

最新厂房出租消防双方谁负责 厂房出租安全协议书(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

厂房出租消防双方谁负责篇一

统一社会信用代码： _____

法定代表人： _____

身份证号码： _____

联系方式： _____

承租单位（以下简称乙方）： _____

统一社会信用代码： _____

法定代表人： _____

身份证号码： _____

联系方式： _____

_____年_____月_____日甲乙双方签订了厂房租赁合同，为加强厂房租赁的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议（以下简称协议书），作为厂房租赁合同的补充协议。

一、甲方责任

1. 甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《_____省安全生产条例》、《_____省消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。
2. 企业入驻前向乙方交代清楚工作环境和水、电、要害部位等安全注意事项。
3. 对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

二、乙方责任

1. 乙方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《_____省安全生产条例》、《_____省消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。
2. 乙方对租赁用房的内部装修和改动须征得甲方同意。装修和改动应符合建筑和消防的有关规定。
3. 乙方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。
4. 不得任意拉接电线，如需拉接电线应通知甲方。
5. 不得超负荷使用电气线路，使用的电器容量应与线径、熔断器相匹配。
6. 应熟悉、了解用房周围消防器材放置位，以备紧急时使用。
7. 乙方不得生产易爆和其它有毒的危险物品。
8. 人离房时应断电、断气、熄灭火种。
9. 应按照安全生产法律法规及政府主管部门的相关要求，建

立健全安全生产管理档案（工业安全、消防安全、危化品安全、职工职业健康安全等），加强内部安全检查。

10. 乙方需对员工进行安全生产培训、宣传。

11. 乙方必须认真学习，执行有关消防法规，严格履行消防安全规定。

12. 乙方应配备必要的消防器材，妥善保管。

13. 严禁乙方在消火栓旁和消防通道堵塞堆放杂物。

14. 甲方在消防安全检查过程中，如发现乙方有火险隐患，如拒不改正的，甲方提请有关部门予以停业整顿，甲方有权采取其他强制措施，而造成乙方损失的，责任自负。

15. 采用新工艺、新技术、新材料、新设备，必须了解、掌握其安全技术特性，采取有效的安全防护措施，并对从业人员进行专门的安全生产教育和培训。

16. 定期监测生产环境中的粉尘、有毒、有害物质，超过国家规定标准的，要限期治理达标。

17. 按照国家规定，为职工配备符合工种需要和安全要求的防护用品。

18. 按照有关规定建立安全生产管理机构，配备（兼）专职安全管理人员，建立健全安全生产管理规章制度和操作规程，落实安全生产责任，加强对从业人员的安全生产培训、教育，制订并演练事故应急救援预案。

19. 对于货梯，必须安排持证人员操作与管理。

20. 乙方因违反安全生产法、消防安全规定和本责任书内容而引起安全事故和火灾，或安装空调、广告牌，发生意外事故、

或财产损失，责任均由乙方自负。

21. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成单位人员伤亡事故，由乙方依法自主自行处理和解决；一切后果和经济损失由乙方负责。

22. 乙方人员不准私自动用、拆卸甲方厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。

23. 乙方对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自主自行管理与检查。

三、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域，在得到对方确认并征得同意后，方可进入对方工作区域。

四、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、甲方或甲方上级专业部门有权随时检查工作现场及《协议书》落实情况。

对不安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

七、本协议自签字盖章之日起执行（生效）。

甲方：_____

日期：_____

乙方：_____

日期：_____

厂房出租消防双方谁负责篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对厂房租赁的有关规定，本着自愿、平等的原则，就租赁厂房一事达成以下协议。

