

委托销售合同 委托合同(实用7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

委托销售合同 委托合同篇一

乙方(委托方)：_____

甲、乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、甲方接受乙方的委托，代理《今好dm报纸及杂志》在_____广告业务登记点和免费索取点的发行业务。

二、《今好dm报纸及杂志》是_____公司免费向读者发行的周报。甲方按乙方要求完成发行任务。发行方式为在甲方所管理的区域设立免费索取点。并随甲方送茗洋桶装水投递到顾客处。每个顾客限投1份。

三、甲方可在乙方授权后开展广告信息登记业务，乙方应严格按甲方价格收取广告费。并做好广告内容登记，及时通知乙方上门取稿收款。甲方可获得所收款项的25%提成。提成结算方式为_____。

四、甲方须交纳200元为广告登记点的保证金。合同期满后乙方无条件退返甲方。

五、双方责任

(一)甲方责任

1. 甲方指派专人负责发行事宜。
2. 收货后_____日内将刊物分发到指定免费索取点，保证每份报纸直接到达每个购茗洋桶装水顾客手中。
3. 发行《今好dm报纸及杂志》任务数量为_____份/每期。

(二) 乙方责任

1. 乙方将《今好dm报纸及杂志》送到甲方；
2. 保证提成准时发放。
3. 乙方无偿不定期在《今好dm报纸及杂志》为甲方宣传(乙方店名，地址，和联系方式)

五、本协议有效期为_____年_____
月_____日至_____年_____
月_____日。其余未尽事宜，双方协商解决。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

委托销售合同 委托合同篇二

乙方：（以下简称乙方） 地址： 代表人：

为了共同开辟甲方房产的销售市场，甲、乙双方本着互惠互利，诚实信用的原则，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经友好协商，就甲方委托乙方代理销售(以下简称该项目)的有关事宜，经过充分协商，达成以下协议，以资双方共同遵守。

