

# 带电梯出租屋租赁合同 无产权纠纷电梯 房屋租赁协议(汇总10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 带电梯出租屋租赁合同篇一

出租方(下称甲方)：

地址：

电话：

身份证号码：

承租方(下称乙方)：

地址：

电话：

身份证号码：

为调剂深圳经济特区房产使用的余缺，甲方愿意将在深圳经济特区的房产出租，乙方自愿承租，双方根据深圳经济特区市有关房产管理规定，经过友好协商，签订合同条款如下：

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导

致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

- 1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。
- 2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。
- 3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

一、甲方将座落在深圳市房产建筑面积计\_\_\_\_平方尺，租给乙方作使用，租期为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

二、乙方需缴纳每月租金\_\_\_\_币\_\_\_\_元整，甲方应给回收据。每月租金在当月头五天内交清，交租方式以\_\_\_\_支付，交租地点双方同意在\_\_\_\_\_。

风险提示：明确各项金额及支付方式租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

三、签订本合同时，乙方即时向甲方交租房履约金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整，甲方应发收据。终止乙方已交清租金及其他费用迁出时，甲方应将履约金退回给乙方。如乙方违约造成甲方的经济损失，甲方有权从履约金中扣除。

四、乙方依约交租，而甲方无正当理由拒收，乙方可到深圳市公证处申请证明，则乙方不负迟延履行责任。

五、出租房产的维修、房产税、土地使用费用由甲方负责；每月管理费、水电等杂费由乙方支付。

六、租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需收回自用，必须提前两个月以书面通知乙方，并退回履约金另补偿乙方迁让的损失，补偿额为两个月的租金；如乙方确有事因需退房，须提前两个月以书面通知甲方，在通知期间租金照交，甲方不退回履约金。

七、租赁期间，乙方如对房屋和设施故意或过失造成毁损，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失。

八、乙方使用房产时，不得擅自改变房屋结构及用途，不得贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和特区有关条例规定，遵守社会主义道德。

乙方如需装修人墙，必须征得甲方同意，并经物业管理部门允许方能施工。否则，后果由乙方负责。装人墙的格、窗、花、电器等在乙方迁出时可一次过折价给甲方，亦可拆回，但须负责修复原状。

九、租赁期间，房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，本合同则自然终止，互不承担责任。房屋发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

### 风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

十、在租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发挂号催租通知书，如拖欠租金达一个月，或欠交管理费、水电等费达两个月为乙方违约，合同因违约而告终止，甲方应持催租通知书及有关函件到公证处申请办理合同违约终止手续。

十一、因乙方违约而合同终止，则甲方有权单方收回房产。甲方在收房时应凭公证处发给的因违约终止合同的证明，通知大厦管理处。

如乙方不交回租赁房产的锁匙，甲方有权会同大厦管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在房内的物品清点拍卖，并用以抵偿欠租和其他有关费用，若有余则应交回给乙方乙方表示保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理。同时保证绝不会提出任何议。

十二、甲方将乙方存放在租房内的物品拍卖所得仍不能抵偿租金、管理费和有关费用时，该等款项应由甲方负责交清，而甲方有权向乙方继续追索至清偿为止。

十三、租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出并将家私杂物全部搬走。若迁出后五天内仍留下箱柜等物不搬清，则作为放弃权利论，由甲方全权处理，报请物业管理部派员到场作证，乙方不得有任何异议。

风险提示：明确转租程序

有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在合同中对转租加以明确规定。如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例，还应明确转租的程序，以免因转租事项产生分歧，建议咨询专业律师；如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

十四、合同期满，如甲方的房产继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十五、本合同用钢笔填写的文字与打印的文字效力同等，自双方签订并经深圳市公证处公证之日起生效。

十六、本合同如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即提请深圳市中级人民法院裁决。

十七、本合同共页为一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，\_\_\_市公证处\_\_\_份，均具同等效力。另由甲方交大厦管理处影印件\_\_\_份。

