

房地产合同(优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房地产合同篇一

委托估价方（甲方）：

受理估价方（乙方）：

经甲乙双方协商，兹就房地产估价事宜订立本合同，内容如下：

一、乙方受甲方委托，对_____产权名下的坐落于_____的房地产于估价时点的价值进行评估。

二、估价目的：

三、估价时点：_____年____月____日

四、估价报告交付日期_____年____月____日（甲乙双方如有约定，从其约定）。

五、甲方应于_____年____月____日前将委估房地产估价所必要的资料提交乙方，甲方提交的资料如下：

1、房屋所有权证（） 5、房地产权证（）

2、国有土地使用权证（） 6、身份证（）

3、集体土地使用权证（） 7、其它资料（）

4、营业执照（）

六、乙方在估价期间需要到现场勘察，甲方必须陪同并提供方便。

七、乙方对甲方提供的资料应妥善保管，并尽保密之责。

八、甲方应在乙方交付报告之日按国家有关收费标准，一次性交清评估费。

九、乙方如无特殊原因和正常理由，不得迟于本合同规定的时间交付报告。

十、甲方如不按本合同规定的时间向乙方提供估价所需的有关资料，乙方可按耽误时间顺延估价报告的交付日期。

十一、乙方在交付估价报告收取评估费甲方未应用该估价报告，乙方概不退还评估费。

十二、其它：

十三、本合同自甲乙双方正式签订之日起生效，其中任何一方未对方同意不得随意更改，如有未尽事宜，需经双方协商解决。

十四、本合同签订于____年____月____日。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

房地产合同篇二

销售代理合同是指代理人为委托人销售某些特定产品或全部产品的代理，对价格、条款及其他交易条件可全权处理与委托人签订的合同。对于房地产销售代理合同需要注意什么呢？以下是本站小编整理的房地产销售代理合同，欢迎参考阅读。

地 址： _____ 邮码： _____
电话： _____ 法定代表
人： _____ 职
务： _____

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的_____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

甲方指定乙方为在_____(地区)的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在_____兴建的_____项目，该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅)，销售面积共计_____平方米。

第二条 合作期限

1. 本合同代理期限为 个月，自____年____月____日至____年____月____日。在本合同到期前的____天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长____个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。 3. 在本合同有效代理期内，甲方不得

在_____地区指定其他代理商。

第三条 费用负担

本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条 销售价格

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为____元/平方米,乙方可视市场销售情况征得甲方认可后,有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

第五条 代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为所售的_____项目价目表成交额的____%,乙方实际销售价格超出销售基价部分,甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金:

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后,乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成,即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方,乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

乙方代甲方收取房价款,并在扣除乙方应得佣金后,将其余款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款,属一次性付款的,在合同签订并

收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因客户对临时买卖合同违约而没收的定金，由甲乙双方五五分成。

第六条 甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行帐户；

(2) 新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建设_____项目批准的有关证照(包括：国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证)和销售_____项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房销售许可证；旧有房地产，甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

(5) 甲方正式委托乙方为_____项目销售(的独家)代理的委托书；以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的_____的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售，负责提供看房车，并保证乙方客户所订的房号不发生误订。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第七条 乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做以下工作：

(1) 制定推广计划书(包括市场定位、销售对象、销售计划、广告宣传等等)；

(2) 根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表；

(3) 按照甲乙双方议定的条件，在委托期内，进行广告宣传、策划；

(4) 派送宣传资料、售楼书；

(5) 在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况；

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动；

(8) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的_____项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次性购买多个单位)，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

第八条 合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的

法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条 其他事项

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

委托方：（以下简称甲方）注册地址：

法定代表人：

联系电话：

受托方：（以下简称乙方）注册地址：

法定代表人：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》及相关法律、法规之规定，在平等、自愿、等价有偿的原则基础上，经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方对甲方所开发建设的房地产项目进行代理销售的相关事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条：委托项目的基本情况