第一条：委托物业

甲方委托乙方代理销售(非独家)甲方产品在 区域的市场代理销售工作。

第二条：合同期限

本合同合作期限自____年__月__日起至____年__月__日止。

第三条：代理佣金标准

代理佣金是指乙方履行本合同后所应获得的报酬。

乙方累计完成销售任务 套(含 套)的，销售代理佣金按合同成交总房款的 计提。

乙方累计完成销售任务 套之间(含 套)的，销售代理佣金按合同成交总房款的 计提。

乙方累计完成销售任务 套以上(含 套)的，销售代理佣金按合同成交总房款的 计提。

第四条：佣金结算条件及支付方式

甲方支付给乙方的销售代理佣金比例按甲方与乙方推荐成交客户所签订的《房屋买卖合同》中的合同房款计算，支付金额基数按照客户实际到达甲方帐户房款金额计算。

一次性及分期付款客户在签订《房屋买卖合同》并按合同约定支付全额房款后，甲方按约定比例向乙方支付该业务乙方应得佣金。

第五条：代理销售房源和价格

1、甲方以书面形式向乙方提供房源统计。在客户认购前，乙方要对认购房源与现场负责人进行确认。在未取得甲方确认

时，乙方无权与各户签订商品房认购协议，由此造成的. 责任由乙方自行承担。

2、甲方保证本项目对外公开的价格与提供给乙方客户的价格一致，该价格表经甲方签字并盖章生效。如甲方对价格进行调整，则甲方需以书面形式通知乙方。

第六条：甲方的责任

1、甲方保证该项目的合法性和真实性，若客户购买房产的实际情况与

2、甲方对乙方人员进行该项目必要的项目信息传播，传播方式可通过书面、电话或直接至现场等方式进行。甲方指派专人负责与乙方日常业务工作的协调和联系。

3、合同委托期内，甲方免费向乙方提供包括售楼书、宣传单页及《认购书》、《房屋买卖合同》等相关项目资料复印件。

4、甲方协助乙方完成客户在甲方项目参观、选购和签约、收款等各项接待程序，并保证现场的接待质量。

5、甲方应按时按本合同的规定向乙方支付销售代理佣金。

6、甲方不干涉乙方在本合同约定范围内的销售工作，但甲方有权进行监督，以保证项目及企业的品牌形象。

7、在购房客户签订《房屋买卖合同》的过程中，如遇到特殊情况，客户要求异地签约的，甲方给予积极配合。

8、甲方及时透明的协助乙方做好销售过程的各项工作和客户归属业绩确认等工作。

第七条：乙方的责任

- 1、成立专业的销售队伍，由专人(具有较强的接待能力、熟悉海南房地产楼盘)负责此次购房专线推广及看房选购的全程接待工作。如因客户投诉或经甲方调查，乙方负责销售甲方项目的人员不具备专业素质的，甲方有权要求乙方及时更换，乙方拒不更换的，甲方有权终止合同。
- 2、完成购房过程的前期组织及准备工作，并于客户到达甲方项目看房之前，由乙方提前通知甲方。
- 3、在委托期内，进行广告宣传、派送发放售楼书等宣传资料，利用各种形式开展多渠道推荐活动。每次完成看房行程后，须将售楼现场看房情况反馈给甲方，双方应及时确认销售情况。
- 4、乙方应遵守甲方提供并经甲方签章确认的合同样本及相关销售文件，乙方不得超越甲方授权向购房客户作出任何承诺，引起相关的法律责任由乙方负责。
- 5、乙方应根据甲方提供的该项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或虚构项目情况，并派专人负责与甲方日常业务工作的协调和联系，并做好看房后的跟进成交工作。
- 6、乙方所有对外宣传资料均需得到甲方同意后方可按甲方同意的方案执行。
- 7、甲方的销售策略、销控情况等作为商业机密，未经甲方书面认可，乙方有义务保密并保证不得告知第三方，如有泄露，一经核实，甲方有权按国家相关法律法规追究乙方责任。
- 8、乙方代理销售的房产准确面积和价格，以甲方支付的签章资料为准，合同期间如有变更，乙方按甲方书面通知为准。
- 9、合同委托期内，经双方协商一致，可在乙方代理销售点，

免费设立甲方提供项目有关的销售资料宣传专区。

10、乙方不得以甲方的名义收取客户任何费用，一经发现即取消分销代理资格，罚没所有未发佣金并保留追诉的权利。

第八条：其它事项

1、未尽事宜，经双方同意可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2、在履约过程中发生争议，双方可协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同一式两份，双方各执壹份。本合同经双方代表签字盖章即生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

委托销售合同 委托合同篇三

地址：_____ 邮码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

代销方(乙方)：_____

地址：_____ 邮码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

一、甲方委托乙方代销下列商品：

商品名称

产地

规格

单位

供应单位

包装

每件重量

备注

二、上列代销价格按以下办法执行：_____

三、商品包装应按运输部门规定办理，否则运输途中损失由甲方负责。

如因不符运输要求，乙方代为改装及加固，其费用由甲方负责。

四、交货地点：凭乙方发货通知单，由甲方代办托运直拨至购货单位。

五、代销商品发货数量必须根据乙方通知。

六、手续费收取与结算按下列办法：按销货款总额_____%收取手续费；待乙方收到货款后，即给甲方结算并扣回代垫费用。

七、甲方代销商品应与样品相符，保质保量，代销数量、规格、价格，有效期内如有变更，甲方必须及时通知乙方，通知到达前，已由乙方签出的合同，应照旧履行。如因质量或供应脱节而造成的损失和费用(包括手续费)，均由甲方负责。

八、附则：_____

九、本协议一式——份，甲方——份，乙方——份，自签订日起生效，有效期——月。

委托销售合同 委托合同篇四

经三方友好协商就委托贷款事宜达成如下协议：

一、甲方一次性向乙方提供人民币_____元的资金，并委托乙方一次性贷给丙方。

二、贷款期限为_____月。（从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止）

三、贷款利率：_____。

四、甲方将委托的资金拨入乙方在_____银行总行营业部开立的_____帐户内，乙方将根据甲方的委托将款项拨至丙方指定的帐户。

五、丙方同意向乙方支托委付金额的0.6%委托贷款手续费，于乙方拨款前由丙方一次性支付。

六、贷款用途为流动资金。

七、借款偿还：本贷款属委托性贷款，丙方不得以任何理由要求展期。丙方保证按本协议所规定的借款期限偿还贷款本金及利息。本贷款可以提前归还但需一周前书面通知甲方、乙方。