出租方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：

承租方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

## 带电梯出租屋租赁合同篇二

合同编号：

出租方：

承租方：

出租方向承租方出租房屋，双方经协商，签订本合同。

### 第一条房屋状况

房屋座落：市(县)区(镇)路(街)号

邮政编码：

房产证号：

房屋间数：

使用面积：

租赁用途：

### 第二条租赁期限

租赁期共年零个月，出租方从年月日起将符合使用要求的房屋交付承租方，至年月日收回。

### 第三条租金和租金交纳的时间

租金每月共计交纳时间：

#### 第四条房屋维修

租赁期内房屋修缮由出租方负责。出租方应每隔月(年)检查维修房屋及其设备，保障承租方居住安全和正常使用。出租方维修房屋时，承租方应予以协助。出租方未尽维修房屋义务的，承租方可以自行维修，维修费由出租方负责负担或抵付租金。

租赁期间房屋维修由承租方负责的，由双方在本合同第十一条中约定。

第五条房屋租赁期间的水、电、暖、通讯、等费用由方承担。交付方式和时间。

#### 第六条租赁房屋的改造

房屋租赁期间内，承租方经过出租方同意，可以对房屋使用需要进行改造或增加设施。本合同终止后，承租方改造房屋或增加设施的费用，由双方协商处理。

承租方未经过出租方同意对房屋进行改造或者增加设施，自行承担改造房屋或增加设施的费用。

#### 第七条出租方与承租方的变更

- 1、出租方将房屋所有权转让给第三人，本合同在租赁期间对受让第三人继续有效。
- 2、出租方出卖房屋，应在出卖人个月前通知承租方。在同等条件下，承租方有优先购买权。
- 3、承租方因工作需要，经出租方同意，可将房屋转租第三人承租使用。

4、承租方需要与第三人交换房屋，须经出租方同意。交换房屋后原房屋租赁合同终止，新承租方与出租方应当另行签订房屋租赁合同。

## 第八条租赁合同的终止

一、承租方有下列情形之一的，出租方可以解除合同：

- 1、拖欠租金累计；
- 2、擅自将房屋转租、转借；
- 3、利用房屋进行非法活动。

二、出租方有下列情形之一的，承租方可以解除合同：

- 1、提供的房屋不能正常使用；
- 2、逾期月(天)未交付房屋供承租方使用；
- 3、未尽修缮义务，影响承租方正常使用。

## 第九条违约责任

一、出租方责任

- 1、未按合同约定提供符合正常使用要求的房屋，负责赔偿由此给承租方造成的损失。
- 2、未按时交付房屋供承租方使用，偿付违约金。
- 3、未按时(或未按要求)修缮房屋，偿付违约金元。如因此造成承租方人身受到伤害或财产损毁的，负责赔偿损失。

二、承租方责任



- 1、未按时交付租金，应如数补交，偿付违约金元。
- 2、由于使用不当及其他承租方原因造成房屋损坏、灭失、负责修复或者赔偿损失。
- 3、为经出租方同意改造房屋或增加设施，负责按出租方要求恢复原状或者赔偿损失。
- 4、逾期不归还房屋，除补交租金外，偿付违约金。

### 第十条争议解决的方式

本合同的履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人双方未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

### 第十一条其他约定事项

第十二条本合同未尽事宜，按国家有关合同法律、法规，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同有同等效力。

出租方：(盖章)

承租方：(盖章)

地址：地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

签订地点：

签订日期：

## 带电梯出租屋租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

2、出租房屋面积共39.71平方米。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

乙方如要求续租,则必须在租赁期满 一个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。如需提前解除合同,均需提前一个月书面通知对方,或以一个月租金为通知金,即乙方提前解约,需多支付甲方一个月租金;甲方提前解约,少收乙方一个月房租。

#### 第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

2、房屋租金支付方式如下:

3、租金由乙方存入甲方下列账户,存款凭据可作为甲方收款凭证。

#### 第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用:

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关费用，应由甲方负担。

## 2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用，如物业管理费、水电费、有线电视费、网络费等。

## 第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；对甲方造成损害的，乙方需承担赔偿责任。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于三日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十一条 甲方违约责任处理规定

1、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

2、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照向乙方支付一个月的房租费做为违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

3、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按三个月租金额向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计两个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 0.2% 支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按一个月租金额向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的一倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每

逾期一日应向甲方支付原日租金 一倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。



第十八条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

地址： 地址：

邮箱： 邮箱：

房产证号：

## 带电梯出租屋租赁合同篇四

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

### 一、房屋的座落、面积

1、甲方将座落在\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

### 二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋享有居住使用权。

2、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

### 三、租赁期限

1、该房屋租赁期为\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的15天内向甲方提出书面意向，双方可以协商后重新签订新的租赁合同。