第一条 厂房概况

1、甲方保证向乙方出租厂房系本人所有，房屋产权清晰，拥有完全所有权和使用权，且房屋内设备一切正常。

2、出租厂房概况：出租厂房：

出租厂房用途：合法的生产、加工、库房、办公等生产经营使用

第二条 租赁期限 厂房租赁期限：年月日至年月日止。

第三条 租金和保证金条款

1、租金支付方式：甲、乙双方议定房屋每平方（按建筑面积）年为元，从年月日开始计收，本租金年不变。

2、双方议定租金交纳方式：按月交一次的方式交纳房租，每次交纳房租的时间是。

第四条 甲方权利与义务

1、甲方保证如实向乙方解释和说明厂房情况和周边概况。

- 2、甲方要按本合同规定时间向乙方提供租赁厂房。
- 3、协议期内，乙方履行本协议条款，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。如甲方确需收回厂房自用，必须提前2个月通知乙方，同时赔偿因此给乙方带来的一切损失。
- 4、租赁期间，甲方应负责厂房的正常维修，或委托乙方代行维修，维修费用由甲方承担。甲方只保证厂房能满足乙方正常使用和居住之需要。
- 5、租赁期间，如厂房发生非因乙方原因造成的自然损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方书面通知之日起一星期内予以修缮，超过7天的，乙方有权自行修缮，费用由甲方承担。

第五条乙方权利与义务

- 1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。
- 2、租赁期间，乙方做好消防、安全、卫生工作，消除安全隐患，如果在租赁期间、在租赁范围内引起火灾所造成的损失，均由乙方承担和赔偿。
- 3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租。如乙方经营有困难需转租房屋，应提前三个月向甲方申明，经甲方书面同意后方可进行，但转让风险自担。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。
- 4、租赁期间，乙方因正常生活之需要煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、装修费用等由乙方自行承担。
- 5、租赁期间，乙方未经同意改变厂房的结构及用途，故意或

过失造成租用厂房和设备的毁损、倒塌，应负责恢复原状或赔偿厂房当年市场价值的经济损失。

6、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，同时付清租用期内所有应付款项。

7、租赁期间，厂房的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的厂房外墙、屋顶、及厂房的附属配套设施等。

8、乙方需续租，应在租期到期前一个月通知甲方，甲方自收到通知之日起10天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方通知之日起10天内甲方不答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长。

第六条其他条款

协议签订之日起双方共同遵守，如单方违约给对方造成损失，由违约方承担全部违约责任。本协议执行过程中的未尽事宜，双方友好协商解决，双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，如补充规定与本合同有条款不一致，则补充规定为准。一旦发生纠纷协商未果可由法律部门进行裁决。

第七条附则本协议双方代表签字、盖章后即产生法律效力，以原件为准；如有转租，则经甲、乙和续租方三方同意签名的`转让附件应附于本正式协议一并使用，具有同等法律效力。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方代表签字（盖印）： 乙方代表签字（盖印）：

身份证件号码： 身份证件号码：

电话： 电话：

地址：地址：

本协议签订于：

厂房出租消防双方谁负责篇三

出租单位（以下简称甲方）：

统一社会信用代码：

法定代表人：

身份证号码：

联系方式：

承租单位（以下简称乙方）：

统一社会信用代码：

法定代表人：

身份证号码：

联系方式：

_____年_____月_____日甲乙双方签订了厂房租赁合同，为加强厂房租赁的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议（以下简称协议书），作为厂房租赁合同的补充协议。

一、甲方责任

1. 甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《_____省安全生产条例》、《_____省消防条例》、《中华人民共和国

国消防法》等政府部门的有关规定。

2. 企业入驻前向乙方交代清楚工作环境和水、电、要害部位等安全注意事项。

3. 对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

二、乙方责任

1. 乙方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《_____省安全生产条例》、《_____省消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。

