

工程建设前期工作报告(汇总8篇)

随着个人素质的提升，报告使用的频率越来越高，我们在写报告的时候要注意逻辑的合理性。报告对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇报告。下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢!

工程建设前期工作报告篇一

- (1) 电梯运载设备运行与维护;
- (2) 电气设备运行与维护;
- (3) 有限空间作业;
- (4) 消防安全□xx使用与储存;
- (5) 高空作业;
- (6) 压力容器等设备运行与维护。

(1) 企业内部管理监督组织机构是否健全，责任是否落实到人;

(2) 管理制度、操作规程及审批程序是否健全，制度是否上墙;

- (3) 应急预案是否健全及具有操作性;
- (4) 专业分包企业资质是否符合相关要求;
- (5) 作业人员是否具有相应资格;
- (6) 作业现场是否落实管理责任和监督责任;

- (7) 作业过程是否落实防范措施;
- (8) 作业过程是否符合相关规程的有关规定;
- (9) 及时查找并排除安全隐患情况。

工程建设前期工作报告篇二

为认真贯彻落实中办、国办《关于开展工程建设领域突出问题专项治理工作的意见》(中办发[xx]27号)和中央专项治理工作领导小组《工程建设领域突出问题专项治理工作实施方案》有关要求,进一步规范公路水运工程建设领域市场交易行为和领导干部从政行为,促进交通运输系统反腐倡廉建设,现就开展公路水运工程建设领域突出问题专项治理工作(以下简称专项治理工作)制定本方案。

(一)总体要求

紧紧围绕扩大内需、加快交通基础设施建设的中心任务,以政府投资和使用国有资金的公路水运工程项目特别是扩大内需项目为重点,坚持标本兼治、着力治本,坚持集中治理与加强日常监管相结合,坚持自查自纠与督促检查相结合,着力解决公路水运工程建设领域存在的突出问题,为交通运输事业的快速、科学、安全和协调发展提供坚强保证。

(二)主要任务

进一步规范公路水运工程建设招标投标活动,促进招投标市场健康发展;进一步推进交通建设项目的规划、评审工作公开、透明,确保项目审批依法实施;进一步加强交通基础设施建设市场的监督管理,确保交通行政行为更加规范;进一步加强对工程建设各参与方、各个环节的监管,落实工程建设质量和安全生产责任制,确保工程质量和施工安全。

(三)阶段性目标

通过两年左右时间的专项治理工作，要实现如下阶段性目标：交通建设市场交易活动依法透明运行，信息共享的交通建设市场诚信体系初步建立，法律法规制度比较健全，工程建设质量和安全保证体系基本完善，公路水运工程建设健康有序发展的长效机制基本建立，领导干部违法违规插手干预工程建设的行为受到严肃查处，交通基础设施建设领域腐朽现象易发多发的势头得到进一步遏制。

(一)专项治理工作要解决的突出问题

1. 领导干部利用职权违规插手干预工程建设，用权谋私。
2. 工程项目不严格履行建设程序，未经审批或未办理施工许可就开工建设。
3. 招标人虚假招标；投标人出借资质、围标串标；专家评标不公正。
4. 工程建设项目承包商信用缺失，合同履约率低，中标后转包和违法分包。
5. 建设单位及其上级领导机关违反工程建设客观规律，盲目压缩工期，搞“形象工程”、“政绩工程”，造成质量和安全隐患。
6. 工程建设项目实施过程中监管薄弱，专业化管理人员缺乏，质量和安全管理粗放，工程质量和安全生产责任制不落实。
7. 工程建设项目资金到位情况较差，拖欠现象严重；物资采购监管薄弱，资金监管和投资控制存在漏洞。

