

最新房屋租赁委托协议书(汇总5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房屋租赁委托协议书篇一

出租人：（下称甲方）联系电话：

住所地：

承租人：（下称乙方）联系电话：

住所地：

乙方为合法经营之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将座落于面积约为平方米的房屋租赁给乙方作使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的租金按_____元/m²/月计算，月租金计为元，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳（每个季度按三个月计算）。乙方在签订本协议的同时给付首次租金_____元后使用；以后租金在当个季度期限届满前十日内缴纳下一季度的租金。

乙方所用水、电费用由乙方自行承担，乙方同意由甲方统一代收并承担公摊及水、电损耗费用。乙方应当及时按甲方通知期限如数缴纳，逾期超成停水停电的，由乙方承担全部责任。

乙方租赁甲方房屋期间，为经营或与经营有关的一切债权债务及费用均与甲方无关，由乙方自行承担。

四、甲方的权利和义务

一、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；

二、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

五、乙方的权利和义务

一、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

二、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

三、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

四、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

五、乙方不得转租、与他人合租、出借、交换等，不得以任何方式变相改变协议书约定的内容。

六、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

七、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

八、乙方应当服从甲方的统一管理，遵守甲方的有关规章制度。

六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，乙方应当承担年租金总额30%的违约金。

无论基于何种原因解除或终止本协议书履行的，乙方应当在甲方通知发出之日起三日内向甲方办理移交手续并结清应承担的有关费用，乙方对承租房屋有装饰装修的，乙方无偿移交给甲方享有。

七、其它约定

一、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护、维修

及管理。

二、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

三、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担费用。

四、乙方确认乙方的联系方式或通讯地址为，甲方通过合理方式发送的任何书面通知发出过，视为甲方对乙方的有效送达。

五、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

房屋租赁委托协议书篇二

出租方(甲方)：

【出租】

承租方(乙方):

预出租方(甲方):

【预租】

预承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》,《上海市房屋租赁条例》(以下简称:《条例》)的规定,甲,乙双方在平等,自愿,公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法_____ (出租/预租)的_____ (房屋/商品房)事宜,订立本合同.

一, 出租或预租房屋情况

1-1 甲方_____ (出租/预租)给乙方的房屋座落在本市_____ (区/县)_____ 路_____ (弄/新村)_____ (号/幢)_____ 室(部位)_____ (以下简称该房屋). 该房屋_____ (【出租】实测/【预租】预测)建筑面积为_____ 平方米,土地用途为_____, 结构为_____. 该房屋的平面图见本合同附件(一). 甲方已向乙方出示:

1) 【出租】房地产权证/房屋所有权证/_____
;[证书编号:_____].

2) 【预租】预售许可证[许可证编号:_____].

1-2 甲方作为该房屋的_____ (房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系. 签订本合同前,甲方已告诉乙方该房屋_____ (已/未)设定抵押.

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围,条件和要求;现有

装修,附属设施,设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容,标准及需约定的有关事宜,由甲,乙双方分别在本合同附件(二),(三)中加以列明.甲,乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据.

二, 租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为_____使用,

并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定.

2-2 乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前,不得擅自改变上述约定的使用用途.

三, 交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定,甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋.【出租】房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止.【预租】具体租赁期由甲,乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定.

3-2 租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还.乙方需要继续承租该房屋的,则应于租赁期届满前_____个月,向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同.

四, 租金, 支付方式和限期

4-1 甲,乙双方约定,该房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____币)_____元.【出租】月租金总计为(_____币)_____元.(大写:_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整.【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面

积计算确定.

该房屋租金_____ (年/月)内不变. 自第_____ (年/月)起, 双方可协商对租金进行调整. 有关调整事宜由甲, 乙双方在补充条款中约定.

4-2 乙方应于每月_____日前向甲方支付租金. 逾期支付的, 逾期一日, 则乙方需按日租金的_____ %支付违约金.

五, 保证金和其他费用

5-1 甲, 乙双方约定, 甲方交付该房屋时, 乙方应向甲方支付房屋租赁保证金, 保证金为_____个月的租金, 即(_____币)_____元.

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证.

租赁关系终止时, 甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外, 剩余部分无息归还乙方.

5-2 租赁期间, 使用该房屋所发生的水, 电, 煤气, 通讯, 设备, 物业管理, _____等费用由_____ (甲方/乙方)承担. 其他有关费用, 均由_____ (甲方/乙方)承担.

六, 房屋使用要求和维修责任

进行维修. 逾期不维修的, 乙方可代为维修, 费用由甲方承担.

6-2 租赁期间, 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施.

因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责维修.乙方拒不维修,甲方可代为维修,费用由乙方承担.

