

最新下一步党建工作思路和主要措施 后勤下一步工作计划(模板7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

下一步党建工作思路和主要措施篇一

坚持“以人为本，服务育人”的思想，树立服务意识，提高服务技能，保证服务质量，规范后勤管理，为学校的教育、教学工作提供有力后勤保障。

(一)做好学校后勤安全工作

(二)加大校产管理力度，不断完善校产管理制度

(三)做好寄宿生管理工作

三、工作措施：

(一)更新观念，增强服务意识

2、加大总务后勤工作的群众路线力度，动员、组织全校师生民主参与、民主管理、民主直辖市、民主决策，参与后勤管理。

(二)精打细算，严格财务管理

1、依据教学需求，学校实际，本着精打细算的原则，制订经费预算，严格实行计划经费限额包干使用。

4、做好领物审批制度的改革工作。领物原则上由教研组长、

班组长、部门负责人根据实际需要来领取。

(三)物尽其用，发挥设备功能

1、为使学校现有校产校具发挥其最大效益，要鼓励、提倡师生们大胆地、经常地去使用，真正发挥设备的“育人”功能，做到物尽其用。

2、鼓励使用的同时，还需加强管理，对使用情况、设备情况以及借还手续都要实行严格登记，避免不必要的人为损坏、遗失等。

3、加大校产校舍的定期(期初、期中、期末)及日常的检查力度，严格执行校产保管奖罚和损坏赔偿制度。对期初发放的日常用品、班级用品、门窗、窗拉手、台凳等实行承包管理，谁损坏谁负责。

(四)加强协作，做好环境卫生工作

1、本学期继续加大校舍校产的检查、维修、保养，环境绿化等工作，力求为师生创造一个优雅的学习、工作环境。

2、做好宿舍安全保卫工作，督促宿舍卫生，健全考核制度

3、协同教导、大队部等部门，利用黑板报、晨会课、升旗仪式讲话等形式，向学生进行爱我校园、爱护公物的教育活动。

4、加大总务处的日常检查及每周一次班级卫生、包干区的抽查力度，同时协同行政值周、医务室、学生监督岗等相关人员，扎扎实实地抓好卫生工作。每天的卫生检查情况做到及时公布上墙，对存在问题要及时指出，限时纠正。

(五)长抓不懈，提高安全防患意识

2、加强门卫的职能，外来人员来校要登记，同时做到在学生

离校期间对校园进行巡视检查。

下一步党建工作思路和主要措施篇二

按照县、镇当前工作重点，结合村情，制定驻村计划如下：

该项目自启动以来，已完成茶园边坡整修、道路整修、排水沟开挖和茶苗吊槽工作，土壤改良工作也已接近尾声。下一步精确测量茶园面积，选定茶苗种和遮阴树后开展栽植工作。此项工作在11月底完成。

村古戏楼年久失修，已丧失使用功能。经多方协调、决定秉承修旧如旧原则，对戏楼主体进行拆除修建。10月25日上午，改造工程正式启动。目前各项修建工程稳步推进，已完成屋顶防水作业，新修墙体工程量已过半。同时，协调电力部门，完成古戏楼旁变压器拆移。此项工作年底完成。

按照镇委、镇政府统一安排，坚持修旧如旧原则，按时完成116户危房改造。施工前、施工中和施工后对房屋进行拍照存档，并实名登记，完善危改户纸质和电子档案，实行一户一档，批准一户、建档一户，规范有关信息管理。协助村“两委”开展质量安全巡查与现场指导监督，及时发现和纠正施工中存在的问题。

建立卫生保洁长效机制，配备整治卫生必备用具，迁移村养殖场，争取资金建设旅游公厕、垃圾收集房，整治村庄水渠暗渠，改变“脏、乱、差”，营造“洁、净、美”，提升村庄生态环境，为建设“美好乡村”奠定坚实基础。

进一步推进村务公开和民主管理工作，通过设立村务公开栏，公开群众关心的热点、难点问题，扩大群众的知情权、参与权和发言权。另外，村务公开栏要做到防雨、实用、美观，要与村委会、广场、大礼堂形成映衬。此项工作在12月底前完成。

随着祖源村的知名度一步步提升，对外影响力逐渐增大，乡村旅游日趋红火，做好景观宣传尤为重要。如村庄的总体规划立牌宣传，“梦里山村”祖源的总体介绍，摄影及旅游区的指示牌，古树名木保护牌（特别是千年红豆杉），以及“萃源古桥”、“休婺古道”、“古寺遗迹”等有特色的景观设立标识牌，让游客一目了然，也能达到村民爱护、维护景观的效果。

解决游客用餐、住宿等问题，让他们舒畅的感受原生态的生活，发展农家乐迫在眉睫。这需要村“两委”的积极协调，需要全体村民的凝心聚力。下一步主要是做好前期的发动宣传、数据统计和可行性论证，可以通过示范户带动的形式推动“农家乐”的发展。

按照县委组织部建议，启动建立村级档案准备工作，归档规范管理。继续规范、维护和更新村级先锋在线信息点，加强信息宣传，提升党建水平，让基层党支部真正发挥到引领作用。

充分利用网络媒体，将祖源进行品牌宣传和旅游推介。通过新浪微博，以图文并茂的形式，加强旅游推介。编写工作简报，为祖源美好乡村建设营造良好的舆论环境，进一步推动各项规划按时推进。

联系专人察看村庄林场闲置的杉树，以合适的价格出售，增加村集体收入，为开展更多的村公益事业提供资金支持。

在完成各项具体工作的同时，村两委全体成员开通脑筋，解放思想，创新其他可能发展的项目，比如开辟山上荒地、发展鱼养殖、修建古寺遗迹等，为祖源更好更快发展做出创新。

下一步党建工作思路和主要措施篇三

以邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导，

深入贯彻落实党的十三大和十三届三中、四中全会精神，以“强民，富民、奔小康、打造生态文明乡村”为主线，把稳定解决扶贫对象温饱、尽快实现脱贫致富作为首要任务，注重特色产业发展，注重基础设施建设，注重基本公共服务均等化，加快推进建设经济强村，与全镇全县全省全国同步建成小康社会。

（一）突出重点，精准扶贫。加大对建档立卡贫困社和贫困户的扶持力度，财政专项扶贫资金向建档立卡贫困社和贫困户的发展倾斜。坚持基本政策精准到人，帮扶力量精准到户，基础建设(产业)精准到村组。

（二）政府主导、农民主体、社会参与。镇政府对脱贫工作负总责，把脱贫工作纳入经济社会发展总体规划；鼓励农民自力更生、艰苦奋斗，充分调动广大农民自主创业、发展生产、建设美好家园的积极性、主动性和创造性，增强农民自我发展、自我完善和自我服务的能力；广泛动员社会各界参与扶贫开发。

（三）齐心协力，合力推进。各社、各单位要根据本规划，积极向上级主管部门争取资金、项目，在制定政策、分配资金、安排项目时要向8个建档立卡贫困社倾斜，形成工作合力。

（四）统筹兼顾，科学发展。坚持脱贫与建设美好乡村相结合，与生态建设、环境保护相结合，与招商引资相结合。充分发挥田头特色资源优势，发展特色产业，提倡健康科学，生活方式，促进经济社会发展与人口资源环境相协调。

按照“三年实现脱贫，五年同步小康”的总体目标，到20xx年实现8个重点贫困社脱贫。基本实现扶贫对象不愁吃、不愁穿，保障其义务教育、基本医疗和住房，农村居民可支配收入增速与全县平均水平相等，确保贫困发生率低于8%，全面摆脱贫困。

（一）农民生活达到小康水平□20xx年，农村居民人均纯收入2532元，到20xx年达到3500元，年均增长15%。规划期内，贫困人口由20xx年的1640人下降到20xx年的317人，贫困发生率由77.8%下降到8%以内。通过扶贫开发，力争本村村民整体经济年收益与当镇农村居民可支配收入同步增长，到20xx年，人均纯收入3500元以上的农户达到90%以上。

（二）基础设施不断加强□20xx年实现农村水泥公路到组率达80%；解决2106人农村饮水安全问题，安全率达到99%，配套完善村级供水设施；农户沼气入户率达到60%以上。到20xx年，农村基础设施建设主要指标达到国家规定目标。

（三）社会事业全面进步。九年义务教育成果进一步巩固，初中阶段教育入学率达到99%以上。建立健全村级卫生室及配置合格村医，乡、村两级医疗卫生服务网络。确保新型农村合作医疗参合率达到98%以上，确保新型农村养老保险及城乡居民社会养老保险基本实现全覆盖，医疗保障水平全面提高。城乡公共文化、广播影视服务体系基本完善。人口自然增长率控制在5%以内，实现人口均衡发展。人民生活水平普遍提高，生活质量大幅提升。

（四）生态环境进一步改善。到20xx年，村庄绿化率达到76%以上，卫生厕所使用率达到60%以上，污水处理率达到85%以上，农民集中居住区垃圾实行统一收集处理，村社污水集中处理率和生活垃圾无害化处理率分别达到90%，小流域治理率达到70%以上，坡耕地水土流失综合治理率达到75%以上，森林覆盖率提高到40%以上，绿化率达50%以上，生态区得到有效保护。预警、监测、应急、救援系统功能齐全，防灾减灾能力显著增强。

（五）乡风文明程度大幅提高。进一步加强农村基层组织建设、党风廉政建设、民主法制建设、乡村治理和精神文明建设。农民法制意识不断增强，村民自治能力进一步提高。

到20xx年，政务公开、村务公开、党务公开率达到100%，村民自治、民主法制创建面均达到95%以上。

（六）农村基层组织建设扎实推进。认真落实基层党建工作责任制，努力建设坚强有力的领导班子、本领过硬的骨干队伍、功能实用的服务场所、形式多样的服务载体、健全完善的制度机制，到20xx年实现“四有”目标的基层服务型党组织达到100%。加强村级为民服务中心建设，全面实行村干部集中办公和“背包”服务、网格化服务，到20xx年建成较为完善的基层便民、为民服务体系。

坚持以农业增效、农民增收为核心，不断优化产业结构。加快转变农业发展方式，大力实施“一村一品”，努力提高农业产业化水平，围绕一村一品特色产业村建设，着力发展特色生态农业，促进农民持续增收。

1、建设特色农业产业基地。按照高产、优质、高效、生态安全的要求，依托优势，因地制宜，做大做强本村特色产业，到20xx年，发展党参、黄芪和柴胡等中药材种植面积达到0.9万亩。

（1）做大做强传统产业

全膜玉米：进一步做优做强全膜玉米种植。按照环境生态化、园地清洁化、基地规模化、生产标准化的要求，大力发展高产、抗旱、优质和生态的全膜玉米产业基地。因地制宜，以朱母生态观光点为主线，大力发展村级生态旅游文化。

马铃薯：着力建设标准化生态马铃薯产业园，加快改造低产马铃薯品种。到20xx年，发展高产优质生态马铃薯3000亩。

生态养殖：到20xx年，年出栏生猪200头，小尾寒羊羊5266只。

（2）大力推广成熟产业

小杂粮：以荞麦、大豆、胡麻等主要传统品种为主，引进、开发、示范和推广，进一步优化品种结构，提高产量和品质。到20xx年，计划发展小杂粮种植900亩。

（3）积极培育新兴产业

枣树和核桃：到20xx年，发展枣树、核桃产业园1745亩，拓展农民增收途径，提高农民收入。

2、培育壮大新型农业经营主体。加快农村土地承包经营权确权登记颁证工作，建立农村土地承包经营权流转市场，积极发展适度规模经营，着力培育、规范、壮大农业龙头企业、农民专业合作社、家庭农场、专业大户等新型农业经营主体。发展和壮大一批农业产业化龙头企业，到20xx年，培育规范化农民专业合作社5家，发展家庭农场10家，培育各类专业大户50户。建立农业龙头企业和规范、示范农民专业合作社、家庭农场名录制和优胜劣汰机制，引导各类项目资金扶持名录内的经营主体。

3、实施精品名牌战略。鼓励龙头企业、专业合作社和各类经济实体开展“三品认证”。到20xx年，中药材等特色农业基地实现无害认证全覆盖，有机产品认证达到1个，有机产品认证基地达到200亩。初步建立农产品品牌培育、发展和保护体系，加快形成“创建一批、提升一批、储备一批”的农产品品牌发展新格局。培育一批如中药材等产业的新兴品牌。

4、推进农业科技创新。加强基层农林技术推广体系建设，提升技术推广能力，强化产前、产中、产后服务，积极支持基层农技部门牵头创办试验、示范基地。

5、提升农村劳动力素质。围绕中药材等特色产业，培育一批有技术、懂经营、善管理的新型职业农民，提升农民素质，促进特色产业发展。依托职业技术培训机构，根据区域外劳动力市场需求，采用校企联合等方式开展订单式定向培训。

鼓励农村受训劳动力参加劳动部门举办的职业技能培训、职业技能鉴定。

1、努力改善交通条件。坚持把贫困村道路建设作为重点，加大支持村际道路和通组水泥路建设力度，提高农村公路安全水平和服务能力。修建通组道路里程41.3公里，实现组组通路的目标。

2、努力加强城乡建设。以村址为中心，坚持内疏外拓，强化生态保护，打造乡村景观，完善公共设施，增强集镇功能，加强文明创建，提升人居环境。

3、加强农村安全饮水和农田水利建设。遵循科学规划、综合治理、用养结合、防止污染的原则，加强农田集水工程改造提升，提高防汛抗旱能力。到20xx年，使现有农田集水工程排涝灌溉作用得到有效发挥，实现农村安全饮水全覆盖。

4、加强农村供电和通信条件建设。到20xx年基本建成安全可靠、节能环保、技术先进、管理规范的新型农村电网。加速实现无线通信信号全覆盖，消除自然村、交通沿线和旅游景区通信盲区，实现通信全覆盖；加强信息化建设，提升信息化服务水平。

1、大力实施教育扶贫工程。大力发展学前教育、巩固发展义务教育、积极普及高中教育、全力支持职业教育，提高教育的整体质量与效益，推动教育事业科学发展。争取国家政策，积极推进学校标准化建设和教育信息化建设，注重改善偏远贫困村的办学条件，全面实施“教学点教育资源全覆盖”项目，结合对口帮扶工作，加大对特困生的帮扶力度，进一步提高群众对学校的满意率。

2、积极推进农村文化建设。加快建设农村文化体育基础设施建设，积极推动文化下乡进社区，支持兴办各类群众文化团体，鼓励文化志愿服务。充分挖掘本地传统特色文化、体育

项目，组织群众参与形式多样、内容丰富的传统特色文化、体育竞技活动，丰富群众的文化体育生活。

3、加快发展农村医疗卫生。全面落实建立城乡居民健康档案、健康教育、传染病防治、预防接种、儿童保健、孕产妇保健、老年人保健、高血压和糖尿病，患者管理，完善医疗服务体系。群众获得的公共卫生和基本医疗服务更加均等，服务水平进一步提高。扩大农村免费公共卫生服务和免疫范围，加强人畜共患疾病、结核病等传染疾病及地方病的防治。实行基本药物制度对村卫生室全覆盖，缓解因病致贫、因病返贫问题。完善乡、村两级医疗卫生和计划生育服务网络体系及信息化手段，加大对村级卫生室及人才培养支持力度，加大对计划生育扶贫对象扶持力度。

4、健全农村社会保障体系。按照“个人缴费、集体补助、政府补贴”的原则，巩固新型农村社会养老保险成果，逐步提高农村养老保险金。做到“五保户”应保尽保，符合低保条件的农村低收入人口全部纳入低保，巩固提高农村医保水平，完善农村，困难群众医疗救助制度。大力推进五保户、特困户危房改造、扶贫搬迁和生态移民工程。

1、加强环境保护。加大农村饮用水源地保护力度，加强引用水源地保护区监督和管理，制定保障饮用水安全应急预案；积极推进农饮工程及引用水源保护工程建设，加大对农村水质监测频次，确保农村引用水安全。加强生活污水、垃圾处理工程建设，大力推行农村生活污水集中和分散相结合处理模式及农村垃圾分类，实现垃圾资源化、减量化、无害化处理。大力实施农村清洁工程，建立“户保洁、村收集、乡转运”的农村生活垃圾处理模式和保洁制度。

2、努力实现乡风文明。按照培养有文化、懂技术、会经营的新型农民要求，以“文明户”评比、文明创建等为载体，大力弘扬“三苦精神”；深入开展公民思想道德建设、文明创建和建立农民书屋，大力宣传好人好事，积极倡导文明新风

尚，农村赌博、迷信活动明显减少，农民整体素质得到全面提升。

3、加强农村民主与法治。开展多种形式培养村干部，努力提高村党组织书记、村委会主任和“两委”班子整体素质，完善村民自治机制，大力推进民主选举、民主决策、民主管理和民主监督，不断提高村民自治能力和水平，充分发挥村民会议、村民代表会议和“一事一议”制度在民主决策中的作用；开展经常性的法律法规知识宣传教育；积极引导农民学法、懂法、守法，按法律法规办事，用法律武器维护自身合法权益。

4、加快美好乡村建设。重点选择王马山、胡圈、邵坪、朱母等中心村庄，采取一次规划、分类指导、分步实施的办法，建成环境优美、产业鲜明、生活舒适、管理民主、邻里和睦的美好村庄。

（一）健全组织保障机制。坚持党政“一把手”负责制，切实加强对全村脱贫工作的领导，统揽全局，凝聚力量，有步骤的推进规划实施。具体由村扶贫开发工作领导小组负责全村脱贫工作的组织领导，扶贫开发领导小组负责全乡脱贫工作日常事务。各社要成立工作小组，村主要负责人任组长，实行单位帮扶联系村、干部包户的工作模式，深入调查研究、广泛动员、精心组织、倾情帮扶。加强农村实用人才队伍建设，落实激励政策，把广大党员干部的思想统一起来，把全村人民的力量凝聚起来，努力形成脱贫摘帽的良好氛围和强大合力。

（二）创新精准扶贫工作机制。

1、创新贫困人口识别机制。创新贫困人口识别方法，确保基数精准；规范贫困人口识别程序，确保流程精准；强化公示、公开，确保对象精准。

2、创新建立分类机制。紧扣贫困成因、贫困程度梳理分类，因社因人分类施策，确保成因精准、类别精准、施策精准。在尊重群众意愿的情况下，做到“滴灌”精准、措施得力、脱贫有望。

3、创新建立规划机制。立足村情实际，注重与减贫摘帽、同步小康指标相衔接，实事求是制定工作规划，确保目标精准；在推动贫困户脱贫致富的同时，着力提高村级经济发展，进一步改善生态环境和村容村貌，提升村民素质和村风文明程度，真正实现民富村强，确保思路精准；针对贫困村自然条件，尊重群众发展意愿，力求规划内容和举措细化到每个项目、每家每户，做到措施精准。

4、创新建立动力机制。注重通过会议动员、入户引导、参观学习等形式宣传政策、发动群众，增强自我求变、自我发展的信心，确保宣传动员精准；从群众最迫切的需求着手，在基础设施、产业发展、社会保障等方面优先排列其帮扶需求，确保需求意愿精准；尊重群众意愿，顺应群众期盼，回应群众关切，将知情权、决定权、管理权交给群众，确保主体地位精准。

5、创新建立管理机制。建立贫困村和贫困户管理系统，做到户有卡、村有册、乡有管理系统，确保对象管理精准；建立监测评估体系，对各类扶贫资源到村到户、贫困村经济社会发展、扶贫对象就业增收情况、产业发展、基础设施建设、公共服务和社会保障等情况进行监测评估，准确反映扶贫成效，确保成效评估精准。

（三）创新农村管理体制机制。

1、推进集体“三资”市场化运营。着力提高农村集体“三资”管理的制度化、规范化、民主化水平。探索农村资源资产化、资产资本化、资本股份化的有效实现形式。允许农民以出租或入股相关产业项目经营主体来获取租金或分红，让

农民从集体“三资”市场化运营中获取更多收益。在不改变林地集体所有权和林地性质、用途的前提下，允许农民依法自愿有偿规范流转林地承包经营权，鼓励农民通过入股分红、专业合作等方式，积极开展规模经营、集约经营，促进林农实现长期增收、森林生态保持良好。鼓励村级依托现有资源通过开发、租赁、入股、经营等多种形式发展集体经济，带动农民增收。

2、推进农村土地和林权制度改革。明晰农村土地和集体林权财产权属，支持农民从土地承包经营权、集体林权的流转中获得财产性收入，大幅度提高农民在土地增值收益中的分配比例。加快推进农村集体土地所有权、土地承包经营权、集体建设用地使用权、宅基地使用权确权登记颁证。积极争取土地整理项目，稳步规范推进城乡土地增减挂钩，鼓励支持农民开展土地复垦和整理，实现土地效益最大化，增加农民收益。完善土地征用程序和补偿机制，妥善安置失地农民。继续推进集体林权制度改革，深化各项配套制度改革，进一步明确林权主体，理顺经营关系。

（四）健全多元投入机制。积极争取中央和省、市、县项目资金支持，广泛吸纳企业和社会资金参与，主动争取在外人员捐资援建。同时，动员受益群众合理出资，形成脱贫奔小康建设的多元化投入机制。按照谁投资、谁经营、谁受益的原则；广泛鼓励和引导社会资金投入；通过采取民办公助、以奖代补、项目配套、实物补助等措施，引导农民群众自愿投资投劳，广泛吸纳民间资金。同时整合现有的各方面农村建设资金，实行统一规划、统筹使用、性质不变、渠道不乱，充分发挥资金的聚集效应，实现群众参与最大化、资源利用最大化、综合效益最大化。

（五）健全监督管理机制。坚持推行政务、财务公开，接收社会监督，杜绝“暗箱”操作。坚持项目资金实行专户储存，专账、专人管理，专项拨付，增强透明度，并实行年度资金审计和领导经济责任审计，确保资金运行安全，发挥最大效

益。对违规违纪行为，一经查实，依照有关规定严肃追究相关责任人责任。

(六)健全考核奖惩机制。将脱贫奔小康工作纳入目标综合考核和干部考核的重要内容，并建立脱贫奔小康工作考核奖惩制度，对先进村和单位给予表彰奖励，对工作不力，完成任务差的相关责任单位和责任人给予严肃处理。对8个建档立卡贫困社制定统一的普惠政策资金扶持方案和考核方案。建立干部包村包户考核制度，将考核结果与单位和个人评先评优相结合。

下一步党建工作思路和主要措施篇四

(二)转变服务观念，把“要我服务”改变成“我要服务”。认真学习公司与品质有关各种体系流程和业务流程，以便随时应付客户提出的关于品质方面的各种问题，带着“多学习，多沟通，积极主动”的态度，深入到质量投诉的接收、与客户沟通、客户投诉的立即处理等各个工作中去，同时为客户提供质量三包处理(包修、包换、包退)

(三)增强责任感、增强服务意识，团队意识。积极主动地把工作做到点上、落到实处，减少服务时效，当接收到客户质量投诉，应立即处理，减少客户因我司质量问题，产生的抱怨感，尽量减少不必要的损失，为顾客和公司带来更大的利益时务必在三天之内关闭客户的质量投诉问题。时刻坚持不懂就问，不明白就多学的态度，与同事多合作，与领导多汇报工作情况，来更好的完成本职工作，同时也增强团队合作能力，来更好的服务于客户。

(四)每次接收到的客户投诉按客户质量投诉处理规定，应即时反应给相关的制作部门(责任部门)，同时并填写客户投诉处理报告，针对质量投诉，制订纠正预防措施。每周对客户投诉情况进行统计分析，以便于更好的统计出质量问题的所在。每月月底将客户投诉以月报形式上报给上级领导，并送

相关部门。

以上，是我对一年下半年的客服工作计划，可能还有很多不清晰，不明白的地方，希望领导、同事们多多给予支持与帮助。展望一年，我会更加努力、认真负责的去对待本岗位工作，也力争为公司赢取更多利润，树立公司在客户心目中光辉形象。

20--年度，我客服部在公司领导的大力支持和各部门的团结合作下，在部门员工努力工作下，认真学习物业管理基本知识及岗位职责，热情接待业主，积极完成领导交办的各项工作，办理手续及时、服务周到，报修、投诉、回访等业务服务尽心尽力催促处理妥善，顺利完成了年初既定的各项目标及计划。

截止到20--年一月一日共办理交房手续--户。办理二次装修手续--户，二次装修验房--户，二次装修已退押金--户。车位报名--户。

以下是重要工作任务完成情况及分析：

一、日常接待工作

每日填写《客户服务部值班接待纪录》，记录业主来电来访投诉及服务事项，并协调处理结果，及时反馈、电话回访业主。累计已达上千项。

二、信息发布工作

本年度，我部共计向客户发放各类书面通知约--多次。运用发送通知累计968条，做到通知拟发及时、详尽，表述清晰、用词准确，同时积极配合通知内容做好相关解释工作。

三、业主遗漏工程投诉处理工作

20--年--月--日之前共发出一份遗漏工程维修工作联系单，开发公司工程部维修完成回单一份，完成率--%。--月--日以后共递交客户投诉信息日报表一份，投诉处理单一份。开发公司工程部维修完成回单一份，业主投诉报修维修率--%。我部门回访一份，回访率--%，工程维修满意率--%。

四、地下室透水事故处理工作

20--年--月--日地下室透水事故共造成一户业主财产损失。在公司领导的指挥下，我客服部联系业主并为业主盘点受损物品，事后又积极参与配合与业主谈判，并发放置换物品及折抵补偿金。

五、入户服务意见调查工作

我部门工作人员在完成日常工作的同时，积极走进小区业主家中，搜集各类客户对物业管理过程中的意见及建议，不断提高世纪新筑小区物业管理的. 服务质量及服务水平。

截止到20--年--月--日我部门对小区入住业主进行的入户调查走访一户，并发放物业服务意见表一份。调查得出小区业主对我部门的接待工作的满意率达--%，接待电话报修的满意率达--%，回访工作的满意率达--%。

六、建立健全业主档案工作

已完善及更新业主档案一份，并持续补充整理业主电子档案。

七、协助政府部门完成的. 工作

协助三合街派出所对入住园区的业主进行人口普查工作。

为一户业主办理了户口迁入手续用的社内户口变更证明。

八、明年工作计划

在物业公司-经理的多次亲自现场指导下，我部门从客服人员最基本的形象建立，从物业管理最基本的概念，到物业人员的沟通技巧，到物业管理的各个环节工作，再结合相关的法律法规综合知识，进行了较为系统的培训学习。

部门员工由一个思想认识不足、对工作没有动力的队伍引导成一个对公司充满憧憬，对行业发展和自身成长充满希望的团队；把部门员工由一个对物业管理知识掌握空白培训成一个具有一定物业管理常识的团队。

工作中存在的不足、发现的问题及遇到的困难总结如下：

一、由于我部门均未经过专业的物业管理培训，关于物业方面的知识仍需系统学习，服务规范及沟通技巧也要进一步加强。

二、业主各项遗漏工程的工作跟进、反馈不够及时；

三、物业各项费用收取时机、方式、方法不够完善；物业费到期业主催缴-户，未交-户。水电费预交费用不足业主-户，未交-户。

四、客服工作压力大，员工身体素质及自我心理调节能力需不断提高。

五、客服工作内容琐碎繁复，急需科学正规的工作流程来规范并合理运用先进的管理软件来提高工作效率，简化工作难度。

下一步党建工作思路和主要措施篇五

1、针对监理工作中存在的诸多不规范现象，依据《公路工程招标文件范本》、《公路工程

规程、公路工程标准化施工技术指南等，对员工进行针对性培训。

2、每个监理单位针对当年工程特点分别编制一篇有关技术或者管理方面的经验总结，供

其他监理单位学习和交流。

3、每个监理单位每月编制试验检测工作总结，报七公司工程部，由工程部检查汇总报公

司领导，使领导对各监理项目工程质量目标完成情况清楚。

4、每个月监理单位将所监理工程进度完成情况报工程部汇总，由工程部综合分析和总结

报领导参考，便于领导决策和宏观管理。

5、系统完善工程部资料库整理工作。

二、员工培训计划

离规范的现象，分析造成的不良后果，提出改善的办法或建议，报工程部邮箱。

2、工程部将上述问题按照类别进行汇总，并依据相关合同条款、规范、标准、规程及指

南要求进行解答和总结，然后，报公司领导审查。

3、上述总结领导审核通过后，下发所有员工进行学习。

4□20xx年3月10前，各监理单位针对学习情况分别组织闭卷考试。

5□20xx年3月31日前，工程部将员工培训情况汇总报公司。

三、各监理机构管理经验或者技术交流相关内容

- 1、在质量监理方面，总监理工程师(驻地工程师)、专业监理工程师、监理员的职责。
- 2、在进度监理方面，总体进度计划和月进度计划的格式和内容。
- 3、在费用监理方面，怎样做到简单、高效、准确、及时。
- 4、在安全监理方面，我们公司有哪些不足，如何解决。

下一步党建工作思路和主要措施篇六

针对保安部20xx年上半年度工作情况和本年度工作实际情况，为了更好加强队伍建设，提高服务质量，增强为业主服务的意识，本年度工作主要开展如下：

- 6、根据现在工作特点，加强出入人员的控制，杜绝无关人员进入大厦或在园区周围逗留；
- 7、加强装修房间的监管巡查，及时发现纠正违规操作施工的现象；
- 8、加强车库巡查监管，确保车辆进出有序和摆放整齐，跟车主加强沟通，共同做好车辆安全保障工作。
- 9、针对外围广场治安的复杂性和机动车辆乱停乱放的现象，根据管理处整体规划做好安全预防和车辆疏导管理工作部署和作好各项执行工作。
- 10、每周开一次班组会议，每半月进行一次领班会议，每月

召开一次保安部会议，确保能够及时商讨学习总结工作经验，及时传达工作指示。

11、每月进行一次消防设备，消防器材公共物品的检查、清点与保养工作，确保各项设备能够正常投入使用。

12、每季度进行一次业务技能、军事素质考核，实行优胜劣汰工作机制，不断提高队员的工作技能及工作效率。

13、每季度进行一次全方位安全检查工作，确保能够及时发现问题和解决处理问题。

14、每半年进行一次突发事件、防火救灾安防工作的实战模拟演练工作，不断提高队员的安全防范意识与处突能力。

下一步党建工作思路和主要措施篇七

xx村位于xx镇xx部，总面积xx平方公里，辖xx个村民小组，共xx户，人口xx人，党员xx人。全村有耕地xx亩，山林x万亩。村民经济以粮食种植、林业及外出劳务为主，经济十分落后，贫困问题相当突出。20xx年以来，村内共有贫困户xx户xx人。至20xx年底，现已脱贫xx户xx人，当前仍有xx户xx人未脱贫。

深入贯彻学习党的十九大和十九届二中、三中全会精神，认真落实县委、县政府关于扶贫工作的安排布署，结合县扶贫开发攻坚工作领导小组印发的《xx县2020年脱贫攻坚工作要点》要求，把扶贫工作做为我局切实转变工作作风、密切联系群众的纽带，真正达到群众得实惠、干部受教育的目的。以提高农民收入、促进农村劳动力转移和就业为目的，不断增强农民自身“造血”功能，使其生活有保障、就业有门路、创业有项目、尽早尽快地走上脱贫致富之路。

根据xx村发展实际和扶贫工作具体要求，本着增加农民收入、提高生活水平原则，积极引导村民转变观念，调整产业结

构，增强脱贫致富能力，通过产业扶持、就业培训、教育支持、兜底保障等措施，确保至少完成村内x户贫困户的脱贫任务和巩固至少x户已脱贫户工作成果。

1、强化领导。专门成立驻点帮扶工作领导小组，由局长xx任组长，分管副局长xx任副组长□xx任队长兼任xx村第一书记□xx任专职联络员。

2、强化党建。充分发挥党员模范带头作用，组织全村党员学习十九大报告、政策、法规、科技，稳步提升党员素质，着力提升支村两委班子的管理能力和自治能力。不断健全村民议事决策制度，充分调动村民的积极性和主动性。严格落实村务公开各项规定，确保村级管理公开透明，进一步密切并巩固党群干群关系。

3、办好实事。全力扶持村级基础设施建设和农业产业发展，积极争资引项，力争为xx村解决一批群众反映突出、严重影响制约生产生活的实际问题。

4、强化责任。组织全局干部职工积极参与驻村帮扶工作，每名帮扶责任人确保至少结对1户贫困户，每月至少落实上门走访1次。因人施策，制定具有针对性的帮扶方案，并严格落实帮扶措施。深入开展送温暖送爱心活动，大力宣传各项惠民利好政策和脱贫攻坚成果，进一步坚定帮扶对象脱贫信心和决心。帮扶工作情况纳入每一干部绩效考核范畴，严格确保“结对到位、措施到位、脱贫到位和验收过关”的“三到位一过关”责任的落实。