八、丙方归还贷款时，应将款项划至乙方在_____银行_____开立的_____帐户。乙方收到资金后将款项划收甲方在_____银行_____开立的_____帐户内。

九、风险责任：本贷款本息收回风险由甲方负责，乙方负责

监督贷款使用和按期收回贷款本息。

十、本协议适用中国法律并根据该法进行解释。

十一、本协议从三方签字之日起生效，至丙方还清本息时即自动失效。本协议正本_____份。

甲方(公章)：_____

代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

乙方(公章)：_____

代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

丙方(公章)：_____

代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

委托销售合同 委托合同篇五

地址：_____

乙方：房地产中介代理有限公司

地址：_____

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方委托乙方(独

家)代理销售甲方开发经营或拥有的_____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条合作方式和范围

甲方指定乙方为在(地区)的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在_____兴建的_____项目，该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅)，销售面积共计_____平方米。

第二条合作期限

1. 本合同代理期限为_____个月，自___年___月___日至___年___月___日。在本合同到期前的_____天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长_____个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得在_____地区指定其他代理商。

第三条费用负担

本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲主负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条销售价格

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为_____元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，

有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

第五条代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为所售的_____项目价目表成交额的_____%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金。

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销责任即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因客户对临时买卖合同违约而没收的定金，由甲乙双方五五分成。

第六条甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行帐户；

旧有房地产，甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权

证书。

(5) 甲方正式委托乙方为_____项目销售(的独家)代理的委托书;

以上文件和资料, 甲方应于本合同签订后二天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的_____的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清, 所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售, 负责提供看房车, 并保证乙方客户所订的房号不发生误打。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第七条乙方的责任

1. 在合同期内, 乙方应做以下工作:

(2) 根据市场推广计划, 制定销售计划, 安排时间表;

(3) 按照甲乙双方议定的条件, 在委托期内, 进行广告宣传、策划;

(4) 派送宣传资料、售楼书;

(5) 在甲方的协助下, 安排客户实地考察并介绍项目环境及情况;

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动;

(8) 乙方不得超越甲方授权向购房方作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中, 应根据甲方提供的_____项目的特性和

状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次性购买多个单位)，乙方应告之甲方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

第八条合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条违约责任，双方违反合同约定的，支付_____的违约金。

第十条其他事项

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方：_____ (盖章)

代表人：_____ (签字)

乙方：_____房地产中介代理有限公司(盖章)

代表人：_____ (签字)

委托销售合同 委托合同篇六

甲方(委托方)

姓名：_____

身份证号：_____

住址：_____

联系电话：_____

电子邮件：_____

乙方(受托方)

名称：_____

法定代表人：_____

营业地：_____

联系电话：_____

电子邮件：_____

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，甲乙双方经平等协商，就乙方代理_____一事达成合意，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方办理_____一事。