(二)工作措施

1. 以落实《交通基础设施建设领域领导干部八项规定》为重点，严肃查处工程建设领域用权谋私、权钱交易的案件，严格规范领导干部从政行为。
2. 以规范交通运输部门工程建设领域的行政审批、行政许可行为为重点，明确和落实监管职责。对监管不力、行政不作为和乱作为等失职渎职行为，严肃进行责任追究。
3. 以加强项目立项、设计审查、施工许可工作为重点，严格履行基本建设程序。
4. 以提高工程建设项目勘察设计质量为重点，严格设计变更管理，推行公路桥梁和隧道工程安全风险评估制度，保障公路桥梁和隧道工程建设运营安全。
5. 以建立健全交通建设市场诚信体系为重点，规范交通建设市场行为特别是招标投标行为和合同履行行为。
6. 以推行合理标价、合理工期、合理标段为重点，夯实建设项目质量安全管理工作的基础。
7. 以抓好项目法人、项目经理、项目总监“三个关键人”为重点，为推行现代工程管理制度创造条件，全面提升项目管理水平。
8. 以开展“监理企业树品牌、监理人员讲责任”的行业新风建设为重点，全面推动监理行业的职业化进程，充分发挥工程监理的专业监督作用。
9. 以严格规范工程试验检测工作为重点，充分发挥试验检测数据对保障建设、指导施工、控制工程质量的基础性作用。
10. 以体制机制建设为重点，创新和完善交通建设市场和交通建设项目管理的体制与机制。

11. 以加强建设资金监管和重点项目跟踪审计为重点，规范工程建设资金预算编制、申领、拨付使用程序，充分发挥建设资金的使用效益，防止违规违纪甚至违法挪用、贪腐浪费现象的发生。

(一) 广泛动员部署(xx年8月—xx年9月)

1. 成立领导小组和办事机构。成立交通运输部治理工程建设领域突出问题工作领导小组(以下简称部领导小组)，下设办公室，承担日常工作。办公室设在驻部监察局。部机关有关职能部门各确定1位领导同志为部领导小组成员，并明确1位处级以上干部担任联络员。交通运输系统各单位成立相应机构，负责专项治理工作的组织实施。

2. 制定工作分工安排。部领导小组制定《工程建设领域突出问题专项治理工作分工安排》，对中办、国办《关于开展工程建设领域突出问题专项治理工作的意见》和本《工作方案》提出的治理工作任务进行分解，明确各职能部门工作分工和工作责任。部领导小组各成员单位按照本《工作方案》和《分工安排》，制定各单位的具体工作方案，落实责任，明确时间进度，提出治理措施和工作目标。省级地方交通运输部门和部属各单位结合实际制定具体工作方案。各单位的具体工作方案于9月底前报部专项治理工作领导小组。

工程建设前期工作报告篇三

面对上述17处水源工程和18处防洪工程建设的繁重任务，全市水利系统干部职工克服技术力量薄弱、配套资金不到位、前期工作深度不够、建设管理经验不足等困难，发扬“献身、负责、求实”的水利行业精神，认真贯彻国家水利基本建设的有关法规政策，严格实行项目法人责任制、工程监理制和招标投标制，大力完善前期工作，精心组织施工，加强质量监督，使我市在建重点水源工程、防洪工程建设得以顺利进

行，取得了较好成绩。目前，17处重点型水源工程中，万州甘宁、丰都弹子台、云阳咸池一期、梁平竹丰、城口羊耳坝、酉阳小坝二级、黔江洞塘、武隆中心庙、涪陵天宝寺、南川肖家沟、万盛汤家沟、巫溪双通、巴南下洞口、渝北两岔渠系一期、石柱龙池坝等15处工程的主体工程已基本建成（万盛汤家沟已验收）。其中，甘宁、弹子台、羊耳坝、咸池、竹丰、小坝二级、洞塘、中心庙、肖家沟、汤家沟、双通、下洞口、两岔一期等工程已发挥了较好的灌溉、发电和供水效益，不仅进一步改善了区域经济和发展环境，受到当地群众的交口称赞，而且为推进水务体制改革，实现全市水务一体化创造了有利条件。18处防洪工程中，潼南一期、江津几江西段已竣工验收，涪陵、合川、黔江、酉阳、秀山等防洪工程已具有一定形象规模，在保护城市防洪安全、美化城市环境等方面初见成效。如酉阳防洪工程在今年汛期为保护该县县城人民生命财产安全和确保社会稳定方面发挥了巨大作用；江津几江堤防工程西段的建设彻底改变了江津的城市面貌，中央电视台《焦点访谈》称赞几江堤防为“十里长堤，十里风景”。很多地方的堤防护岸建设与城市环境整治紧密结合，已成为一道亮丽的风景线。

