

房屋转让合同文本 二手房屋转让合同标准 (大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋转让合同文本篇一

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)：

住址：身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

住址：身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有得一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋得基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋得全部钥匙交付乙方，并在双方在场得情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋得占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋得过户手续，将该房屋得产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方得承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上得障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方得权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳得费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠得费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋得，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款得万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%得违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定得购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款得万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%得违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

___年___月___日 ___年___月___日

签约地点：广西贵港市港北区

注：1、房屋转让协议书签订前，受让方一定要看清楚出让方对房屋有无合法得处分权，避免日后产生纠纷。2、要问清楚房屋有无出租。3、房屋得物业费用及其他各项费用有无欠缴。4、签订房屋转让协议书为格式文本，可根据自己需要加以修改。

房屋转让合同文本篇二

甲方(出让人):

单位或者住址:

身份证号码:

乙方(买授人):

单位或者住址:

身份证号码:

甲方单位员工集资修建经济适用住房,甲方有权集资购买一套住房(约105平米),因甲方不愿集资购买,而乙方又无权集资购买,经过甲乙双方平等协商,在自愿、平等、诚实信用的基础上,达成甲方将自己的集资权利转让给乙方的购房权转让协议书。

一、购房权转让费用和支付方式:

双方约定转让费为人民币壹拾壹万元。甲乙双方在签订本协议时,乙方向甲方支付壹拾万零五千元(甲方向乙方出具相应金额的收条),剩余五千元待甲方办理好该房屋所有权证和国有土地使用证并过户到乙方名下后,乙方一次付清。

二、甲方的义务:

甲方保证上述购房权属于本人真实取得的合法权利,保证在本协议签订后该购房权虽然名义上是以甲方购买,但实际该房的购房权、产权均属于乙方所有;并从履行办理该房屋的选房、通知乙方按期交付集资款(由甲方出面交付)、办理房屋所有权证和国有土地使用证(以甲方名义)、在该房屋允许上

市时，协助办理产权过户到乙方名下的相应手续为止。如因甲方未及时告知乙方上述购房相应的选房、交款、交付物业管理费用和办理过户等，造成乙方不能履行本协议内容或者造成本协议不能履行，视为甲方违约。

三、乙方的义务：

按甲方通知的单位交付集资款金额和时间向甲方按时交付购房款、房屋配套费、办证费、物业管理费；房屋因过户到乙方名下时产生的相应税、费由乙方自行承担；对于甲方按照甲方单位规定的选房条件、规则选定的房屋无条件接受。如果甲方履行了义务，但因乙方原因造成的损失，由乙方承担。

四、乙方的权利：

乙方按照本协议第一条向甲方支付了购房权转让款后，该购房权属于乙方；乙方向甲方交付房屋集资款（实际为购房款）后，该房屋实际产权属于乙方。如房屋所属的车库、车位是甲方单位或者相关部门以赠送的方式获得，均视为乙方购房权取得，甲方不得干涉。

五、协助义务：

甲乙双方在本协议签订时，互相留下联系电话，如有变更，变更方负有通知对方的义务。否则，造成本协议不能履行，应当由变更方承担违约责任。

六、本协议双方约定为不可变更的协议。

由于目前所购房屋小区房价不明确，本协议签订后，双方均不得以日后房价变更为由，要求对方重新确定本购房权转让价格。

七、违约金的约定：

1、甲方如不履行本协议约定的内容，造成本协议无法履行，除双倍返还乙方已经支付甲方的购房权转让款、集资购房款外，还应另行向乙方承担二十万元的违约金。

2、乙方如不履行本协议约定的内容，造成本协议无法履行，甲方除不返还乙方已经支付甲方的购房权转让款、集资购房款外，还应另行向甲方承担二十万元的违约金。

八、特别约定：

如乙方在本协议未履行完毕时，将购房权转让第三人，甲方应当认可，并以本协议条款对待第三人，甲乙双方均有义务共同协助第三人办理上述相关房屋产权手续。

九、随附义务的约定条款：

1、购房价格以甘孜监狱对本单位干警、职工公布的价格为准；

2、购房款由乙方出资，以甲方名义向单位缴款(甲方向乙方出具相关金额的收条)，在修建交付过程中，如该房屋如遇到不可抗力的因素受损，由乙方承担，甲方不負責任；但是，甲方单位和国家对该房屋作出的救济、优惠政策，同样由乙方享有，甲方给予协助。

