

租赁合同对甲方有利 甲乙方的合同(汇总10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

租赁合同对甲方有利篇一

销货方：（甲方）签约地点：

购货方：（乙方）签订时间：

双方依据《_合同法》等有关法规，本着平等自愿，互惠互利的原则，充分友好的协商如下协议：

经购销双方协商，必需履行本合同条目。本合同中的未尽事宜经双方协商需填补的条目可另行谈书，亦视为合同附件。合同附件与本合同具有同等合同的效力。

合同签定后，不得私行变换解除。如甲方遇不可抗拒的因素，确实无法履行合同；乙方因市场发生骤变或不能防止的原因，经双方协商赞成后，可予变换或解除合同。但提出方应提前通知对方，并将“合同变换通知单”寄给对方，并准备好变换或解除合同的手续。按乙方指定花色、品种、规格出产的商品，在放置出产后，双方都需严酷执行合同。如需变换，由此而发生的损失等，乙方承担；如甲方不能按期、按质、按量按指定要求履行合同，其损失甲方承担。

成交单中的商品价钱，由双方当事人商经商议定，或以国家定价抉择。在签定合同时，确定价钱后，可以暂定价钱成交，上下幅度双方商定。

运输体系及运输费用等费用，由双方当事人协商抉择。

各类商品质量尺度，甲方严格执行合同划定的质量尺度，保证商品质量。

商品包装，必需平稳，甲方应保障商品在运输途中的安全。乙方对商品包装有非凡要求，双方应具体合同中注明，增添的包装费用，由乙方承担。

商品调拨，应做到平衡、实时。对合同期内的商品可考虑按3：3：4的比例分批发货；季节性商品按承运部门所划定的最迟、最早日期一次发货；当令商品，零配件和数目较少的品种，可一次发货。

甲方应按乙方确定的合理运输路线、工具，到达站（港）承运所发货运，力争装足容量或吨位，以节约费用。如一方需要变换运输路线、工具、达到站时，应实时通知对方，并进行协商，取得一致意见后，再打点发运，由此而影响合同日期，不以违约处理。

商品从甲方承运到乙方部门时起，所有权即属乙方。在运输途中发生的物件丢失、贫窆、残损等责任事情，由乙方负责向承运部门交涉抵偿，需要甲方协助时，甲方应积极供给有关资料。乙方在领受商品时发现问题，应实时向承运部门索取划定的记实和证实并当即具体搜检，实时向有关责任方提出索赔；若因有关单据未能随货同业，货到后，乙方可先向承运部门具结领受，同时当即通知甲方，甲方在接到通知后5日内回复；属于多发、错运商品，乙方应做好具体记实，妥为保管，收货后10日内通知甲方，不能自己先用，由此而发生的一切费用由甲方承担。

商品货款、运杂费等金钱的结算，购销双方应商定结算的具体划定，商定适宜的结算体系。货款结算中，要遵守结算纪律，坚持“钱货两清”原则，分期付款应在成交单上注明或

先收款后付货。

甲、乙双方的任何一方有违约行为的，应负违约责任并向对方支出违约金。因违约使对方蒙受损失的，如违约金不足以抵补损失时，还应支出抵偿金以抵偿其差额。如违约金过度高于或者低于造成的损失，当事人可以请求当地法院或者仲裁机构予以恰当削减或者增添。

1. 甲、乙双方所签定的具体合同要求，一方未能履行或未能完全履行合同时，应向对方支出违约合同货款总值%的违约金。但遇双方协商装卸变换或解除合同手续的，不按违约处理。

2. 自提商品，甲方未能按期发货，应负过时交货责任，并承担乙方因此而损失的出费用；乙方未按期提货，应按双方商定的有关延期付款的规定，按过时提货部门货款总值计算，向甲方偿付过时提货的违约金，并承担甲方由此而支出的'保管费用。

3. 甲方提前交货和多交、错发货而造成的乙方在代保管期内由此支出的费用，应由甲方承担，乙方过时付款的，应按照双方协商时付款的约定，向甲方偿付过时付款违约金。

4. 对应偿付的违约金，抵偿金，保管、调养费用和各类经济损失等，应在明晰责任后，10天内自动汇给对方，否则，按过时付款处理，但任何双方如有樾位得自行用扣发货色或扣付货款充抵。