#### 四、租金及支付方式

1、该房屋的月租金为\_\_\_\_\_元整。(大写：\_\_\_\_\_)

2、租金按三个月为壹期支付，第一期租金共计\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清，以后的租金应于每期提前5天支付，先付后住。甲方在收到租金后应该给乙方开据一份正式收据。

3、租金以现金方式支付，活动期为三天，三天后，每逾期一天，则甲方有权按月租金的0.5%收取滞纳金，如超过15天，则视为乙方违约甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

#### 五、保证金

1、为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金为\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_)

2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后给乙方开据正式收据。

3、租赁期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

#### 六、其它费用

1、乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、煤气费及有线电视、保安、保洁费按人均分摊，空调使用期间，应多支付所产生的电费，并按帐单如期缴纳。

2、乙方应把已缴纳过的单据复印件交于甲方。

## 七、乙方的义务

1、乙方在租赁期限内保证在该租赁房屋内的所有活动均能符合中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它费用。

3、未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构装修。

4、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋及设备，如因乙方的过失或过错使房屋设施受到损坏，乙方就承担全部责任。

5、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

## 九、合同终止及解除规定

1、在租赁期限内甲、乙双方任何一方提前终止合同都需提前1个月通知，否则均构成违约。

2、租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，可任凭甲方处置。

## 十、违约处理

1、甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途

终止合同，则视为违约，违约金双方同意为 元整(大写：

)若甲方违约，除退还给乙方的保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权从保证金中扣除上述金额的违约金。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向管辖权的人民法院提起诉讼。

3、房屋因不可抗力(如特大自然灾害、地震等)原因导致毁损和造成甲乙双方损失的、双方互不承担责任。

## 十一、其它条款

1、甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件(设备清单)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3、本合同共有贰页，壹式两份，其中：甲、乙双方各执壹份，均有同等效力。签字即生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

## 带电梯出租屋租赁合同篇五

如因国家建设，不可抗力因素不得出现合同终止的情况时，甲方不负责乙方损失，若乙方提前终止合同或搬出，闲置房屋，剩余租金甲方不再退还。

## 第九条不可抗力

因不可抗力原因导致房屋损坏和造成损失，双方互不承担责任。

## 第十条其它

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同一致的，以补充协议为准。

## 第十一条合同效力

1. 本合同附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分撰写的文字与印刷文字具有同等效力。

2. 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照《中华人民共和国合同法》有关法律、法规执行。

## 第十二条争议的决定

本合同在执行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，可交法院进行仲裁。

## 第十三条合同份数

本合同连同附件共页一式贰份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方

乙方

身份证号码身份证号码年月日

无产权房屋租赁合同范文篇三

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

甲方愿意将位于华凌市场石材区19栋2号的房屋的一部分出租给乙方。

双方根据国家相关法律、法规,经协商一致,订立本合同,详细情况如下:

第一条房屋处所:甲方出租的商铺坐落于华凌畜牧基地建材市场石材区19栋2号的一部分:编号19—2—建筑面积平方米。

第二条租赁期限双方商定房屋租期为\_\_壹年\_\_,自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。经甲方向乙方移交房屋签字后视为交付完成。

第三条租金及支付

- 1、租金为每年人民币\_\_\_\_\_元,大写: \_\_\_\_\_,
- 2、支付方式为现金。
- 3、支付时间为本合同签订之日起一次性缴纳完毕。

第四条房屋用途及保持

- 1、乙方租赁该房屋用途仅限于(经营项目):不得擅自改变使用性质,不应存放危险物品。如因此发生损害的,乙方应承担全部责任。
- 2、乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。如乙方利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动,与甲方无关。

### 第三条房屋修缮及添

- 1、房屋交付后，乙方因经营需要欲进行装修或修缮的，须事先征得甲方同意，并自负费用进行装修或修缮，但不得破坏已装修部分、房屋构架及其他设施。
- 2、乙方在不破坏房屋及其他设施原状前提下可自行添加设备。
- 3、甲方因任何原因收回房屋，无须对乙方进行的装修或修缮支付任何对价。乙方不得拆除已装修或添附部分，不得破坏房屋原状及其他设施，否则应向甲方进行赔偿。