6-3 租赁期间,甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态.甲方对该房屋进行检查,养护,应提前_____日通知乙方.检查养护时,乙方应予以配合.甲方应减少对乙方使用该房屋的影响.

6-4 除本合同附件(三)外,乙方另需装修或者增设附属设施和设备的,应事先征得甲方的书面同意,按规定向有关部门审批的,则还由_____ (甲方/甲方委托乙方)报有关部门批准后,方可进行.乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲,乙双方另行书面约定.

七, 房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外,乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋,未经甲方同意逾期返还房屋的,每逾期一日,乙方应按_____元/平方米(_____币)向甲方支付该房屋占用使用费.

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态.返还时,应经甲方验收认可,并相互结清各自应当承担的费用.

八, 转租, 转让和交换

8-1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外,乙方在租赁期内,需事先征得甲方的书面同意,方可将该房屋部分或全部转租给他人.但同一间居住房屋,不得分割转租.

8-2 乙方转租该房屋,应按规定与承租方订立书面的转租合同.并按规定向该房屋所在区,县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案.

8-3 在租赁期内,乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换,必须事先征得甲方书面同意.转让或交换后,该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同.

8-4 在租赁期内,甲方如需出售该房屋,应提前三个月通知乙方.乙方在同等条件下有优先购买权.

九,解除本合同的条件

9-1 甲,乙双方同意在租赁期内,有下列情形之一的,本合同终止,双方互不承担责任:

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的;

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四) 该房屋毁损,灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押,现被处分的.

(六)

9-2 甲,乙双方同意,有下列情形之一的,一方可书面通知

另一方解除本合同.违反合同的一方,应向另一方按月租金的_____倍支付违约金;给双方造成损失的,支付的违约金不足抵付一方损失的,还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

(一) 甲方未按时交付该房屋,经乙方催告后 日内仍未交付的;

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定, 致使不能实现租赁目的的; 或甲方交付的房屋存在缺陷, 危及乙方安全的.

(三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途, 致使房屋损坏的;

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五) 乙方擅自转租该房屋, 转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过 月的;

(七)

十, 违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的, 甲方应自交付之日起的____日内进行修复, 逾期不修复的, 甲方同意减少租金并变更有关租金条款.

10-2 因甲方未在该合同中告知乙方, 该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制, 造成乙方损失的, 甲方应负责赔偿.

10-3 租赁期间, 甲方不及时履行本合同约定的维修, 养护责任, 致使房屋损坏, 造成乙方财产损失或人身伤害的, 甲方应承担赔偿责任.

- 7 -

10-4 租赁期间, 非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同, 提前收回该房屋的, 甲方应按提前收回天数的租金的____倍向乙方支付违约金. 若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿.

10-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的,甲方可以要求乙方_____ (恢复房屋原状/赔偿损失).

10-6 租赁期间,非本合同规定的情况,乙方中途擅自退租的,乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金.若违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿.甲方可以从租赁保证金中抵扣.保证金不足抵扣的,不足部分则由乙方另行支付.

十一, 其他条款

11-1 租赁期间,甲方需抵押该房屋,应当书面告知乙方,并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价,变卖方式处分该房屋前 _____日书面征询乙方购买该房屋的意见.

11-2 本合同自双方签字/签字后_____生效.生效后的15日内,由甲方负责按规定向房屋所在地区,县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案,领取房屋租赁登记备案证明;本合同经登记备案后,凡变更,终止本合同的,由_____ (甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内,向原登记机构办理变更,终止登记备案手续.因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更,终止登记备案的,所引起的法律纠纷,由甲方承担一切责任.

11-3 本合同未尽事宜,经甲,乙双方协商一致,可订立补充

条款.本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分,本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力.

11-4 甲,乙双方在签署本合同时,对各自的权利,义务,责任清楚明白,并愿按合同规定严格执行.如一方违反本合同,另一方有权按本合同规定索赔.

房屋租赁委托协议书篇三

甲方： 乙方：

甲方将名下的`房屋 出租给乙方，双方经协商，达成以下 房屋出租协议：

一、租金及押金： 1、租金每月 1500 元，租期共 4 个月（20xx 年 3 月 6 日至 20xx 年 7 月 6 日），乙方一次性付清，共计 6000 元。 2、乙方交纳 4000 元押金给甲方。

二、甲方责任和义务： 1、承担租期间的物管费：每月 95 元，共计 380 元。 2、承担数字电视收视费的交纳。 3、负责保管好乙方交纳的押金，租期结束时，如房屋、家具和电器均完好无损，全额退还乙方。