甲、乙两方履行合同，发生纠缠时，应实时协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院或仲裁机构进行裁决。

本合统一式份，甲、乙双方各执份。

本合同经双方签订签章后，依法生效，有效期为年，期满双

方如无续签意向的，合同自动解除。凡涉及日期的，按收件人签收日期为准。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

住所： 住所：

电话： 电话：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日

租赁合同对甲方有利篇二

乙方： _____

甲方将 _____ 店铺出租给乙方经营使用，经双方协商达成如下协议：

一、租期： 20____年____月__日至20____年____月__日止。

二、租金： 20____年____月__日至20____年____月__日，租金为元。 20____年____月__日至20____年____月__日，租金为每年10%递增。房租一年一次交。乙方每年提前一个月支付甲方当年的租金，甲方有提前通知乙方的义务。

三、乙方在经营期间，必须遵纪守法，所有的一切相关税费由乙方承担，甲方概不负责。否则，乙方承担给甲方带来的相关经济损失。

四、乙方在经营期间，必须爱护店铺设施，如有损坏，必须完好修复。

五、在不影响甲方租金收入的情况下，乙方可视经营需要转让店铺，甲方需给予配合况且不能干涩。

六、租赁期满后，同等条件下乙方有优先租赁权，租金由双方另行商定，如乙方继续租赁，甲方不收取除房租费用外的任何费用。

七、甲、乙双方合同期内，必须按本合同的相关事宜履行。如有一方违约，违约方将按当年租金的贰倍金额为违约金，付给未违约方并赔偿由此给未违约方造成的一切损失。

八、本协议一式两份，经甲、乙双方签字即刻生效。

九、未尽事宜，双方另行协商。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租赁合同对甲方有利篇三

甲方：

乙方：

地址：

电话： 地址： 电话：

鉴于：

甲方为xxxx交易中心、旗下会员或授权的居间代理商。乙方为法人或者自然人，根据xxx有关的法律、法规□□xxxx交易规则》以及其他相关文档，甲、乙双方确立现货交易的事宜，

并自愿签订本协议书。

甲、乙双方开仓与平仓交易标的物为本交易中心交易平台上所有列示品种，乙方以不低于一定比例预付款方式进行的现货买卖。

具体细则参照《□xxxx交易中心交易规则》执行。

交易中心平台上列示的品种价格以国际现货市场的价格为基础，综合中国人民银行人民币兑美元基准汇率（初期采取固定汇率），连续报出交易中心的人民币中间指导价。现货报价单位：元/吨和元/千克等。

1、交易品种：以交易中心交易平台上列示品种为准，其商品价格参照国际价格；

2、乙方以预付款的方式进行现货买卖；

3、买卖方式：采取乙方自主报价、实盘买卖的方式，乙方可根据市场实时价格进行报价委托。交易中心有权对以上交易种类、规格进行调整。

3、开休市时间若有变动以交易中心的通知为准。

3、所有的协议和电子化的通讯都须以亲笔签名或电子记录进行确认；

5、乙方必须确保其有足够的软件和硬件系统；

租赁合同对甲方有利篇四

根据《□xxx合同法》及相关法律结合现场的实际史，就乙方以甲方工地名义车队，对甲方部分土石方工程进行劳务承包，为明确双方的权利义务及责任，双方共同达成如下协定：

工程概况：

一、工程名称：昔阳县三都及北坪煤矿

二、工程内容：土石方挖运

三、工程方量： 年 月 日到 年 月 日 万立方，暂定 年，完成合作好续签。

1、 乙方的施工车辆前二后八轮，功率310马力以上。

2、 驾驶员必须二年以上驾龄，身体健康，车辆现场施工安全为主，如在施工中出现交通一切肇事及伤残事故车方自理及车辆损坏，与甲方无任何关系，甲方帮助协调办理，费用有乙方承担。

