格执行“五大规定”，认真巡检，准确分析、判断和处理生产异常情况。萊垵頭條

4认真维护保养设备，发现缺陷及时消除或上报，并做好记录；保持作业场所清洁萊垵頭條

锅炉改造合同篇五

被委托接方（乙方）：_____

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律、法规规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

1、工程地址：

总计：施工面积_____平方米；

2、施工内容：详见本合同附件（一）《装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：

5、工程开工日期：_____年_____月_____日

6、工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

工程价款：（金额大写）_____元，详见本合同附件（二）《装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元

- 2、人工费_____元；
- 3、设计费_____元；
- 4、施工清运费_____元；
- 5、搬卸费_____元
- 6、管理费_____元；
- 7、税金（5.72%）_____元；
- 8、其他费用（注明内容）_____元。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件（三）《装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照市地方标准db31/t30—1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（二）《装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装

潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1、合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的__%；当工期进度过半（__年__月__日），甲方即第二次付施工工费的__%。剩余__%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

（注：施工工费包括人工费）甲方付清工程价款，详见本合同附件（七）《家庭装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件（八）《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件（五）《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的____%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的__ %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的___%作为误工费支付给乙方___元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1、工程质量验收，详见本合同附件（六）《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

1、甲方

(1)、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2)、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3)、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、乙方

(1)、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2)、指派（姓名）_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3)、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4)、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

(5)、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额_____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁；人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的_____%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式____份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（业主）：_____（签章）乙
方：_____（签章）

锅炉改造合同篇六

甲方(出租方): _____ 乙方(承租方): _____

(一)工程名称: _____

(二)工程地点: _____

(三)安装时间: _____

(四)安装人员: _____

为确保施工安全, 预防各种事故, 经双方协商签订以下吊篮安全合同。

一、出租方责任

1. 对出租吊篮完好性和安全性负责, 当接到承租方报修通知后, 应及时维修, 维修后应对故障或损坏情况、产生原因、更换零件内容、事故性质等做好书面记录。
2. 出租方派技术人员现场安装指导与拆卸, 并对承租方吊篮操作人员进行现场培训。
3. 出租方技术人员应按规定定期对设备进行检查, 并做好书面检查记录。承租方吊篮移位后必须经出租方专业技术人员检验认可方可运行。
4. 当出租方技术人员对设备检查时, 发现有带病运行或违章操作时, 有权指令停工或检修。对不听劝告的操作人员及负责人, 出现安全事故及一切责任由承租方自行承担。
5. 承租方配合安装或操作人员出现的非吊篮机械故障出现的意外事故, 出租方不负任何责任。

6. 出租方维修技术人员在工地时，严禁酒后作业，戴好安全帽等。必须遵守吊篮安全操作规程。

二、承租方责任

1. 吊篮操作人员必须坚持安全第一，预防为主方针，遵守有关标准，规范，规定制度执行使用吊篮与安全发生矛盾时，必须服从安全的要求，并严格执行高处作业吊篮《安全操作规程》和《使用说明书》，杜绝违章作业。

2. 吊篮操作人员上吊篮前，必须系好安全带、戴好安全帽、穿防滑鞋，酒后、过度疲劳情绪异常者不得上岗。

3. 使用吊篮人员不得饮酒，施工中严禁打闹，必须精力集中。

4. 吊篮上装有易燃品时，使用人员不得吸烟，并远离电焊火种。

5. 操作人员必须身体健康，无高血压、心脏病、恐高症等有碍高空作业的病症。

6. 吊篮作业人员必须有两人，不允许一人上工作平台。

7. 每次使用前，使用人员应对吊篮及楼顶的悬挂机构，配重数量进行检查，并在距地面1米左右上下升降数次，确定安全无误后方可使用。

8. 在使用过程中，提升机、安全锁内严禁进入砂浆、胶水、废纸，油漆等异物。

9. 发现钢丝绳被卡在提升机内时，操作人员必须立即关闭电源，严禁继续操作电器箱，按下按钮，并通知出租方抢修。

10. 作业人员必须在地面进出工作台，不得在空中攀窗出入，

严禁人员从一台吊篮直接进入另一台吊篮。

11. 吊篮额定载重量zlp630(630kg)[]严禁超载运行。工作平台内荷载应大致均布(荷载包括人体重量)。

12. 建筑材料和工具上、下吊篮工作平台应从紧靠工作平台的楼层窗口、阳台进行。

13. 电器箱不得作为其他电器的配电箱使用，箱内严禁摆放杂物，吊篮内严禁电焊操作，严禁将电焊机打铁线搭在吊篮上。并严禁电焊火花溅到钢丝绳上。必须对钢丝绳等作好安全防护。

14. 不得擅自拆除安全锁和提升机，当吊篮在使用过程中，提升机出现异常情况，电器箱出现电器元件烧坏、工作钢丝绳断裂等紧急情况时，操作人员应立即停止并切断电源，撤离工作平台，并通知出租方及时抢修。

15. 工作平台悬挂在空中时，不得拆卸。

16. 因安全因素，严禁夜间操作，违者自负。

级以上大风、大雨、雷雨、雾天和大雪天，应停止使用吊篮，风雨过后，操作人员应配合检修人员全面检查吊篮情况，确认安全后，方可使用。

18. 吊篮电源为380 v/220v[]必须可靠接零(接地)保护。吊篮内如需设置照明，必须使用36v的安全电压。

19. 吊篮不使用时应停放在地面上，必须切断电源，电器箱应采用防火、防雨措施，如吊篮不能下降到地面停放，应用绳索固定好工作平台方能离开。

20. 每天使用结束后，应将工作平台降到地面。

三、其它事项

1. 本合同适用_有关法律，受_法律管辖。
2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第 种方式解决：
 - (1) 将争议提交 仲裁委员会仲裁；
 - (2) 依法向 人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，自双方签订之日起生效。