在近几年来全市的水利工程建设与管理工作中，我们也逐步摸索和总结出了一些成功的经验。

1. 加强前期工作，积极储备项目，是抢抓发展历史机遇的前提。我市在建重点水源工程都是在重庆直辖前后立项的。在当时几乎没有国家投入的情况下，全市水利系统干部职工以加快水利基础设施建设，促进区域经济发展的历史责任感，不等不靠，积极自筹资金开展项目前期工作，为抓住国家实施积极的财政政策和西部大开发战略机遇做好了充分准备，争取了主动；国家实施积极财政政策和西部大开发战略后，正是有了较充分的前期工作和项目储备，通过全市上下共同努力，积极争取中央资金投入，才使我市“九五”期间水利基础设施建设得到了快速发展。

工程建设前期工作报告篇四

截止20xx年5月底，对1月1日以来全县组织实施的政府投资和使用国有资金的农村饮水安全、骨干水利工程、水土保持工程及其他水利工程共4大类15个项目进行了全面排查。项目主要包括：县城引水工程、县城供水工程，县农村饮水安全项目、县新增农村饮水安全项目、县第一批农村饮水安全项目，县第二批农村饮水安全项目，奔子栏乡镇供水工程、云岭乡镇供水工程、霞若乡采贡引水工程，阿东大沟灌溉工程，月仁大沟治理工程，水边河小流域综合治理工程，佛山乡亚贡搬迁人饮工程、渠道工程及输电线路工程。

11月初至20xx年5月底，结合中央扩大内需项目检查工作，全县水务系统先后于11月1~3日及25~27日□20xx年元月7~9日□20xx年5月10日至20日组织抽调业务科室主要负责人，组成检查组进行了专项检查，检查组由局领导带队，重点对水利项目建设管理程序及中央扩大内需项目落实三个100%等情况进行检查。

1、检查内容。主要从规划、可研、初步设计及实施方案批复，从投资计划下达、中央资金和地方配套资金到位情况及结算支付情况，从项目法人组建、招标申请和备案、施工合同、监理合同、主要材料设备供应合同签订、质量监督书签订，开工审批和监理单位开工令，安全管理机构及方案措施，以及施工计划编制、建设进度、工程资料同步整编、招标投标信息公开等方面，对项目建设管理的各个方面及各个环节进行了认真检查，尤其是对以往检查中发现问题是否进行了整改落实、达到了三个100%的要求作为检查重点内容之一。

2、发现问题和整改落实情况。检查发现，水利项目严格执行基本建设程序，工程及时开工建设，对以往检查中发现问题也进行了整改落实，基本达到了三个100%的要求，但总体上也还存在中央资金在财政部门滞留过多、个别项目地方配套

资金到位率过低、工程财务结算慢、不按规定及时办理质量监督手续及建设管理资料不完整、整编不同步、不规范等不容忽视的问题。对上述存在问题，我们分别即知即改、补充纠正、协调完善等不同类型，分别制定措施进行了整改，整改意见现已全部落实。

1、加强领导，成立机构。11月初，我局成立县水利工程建设领域突出问题专项治理工作领导小组，局长阿主同志任组长，分管副局长任副组长，相关科室主要负责人为成员。通过成立相应领导机构和工作班子，明确各自工作职责。

2、召开会议，专题安排。为落实省水利厅《云南省水利厅转发水利部关于进一步做好水利工程建设领域突出问题专项治理工作的通知》（云水建管20xx26□及各上级部门的相关要求，我局于12月5日召开了工程建设领域突出问题专项治理工作会议，对专项治理工作作了具体安排，并下发了《县水务水电局开展水利工程建设领域突出问题专项治理工作方案》，进一步强调了各阶段的目标任务和具体要求。