3、 甲方负责协调好业主及村民关系，保持车辆顺利施工，创造良好施工环境及道路舒畅。

4、 施工过程中驾驶员禁酒，特别注意大家斗殴及发生盗窃行为，违者后果自付，并甲方有权处罚500-20xx元罚款，并附带法律责任及民事赔偿，直至出场。

5、 甲方负责安排乙方人员及车辆住宿、停车维修场所，产生费用有乙方自理。

6、 甲方保证乙方车辆月25个以上工作日，除不可抗拒的人为停工，如：下雨、下雪、上级检查、调离现场除外，在甲方努力下达不到工作日，甲方给予每辆车驾驶员及生活费用补偿，大约每天300元并当日甲方出据证明交给乙方，结算兑现。

7、 为保让工程任务完成，防止车辆流窜，甲方当日结算时扣当日5%保证金，可双方健康，扣留期为30天，期限后再不

扣留，工程完成后全部退还到车主。在施工中有异议，甲乙双方代表协商解决，直至达到双方无争议为准的前提下，如果有个别车无故流窜车辆除5%保证金扣留外，罚款5000—10000元。

8、甲方应负责乙方车辆达到50%利润，车次大不大平均20天车时，乙方有权停工退场，也可以协商作出决定，但不许弄虚作假。服从现场管理人员调度管理，统一调配，严禁在施工中挑肥拣瘦，造成工作堵车、混乱、消极怠工，影响施工进度车辆，给予一定经济处罚。

四、计算单价及罚款方式

1、车辆的车厢容积以及业主及甲方现在测量为结算根据每车以长×宽×高方为标准，如需加高容积提前申报测量后甲乙双方认定为结算依据。

2、结算方式为一天一结算，油款扣回付清。在结算由乙方选出一人为代表，收票结算，别人无权结算。注(除银行停电不办公除处，但不超拖两天。

3、车辆调车费每车为20xx元，十日内结算运费时扣回。

4、合同在执行中如有未尽事宜产生分歧，由双方协商解决，协商不成，双方可在施工地人民法院提起诉讼。

5、本合同一式叁份，双方各执一份，公证处一份，双方签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

租赁合同对甲方有利篇五

地 址：_____电话：_____

1. 租赁费用标准：_____（大写：_____）

2. 租赁期限：自_____年____月____日至_____年____月____日，共一年。

3. 结算方式：乙方签订合同当日以积分方式一次性付给甲方。

1. 甲方应在约定时间内提供合同中的租用物品，如有不可抗拒因素，双方可协商解决。

2. 乙方应按约定如期向甲方支付租用费用。

3. 合同期满，乙方可将物品退还甲方，甲方视物品折旧情况收取折旧费用。.

4. 本合同最终解释权归甲方所有。

1. 本合同一式二份，经甲、乙双方签章确认各执一份，均具有同等法律效应。

2. 本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签订补充协议。

3. 本协议自签订之日起生效。

甲方：_____（章）

代表：_____年____月____日

乙方：_____（章）

代表：_____年__月__日

租赁合同对甲方有利篇六

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋的'有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

第1条 甲方同意将位于 居室出租给乙方，并保证出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权。

第 2条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人： ， 身份证号码： ；

2、房屋所有权证书编号：

3、土地使用权证书编号：

4、房屋所有权证书上的房屋建筑面积：

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施 第二部分 租赁期限

第 3条 房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 止。遇以下情况应顺延：

1) 发生不可抗力事由的；

- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的;
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的;
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款

第4条 租金每月人民币 元(大写:), 每年人民币);

第四部分 相关费用

第6条 房屋在租赁期间产生的税收由甲方承担, 不因本租赁合同无效, 或撤消, 或变更而变动, 除非双方对此达成书面变更协议。

第7条 租赁期间, 乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、环境卫生费、治安费等由乙方承担。

第8条 租赁期间, 房屋的使用权归乙方, 包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第五部分 房屋变更与设立他项权利

第9条 租赁期间, 甲方如将房产所有权转移给第三方, 应提前3个月书面通知乙方。若乙方不再承租该房屋, 甲方应将剩余时间的房屋租金退还乙方。房产所有权转移给第三方后, 该第三方即成为本合同的当然甲方, 享有原甲方的权利和承担原甲方的义务, 甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第10条 租赁期间, 乙方如欲将房屋转租给第三方使用, 须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方, 享有原乙方的权利和承担原乙方的义务, 乙方不再承

担本合同约定的权利与义务。

第11条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方做出决定终止本合同，则甲方退还租金后，租赁关系自动终止。

