

成都离婚协议律师咨询(模板6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

成都离婚协议律师咨询篇一

(____年____月____日第一届业主代表大会第一次会议通过)

为加强_____小区（以下简称：“本物业”）的管理，维护全体业主和物业使用人的合法权益，维护公共环境和秩序，保障物业的安全与合理使用，特制定本公约。凡在本物业管理区域内的全体业主和物业使用人均应自觉遵守。

一、在使用、维护、经营、转让所拥有物业时，应遵守《河南省物业管理条例》及有关法律、法规、规章的规定。

二、执行业主代表大会或业主委员会的决议、决定。

三、本物业委托_____负责房屋、设备、设施、环境、卫生、治安、绿化等管理，全体业主和物业使用人应遵守物业管理企业根据业主大会或业主委员会要求制定的各项规章制度。

四、全体业主和物业使用人应积极配合物业管理企业对本物业的各项管理工作，并按物业管理委托合同，按时、足额交纳物业管理服务费用。

五、业主或物业使用人对物业管理企业的管理工作如有意见或建议，可直接向物业管理企业提出，也可以向业主委员会反映。如对有关事项发生争议时可通过业主委员会协调解决。

六、加强安全防范意识，遵守有关安全防范的规章制度，自

学做好防火防盗工作。

七、业主或物业使用人如需进行室内装饰装修，必须遵守物业装饰装修管理规定，并事后告知物业管理企业。装饰装修完工后，物业管理企业有权对其进行查验，如有违规、违章情况或障碍他人正常使用物业的，应当限期整改。

八、业主如请物业管理企业对其自用设施进行维修、养护的，应当支付费用。

九、凡房屋建筑附属设施设备已经或可能妨碍毗邻房屋的他人利益、安全，或有碍外观统一、市容观瞻的，业主应当及时进行维修养护；拒不维修养护的，由业主委员会委托物业管理企业采取措施维修养护，其费用由当事业主按规定分摊。

十、本物业共用部位共用设施发生大修或需更新改造时，由物业管理企业征得业主委员会同意后，从共用部位共用设施维修基金中支付费用。费用不足时，业主应按规定比例分摊费用。

十一、业主与其他非业主使用人在建立合法使用、维修养护、改造所拥有物业的法律关系时，应当告知对方并要求其遵守本物业管理区域内的各项管理规定。

十二、在本物业管理区域内，不得有下列行为：

（二）封闭阳台、窗户时应按小区物业管理规定办理；

（三）对房屋的内外承重墙、梁、柱、板、阳台违章凿、折、搭占等；

（五）损坏、拆除、改造供电、供水、供气、通讯、排水、排污、消防等设施；

(六) 违反规定堆放杂物、丢弃垃圾、高空抛物；

(七) 存放易燃、易爆、剧毒、放射性物品和排放有毒、有害、危险物质等；

(八) 践踏、占用绿地，损坏树木园林及涂划建筑小品等；

(九) 不按指定位置，随意停放车辆；

(十) 影响市容观瞻的乱搭、乱帖、乱挂、设立广告牌；

(十一) 聚众喧闹、噪声扰民等侵害公共利益或其他不道德行为；

(十二) 违反规定馒头家禽、家畜及宠物；

(十三) 其他对业主造成

十三、人为公用设施损坏，或损坏其他业主权益的设施，由损坏者恢复原样，造成损失的，应当赔偿。

十四、业主使用本物业区域内有偿使用的文体设施和停车场等公用设施、公共场所（地）时，应按规定交纳费用。

十五、自觉维护公共场所的整洁、美观、畅通、及公用设施的完好，及时制止违反法律、法规和有关规定的行为。

十六、自觉维护社区精神文明建设，搞好邻里团结，互助友爱，文明居住，弘扬社会主义精神文明和道德风尚，共创文明社区。

本公约一式三份，业主，业主委员会、物业管理企业各执一份。

本业主所拥有物业：_____

住宅：_____栋 _____号

商业用房：_____栋 _____号（店、铺）

其他：_____

成都离婚协议律师咨询篇二

卖方： 姓名： 性别： 出生日期：

国籍： 住址： 电话： 身份证号码：

买方： 姓名： 性别： 出生日期：

国籍： 住址： 电话： 身份证号码：

买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产 个单元，坐落在 市 第 座 楼 单元，合计面积 平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为 币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(原楼价为 币佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到 市房产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第()项方式解决：

1、向 仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院起诉。八、本合同自双方签署后经 市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共 页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