（1）人饮办负责农村饮水安全项目，落实、招标监督、开工审批、进度管理、验收管理等方面工作。

（2）水利股牵头负责骨干水利工程及其他水利工程前期工作、规划管理、立项审批、投资计划和项目建设统计管理等方面工作。

（3）城市供水项目指挥部负责县城引水工程及供水工程公开招标、工程管理等方面工作。

（4）水保办负责水土保持项目的开工审批等方面工作。

（5）财务室牵头负责项目资金落实、基建财务管理、工程建设审计等方面工作。

(86) 办公室牵头负责水利工程建设项目的信息公开及宣传报道和综合材料等工作。

4、设立专栏，注重宣传。在县水电局政信息公开发布县水利工程建设领域突出问题专项治理工作相关信息，通过工作动态、文件通知、领导讲话、法规制度、经验交流等栏目，对专项治理工作进行全面报道，加大宣传力度，加强舆论监督和社会监督。

5、设立举报电话，接受社会监督。设立举报电话和电子信箱，接受社会各界和人民群众的监督举报。

6、认识提高，成效明显。自10月底开展水利工程建设领域突出问题专项治理工作以来，我县按照政府和行业两条线上的安排部署，成立工作机构，制定专项治理实施意见，结合行业和地方实际，认真开展专项治理工作，制定完善相关制度，达到了认识提高，思想统一，制度健全，工作主动，要求严格，管理规范的良好效果。通过建立专项治理排查工作台帐等环节工作，认真执行项目建设管理程序的积极性明显增强，由过去“要我做”转变为“我要做”，专项治理工作初见成效。

从检查情况来看，农村饮水安全等项目建设管理比较规范，制度健全，管理严格，各类资料整理归档较好，内容完整，资料齐全，项目建设管理的规范性明显提高。

工程建设前期工作报告篇五

1. 物业服务工作

物业工作主要有新业主一切办理入住事宜、日常报修、投诉处理、收费、基本设施、设备维护，环境卫生、害虫的消杀；有学习培训、有上级部门检查等。催缴管理费及小区公共设施设备问题项目的整改时管理处20xx年度的主要工作。

结合实际，在进一步了解掌握服务费协议收缴方法的基础上，经过与物业公司各部门的同事通力合作下，一部分工作已经顺利完成。

2. 办公室的工作

办公室工作对于我来说也是个工作领域，工作千头万绪，面对繁杂琐碎的大量事务性工作，需要自我强化工作意识，注意加快工作节奏；提高工作效率。主要做好以下两方面的工作：一是资料录入和文档编排工作。对管理处涉及的资料文档和有关会议记录，我认真搞好录入和编排打印，根据工作的需要，制作表格文档，草拟报表等。二是档案管理工作。到管理处后，对档案的系统化、规范化的管理是我的一项经常性工作，我采取平时维护和定期集中整理相结合的办法，将档案进行分类存档，并做好收发文登记处理。

3. 细致做好管理处财务工作

耐心细致地做好财务工作。自接手财务管理以来，我认真核对财务账目，清理财务关系，严格财务制度，做好每一笔账目，确保了收支平衡的实现。一是做好每一笔进出帐，对每一比进出帐，我都能根据账务的分类规则，分门别类的记录在案，登记造册。同时认真核对账单，搞好细致记录。二是每月搞好例行对账。按照财务管理制度，我细化当月收支情况，定期编制财务报表，按公司要求及时进行对账，没有出现漏报、错报的情况。三是合理控制开支。合理控制开支是实现盈利的重要环节，我坚持从公司的利益出发，积极协助管理处领导的当家理财。特别在经常性开支方面，严格把好采购关，消耗关和监督关，防止铺张浪费，同时提出了一些合理化建议。

4. 认真负责抓好园区的绿化维护。

当前缺少绿化工人，正值冬季，园区绿化形势比较严峻，

主要做到以下两方面的工作：一是搞好园区绿化及设施的日常维护；二是对路面和各个角落的及时清扫和积雪的消除，做好认真交接及验收。

工程建设前期工作报告篇六

我行作为出租方单位在租约期间对租户从清洁卫生、安全保卫、房屋管理等的物业管理情况进行全面掌握是十分必要的。

1、清洁卫生方面。

为了规范物业管理活动，维护我行以及租户的合法权益，租户应当重视租赁房屋清洁环境，遵守物业管理区域内物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护等方面的规章制度。我行对租户在物业共用部位、共用设施设备和相关场地使用情况享有知情权和监督权。我行亦相应承担物业管理区域内相关管线和设施设备维修、养护的责任。租赁方因维修、养护等需要，临时占用、挖掘道路、场地的，应当及时恢复原状。