第六部分 房屋修缮

第12条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第13条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第14条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第15条 甲方应承担对房屋进行的修缮的所有费用。

第七部分 甲方权利与义务

答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第17条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币10元，累计不超过3个月的租金。

第18条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个

月书面通知乙方。解除合同后，甲方应退还乙方剩余租期的租金，并向乙方支付违约金，违约金以剩余租期内所交租金总额的10%计算。

第19条 租赁期间，如有政府拆迁行为，甲方应退回乙方未履行租期的房租。

第20条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内未满足搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

第八部分 乙方权利与义务

第21条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第22条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前1个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以下次租期内应交租金总额的10%计算。

第23条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第24条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此期间所受的经济损失。

第25条 租赁期满，乙方需续租，应提前10天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起10天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日内甲方不予以书面答复，则视为默认为同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第26条 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。 第九部分 不可抗力和例外

第27条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第29条 不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第30条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第31条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第十部分 违约责任

第32条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第34条 本协议自双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

住址： 住址：

身份证件号码： 身份证件号码：

电话： 电话：

时间： 时间：

租赁合同对甲方有利篇七

甲方（购买方）：

乙方（供货方）：

为进一步加强餐饮业原料采购的规范和安全管理工作，为防止食品安全事故的发生，同时为了行业价格竞争需求，切实保障用餐客户利益，谋求甲乙双方双赢互惠价值利益最大化，根据《食品卫生法》和《餐饮业卫生管理规定》的有关法律法规精神，结合甲乙双方多年合作的实际情况，经过甲乙双方共同协商，甲方特与乙方签订冻货类原料供货协议，具体如下：

乙方必须严格按照国家有关规定向甲方提供卫生许可证、市场流通证、工商许可证、动物检验合格证等文件凭据，并校核原件，留复印件存档。（如乙方不能提供完全文件必须说明原因）

根据《xxx合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就肉类供货的有关事宜达成如下协议。

见每批货物发货单。货物发货单为本合同的组成部分。

符合国家相应的标准，且_____

_____。

为____年____月____日至____年____月____日。

□

□

甲方应按照国家有关规定提供卫生许可证、屠宰资质等证件及每批货物的动物产品检疫合格证明等票据文件。乙方应对每批货物进行验收，对质量有异议的，由双方抽样封存后在____日内进行进一步检验，检验单位为：_____。

1、一方迟延交货或迟延支付货款的，应每日按照迟延部分货款%的标准向对方支付违约金。迟延超过____日的，对方有权解除合同并要求迟延方赔偿损失。

2、因乙方未提供必要的交货验收条件致使甲方无法按时交货的，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

3、甲方交付的货物不符合质量要求应及时通知甲方；发生乙方拒收或者乙方提出质量异议的情况下，甲方应在____日内另行向乙方补足货物；质量问题严重的，乙方有权解除合同。因不符合要求质量给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

4、若发生特殊情况，致使乙方不再需要甲方送货的，或甲方无足够货物提供给乙方的，均应提前____日告知对方，双方可解除合同；未及时通知的，应赔偿由此给对方造成的损失。

5、一方无正当理由中止履行或单方变更、解除合同的，应赔偿由此给对方造成的损失。

因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，依法向____人民法院提起诉讼，或

按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。本合同一式份，甲方份，乙方份，_____，份，具有同等法律效力。

_____ □

6、乙方有责任根据市场变化向甲方提供必要的分析，如遇天灾、季节等因素，甲方可根据自身实际情况提前进行锁单。

7、结账方式为月结。每月1号为对账日，如乙方逾期不对账，则以甲方出示的账单为准。每月20号为结账日乙方凭有效账单一月一结，逾期无效。

8、本合同未尽事宜，双方另行协商

9、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

10、本协议经甲乙双方签章后生效。

本合同有效期为_____年___月___日至_____年___月___日。合同到期前30天，双方若无异议可继续签订合同。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

租赁合同对甲方有利篇八

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，本着互惠互利的原则，根据《xxx合同法》及《建筑装饰工程施工合同示范》文本的相关原则，并结合本工程的具体情况，达成如下协议：

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程承包方式：包工、包料、生产、安装调试及保修期内的保修。