第二条 代理期限

本次委托代理期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日至。

第三条 代理权限

甲方同意授予乙方以下代理权限：

1□_____□

2□_____□

3□_____□

第四条 代理费及支付

本次代理费用的金额为人民币_____元(大写：_____)。

代理费的支付方式采用以下第_____种方式：

(2)代理费分两次支付，_____年_____月_____日支付首付款人民币_____元，剩余价款于代理事项完成时付清。

第五条 甲方义务

1、及时、真实、详尽地向乙方提供与委托事项有关的全部文件，并承担因违反本款而产生的对双方不利的后果。

2、积极、主动配合乙方所从事的各项工作，并根据事实为乙方提供必要的便利条件。

3、依照本合同向乙方支付代理费。

第六条 乙方义务

1、积极、负责地为甲方提供本合同规定的代理服务，依法切实维护甲方利益。

2、及时、迅速办理本合同规定的事项，主动与甲方保持工作联系，及时向甲方报告事项办理情况。

3、不得向任何第三人提供本协议项下有关甲方的资料、文件以及其他基于本合同了解到的秘密等。

第七条 违约责任

1、因甲方原因解除合同的，甲方不得要求退还已支付代理费用；如因乙方原因解除合同的，乙方应退还甲方的代理费用，并赔偿因其未完成履行合同而给甲方造成的实际损失。

2、甲方未能按合同约定向乙方支付代理费的，每逾期一日应向乙方支付相应____%的滞纳金。

3、非因甲方原因造成代理事项延迟完成的，乙方应向甲方承担违约责任，并向甲方支付违约金人民币_____元。

第八条 其他约定

1、代理事务过程中，如需乙方代甲方支付费用，应由甲方按所开具的发票实报实销。

2、如因国家政策或不可抗力造成合同目的无法实现，由此导致合同终止的，双方互不承担违约责任。

3□ _____

□

4□ _____

□

5□ _____

□

第九条 争议解决

第十条 本合同未做规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十一条 本协议自双方签字盖章之日起生效。当事人为自然人的，由该自然人签字后按捺手印；当事人为法人的，应加盖单位公章，并由法定代理人或者委托代理人签字。

第十二条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： _____

日期： _____年_____月_____日

乙方： _____

法定代表人： _____

日期： _____年_____月_____日

委托销售合同 委托合同篇七

1. 委托人、拍卖人的姓名或者名称、住所。
2. 折卖标的名称、规格、数量、质量。
3. 委托人提出的保留价。
4. 拍卖的时间和地点。
5. 拍卖标的交付或者转移的时间、方式。
6. 佣金及其支付的方式、期限。
7. 价款的支付方式、期限。
8. 违约责任。
9. 双方约定的其他事项。

二、格式：

合同编号

委托人(以下简称甲方)：

法定代表： 电话：

住所：

委托代理人： 电话：

拍卖人(以下简称乙方)：

法定代表人： 电话：

住所：

根据《中华人民共和国拍卖法》和其他有关法律、法规规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条 甲方就下述物品委托乙方依法公开拍卖：

1. 拍卖物名称：

2. 品种规格：

3. 数量：

4. 质量：

5. 包装：

6. 存放地点：

第二条 拍卖物的交付方式：

第三条 拍卖物的估价和底价：

第四条 拍卖方式：

第五条 拍卖期限：

第六条 拍卖地点：

第七条 甲乙双方的权利和义务：

一、甲方应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向乙方提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，乙方可随时向甲方要求提供咨询，甲方不得拒绝。

二、甲方可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价;乙方不得以低于该底价的价格进行拍卖,但因此而造成不能成交的,乙方不承担责任。

三、甲方在交付拍卖物时,应当向乙方指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则,由此造成的后果由甲方负责。

四、甲方应向乙方预付受理费 元,用于对拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支,由乙方按实际开支多退少补。

五、拍卖成交后,甲方应向乙方支付拍卖成交价5%的佣金,该款可由乙方从拍卖所得中直接扣除;拍卖未成交的,甲方应向乙方支付拍卖费用 元。

六、乙方应对拍卖物的底价保密,不得委托或代理他人参加竞价,亦不得委托他人进行拍卖。

七、乙方对其占管的拍卖物负妥当保管责任,并应将拍卖物的变动情况及时通知甲方;确因乙方的过错造成拍卖物损失的,由乙方负赔偿责任。

八、拍卖过程结束,乙方在收齐全部应收款项后,应通过其银行帐户,将拍卖所得价金一次全部付给甲方,不得延误。

九、对需要征税的拍卖物,由甲方交付税金,经税务机关同意,税金可以从拍卖所得价款中扣缴。

十、拍卖成交后,由乙方按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第八条 有关拍卖程序的中止和终止问题,根据《拍卖法》之规定予以处理。

第九条 合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖物底价的 %支付违约金。因合同履行产生纠纷时，双方同意由x x仲裁委员会仲裁。

第十条 其它需要约定的事项

第十一条 本合同有效期自白 年 月 日始，至 年 月 日止。

附件：有关拍卖物的证明文件及资料影印件共 件。

1.

2.

3.

4.

委托人：（盖章） 拍卖人：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 开户银行：

帐号：