1、甲方所开发的 项目位于通化市 镇 _ 号；

4、该项目的开工日期是 年 月 日，竣工日期是 年 月 日。

第二条：合作方式

甲方委托乙方对其所开发建设的 项目进行独家代理销售，甲方不得再另行委托其他公司、个人或自行销售。

第三条：甲方的权利与义务

(一)为保证乙方有效地进行项目的销售代理工作，甲方应及时向乙方提供该项目的详细资料，并保证其真实性，具体包括：

1、甲方营业执照副本复印件及银行帐户；

3、提供销售代理项目所需的相关资料，包括项目的基础数据、外形图、平面图、地理位置图、配套设施情况、交房标准及其他可向客户承诺的资料。

以上文件和资料，甲方应于本合同签定之日起七日内向乙方交付。

(二)甲方负责销售卖场(售楼中心)的装修及水、电、暖、通讯、宽带等设施的供给；

(三)售楼处内办公耗材由乙方负责；

(八)甲方应及时按本合同中的规定向乙方支付代理销售佣金；

(九)甲方须保守乙方的商业机密，不得泄露；

(十)甲方应保证委托乙方代理销售的房源产权明晰,销售合法。

第四条：乙方的权利与义务

(一)乙方负责制定该项目的市场销售单价，制定后的单价必须保证合同均价；

共2页，当前第1页12

房地产合同篇三

联系人：_____

电话：_____

传真：_____

地址：_____

邮编：_____

甲方背景：_____。

乙方：_____

联系人：_____

电话：_____

地址：_____

邮编：_____

为进一步拓展在全国的房地产评估、土地评估业务，更好地为抵押贷款、保险、投资入股、企业房地产资产价值确定、土地出让、转让、商品房买卖、二级市场住房(含房改房、经

济适用住房)上市交易、移民房地产担保提供评估服务，创造良好的经济效益和社会效益，甲乙双方本着发挥各自优势，友好协作，互惠互利的原则，建立真诚合作的伙伴关系。

双方合作方式可以灵活多样。暂可采取邀请评估、联合评估、指定评估、委托评估等合作方式，其它合作方式可随时商议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

房地产合同篇四

联系人：_____

电话：_____

传真：_____

地址：_____

邮编：_____

甲方背景：_____

乙方：_____

联系人：_____

电话：_____

地址：_____

邮编：_____

乙方背景：_____

为进一步拓展在全国的房地产评估、土地评估业务，更好地为抵押贷款、保险、投资入股、企业房地产资产价值确定、土地出让、转让、商品房买卖、二级市场住房（含房改房、经济适用住房）上市交易、移民房地产担保提供评估服务，创造良好的经济效益和社会效益，甲乙双方本着发挥各自优势，友好协作，互惠互利的原则，建立真诚合作的伙伴关系。

双方合作方式可以灵活多样。暂可采取邀请评估、联合评估、指定评估、委托评估等合作方式，其它合作方式可随时商议。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

房地产合同篇五

房地产估价委托合同范本

委托方：（甲方）

受托方：（乙方）

甲乙双方经充分协商，就*项目的房地产估价事宜订立本合同。

一、 估价内容、估价目的、估价时点

1、估价内容：

2、估价目的：甲方因需要，委托乙方对上述房地产的价值进行评估。

3、估价时点*年**月**日。

二、 双方责任和协作事项：

1、甲方应将委估房地产的权属证书等有关资料提供给乙方，

并对资料的真实性、合法性负责。

2、甲方应配合乙方实地勘察委估房产的状况。

3、乙方对甲方提供的有关资料应妥善保管，并尽保密之责，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。

4、乙方力求估价结果客观、公正、合理，自资料齐全、实地勘察后，在*个工作日内每宗房地产向甲方出具一式份房地产估价报告书，并对出具的房地产估价报告书负责。

三、估价收费标准及支付方式

1、甲方同意每宗房地产估价按物价部门规定的标准支付评估费用，具体协商确定按()方式收费。收费方式分别如下：

(1)按累进费率计：

评估值(万元) 规定收费累进费率(‰) 协商确定累进费率(‰)

1、100(万元)以下(含100)：规定收费累进费率(‰)；协商确定累进费率(‰)。

4□20xx-5000(含5000)：规定收费累进费率(‰)；协商确定累进费率(‰)。

5、5000以上：规定收费累进费率(‰)；协商确定累进费率(‰)。

(2)按物价部门规定，经协商确定：本项业务按*元收取。

2、支付方式：

(1)合同签订时，甲方先支付定金人民币*元(大写人民币万仟佰拾*元整)。

(2) 乙方交付房地产估价报告书时，甲方支付全额评估费(已支付定金予以抵冲)

四、违约责任

1、在本合同生效后，乙方完成委估房地产估价报告书前，甲方提出中断估价请求的，乙方有权不退还已支付的定金;乙方提出中断估价请求的，甲方有权要求双倍返还已支付的定金。

2、在乙方完成委估房地产估价报告书后，无论甲方是否提出中断估价请求，乙方均不退还已去付的定金，并有权向甲方提出收取全额评估费。

五、争议解决方式

1、甲方接到乙方出具的估价报告书之日起5日内，如对估价结果有异议且有正当理由，可向乙方提出书面复核申请，乙方应在接到甲方书面复核申请之日起5日内向甲方出具复核意见书。甲方如对乙方出具的复核意见书仍有异议的，可以按以下第()种方式处理：

(1) 向法院起诉。

(2) 向仲裁委员会申请仲裁。

2、当乙方完成委估房地产估价报告书10日后，甲方仍未支付评估费用的，乙方可以按以上第()种方式处理。

3、在履行本公司过程中发生争议的，可按以上第()种方式处理。

六、其它约定事项

七、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，其中任何一方未经对方同意不得随意变更。

八、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方： 乙方： *房地产评估有限公司

代表人： 代表人：

联系人： 联系人：

签订地点：

签订时间： *年**月**日