授权代理人(签字)：_____ 授权代理人(签字)：_____

锅炉改造合同篇七

乙方：_____

根据《_合同法》及国家有关法律法规的规定，经双方协商一致签订本协议：

一、工程概况：

- 1、工程名称：更换锅炉烟筒及暖气阀门。
- 2、工程地点：张会亭乡嘉洋博爱小学
- 3、工程量：烟筒10米，阀门18个，球阀1个。
- 4、工程内容：更换废旧阀门，安装新烟筒。

5、承包方式：全包

6、质量标准：

(1)烟筒高10米，烟筒直且牢。

(2)阀门要求铜芯切耐用。

二、工程工期：11月20号必须竣工。

三、工程延误与奖罚：

甲方原因造成的延误工期，每天按工程造价的千分之二十罚款。

四、支付方法：工程验收合格后三个月一次性付清。

五、施工过程中，所出现的一切意外事故均有乙方承担。

六、本协议未尽事宜双方协商后妥善解决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方签字(章)：_____

乙方签字(章)：_____

日期：

日期：

锅炉改造合同篇八

在对房屋建筑进行扩建和改造时, 现在已出现各种结构连接与

加固技术, 并已开始广泛应用到工程实践中, 取得了很好的效果。房屋改造施工合同是怎样的呢? 以下是本站小编为大家整理的房屋改造施工合同范文, 欢迎阅读。

甲方: 地址:

乙方: 地址:

根据国家相关法规规定, 经甲、乙双方友好协商, 甲方将兴隆大街50号临街三间平房改建工程包工给乙方施工, 并达成以下协议:

一、工程概况

- 1、两层为砖混结构, 一层向前补建及地基处理, 二层新建, 屋顶为钢筋混凝土现浇面。
- 2、建筑面积约为140多平方米。
- 3、一层补建混泥土座和混泥土地面及内外墙体粉刷水光。
- 4、室内钢筋混凝土现浇楼梯一座。
- 5、临街墙面全部贴瓷, 原一层前窗门及有关墙体需拆除活路。
- 6、格式及地平界限和南邻家相同。
- 7、一层所有地面及院内地面全部升高压光处理。
- 8、一、二层卫生间内贴磁处理, 并配合上下水路安装施工活路。
- 9、其它活路以简图说明为准。

二、承包方式

- 1、包工不包料。
- 2、一切施工设备、机具由乙方承担。

三、付款形式

- 1、全部工程总包价为35000.00元(叁万伍仟元整)，室内现浇楼梯另计。
- 2、合同签订后，施工人员设备进入工地，开始施工，甲方付给乙方3000元工程预付款，主体完工付给乙方10000元工程款，剩余部分待竣工验收合格后全部结清。
- 3、室内楼梯待竣工验收合格后即时结清。

四、双方责任

甲方责任：

- 1、向乙方提供施工草图；
- 2、提供水电到现场，确保顺利施工；
- 3、向乙方提供所需施工材料到场；
- 4、确保乙方施工人员、材料、机械顺利出入；
- 5、有权对乙方不符合安全质量标准等情况进行监督、整改。

乙方责任：

- 1、严格施工进度，杜绝材料浪费，确保施工用料。
- 2、严格按建筑标准规范施工，确保施工质量。
- 3、严格按照安全操作规程进行施工，施工期间一旦发生任何

机械、人身等事故，一切由乙方自行承担和处置。

4、施工人员施工时，随时清理各处落地沙灰及物品材料堆放。

5、严格教育施工人员遵纪守法，否则后果自负。

6、竣工后如出现任何质量问题，造成一切后果，损失自行承担处理。

五、工期

1、开竣工日期20xx年 月 日至20xx年 月 日。

2、总日历工期：1个月，共计30日历天。(特殊情况除外)

六、其它事宜

1、未尽事宜由双方友好协商解决；

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份；

3、施工期间，如需补充，合同同样具有法律效力；

4、本合同经甲乙双方签字之日即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

一、工程项目：旧房改造，将原有旧房坡屋面拆除、一层原有地砖拆除重新铺贴地砖、一层卫生间拆除、增加一个楼梯、拆除库房一间，二层按照甲方所提供图纸进行施工。

二、施工地点： 。

三、工程内容及施工范围，经过双方协商以达成一致，签订以下合同。

3.1、乙方在拆除完毕后，旧料属于甲方所有，旧房拆除后的建筑垃圾由乙方清理。

3.2、甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，施工过程中所需要的模板，脚手架。

3.3、门窗采用 材料。

3.4、甲方负责提供水暖电材料，乙方负责安装。二层所有的房间地面贴瓷砖，卫生间墙面贴瓷砖。

3.5、在施工过程中，乙方负责 。

3.6、房屋的所有防水都由乙方负责材料施工。

3.7、二层屋顶用小瓦或片瓦，甲方负责 。

3.8、经双方协商每平米造价 元，地面的所有垃圾由乙方负责清理，拆除后所有建筑材料归乙方。

3.9、建筑施工中安全第一，一切任何事故由乙方承担，甲方不承担任何责任，乙方 必须按甲方图纸施工。甲方负责水电。

四、付款方式： 。

五、从签订合同之日起，乙方必须在4个月内完工，否则扣除2%的违约金。

六、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第1页12