4、工程量及预算价款：一次包死算，共计隐形纱窗约个，合同预算价为施工完毕最终数量金额若有误差，据实结算。

1、款式要求采用型材、颜色与甲方门窗颜色保持基本一致。

2、验收标准：国标规定的样品指标。

3、验收方式：按隐形纱窗施工技术标准及《建筑安装工程质量评定标准》进行验收。

4、提样品经建设单位认可后，开始生产安装。

乙方安装完工程之后，甲方一次性支付工程款项，不得拖延。

1、工期天整，工期自甲方支付预付款之日起计算。

2、未经甲方允许，乙方不得拖延工期，每拖延一天，按合同总额的万分之三支付违约金。

3、未经乙方允许，甲方不得拖延款项，每拖延一天，按合同总额的万分之三支付违约金。

4、出现以下情况时，工期可顺延；工地不具备安装条件，甲方付款不及时，设计变更，工地缺电，缺钥匙等问题。

1、正常使用范围内保修壹年，自合同签订之日起计算。

2、以下情况不属于保修范围：

(1)、人为故意损坏；

(2)、自然因素等不可抗力。

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

争议解决方式：本合同履行过程中发生争议由当事人双方协商解决。协商不成，当事人双方同意向仲裁机构申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

合同有效期：自双方签字盖章后生效，双方权责义

务执行完毕后合同终止。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

年 月 日

租赁合同对甲方有利篇九

甲方：

乙方：

依照《_经济合同法》，根据本项目的建筑特点和工程整体造

价,结合当地的消费水平以及甲方的设计要求及投资情况,甲方委托乙方就项目进行室内外装饰工程设计。经过双方友好协商,达成下列协议条款:

第一章 项目概况

第一条 工程项目名称:

第二条 工程项目地点: 8

第三条 工程项目规模:

第四条 工程项目投资总额:

第二章 设计范围

第五条 项目平面流程设计: 即项目流程功能布局整合设计。

第六条 项目工程基础平面设计: 包含健身区、男女浴区、泳池区、等设计、

第七条 项目室内装饰工程效果图: 包含走廊、男浴区、女浴区、健身区、等部位效果图。

第八条 项目室内装饰工程施工图: 包含平面、顶面、立面、剖面图、装饰节点详图。

第三章 设计内容

第九条 平面流程设计

甲方提供项目对应的原始平面图,乙方依据约定时间按时提供设计范围内的平面设计图。

第十条 效果图设计阶段: 乙方提供设计范围内走廊、男浴区、

女浴区、健身区、等部位效果图。

第十一条 施工图阶段：乙方提供效果图设计方案，经甲方审核认可后，乙方进行全部施工图纸设计，即设计范围内相关的面平、立面、顶面、剖面图，包括细部大样图。施工图纸a2 a3□

第四章 设计期限

第十三条 项目平面流程设计自签订合同之日起 日完成。

第十四条 效果图设计：平面流程设计甲方认可后日完成。

第十五条 施工图设计：项目平面流程设计定稿后 日，根据施工进度，分阶段完成。

第五章 设计费及付款方法

第十六条 设计费：总设计费 万元人民币。

第十七条 付款办法：

本合同签订之日起三日内，甲方向乙方支付总设计费的百分之三十，暨 万元人民币。平面流程设计、效果图完成交付甲方，甲方支付乙方总设计费的百分之五十，暨 元人民币。施工图设计完成，立面、顶面图完成，细部大样图完交付甲方，甲方支付乙方总设计费的百分之二十，暨 万元人民币。

第六章 双方责任

第十八条 甲方责任

（一）甲方应及时向乙方提交相关原始资料及文件，须以书面形式说明设计要求，并对其完整性、正确性、及时性负责。

（二）甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或对提交资料有较大修改，须及时提前征得乙方同意，因修改设计造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充合同、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

（三）合同履行期间，甲方单方提出解除合同的，乙方未开始设计工作不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

（四）甲方应按本合同第二条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过30天以上时乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方上级对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的设计费。

（五）甲方要求乙方比合同规定时间提前提交设计文件时，甲方应支付赶工费。

（六）甲方应为乙方派往现场的工作人员提供工作生活及交通等方便条件。

（七）甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让或用于本合同外项目，如发生以上情况，乙方有权索赔。