三、乙方责任和义务： 1、租期间保证房屋、家具和电器的完好，如有损坏，乙方有责任修复好；如无法修复，乙方应赔偿相应物品价格的 80%。 2、承担租期间的水、电、上网费的交纳。

四、租期间如发生盗窃等刑事案件，损失由乙方承担；如发生地震等自然灾害，损失由双方共同承担。

五、协议一式两份，双方各执一份，签字之日生效，双方互换身份证及护照复印件。

六、室内家具包括： 2 张双人床、 2 组衣柜、真皮沙发、茶几、餐桌、电视柜、大板茶桌、电脑桌 + 书柜、厨具。

室内电器包括：液晶电视、数字机顶盒、dvd、音箱、电冰箱、洗衣机、微波炉。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

房屋租赁委托协议书篇四

甲方（房主）： _____ 签名/盖章（红印）

乙方（承租人）： _____ 签名/盖章 身份证号
码： _____
（需本人填写）

一、甲方将 _____ 路 _____ 号一楼一底的'房屋出租给乙方作为 _____ 使用。

二、租期壹年，从 _____ 年 _____ 月 _____ 日起到 _____ 年 _____ 月 _____ 日为止。

三、月租金为人民币 _____ 元，乙方共现金支付（计大写 _____ 元整）。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币 _____ 元整（小写： _____ 元人民币）。

2、保证金支付方式：现金支付。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外），。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

6、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，

如该无效转让已交交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

7、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

8、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，捉增幅度根据当年情况确定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、补充协议：

十一、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

联系电话：_____

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

房屋租赁委托协议书篇五

乙方(承租方)：张 ， 居民身份证号码

丙方(承租方)：天津市 餐饮有限责任公司

鉴于：

按照《租赁合同》的约定，现该租赁房屋的所有权人甲方成为《租赁合同》的出租方；

租赁房屋的所有权人甲方与乙方和丙方自愿解除《租赁合同》。

甲乙丙三方经过协商，自愿就解除《租赁合同》的有关事宜达成如下协议条款，供各方共同遵守。

第一条 租赁房屋的基本情况

租赁房屋的位置和面积：

租赁房屋坐落于天津市 二期末商(按照《房屋产权证》注明的地点写明)。

租赁房屋的面积：

该租赁房屋总建筑面积方米。

租赁房屋的用途：

乙方和丙方租赁房屋用于经营餐饮。

第二条 租赁期限

《租赁合同》约定的租赁期限为五年，自月 日至年**月**日。

《租赁合同》自三方签署本协议之日起解除。

第四条 丙方撤出租赁房屋的时间

丙方于*****年*****月**日前撤出租赁房屋。

第五条 解除《租赁合同》的补偿

甲方向乙方和丙方支付人民币壹佰柒拾万元，作为租赁期限届满前解除《租赁合同》的经济补偿；本协议签署后 日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的****%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入 方的账户并由 方出具收款文件；丙方撤出租赁房屋后 日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的****%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入 方的账户并由 方出具收款文件。

甲方免除乙方和丙方年月日至*年月*日的房屋租金(或称使用费)。

第六条 撤出租赁房屋的验收

丙方于年月日前撤出该租赁房屋，并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋。

丙方撤出租赁房屋前，应付清租赁房屋的物业管理费、水费、电费等费用。

乙方和丙方应保证租赁房屋本身及甲方提供的附属设施、设备处于正常使用的状态(正常使用及时间因素的耗损除外),不得影响租赁房屋的继续正常使用。乙方和丙方应将其自行添置的可拆动的动产部分自行拆除,不可拆动的嵌入式装修部分应予保留、不得拆除,甲方对此不予补偿。

第七条 违约条款

如丙方未能于**年*月*日前撤出该租赁房屋并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋,则每迟延一日,向甲方支付人民币 元,作为迟延违约金。该违约金从甲方支付乙方和丙方的经济补偿金中扣除。

第八条 适用法律和争议解决

本协议的签署、履行、解释、争议解决等均适用中华人民共和国法律。

甲乙丙三方因履行本协议发生争议,应协商解决,不能协商解决的,任何一方可诉至租赁房屋所在地的人民法院。

第九条 附件

本协议的附件包括:《租赁合同》(复印件)**份、甲方和乙方的《居民身份证》(复印件)**份和丙方的《营业执照》副本(复印件) 份。

第十条 其他条款

本协议未尽事宜,经双方协商签订补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式四份,甲乙双方各执两份,具有同等法律效力。

本协议自甲乙丙三方法定代表人或授权代表人签字、盖章之日起生效。

甲方：

法定代表人或授权代表人：

xxx年 月 日

乙方：

法定代表人或授权代表人：

xxx年 月 日

丙方：

法定代表人或授权代表人：

xxx年 月 日