

# 2023年个人住房租赁合同免费 住房租赁合同(精选7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 个人住房租赁合同免费篇一

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条：房屋基本状况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

### 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

### 第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

### 第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

#### 第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

#### 第六条：房屋维护养护职责

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

#### 第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

#### 第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方务必终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第九条：违约职责

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日

简单住房租赁合同

上海住房租赁合同

陕西租赁住房合同范本

上海居住房屋租赁合同

住房租赁合同参考范本

住房租赁合同范本

住房租赁合同参考范本

住房房屋租赁合同范本

2017住房租赁合同范本

## 个人住房租赁合同免费篇二

甲方：

乙方：

甲方在桐梓县红庄有住房一套（七楼105平方米），愿租给乙方居家使用，有关事宜双方商定如下：

七、乙方向甲方交付元保证金，退租时完好交还房屋、并结

清各项费用后由甲方全额退还给乙方。

九、未尽事宜双方协商解决。

甲方： 乙方：

年月日

电热水器（80升），抽油烟机，电磁炉，电饭锅，液晶电视机（32寸含接收设施），饮水机，三推门衣柜两壁，沙发一套，茶几，木床三件（含床垫）

简单住房租赁合同

上海住房租赁合同

陕西租赁住房合同范本

上海居住房屋租赁合同

住房租赁合同参考范本

住房租赁合同范本

住房租赁合同参考范本

住房房屋租赁合同范本

2017住房租赁合同范本

## 个人住房租赁合同免费篇三

根据《中华人民共和国个人住房租赁合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

## 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

## 第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

## 第四条：交付房租期限

乙方应于本个人住房租赁合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

## 第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

## 第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

## 第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁个人住房租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

## 第八条：提前终止个人住房租赁合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止个人住房租赁合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止个人住房租赁合同书，在终止个人住房租赁合同书签订前，本个人住房租赁合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止个人住房租赁合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本个人住房租赁合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本个人住房租赁合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日

简单住房租赁合同

上海住房租赁合同

陕西租赁住房合同范本

上海居住房屋租赁合同

住房租赁合同参考范本

住房租赁合同范本

住房租赁合同参考范本

住房房屋租赁合同范本

2017住房租赁合同范本

## 个人住房租赁合同免费篇四

甲方：

乙方：

甲方在桐梓县红庄有住房一套（七楼105平方米），愿租给乙方居家使用，有关事宜双方商定如下：

七、乙方向甲方交付元保证金，退租时完好交还房屋、并结清各项费用后由甲方全额退还给乙方。

九、未尽事宜双方协商解决。

甲方：乙方：

年月日

电热水器（80升），抽油烟机，电磁炉，电饭锅，液晶电视机（32寸含接收设施），饮水机，三推门衣柜两壁，沙发一套，茶几，木床三件（含床垫）

# 个人住房租赁合同免费篇五

甲方：\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号(不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米。(不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_.

租赁期限为\_\_\_\_(月/年)从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日中午12时零分起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日中午12时零。

租赁期限届满前\_\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

每月租金\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个月的租金。

押金\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相



应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金\_\_月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_%3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_元违约金。

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到

房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

出租方：承租方：

电话：电话：

地址：地址：

XXXX年XX月XX日XXXX年XX月XX日

## 个人住房租赁合同免费篇六

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，

### 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 第四条租金

该房屋月租金为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

#### 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

#### 第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

#### 第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

#### 第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费

用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

### 第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

### 第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；
5. \_\_\_\_\_；
6. \_\_\_\_\_□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

### 第十一条租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第十二条因乙方责任终止合同的约定

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的；

## 第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

## 第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

甲方代理人(签章)：

延伸阅读：

租赁双方注意七大事项

一、签合同时检验对方的身份证件，并且互留身份证的复印件；

二、详细注明室内物品清单，并写明损坏如何赔偿；

七、续租时，双方可自行协商并根据自己需求签署续租合同，无需再找中介机构。

上海住房租赁合同

陕西租赁住房合同范本

上海居住房屋租赁合同

住房租赁合同参考范本

住房租赁合同范本

住房租赁合同参考范本

住房房屋租赁合同范本

## 个人住房租赁合同免费篇七

乙方：\_\_\_\_\_

甲方在城关镇人民北路原百货大楼六楼有一套房子，面积约70平方米。乙方之所以提出要租这个房子，是因为承包开了百货一、二层的太平洋服装超市。现双方就租赁事宜达成如下协议：供双方遵循。

1、由于该房屋已空置数年，部分设施和装修已损坏，乙方必须自行装修。甲方免收租金一年。

2、租赁期限为4年，即\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年，收费期从\_\_\_\_\_年开始。才三年。

3、租金每年1000元，合计3000元整。签约时一次性付清。

4、租赁期内，乙方不得损坏房屋结构和水电设施。如有损坏，乙方必须自行修复或更新。租赁期满\_\_\_\_\_后，乙方装修、添置的门窗全部归甲方所有，如乙方仍需继续租赁，可续租人民币\_\_\_\_\_元/年或重新协商。

5、租赁期内，乙方应独立向供水、供电部门缴纳水电费。电卡、水表损坏，乙方负责维修或更新。

6、租赁期内，甲方不得随意收回该房屋。如有违约，甲方应赔偿乙方第一次装修费用5000元，并退还非居住期租金。如果乙方违约提前退房，甲方有权不退还已支付的全部租金，并接受无法拆除的. 装修设施。（主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网）

7、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_