### 第六条各项费用的缴纳

- 1、水电费：由乙方向甲方缴纳。(水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。
- 2、维修费：租赁期间，由于乙方原因导致租赁房屋质量或其他设施损毁，包括但不限于门窗、水电等，由乙方负责维修、恢复原状并承担费用。
- 3、乙方使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方自行缴纳，包括但不限于安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第七条转租租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，必须事先获得甲方书面同意。乙方须对次承租人的一切行为向甲方承担责任。

### 第八条房屋返还

- 1、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按原状返还房屋及其附属物品、设备设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方须及时搬迁并返还钥匙。

2、乙方逾期返还房屋及钥匙或拖延搬迁的，每逾期一天按照约定房租的三倍支付房租，并承担违约责任。

## 第九条押金

1、押金金额为\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_，须与租金同时支付。

2、合同终止后，乙方应及时搬迁，并付清所有费用。甲方在确认房屋完好及乙方付清所有费用的情况下，将押金无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的约定而产生的违约金、损害赔偿金以及所欠租金、费用等，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方通知后七天内补足。

4、甲方扣留押金不免除或减轻乙方根据合同应承担的违约赔偿责任或其他责任

## 第十条合同解除

1、有下列情形之一的，甲方有权在合同期限届满前书面通知乙方解除合同，并有权依法追究乙方违约责任及要求其承担全部赔偿责任：

(1) 乙方迟延支付租金超过\_\_\_\_\_日的，或欠缴各项费用达\_\_\_\_\_元的；

(2) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借，或擅自改变房屋用途的。

(3) 乙方保管不当或不合理使用导致房屋及附属物品损耗，或擅自对房屋进行改造的。

(4) 乙方利用承租房屋进行任何违反法律活动，或损害公共、他



人利益的。

(5) 乙方存在其他不符合合同约定或房屋用途的行为。

2、租赁期内，甲方有权提前三十日通知对方并额外向对方支付壹个月租金，可提前解除合同。

3、合同因任何原因解除，乙方须立即向甲方返还房屋、恢复原状，无法恢复原状的须支付甲方因此遭受的损失，并支付已租赁期间的租金、缴纳因租赁产生的一切费用。

### 第十一条违约责任

1、甲方迟延交付房屋的，每逾期一日均应按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

2、乙方迟延支付房租或迟延返还房屋及钥匙的，每逾期一日均应按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

3、违约金不足以抵付给另一方造成的损失，还应赔偿损失与违约金的差额部分。

第十二条不可抗力若租赁房屋因不可抗力损毁或造成其他损失的，双方互不负责。

### 第十三条其他

1、合同期满后，如乙方继续租赁房屋，须于期满前\_\_\_\_\_日向甲方提出请求，由双方另行协商并签订合同。

2、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，经双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)乙方(签字):

身份证号码: 身份证号码:

联系电话联系电话

联系地址联系地址

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 带电梯出租屋租赁合同篇六

出租方(甲方): 身份证号:

承租方(乙方): 身份证号:

根据国家有关法律法规和本市有关规定,甲乙双方在自愿,平等,互利的基础上,经协商一致,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用的事宜,订立本合同。

1, 甲方提供( )出租给乙方

2, 租赁期为: 半年租( ), 季度租( ), 月租( )

3, 租赁期满,甲方有权收回全部出租房屋,乙方应如期交房。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前一个月向甲方提出书面意向,经甲方同意后,重新签定租赁合同。

4, 该房租每月租金为人民币( ), 付款方式为现金。

5, 乙方租赁期内,使用的水,电,液化气,物业管理费等其他的费用,由乙方按有关规定自行负责。水,电的缴费卡由甲方保管并帮乙方先行垫付,乙方应于每个月向甲方缴纳房租时结清季度的水电费。

7, 甲方将房屋交付时, 内有(煤气灶头一个, 电热水器一台及一张床等简单家具。)

8, 租赁期间乙方不得带其他人进来住宿

9, 此房只限乙方本人租住, 不得带闲杂人等入住。

10, 本合同一式双份, 由甲乙双方各执, 由甲乙双方签字之日起生效。

出租房(甲方): 承租方(乙方):

电话: 电话:

签约日期: 签约日期:

## 带电梯出租屋租赁合同篇七

乙方(承租人): \_\_\_\_\_

根据《上海市房屋租赁条例》及有关规定, 经双方当事人协商一致, 订立本合同。

一、甲方将坐落于区/县路弄/新村\_\_\_\_号\_\_\_\_室\_\_\_\_部位的房屋出租给乙方使用。

二、该出租房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米。房屋的合用部位、装修情况、附属设施及设备情况, 由双方在附件中列明。

三、该房屋用途为\_, 乙方应按上述用途合理使用房屋, 不得擅自改变用途。

四、该房屋月租金合计为\_\_\_\_\_元。(大写: \_\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)

乙方应当于每月\_\_\_\_\_日前，以\_\_\_\_\_方式将租金交付甲方。

五、租赁合同的期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

六、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将出租房屋交付乙方/甲方已经将房屋交付乙方。

七、租赁期限届满后，乙方需继续承租该房屋的，应当提前三个月向甲方提出书面要求，除存在乙方违反法律、法规规定和本合同约定的情形外，甲方应予同意。

八、甲方应当定期对房屋进行养护，保证房屋处于正常的可使用状态。乙方应当合理使用房屋，爱护房屋及其附属设施、设备，发现房屋及其附属设施、设备发生自然损坏的，应当及时向甲方报修。

甲方对乙方的报修，应当按规定的修理范围及时进行修理。

九、甲方养护、维修房屋时，应当采取措施减少对乙方使用房屋的影响。乙方应予自给，不得借故阻挠。

十、乙方装修房屋或增设附属设施的，应当事先书面征得甲方同意。对增设的附属设施，由双方另行约定产权归属及维修责任。

十一、乙方需改建、扩建房屋的，应当事先书面征得甲方同意。改建、扩建后的房屋所有权归甲方所有，房屋的维修责任、租金等由双方另行约定。

十二、经双方商定，甲方向/不向乙方收取租赁保证金。保证金的数额为\_元(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)，由乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方一

次性付清。

甲方收取保证金后应当开具收据。租赁关系终止后，租赁保证金除用于抵充合同约定应当由乙方承担的费用外，剩余部分归还乙方。

十三、乙方需转租房屋的，应当事先征得甲方书面同意。转租期间，乙方应当继续履行本合同，并向甲方支付转租收益，转租收益的标准由双方另行约定。

#### 十四、违约责任

(一)甲方未按约定时间交付房屋的，应当退还乙方已付租金。

并支付给乙方延期交付房屋期间租金\_%的违约金。

(二)乙方延期支付租金的，应当支付相当于拖欠租金额\_%的违约金。逾期不支付租金累计超过六个月的，甲方可以解除租赁合同。

(三)乙方未征得甲方同意擅自将房屋转租的，甲方可以解除租赁合同。

(四)甲方对乙方报修的房屋及其附属设施、设备自然损坏未能及时修复，造成乙方或他人财产损失、人身伤害的，甲方应负责赔偿。

(五)因乙方原因造成的房屋损坏，乙方未及时修复，造成甲方或他人财产损失、人身伤害的，乙方应负责赔偿。乙方造成房屋主体结构损坏的，甲方可以解除租赁合同。

(六)一方按规定解除租赁合同的，另一方应当依法承担赔偿责任。

#### 十五、当事人约定的其他事项。

十六、其他有关房屋租赁事宜及违约责任，甲乙双方愿意共同遵守《上海市房屋租赁条例》及有关规定。

十七、本合同一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，交易中心\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 带电梯出租屋租赁合同篇八

身份证：\_\_\_\_\_

乙方(出租方)：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

## 第一条租赁房屋基本情况

- 1、及附属设施出租给乙方用于经营。乙方经现场看房并对房屋、设施完好进行确认。
- 2、该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条租金、押金及其他费用

- 1、该房屋租金为：元整，租赁期限：\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。在租赁期满后，乙方在同等条件下有优先续约权，甲方定价必须以当时周边行情为准。
- 2、租金支付方式为：租赁合同签订后一次性支付年的租金。
- 3、在租赁期内，在租赁房屋所产生的.水费、电费、燃气费、物业管理费、电话、宽带等一切费用由乙方自行承担，乙方预支付给甲方电费押金贰佰元。