2、安全保卫方面。

租户应当做好物业管理区域内的安全防范工作。发生安全事故时，租户在采取应急措施的同时，应当及时向我行行政管理部门报告，协助做好救助工作。

租户企业雇请保安人员保卫方面，应当遵守国家有关规定。保安人员在维护物业管理区域内的公共秩序时，应当履行职责，不得侵害公众合法权益。同时，根据《物业租赁管理条例》，租赁单位在物业管理安全保卫中的权利义务不得违反法律、法规和管理规约的有关规定。如租户自行聘请保安人员因违反条例和管理规约的规定，导致人身以及财产损失，我行概不承担连带责任。

3、房屋管理方面。

根据国家最新颁布的《物业管理条例》第三十八条，物业管理用房的所有权依法属于业主。未经业主同意，租赁企业或者个人不得改变业主物业管理用房的用途。对物业管理区域内违反有关治安、环保、物业装饰装修和使用等方面法律、法规规定的行为，租户单位应当制止，并及时向我行行政管理部门报告。物业存在安全隐患，危及公共利益及他人合法权益时，我行责任人会及时维修养护，租户应当给予配合。

我行办公室每月的首周向该公司提醒按月缴纳租金，根据合同，租赁期间，我行每年对房屋及其附着设施进行一次安全检查，我行负责范围外的管线维修，包括水、电、排污及上楼层的漏水等，现该租户与蓝田消防工程公司签订消防保养合同，而我行办公室对该租户安全及消防情况则实行每季度定期检查及在节假日前加强检查。

我行作为出租单位对于租赁企业物业管理工作进行全面调查。对物业管理企业存在的问题提出相应的措施加以解决。如水电维修楼层漏水等问题，我行将采取加强联系工作来解决，对租赁企业内部内部不规范使用房屋问题我行将研究相关物业租赁管理条例加以制止。

工程建设前期工作报告篇七

1)、最短的时间内完善和落实酒店管理制度，一个服务性企业重在的是员工素质的提升和完善。

有效的落实酒店各项管理制度，从所谓的“人性化管理”逐步转变为达标性管理，酒店的员工要从达标开始自己的工作，比方说：仪表达标、礼节达标、服务细节达标等等，制度中的要求正是达标的样板。为此，管理者重在的是管理制度的落实，从思想上改变员工的状态。利用时间，鼓励员

工学习，让员工增强综合素质和能力。

2)、全员营销，细节是魔鬼，学会推销自己。

酒店成败的经营主要的是看业绩，为此，在现阶段如何提升酒店的经营局面是重点，做好酒店销售的面很广，方式众多，技巧很重要。在推广自己酒店的时候，首先是推销自己，会说话是销售的基础。为此，在客人关注我们酒店的同时，你就是一个营销员，这其中有很多细节。让任何一个消费的人认可你的人，这是销售的方式。能真正提供给客户超价值的服务是销售的水平。为此在酒店推广和营销工作中，需要进行不同岗位的培训，让每个员工真正认识到自己面对客人的时候不仅仅是一个合格的服务员，更重要的是个营销员。

3)、优化硬件，本职上回馈客户，让客户感受经济而又舒适。

经济型酒店也许硬件也过于经济吧，目前酒店的硬件存在不可忽视的问题，硬件正影响者酒店的经营酒店的招牌改造从直观上让人重新认识“花样年华”熟悉的名字，给人留第一印象很重要，酒店硬件基础设施的翻新和维修迫在眉睫，对硬件不达标的房间开给客人是一种严重的错误，是不地道的，为此硬件的优化，是销售客房最实际的体现。酒店的床上用品是敏感体，在处理中要特别重视情节、卫生和舒服。

4)、个性化服务的体现，配套和附加值的延伸，正是精品型的强化优势。

酒店个性化服务的层面很多，需要定期做好酒店不同时间段的个性化服务推广。让客人每次来都有不同的感受 and 变化，唯有改变者领导不改变者，为此推出个性化服务，同时利用物业的有利资源，做好附加值的延伸，可以和很多种行业进行合作，实行旅行客人便捷的一站式服务。