3、房屋选购、办证、过户等所产生的购房合同、发票、收据、房屋所有权证、国有土地所有权证、钥匙等相关资料，甲方领取后交乙方自行保管，乙方向甲方出具相关收条。

4、若因国家、单位的原因造成本协议不能履行，双方均不是对方违约，解除本协议，甲方退还乙方所支付的购房权转让款、购房款，并不承担乙方利息损失(单位认可利息的除外)。

5、本协议甲乙双方配偶作为当事人在甲乙双方签名后面签名证

实本协议的成立。

十、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证人执一份，本协议经甲乙双方及配偶签名后即产生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋转让合同文本篇三

买卖合同是一方转移标的物的所有权于另一方，另一方支付价款的合同。转移所有权的一方为出卖人或卖方，支付价款而取得所有权的一方为买受人或者买方。下面是关于二手房买卖合同标准版，欢迎借鉴！

卖方(以下简称甲方)：

姓名：___(身份证号码)：

地址：联系电话：

共有人：姓名：___(身份证号码)：

地址：联系电话：

买方(以下简称乙方)：

姓名：(身份证号码)：

地址：联系电话：

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于；位于第__层户，房屋结构为__，房产证登记面积__平方米，地下室一间，面积平方，房屋权属证书号为。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米元，该房屋售价总金额为万元整，大写：。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金__元整，大写：，日内交付万元(大写)，余款元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方

不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过___日，乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日

房屋转让合同文本篇四

第三条 乙方对购买权的声明 乙方愿意在本合同

第一条款及

第五条 付款方式

(一) 无须银行贷款

- 1、乙方应在签订《____市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

(二) 银行贷款

- 1、乙方应在签订《____市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。
- 3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条 违约责任

2. 乙方如未按本协议

第七条 房屋交付 甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；
- 2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；

3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

4) 其它: 。

返

房屋转让合同文本篇五

转 让 方: 身份证号: 联系电话:

受转让方: 身份证号: 联系电话:

经甲乙双方友好协商达成此房屋转让协议, 如下:

一、甲乙双方协商, 甲方自愿将购买的位于市区 单元 号的按揭房屋, 该房屋成交价: 。

首付款 元, 银行抵押按揭金额人民币: ;

银行抵押时间为: , 现商定以人民币: 元整将此房屋转让给乙方。

二、甲方的所有债权债务均由甲方自行承担与此转让房无关, 由于甲方房屋的银行按揭贷款未付清, 因此双方约定甲方所欠的银行按揭贷款由乙方承担, 甲方必须在年月日之前配合乙方到银行办理提前还款相关手续, 办理完银行还款手续后甲方必须在天内无条件配合乙方到房屋产权管理部门及相关单位办理房屋产权过户手续。

三、在双方签字认可后, 乙方将房屋转让款人民币: 元整付给甲方, 甲方出据收款收据给乙方。

甲方必须在 年 月 日前将房屋腾空交乙方。

四、如甲方在约定期届满时还未将房屋腾空交给乙方， 日内甲方应无条件归还乙方购房款人民币： 元整付给甲方同时乙方将甲方出据的收款收据交还给甲方。

如甲方不能按时归还此房屋转让款又不将房屋腾空交给乙方时，乙方有权直接占有该房也可通过相关部门走司法程序执行该房屋的权属事宜，并追究甲方的违约责任，另外由此产生的法律责任及经济损失由甲方全部承担，同时甲方自动放弃申诉权。

五、违约责任

甲方不按时交付房屋的，每逾期一日支付乙方所支付房款的%作为违约金。

逾期超过一个月如因乙方房屋有其他第三人主张权利导致无法办理房屋过户手续则甲方应承担在所购房屋同类地段、同条件房屋的购买差价。

违约方应承担守约方为实现该合约产生的费用，包括：交通费、律师费、搬家费等其它相关费用。

六、此协议一式肆份，甲乙双方各持一份，产权及公证部门各一份。

经甲乙

双方签字后生效。

甲方： 乙方：

甲方共有人：

年月日年月日