## 第三条特别约定

- 1、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装潢、甲方不得干涉;乙方在租赁期满后，不得恶意将租赁房内的装潢及不动产拆除或损坏。
- 2、乙方不得在租赁期间进行抵押、担保等，不得在租赁房内进行任何违法活动，否则造成的一切后果由乙方承担。租赁期内乙方不得转让、转租或承包他人。

## 第四条租赁期内，甲方不得以任何理由收回房屋。

第五条本合同未尽事宜，双方遵守相应条款，以发生争议，双方可协商或仲裁解决。

第六条本合同经甲乙双方签字或盖章后即生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_

## 带电梯出租屋租赁合同篇九

合同当事人：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_市房屋租赁条例》及有关规定，经双方当事人协商一致，订立本合同。

一、甲方将坐落于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_部位的房屋出租给乙方使用。

二、该出租房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米。房屋的合用部位、装修情况、附属设施及设备情况，由双方在附件中列明。

三、该房屋用途为\_，乙方应按上述用途合理使用房屋，不得擅自改变用途。

四、该房屋月租金合计为\_\_\_\_\_元。乙方应当于每月\_\_\_\_\_日前，以\_\_\_\_\_方式将租金交付甲方。

五、租赁合同的期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_



月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

六、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将出租房屋交付乙方甲方已经将房屋交付乙方。

七、租赁期限届满后，乙方需继续承租该房屋的，应当提前三个月向甲方提出书面要求，除存在乙方违反法律、法规规定和本合同约定的情形外，甲方应予同意。

八、甲方应当定期对房屋进行养护，保证房屋处于正常的可使用状态。乙方应当合理使用房屋，爱护房屋及其附属设施、设备，发现房屋及其附属设施、设备发生自然损坏的，应当及时向甲方报修。甲方对乙方的报修，应当按规定的修理范围及时进行修理。

九、甲方养护、维修房屋时，应当采取措施减少对乙方使用房屋的影响。乙方应予自给，不得借故阻挠。

十、乙方装修房屋或增设附属设施的，应当事先书面征得甲方同意。对增设的附属设施，由双方另行约定产权归属及维修责任。

十一、乙方需改建、扩建房屋的，应当事先书面征得甲方同意。改建、扩建后的房屋所有权归甲方所有，房屋的维修责任、租金等由双方另行约定。

十二、经双方商定，甲方向不向乙方收取租赁保证金。保证金的数额为\_元，由乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方一次性付清。甲方收取保证金后应当开具收据。租赁关系终止后，租赁保证金除用于抵充合同约定应当由乙方承担的费用外，剩余部分归还乙方。

十三、乙方需转租房屋的，应当事先征得甲方书面同意。转租期间，乙方应当继续履行本合同，并向甲方支付转租收益，

转租收益的标准由双方另行约定。

#### 十四、违约责任

甲方未按约定时间交付房屋的，应当退还乙方已付租金。并支付给乙方延期交付房屋期间租金\_%的违约金。

乙方延期支付租金的，应当支付相当于拖欠租金额\_%的违约金。逾期不支付租金累计超过六个月的，甲方可以解除租赁合同。

乙方未征得甲方同意擅自将房屋转租的，甲方可以解除租赁合同。

甲方对乙方报修的房屋及其附属设施、设备自然损坏未能及时修复，造成乙方或他人财产损失、人身伤害的，甲方应负责赔偿。

因乙方原因造成的房屋损坏，乙方未及时修复，造成甲方或他人财产损失、人身伤害的，乙方应负责赔偿。乙方造成房屋主体结构损坏的，甲方可以解除租赁合同。

一方按规定解除租赁合同的，另一方应当依法承担赔偿责任。

#### 十五、当事人约定的其他事项。

十六、其他有关房屋租赁事宜及违约责任，甲乙双方愿意共同遵守《\_\_\_\_市房屋租赁条例》及有关规定。

十七、本合同一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，交易中心\_\_\_\_\_份。

签约日期：\_\_\_\_\_

# 带电梯出租屋租赁合同篇十

甲方（出租方）：

身份证号码：乙方（承租方）：

身份证号码：现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

一、房屋位于

二、租赁期限：

三、租金及交纳时间：每月

元，乙方应每\_\_\_\_月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；

第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前天付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 元，到期甲方验收无误后，将 押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2、水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。

3、房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

- 4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。
- 5、合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。
- 8、本合同经甲乙双方签字后生效。