（八）甲方接到乙方提交的方案设计后应及时在 7 天内审核并书面答复乙方。否则乙方可视甲方已经同意。

第十九条 乙方责任

（一）乙方必须根据本合同规定，按时、按质、按量向甲方

提供设计图纸文件。由于乙方自身原因，延误了按本合同规定的设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分只二。

（二）乙方负责设计交底和辅助解决施工技术问题。在不影响工程总造价和设计周期的情况下，乙方应尽量满足甲方对设计提出的修改要求。如遇重大问题，双方协商解决。

（三）在施工过程中，如原设计与施工发生矛盾或出现无法实现原设计的情形，乙方须在征得甲方同意后，重新提供合理设计方案。

（四）乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方偿付赔偿金，赔偿金最多与免收的设计费机额相等。

（五）合同生效后，乙方单方提出解除合同的，乙方应全额返还首付设计费，还应当按照有关规定赔偿甲方损失。

（六）乙方交付设计文件后，应参加有关部门的设计审查会议及根据审查结论负责不超出原定计划任务书范围内的必要调整补充。

（七）乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

（八）乙方向甲方提供详细的项目资料图纸，并以书面形式说明设计要求。

第八章 争议的解决

第二十九条 本合同的订立、效力、解释、执行和争议的解决，均受_法律的管辖。

第三十条 凡因执行本合同所发生的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商不能解决，双方可按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁；双方均可向各方本地人民法院提起诉讼。双方均可向本地人民法院起诉，诉讼费由败诉方负担。

第三十一条 在仲裁期间，除有争议的事项外，双方应继续履行本合同规定的其他条款。

第九章 合同生效及其他

第三十二条 甲方要求乙方派专人长期驻现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同或施工委托管理合同。

第三十三条 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自费向有关出版部门购买。

第三十四条 本合同项目中，装饰材料、设备的加工定货，甲方需要乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

第三十五条 本合同经双方盖章，并且双方法人代表或授权代表签署后，立即生效。设计图纸经双方盖章确定生效。

第三十六条 本合同由甲、乙双方盖章签字后立即生效。设计工作完成，工程竣工验收合格并结清设计费后，本合同失效。

第三十七条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。

委托方（甲方）： 受托方（乙方）：

公司： 公司：

代表人： 电话： 日期：

代表人： 电话： 日期：

租赁合同对甲方有利篇十

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条 房屋法律概况

- 1、房屋所有权证书登记人：
- 2、房屋所有权证书编号：
- 3、土地使用权证书编号：
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：
- 5、房屋的使用面积：
- 6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第3条 出租房屋概况

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第4条 房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。遇以下情况应顺延：

- 1) 发生不可抗力事由的；
- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的；
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

第5条 租金每月人民币 元(大写： 整)。

第6条 租金按季支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。（也可以约定以月、年等支付租金日期）

第7条 租金支付地点： ；

第8条 租金支付方式：（现金、支票、汇票、转帐等）；

第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第11条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等由 承担。

第12条 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第13条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房

产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第17条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退

租或代甲方修缮，协议书《厂房租赁补充协议》。

第20条 对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第21条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第22条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币 元，累计不超过3个月的租金。

第23条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方，折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第26条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第28条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或

赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第29条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次**清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第31条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第33条 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第34条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第35条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责

任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第36条 不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第37条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第38条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第39条 依照本协议要求任何一方发出的通知或其它联系应以中文书写，通知可以专人递交，或以挂号信件、或以公认的快递服务或图文传真发送到另一方。通知视为有效送达的日期应按下述方法确定：

(1) 专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

(2) 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第40条 对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

部分 合同生效

第41条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第42条 甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同。

第43条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第44条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第45条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用(如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电表安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等)。

第46条 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7天内一次性支付给乙方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿。

第47条 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用(同第45条含义)甲方不予以补偿。

第49条 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币 元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第50条 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第51条 本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

第52条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第53条 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的条文：“法规”是指行政法规和地方性法规：“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方签字：（出租人）

住址： ；

身份证件号码：

电话：

时间：

乙方签字：（承租人）

住址： ；

身份证件号码：

电话: