

2023年征地合同有效期多少年(模板9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

征地合同有效期多少年篇一

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一)地块概况

1、该地块位于__市__，土地面积为__平方米(折__亩)。宗地四至及界址点座标详见附件。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

二)转让方式

1、甲方与乙方共同出资成立__房地产开发有限公司(以下简称合作公司)，甲方以所售卖的土地作价_万入股认缴注册资本，占_股权；乙方以货币出_万一次性出资注册资本，占_股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于_，绿化率不少于_，建筑密度不小于_，土地用途为商业、住宅用地。

3、土地的转让价为__万元/亩，转让总价为人民币_万元。

4、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：

第一期定金，地价款的_%，计人民币_万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。

第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的_%，计人民币_万元。

第三期，办结该土地的国有土地使用证后_个工作日内支付地价款的_%，计人民币_万元，余下_%的尾款待土地办理完规划许可证后十天内付清。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确保过户等工作的实施进度与本协议相吻合。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

三) 违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其__亩土地的第三方转让事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计67万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的_作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

四)其他

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：

代表：

乙方(盖章)：

代表：

年月日

征地合同有效期多少年篇二

发包方（以下称甲方）：

法定代表人：

承包方（以下称乙方）：

法定代表人：

为了保证_____施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《民法典》、《_建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：_____。

二、建筑面积（工程形式）：_____。

三、施工地点：_____。

四、工期：

1、开工：____年__月__日；

2、竣工：____年__月__日；

3、合同工期总共历时____天。

五、承包形式：_____。

六、工程价款：共计_____人民币元。

七、付款方式：本合同生效后支付合同款项的____%，计____元；工程竣工且验收合格后，支付工程价款的____%，计____元；质保金____元，质保期满后支付。

八、质保期：____年。

九、工程质量及验收：

本合同项工作内容应满足国家相关工程施工规范以及验收标准的要求，质量合格。

十、甲方的责任：

十一、乙方的责任：

1、按照合同所规定的施工内容进行施工，确保工程质量，按照合同规定的时间如期完工和交付使用。

2、在国家规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，免费无偿修理。

十二、特别约定：

1、施工中因乙方原因发生的伤亡事故，均由乙方负责，并承担相关医疗、赔偿费用。

2、施工过程中涉及的线路通道、土地占用，由双方共同协调处理。

十三、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

4、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式____份，双方各执____份，具有同等效力。

发包方：

法定代表人：

_____年___月___日

承包方：

法定代表人：

_____年___月___日

征地合同有效期多少年篇三

供货方：（以下简称甲方）

需货方：（以下简称乙方）

担保方：（以下简称丙方）

乙方因工程建设的需要，向甲方购买钢材，丙方对乙方合同义务进行担保，为明确各方的权利义务，经各方平等友好协商，订立以下条款。

一、乙方工程建设所需的钢材全部从甲方购买。未经甲方书面同意，乙方不得从其他渠道购买钢材（注：合同签订后，甲方每一次送货后，乙方未在一个月内向甲方再次发出书面的需货通知，则该情况视为乙方从其他渠道购买钢材，即为违约），否则，甲方视乙方违约，乙方违约应本合同第五条第3款的要求赔偿给甲方，同时甲方有权单方解除合同并要求乙方支付所有货款（含垫资款和到期货款）。

二、乙方根据工程进度的需要，分批向甲方购进所需钢材，乙方每次需货，应提前天以传真方式（传真需加盖乙方公

司公章)通知甲方所需钢材的规格、型号、数量、单价及货款价值，该传真应经甲方书面确认，甲方在确认后安排车辆将该钢材送到乙方上述工地现场，运费及吊装费由甲方承担。注：若乙方以电话方式通知甲方送货，则送货时间、地点、数量、单价、总金额以送货单所列示的信息为准，甲乙双方对签收的送货单无争议。

三、每批货物的价格参照上海西本钢铁贸易发展有限公司的当天市场价格上浮元/吨计算，并以送货单确定的单价和总金额为结算依据。甲方所送钢材数量全部按理论重量或计算。

四、钢材接收验收方式：

1. 钢材交货地点为：。

2. 乙方授权本公司工作人员名字，身份证号码，工作人员名字，身份证号码。负责收货并代表乙方签署收货单(或送货单)，其签收视为乙方收货且对货款金额的确认，签收时该工作人员应出示身份证并在相应单据上注明身份证号码。乙方安排其他工作人员收货时，应由工作人员出示乙方出具的授权委托书或者由乙方能够直接在收货单上加盖公章，或由乙方单位法定代表人签字。

3. 乙方收货后应先检测后使用，如未经检测先使用则视为合格。乙方收货如发现有质量问题应在收获起三日内书面通知甲方，并提出相关的检测报告，否则该批钢材的质量视为完全合格。经甲、乙双方确认钢材质量确实不合格后，甲方应将质量不合格的钢材运回，并承担运回所发生的运费，但甲方不承担其他责任，同时甲方在五日内换送合格钢材。

五、付款方式及期限：

1. 乙方的工程于年月日开始至年月日止，这期间总计钢

材用量为吨全由甲方供货。

2. 甲方先期垫资吨钢材，以后每次送货到场后当场支付该批货款的%，剩余%的货款累计到满吨货款时，则甲方为乙方实际垫资了吨货款，该吨钢材款自合同签订日起满个月时即行全部支付；期间超出吨的部分在货到时即行支付各批次货款，乙方应在当日以现金方式支付给甲方。

如乙方未按前款规定如数支付材料款，甲方有权拒绝送货并有权把未使用的钢材运回(注：乙方应赔偿此批全部钢材来回运费及吊装费)并要求乙方支付所有货款(含垫资款和到期货款)，同时乙方应承担应付钢材款及垫资款日计千分之的违约金；另甲方有权就乙方付款不符(违反本合同付款规定)的行为单方解除合同。

3. 乙方应要求甲方在年月日开始供应钢材，乙方要求甲方供货总量不少于吨，若乙方需求数量不足合同数或乙方未在合同签订后日内要求甲方供应钢材，乙方应适当补偿甲方由于垫资而造成的经济损失，乙方补偿给甲方以吨钢材垫资款(按送货单确定的金额为准)为基数按人民银行同期贷款利息的四倍计算并支付给甲方作为补偿金。

六、甲、乙、丙三方应严格遵守本合同，乙方违约造成甲方解除合同的，乙方应在合同解除后十日内支付全部所欠钢材款并承担全部钢材欠款日计%的违约金。

七、甲、乙、丙三方发生任何争议首先应协商解决，协商解决不成，提交甲方住所地人民法院诉讼处理。

八、丙方对乙方在本合同中应履行的所有义务包括但不限于垫资款、货款及违约责任的承负进行担保，担保期限自债务产生之日起到债务履行期满后二年。

九、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，自三

方签字盖章后生效。

甲方(印章): 乙方(印章): 丙方(印章):

法定代表人: 法定代表人: 法定代表人:

合同签订日期: 年月日

合同范本二

供货方:

需货方:

根据《民法典》之规定, 供需双方经充分协商, 特订立以下合同条款以便共同遵守:

一、供货内容:

供方为需方提供建筑用各种规格的涟钢、萍钢钢材总量约6000吨, 供货的规格、数量以工程施工实际情况为准。

二、价格及结算方式:

1、送货价格为: 市场行情价确定。

2、供方根据需方实际要求, 供方同意垫资1000吨钢材, 垫资时间一年。垫资达到1000吨以后每笔现款交易。对于垫资钢材款需方按2分息支付供方利息, 利息每两个月支付一次。

三、质量标准:

供方按国家相关质量标准提供建筑用钢材。

四、供货和签收

2、供方材料到达工地现场后2小时内，需方货物接收人按需求清单和送货清单对所到钢材的单价、规格、数量和重量进行清点核对。需方货物接收人核对认为有差错时，应立即电话通知供方，供方应在接到电话通知12小时内派人员到现场重新清点核对。

3、所供钢材需方核对无误后，需方接货人应当即在供方送货清单上签字确认，送货回单作为双方结算的依据。

五、验收方法：

1、供方随货提供相应厂家质量证明书和出厂合格证。

2、钢筋外观质量应该符合国家标准。

3、钢材到工地先送检，检测合格后再使用。未送检就使用或送检不合格使用所造成的损失由需方承担。如果钢材送检不合格，需方应及时通知供方，供方应无条件退换并承担退换钢材所产生的费用。

六、其它事项：

1、钢材款供方提供发票。需方非质量问题中途退货，拒绝接货，则需方应向供方支付该批次钢材货款总额10%的违约金。

2、需方临时变更需求清单时，供方交货日期相应顺延；在已发货的条件下，需方临时变更需求清单须事先征得供方的同意，未对供方造成影响的前提下，供方应满足需方需求。

3、变更接货人，需方应在交货前5天通知供方，交货前需方应将新的接货人的身份证复印件和需方授权书交于供方。

4、供方在合同规定的期限内不能交货时，需方可以另行

采购，供方还应向需方支付不能交货部分的货款总值10%的违约金。

七、不可抗力：

任何一方由于不可抗力(只限于战争、地震、水灾、火灾、雪灾)的影响造成合同无法履行时，应及时向合同另一方通报不能履行合同或不能完全履行的理由，在取得有关证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据实际情况可部分或全部免于承担违约责任。

八、解决合同纠纷的方式：

本合同如果发生纠纷，当事人应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向_____方所在地人民法院起诉。

九、其它条款：

双方提供的电话、联系方式必须真实有效，长期处在畅通状态。

十、本合同自签订之日起生效。合同执行期间内，任何一方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式四份，均为正本，具有同等法律效力，双方各持两份。

供货方：{盖章} 需货方：{盖章}

法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

年月日年月日

征地合同有效期多少年篇四

甲方(需方)

乙方(供方)

甲方项目施工需要向乙方采购钢材。根据《合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方本着平等互利的原则友好协商，达成以下合同条款：

一、产品品名、规格型号、数量及单价等

甲方向乙方采购的钢材总需求量为吨(具体以实际交付数量为准)；其质量标准按国家标准执行：

- 1、线材□gb/1499□1-20_；
- 2、螺纹钢□hrb335或hrb400gb/1499□2-20_；
- 3、圆钢□gb/1499□1-20_；
- 4、型材：具体品牌由甲乙双方另行协商。

二、包装标准

以甲方标准包装为准。

三、钢材采购计划、交货地点

钢材采购数量和品规以甲、乙双方确认的甲方采购计划为准。甲方每月日之前以书面形式向乙方提供盖有甲方公章的下月度需求计划，具体分批次需求计划须提前三天以书面形式报至乙方，双方指定人员签字确认后生效。乙方按照双方确认的甲方采购计划将钢材送至项目所在地工地。乙方货

到工地后甲方应随时派人验收(当天应完成验收)

四、运输、装卸及费用负担

乙方负责送货至甲方项目工地，所送钢材的出库吊装费、运输费均由乙方承担，加入货物单价一并结算。货到工地卸车及其费用由甲方负责承担，货到工地后的一切风险由甲方承担。

五、钢材的验收标准与计量方式

线材、螺纹钢、圆钢采用磅计验收，按过磅计量交货，甲方可复磅，磅差在正负0.3%以内(含0.3%)，以乙方仓库出库计量为准。超出0.3%，按甲方的磅重为准。

六、钢材配送、验收、签收

乙方指定负责钢材配送服务，(身份证号码：)

手机：；甲方授权本公司工作人员(身份证号码：)手机：，负责钢材收货、验收、签收、价格确认，签收时该工作人员应出示身份证件。甲方安排其他工作人员收货时，应向乙方提交甲方出具的加盖其公章的授权委托书或者由甲方直接在收货单上加盖公章。凡是签收员签字认可的送货单，均视为甲方认可的有效结算凭据，乙方以此送货单与甲方结算钢材款。钢材运至指定的收货地点时，甲方应及时办理相关交接手续，钢材运至指定的收货地点之日起货物毁损、灭失由甲方负责。

七、结算价、结算方式及付款期限、付款方式

征地合同有效期多少年篇五

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

丙方：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲、乙、丙三方充分协商，一致同意，签订商铺租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将其租赁位

于_____一间面积为_____平方米的商铺租赁给乙、丙方使用(三方为合租关系)。甲、乙、丙方共同使用。使用项目为：甲方用于家政业务接待及保洁销售使用；乙方用于电脑业务接待、维护维修及电脑耗材销售；丙方用于纯净水业务接待及销售。其中甲丙方共同使用商铺左边柜台；乙方使用商铺右边柜台。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。如果甲方的租赁期满，若商铺所有权方涨价，涨价部分由甲乙丙三方协商付费。

三、月租金_____，租金一缴、到期如续租，需提前十天交清租金。如不续租，需提前一个月告知甲方。租期未到期。不得擅自转租给其他人使用。

四、商铺合租合同生效后，乙、丙方应向甲方交付_____元押金，合同期满押金退回。

五、承租期内房租的所有权任为甲方所有，如房租到期后，经协商解散合租关系。乙、丙方不参与商铺转让或转租权。

六、合同期内，商铺产生的水电气费由乙、丙双方共同协商

交付。

七、租赁期间，甲、乙、丙三方应共同爱护商铺的设施设备，如有损坏，则追究其责任。

八、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

九、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十、本合同一式叁份，甲方壹份，乙方壹份，丙方壹份，合同自签订日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

签字日期：_____

征地合同有效期多少年篇六

乙方(购房人)：，女，身份证号：__。

丙方(房产中介)：

甲乙丙三方于__年5月1日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区某某街55-7号331房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号331房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，

具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后 日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还将额外支付乙方延期付款违约金 元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后 日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金 元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后 个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后 日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金 元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为;办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导

致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

签约地点：

甲方： 乙方： 丙方：

20_年 月 日 20_年 月 日 20_年 月 日

征地合同有效期多少年篇七

建设(发包)单位：(简称甲方)

施工(承包)单位：(简称乙方)

甲方为单位，根据《_合同法》之规定，遵循经双方在平等、自愿、互利和诚实信用原则，甲方将世博工程项目的基础土方工程任务委托乙方承包，甲乙双方就有关事宜协商一致，订立本合同，并严格遵守。

一、概况

工程名称：

工程地点：

二、范围：以下土方工程。(含机械挖土、转运土、掏桩缝)

三、工期

南角年日。合同工期总日历天数工过程中，除遇下列情形外，工期不予顺延：

1、可抗力。

2、甲方变更计划、施工图纸而影响施工的。

四、工程价格与工程款支付□13400m³□综合单价按/立方米计算(以上价格包含乙方施工整个土方工程发生的协调、弃土、税收等所有费用，为一次性包干价，在施工期内不作任何调整)。挖运结束，经甲方验收合格后现金结账付款。

1、土方工程结束，经甲方验收合格后，乙方应提供税务机关认可的税务发票进行结算，否则，甲方有权拒绝付款。

五、工程量□3400m³□

六、质量要求

1、在土方的开挖土(含挖土、转运土等)中，乙方的所有施工工序必须按项目部的施工质量要求施工。

2、所有施工工序必须经甲方项目部、监理、建设单位以及有关人员的检查合格，并进行下道施工程序，甲方才能签字认可。

3、对在施工中因乙方原因造成返工的，乙方无条件尽快按甲方的工要求处理，对造成甲方损失的，甲方有权依照有关法律、法规对乙方的要求赔偿的权利。

4、乙方必须在20_年10月27日退完土，否则每天罚款伍仟元整。

七、甲方责任

1、甲方按合同约定支付工程款。

八、乙方责任

- 1、服从甲方的监督、指挥和管理。
- 2、按图纸及甲方的指导进行施工，保质、保量，按期完成。
- 3、安全、文明施工，确保施工安全，合同生效前，乙方应向甲方交纳安全风险保证金元，乙方在施工过程中如发生不安全事故，致使甲、乙双方工作人员及第三人伤、亡或财产损失，乙方应自行全额承担。工程完成后，如乙方未发生不安全事故，甲方如数退还乙方交纳的安全风险保证金元。

九、其它条款：

- 1、违约金：由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金元。
- 2、乙方承担施工中工伤事故的全部责任。
- 3、未尽事宜，甲乙双方协商一致可以订立补充条款、协议，补充条款、协议同本合同具有同等法律效力。
- 4、争议解决，如双方发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成可向潢川县人民法院提起诉讼。
- 5、本合同自签订之日起生效，本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后即生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

征地合同有效期多少年篇八

采 购 方： 以下简称甲方。

供 货 方： 以下简称乙方。

根据《_合同法》及相关法律法规之规定，经甲乙双方友好充分协商，本着公平公开、公正自愿的办事原则，特订立此供货协议，以便双方当事人共同遵守，协议具体内容如下：

第一条： 当事人订立协议标的商品名称及价格：

合计(大写)：

此合同所标注的价格包含税费、货物运输、货物装卸等相关费用，除此之外不再计取其他费用。

第二条： 合同采购商品的质量标准

二、本合同所采购的商品要求必须经过检验检疫部门的审查批准，包装封面必须有明显的生产厂家、生产日期及保质期，坚决杜绝“三无”产品；三、商品所应有的包装必须是自身原有包装，不得拆换、填补。

第三条： 合同采购商品的价格控制

三、根据市场的需要或由于商品价格的不稳定等各项因素，供货方需要上调或降低商品价格时应当及时告知对方。当乙方降低商品价格时，应在降价之日前 日内以书面形式通知甲方有关业务部门，并按照降价后的商品价格重新计算合同总价格，以新合同价额交付货款；当乙方上调商品价格时，乙方要在上调之日前 日内以书面形式向甲方的有关业务部门提交申请，甲方应在收到申请后的 日内对市场聚格进行调查后作出答复，并按照答复后的价格进行货款的结算。

第四条：合同商品的供货、交货及验收

一、合同商品的供货事宜：

(2) 供货方式：乙方作为合同商品的供货商，负责运送货物至甲方使用的地

点，其运输过程中的相关费用由乙方承担。

二、合同商品的交货事宜：

三、合同商品的验收：

(1) 商品验收地点：合同所明确的商品验收地点应在甲方使用商品的地点，若在其他地点验货则应事先告知甲方，甲方验货所产生的相关费用由乙方承担；(2) 商品验收凭证：甲乙双方在当面验收货物后，甲方应当主动开据验货凭证，明确注明商品的数量、质量等级、包装标准等，并应有乙方负责人员的签字盖章。

第五条：合同商品的货款结算方式

具体结算方式如下：

第六条：乙方违约责任

三、对于甲方库存商品在保质期限到期前一年，经由甲方提出后乙方应立即配合调换；

五、关于乙方其他相关权利义务可根据《_合同法》的相关规定予以约束及解释。

第七条：其他协议条款

五、本合同左侧封边应有甲方启封公章，右侧应有乙方

启封公章。

采购方：法定代表人：委托代理人：电话：20 年(公章)
月 日 20

供货方： 法定代表人：委托代理人：电话： 年(公章)月
日

征地合同有效期多少年篇九

承租方： _____

根据《xxx经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋情况

房屋坐落于 .

第二条 租赁期限

租赁期共12个月，出租方从_____年 _____月
_____日起将出租房屋交付承租方使用，至 _____年
_____月 _____日收回。

第三条 租金及抵押金的交纳方式

每月租金为 元，承租方一次xxx付12个月租金元。

承租方缴纳 元抵押金，用于房屋内水，电，煤气等生活费用及家具家电等设施的抵押。承租方负担承租期间产生的所有费用，房屋租赁到期后，如无拖欠费用，抵押金返还。承租期间如果损坏室内设施或家具家电，赔偿金从抵押金扣除，抵押金不够赔偿的超出部分需要承租方承担。承租方在合同规定的承

租期限内主动终止合同，应提前30日通知出租房，否则，出租方不予退还剩余租金和押金。

第四条 违约责任

1. 承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋，押金不予退还：

(1) 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3) 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数缴纳外，应支付租金总额百分之一的违约金。

(4) 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付年租金总额百分之五十的违约金；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

2. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

3. 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

第五条 其他约定事项

1. 承租方租赁期满后不再租赁此房屋的，应提前 30 天告知出租方；

2. 水电费、有线电视费、煤气费，卫生费等生活费用均由承租方负担并出具最后两次缴费单据给出租方查验，如缴费

单据丢失,从押金中扣除500元作为欠费保障。出租方承担包烧费、物业费、电梯费。

3.承租方在租赁期间不得擅自室内外进行房屋格局改动,如发生结构变动,造成门窗、地面、墙面、暖气、水电等设施损坏时,在承租期满时承租方需恢复原状,并承担由此造成的任何方面的损失。

4.承租方在承租期间使用水,电,煤气等设施时,由于操作不当导致其人身或邻居受到伤害的,其法律责任及经济损失由承租方完全承担,并赔偿由此给出租方造成的一切损失。

5.房屋内设施:装修固定设施、热水器、吸油烟机、灯具等。

第六条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

第七条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁,也可以向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜,一律按《xxx经济合同法》的有关规定,经合同双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同正本壹式贰份,出租方、承租方各执壹份;

承租方: _____