以上是我对七月份的工作总结，在接下来的工作中，按照公司董事会的要求，全力以赴做好物业的招租和管理工作，同时协助酒店。相信自己会沉下心来，从一件件小事做起，从各个环节的严谨把握来做好各项工作。

工程建设前期工作报告篇八

一、基本情况

（一）项目概况

1、2011年中央水利建设基金（应急度汛）投入泥沟闸除险加固工程40万元，县级公益性水利工程养护经费中央补助资金白桥沟闸维修更新工程、西怀德排涝站新建工程、立仓橡胶坝输变线路改造工程、丁沟翻水站维修加固工程30万元。

2、2012年县级公益性水利工程维修养护中央补助资金田桥电灌站维修加固工程35万元，农田水利建设省级补助资金太平翻水站维修更新工程38万元、渔场涵翻水站17万元，中央水利建设基金（应急度汛）资金投入立仓三圩穿堤涵闸应急修复工程30万元。

3、2013年中央水利建设基金（应急度汛）立仓三圩堤防应急修复40万元，中央财政补助县级公益性水利工程维修养护资金何桥翻水站维修养护工程44万元、立仓三圩堤防维修6万元。

（二）进展情况

截止目前为止，2011年度、2012年度工程项目分别严格按招标投标程序进行了实施，质量由县水务局质检办全程监控，工程项目均已完成并通过省、市级工程验收。完成中央财政及省财政投入资金总额的98%。2013年度工程项目现由中标单位按照施工计划正在施工中，预计2014年3月31前可以完工。

（三）主要成效

工程项目实施后改变了以前的脏、乱、差，残、毁、危的工作环境，不但促进了工程管理单位的工作积极性，提高了当地的经济效益和社会效益，更加保障了当地人民群众生产、生活、生命的安全。

1、西怀德排涝站新建工程实施后比未建站前缩短开机排涝时间3—5小时，城市受益人口2.7万人，大大提高了城市排涝的抗风险能力。

2、泥沟闸、白桥沟闸、立仓三圩穿堤涵闸工程维修项目的实施，不但解决了3.3万亩农田旱能蓄、涝能排的问题，能使每年粮食增产330万斤左右，而且对当地地下水的补给、养殖业的发展、生态环境的改变有着重大意义。

3、丁沟翻水站、太平翻水站、田桥电灌站、渔场涵翻水站、何桥翻水站5座泵站维修改造工程项目实施不但让国有电灌站焕发活力，还保证了漆园镇、小涧镇、庄周乡、马集镇、小辛集乡、乐坊镇等乡镇约8万亩农田灌溉用水。其中渔场涵翻水站还肩负着蒙城县县城冲污及城市美化供水任务，为改善县城10多万人的居住环境提供了有力保障。

4、45.3公里立仓三圩堤防维修工程是我县每年防汛工作的重中之重，立仓堤防维修工程实施后，可以使12个行政村、144个自然庄、26600人口、46200亩耕地的抗洪涝灾害能力得到大大提高。

二、建设管理情况

（一）组织领导与制度建设 工程建设项目成立工程建管领导小组，每个工程建设项目由水利工程管理所所长葛凯担任组长，副所长孙国勇、王杰担任副组长，成员由工程技术人员担任。进行协调、配合、指导、监督工程项目的实施。

（二）质量监控

全部工程项目都履行了严格的招投标程序，质量监控实施由监理、工程建管领导小组、及各个工程闸站管理人员三结合对工程工期进度、工程质量进行全程检查监督并认真做好检查记录。

（三）工程验收

工程验收全部由水利工程管理所先自检，后由水务局质检办验收，最后再迎接省、市级检查验收。

三、建后管护情况

工程建成验收后及时和各个工程管理闸、站、段进行了交接，制定了防汛抗旱值班制定、工程管护制度、工程日常巡视制度、工程规范操作制度并上墙。

四、意见及建议

部分工程已无维修价值，建议再有资金拨付时是否可以更新，并增加附属设施工程更有利于工程管理。

蒙城县水利工程管理所 二〇一四年三月二十三日