2. 乙方对租赁用房的内部装修和改动须征得甲方同意。装修和改动应符合建筑和消防的有关规定。

3. 乙方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。

4. 不得任意拉接电线，如需拉接电线应通知甲方。

5. 不得超负荷使用电气线路，使用的电器容量应与线径、熔断器相匹配。

6. 应熟悉、了解用房周围消防器材放置位，以备紧急时使用。

7. 乙方不得生产易爆和其它有毒的危险物品。

8. 人离房时应断电、断气、熄灭火种。

9. 应按照安全生产法律法规及政府主管部门的相关要求，建立健全安全生产管理档案（工业安全、消防安全、危化品安全、职工职业健康安全等），加强内部安全检查。

10. 乙方需对员工进行安全生产培训、宣传。

11. 乙方必须认真学习，执行有关消防法规，严格履行消防安全规定。

12. 乙方应配备必要的消防器材，妥善保管。

13. 严禁乙方在消火栓旁和消防通道堵塞堆放杂物。

14. 甲方在消防安全检查过程中，如发现乙方有火险隐患，如拒不改正的，甲方提请有关部门予以停业整顿，甲方有权采取其他强制措施，而造成乙方损失的，责任自负。

15. 采用新工艺、新技术、新材料、新设备，必须了解、掌握其安全技术特性，采取有效的安全防护措施，并对从业人员进行专门的安全生产教育和培训。

16. 定期监测生产环境中的粉尘、有毒、有害物质，超过国家规定标准的，要限期治理达标。

17. 按照国家规定，为职工配备符合工种需要和安全要求的防护用品。

18. 按照有关规定建立安全生产管理机构，配备（兼）专职安全管理人员，建立健全安全生产管理规章制度和操作规程，落实安全生产责任，加强对从业人员的安全生产培训、教育，制订并演练事故应急救援预案。

19. 对于货梯，必须安排持证人员操作与管理。

20. 乙方因违反安全生产法、消防安全规定和本责任书内容而引起安全事故和火灾，或安装空调、广告牌，发生意外事故、或财产损失，责任均由乙方自负。

21. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成单位人员伤亡事故，由乙方依法自主自行处理和解决；一切后果和经济

损失由乙方负责。

22. 乙方人员不准私自动用、拆卸甲方厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。

23. 乙方对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自行管理与检查。

三、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域，在得到对方确认并征得同意后，方可进入对方工作区域。

四、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、甲方或甲方上级专业部门有权随时检查工作现场及《协议书》落实情况。

对安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

七、本协议自签字盖章之日起执行（生效）。

甲方：

日期：年月日

乙方：

日期：年月日

厂房出租消防双方谁负责篇四

出租单位（以下简称甲方）：

统一社会信用代码：

法定代表人：

身份证号码：

联系方式：

承租单位（以下简称乙方）：

统一社会信用代码：

法定代表人：

身份证号码：

联系方式：

_____年_____月_____日甲乙双方签订了厂房租赁合同，为加强厂房租赁的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议（以下简称协议书），作为厂房租赁合同的补充协议。

一、甲方责任

1. 甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《_____省安全生产条例》、《_____省消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。
2. 企业入驻前向乙方交代清楚工作环境和水、电、要害部位等安全注意事项。

3. 对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

二、乙方责任

1. 乙方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《_____省安全生产条例》、《_____省消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。

2. 乙方对租赁用房的内部装修和改动须征得甲方同意。装修和改动应符合建筑和消防的有关规定。

3. 乙方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。

4. 不得任意拉接电线，如需拉接电线应通知甲方。

5. 不得超负荷使用电气线路，使用的电器容量应与线径、熔断器相匹配。

6. 应熟悉、了解用房周围消防器材放置位，以备紧急时使用。

7. 乙方不得生产易爆和其它有毒的危险物品。

8. 人离房时应断电、断气、熄灭火种。

9. 应按照安全生产法律法规及政府主管部门的相关要求，建立健全安全生产管理档案（工业安全、消防安全、危化品安全、职工职业健康安全等），加强内部安全检查。

10. 乙方需对员工进行安全生产培训、宣传。

11. 乙方必须认真学习，执行有关消防法规，严格履行消防安全规定。

12. 乙方应配备必要的消防器材，妥善保管。

13. 严禁乙方在消火栓旁和消防通道堵塞堆放杂物。

14. 甲方在消防安全检查过程中，如发现乙方有火险隐患，如拒不改正的，

甲方提请有关部门予以停业整顿，甲方有权采取其他强制措施，而造成乙方损失的，责任自负。

15. 采用新工艺、新技术、新材料、新设备，必须了解、掌握其安全技术特性，采取有效的安全防护措施，并对从业人员进行专门的安全生产教育和培训。

16. 定期监测生产环境中的粉尘、有毒、有害物质，超过国家规定标准的，要限期治理达标。

17. 按照国家规定，为职工配备符合工种需要和安全要求的防护用品。

18. 按照有关规定建立安全生产管理机构，配备（兼）专职安全管理人员，建立健全安全生产管理规章制度和操作规程，落实安全生产责任，加强对从业人员的安全生产培训、教育，制订并演练事故应急救援预案。