卖方： 签名

买方： 签名

成都离婚协议律师咨询篇三

第一条 面门的基本情况：甲方面门位于_____房产证登记面积_____平方米，房屋权属证书号为_____。

第二条 价格：以房产证登记面积为依据，每平米_____元，该房屋售价总金额为_____元整，大写：_____；。

第四条 房屋交付期限：甲方应于本合同签订之日起_____日内，将该门面交付乙方。第五条 甲方保证在交易时该门面没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合门面出售的法定条件。门面交付使用之前的有关费用包括水、电、物业、等费用有甲方承担。

由此引发的纠纷有甲方自行处理，与乙方无关；第六条 因本门

面所有权转移所发生的税费经双方协定由乙方承担;第七条本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方: _____(签字盖章)乙
方: _____(签字盖章)

成都离婚协议律师咨询篇四

出卖方(以下简称甲方):

买受方(以下简称乙方):

甲、乙双方本着平等、自愿的原则,同意就下列事项订立本《购房协议书》,甲、乙双方共同遵守:

一、乙方认购甲方的位于 大同路大同小区20栋3单元4-2号的住宅,建筑面积。

二、合计人民币:元(大写:贰拾万零叁仟元整),乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。(甲方保证此房的水、电、气、闭路全部完善)。

三、乙方应于签订本协议书的同時向甲方交付签约金人民币元整(大写:壹拾玖万元整),剩余在办理产权过户拿到房产证当日付清。甲方另开《收款收据》。

四、甲方承诺:

- 1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。
- 2、保证对出售的房屋拥有独立产权。
- 3、保证该出售房屋未予出租。

4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

7、此房以后升值利益与甲方无关。

8、房屋交付后的责任由乙方承担，房屋过户的所有费用由乙方自行承担。

五、乙方承诺：

1、保证按要求付清房费。

2、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

3、甲方已向乙方说明房屋系拆迁安置房，产权尚在办理中，乙方系自愿购买。

六、违约责任：

1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失费为购房款的1倍。

2、乙方违约，没有按时向甲方支付购房款，应向甲方赔偿因此受到的损失费为购房款的1倍。

七、待房屋产权办理后，甲方及时通知乙方办理过户手续，由于乙方无法联系的责任由乙方承担。

八、协议自双方签字或盖章之日起生效，双方未尽事宜协商解决，协商不成，双方均可向广汉市人民法院起诉。

九、甲乙双方所留电话，若有所改变，应及时通知对方。

十、协议自双方签字或盖章之日起生效，双方未尽事宜协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

年月日 年月日

成都离婚协议律师咨询篇五

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同□

一、房屋具体情况：

1. 位置： _____ 区

2. 房屋套型，建筑面积 _____ 平方米，结构 _____，用途 _____。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号： _____

三、房屋四界：

东： _____

西：_____

南：_____

北：_____

四、本合同经甲、乙双方签章后，由甲方第一次性向乙方支付部份购房定金计人民币，第二次在产地产交易中心将此房产权证交房地产交易中心处受理同时甲方再付给乙方，第三次余款等办完过户手续后，甲方拿到新产权证的同时付清，计人民币，此合同圆满结束。

五、乙方应协助甲方办理此房的过户换证手续或办理公证手续，所产生的一切费用由方支付。

六、本合同甲、乙、中介方签章，买卖双方均不得违约。如甲方违约，乙方不退还定金乙方违约，则双倍退还甲方定金。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执存一份，从签字盖手印之日起生效。

九、交房时乙方保证该房屋的水、电、气、光纤、物业管理等相关费用结清。原有室内设施齐全完好无损。

十、其他决定事项：

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

甲方签字、盖手印： _____

乙方签字、盖手印： _____

签定时间： _____

成都离婚协议律师咨询篇六

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方经过友好协商，就甲方持有的_____有限责任公司股权转让给乙方持有的相关事宜，达成如下股东股份转让协议书，以资遵守：

1、转让方(甲方)转让给受让方(乙方)_____有限公司的%的股权，受让方同意接受。

3、转让价格及支付方式、支付期限；

4、本协议生效且乙方按照本协议约定支付股权转让对价后即可获得股东身份；

9、违约责任：如因乙方不按期、依约支付股权对价，导致股权转让不能实现或迟延变更的，
则_____，如因甲方不配合办理变

更登记手续，导致无法使新股东享受股东权益，
则_____。

10、本协议变更或解除：_____。

12、本协议正本一式四份，股权转让双方各执一份，公司存档一份，报工商局备案登记一份。

13、本股东股份转让协议书自双方签字之日起生效。

14、其他事宜由双方另行协商解决。

转让方： 受让方：

_____年___月___日_____年___月___日