19. 对于货梯，必须安排持证人员操作与管理。

20. 乙方因违反安全生产法、消防安全规定和本责任书内容而引起安全事故和火灾，或安装空调、广告牌，发生意外事故、或财产损失，责任均由乙方自负。

21. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成单位人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决；一切后果和经济损失由乙方负责。

22. 乙方人员不准私自动用、拆卸甲方厂房原有的设施，由于

未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。

23. 乙方对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自行管理与检查。

三、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域，在得到对方确认并征得同意后，方可进入对方工作区域。

四、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、甲方或甲方上级专业部门有权随时检查工作现场及《协议书》落实情况。

对不安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

七、本协议自签字盖章之日起执行（生效）。

（以下无正文）

甲方：

日期：?年?月?日

乙方：

日期：?年?月?日

厂房出租消防双方谁负责篇五

为进一步搞好租赁厂房场所的安全管理，依据国家《安全生产法》等有关法律法规的规定，明确租赁双方安全责任，特签订如下安全管理协议书。如未能履行安全管理职责，并导致发生生产安全事故，则承担相应的法律责任。

一、出租方安全管理职责

- 1、出租的厂房、场所（包括特种设备）符合国家有关法律、法规规定，并具备基本的安全生产条件。
- 2、书面告知承租方有关厂房、场所安全状况及消防要求。
- 3、建立安全管理制度和安全管理网络，对承租方的安全工作统一协调、管理。
- 4、对安全生产监管、消防、质量技监等部门检查发现的事故隐患，按照安全管理职责，落实整改或督促承租单位进行整改。并有权对承租方实施经济处罚。
- 5、发现承租方有安全生产违法行为，立即要求承租方停止违法行为，必要时，及时向所在地方的安全生产、消防、技监等部门报告。
- 6、租赁合同生效后的15日内，将与承租方签订的安全生产管理协议书报租赁厂房、场所所在地的辖区安全生产监督管理部门。

二、承租方安全管理职责

- 1、严格遵守《安全生产法》等法律、法规，具备相应安全生产资质和条件，并服从出租单位在安全管理工作中的统一协调、管理。

2、建立健全安全生产、消防的各项规章制度和安全操作规程，落实安全生产责任及安全管理人员，加强对从业人员的安全生产、消防及正确使用特种设备的日常教育和培训，特种作业人员做到持证上岗。制定事故防范措施和应急救援预案。

3、加强安全检查，及时消除事故隐患。在装修和设备安装时应符合有关技术标准和安全规定；各类电器和机械设备应符合安全规定；锅炉及压力表、安全阀应定期校验，严禁超温、超压和其它违规使用，不得擅自对系统进行改动。

4、承租厂房、场所的，不得破坏建筑结构；未经出租单位书面同意，不得擅自转租房屋、场所。

5、发生生产安全事故，按照事故类别，及时、如实报告上级有关监管部门。

三、租赁双方共同履行的安全管理职责

1、本安全管理协议书作为租赁合同的附加文件，在租赁双方签订租赁合同时，同时签订。

2、租赁双方不堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

3、租赁双方在设有车间或者仓库的建筑物内，不设置员工集体宿舍。

4、特种设备经检测、检验（验收）合格后使用，并按规定进行年检复审。电器线路架设符合《低压用户电器装置规程》的规定。

5、合同生效后15日内，出租方按规定向所在地房地产登记机构办理租赁合同登记备案。并将与承租方签订的安全生产管理协议，报所在地的辖区安全生产监督管理部门备案。

本安全管理协议书一式三份，其中出租方、承租方和所属辖区安全生产监管部门各执一份。

出租方：

承租方：

负责人：

负责人：

地址：

地址：

电话：

电话：

年月日年月日

厂房出租安全协议书

厂房安全协议书

厂房出租合同范本

厂房整体出租合同范本

场地厂房出租合同范本

出租房安全责任协议书

厂房办公楼出租合同格式文本

车位出租协议书

厂房转让协议书范文推荐