

2023年租赁权转让三方协议(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

租赁权转让三方协议篇一

转让方（甲方）：

身份证号码：

受让方（乙方）：

身份证号码：

出租方（丙方）：

鉴于20 年 月 日甲方与丙方签订了关于 的房屋租赁合同，现甲方作为承租方欲将其合同权利义务一并转让给乙方。故三方订立协议如下：

- 4、乙方不得再次转租，除非获得丙方书面同意；
- 5、其他未尽事宜由三方书面协商确定，否则按原合同履行。

（以下为签署部分）

甲方：

乙方：

丙方：

日期：
日期：
日期：

租赁权转让三方协议篇二

甲方：

地址：

邮编：

电话：

乙方：

地址：

邮编：

电话：

丙方：

地址：

邮编：

电话：

丁方：

地址：

邮编：

电话：

鉴于：

一、甲、乙双方20xx年1月10日签订《租赁合同》(合同编号□20xx字第0110)，约定甲方将其依法所有的成都市温江区万春镇新油职工疗养培训中心(以下简称“租赁物”)租给乙方，乙方无偿将租赁物给丙方使用。

二、年 月 日，丙方与 银行签订编号为 的《借款合同》，约定丙方向 银行贷款 万元(以下简称“该笔贷款”)，由丁方为该笔贷款承担连带责任保证担保。

三、经各方协商决定，本合同生效之日起，《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方，乙方基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

四、甲方同意，丁方成为承租人后，可将租赁物转租给第三方，第三方由丁方选定。为此，根据国家相关法律法规，经四方友好、自愿、平等协商，就《租赁合同》中承租方变更事宜，达成如下协议：

一、变更事宜

甲、乙双方同意，自丁方为丙方代偿该笔贷款之日(下称“交割日”)起，《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方，乙方基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

二、附属设施、装修和配套设施、设备的归属

(一)甲、乙、丙三方同意自交割日起，租赁物内的附属设施、装修和配套设施、设备均归丁方所有，所有权自交割日起转移。

(二) 附属设施、装修和配套设施、设备详单见附件。

三、租赁物用途及租金支付

(一) 《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方同意丁方可将租赁物转租给任意第三方，第三方由丁方选定，甲、乙、丙三方应无条件配合丁方将租赁物转租给第三方。

(二) 《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，租赁物的用途不限于餐饮住宿，丁方有权用于其他用途。

(三) 《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方仍按《租赁合同》(合同编号□20xx字第0110)约定的金额(即48万元/年，大写：人民币肆拾捌万/年)向丁方收取租金，租金收取的具体方式、时间，届时由甲、丁方协商确定。

(四) 租赁时间：自交割之日起至 年 月 日。

(五) 乙方和丙方应无条件配合丁方，在交割日后 日内向丁方交付与租赁物及其相关的资料和实物，并于交割日后 日内搬出租赁物。

(六) 甲方应保证租赁物质量合格，甲方的所有权完整、合法、有效，不存在抵押，不存在第三人向甲方和丁方主张权利的情形。

(七) 若乙方在交割日前已支付当年租金的，视为丁方已向甲方支付当年租金，甲方不得再向丁方收取当年租金。

五、违约责任

(一) 若一方违反本合同中的约定，由此给其他方造成损失的，违约方应承担损害赔偿责任。

(二)丙方未能及时搬出租赁物，每逾期一日，应按 元/天的标准向丁方支付违约金，由此给丁方造成损失的，丙方还应承担损害赔偿责任。

六、争议解决方式

协议各方在履行本合同发生争议时，各方协商解决，不能协商的，向丁方所在地人民法院提起诉讼。

七、其他

1、本合同经各方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，自丁方为丙方代偿该笔贷款之日起生效。

2、本合同一式 份，甲、乙、丙、丁各 份，公证处 份，均具有同等法律效力。

3、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同约定与《租赁合同》约定不一致的，以本合同为准；本合同未尽事宜，按《租赁合同》约定执行。

甲方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人(签字)：

年 月 日

乙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人(签字)：

年 月 日

丙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人(签字)：

年 月 日

丁方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人(签字)：

年 月 日

租赁权转让三方协议篇三

甲方(转租方)：_____乙方(承租方)：_____经甲乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

- 1、甲方将县街号商住楼(整楼)产权登记面积为平方米的房屋转租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。
- 2、乙方承租后需报经物业公司批准后自行进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋现有结构，装修发生的责任事故及费用概由乙方负责支付和承担，甲方不承担责任和费用。
- 3、租赁期间乙方经营所发生的责任、事故及各种费用概由乙方负责和支付(含水电费和物管卫生费等)。
- 4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。
- 5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。

6、转让费为元包干。包括从_____年___月___日至
_____年___月___日止的租金和现有设施转让费，现有
设施归乙方自行处理和使用。

8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。

9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。

10、本协议在履行中若发生因契约条款未明确部份发生争议，
由双方协商解决。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

租赁权转让三方协议篇四

甲方：

地址：

邮编：

电话：

乙方：

地址：

邮编：

电话：

丙方：

地址：

邮编：

电话：

丁方：融资担保有限公司

地址：

邮编：

电话：

鉴于：

一、甲、乙双方20xx年1月10日签订《租赁合同》（合同编号□20xx字第0110），约定甲方将其依法所有的成都市温江区万春镇新油职工疗养培训中心（以下简称“租赁物”）租给乙方，乙方无偿将租赁物给丙方使用。

二、年 月 日，丙方与 银行签订编号为 的《借款合同》，约定丙方向 银行贷款 万元（以下简称“该笔贷款”），由丁方为该笔贷款承担连带责任保证担保。

三、经各方协商决定，本合同生效之日起，《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方，乙方基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

四、甲方同意，丁方成为承租人后，可将租赁物转租给第三方，第三方由丁方选定。为此，根据国家相关法律法规，经四方友好、自愿、平等协商，就《租赁合同》中承租方变更事宜，达成如下协议：

一、变更事宜

甲、乙双方同意，自丁方为丙方代偿该笔贷款之日（下称“交割日”）起，《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方，乙方

基于《租赁合同》项下的权利义务概由丁方承接。

二、附属设施、装修和配套设施、设备的归属

(一)甲、乙、丙三方同意自交割日起，租赁物内的附属设施、装修和配套设施、设备均归丁方所有，所有权自交割日起转移。

(二)附属设施、装修和配套设施、设备详单见附件。

三、租赁物用途及租金支付

(一)《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方同意丁方可将租赁物转租给任意第三方，第三方由丁方选定，甲、乙、丙三方应无条件配合丁方将租赁物转租给第三方。

(二)《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，租赁物的用途不限于餐饮住宿，丁方有权用于其他用途。

(三)《租赁合同》项下承租方依法变更为丁方后，甲方仍按《租赁合同》(合同编号□20xx字第0110)约定的金额(即48万元/年，大写：人民币肆拾捌万/年)向丁方收取租金，租金收取的具体方式、时间，届时由甲、丁方协商确定。

(四)租赁时间：自交割之日起至 年 月 日。

(五)乙方和丙方应无条件配合丁方，在交割日后 日内向丁方交付与租赁物及其相关的资料和实物，并于交割日后 日内搬出租赁物。

(六)甲方应保证租赁物质量合格，甲方的所有权完整、合法、有效，不存在抵押，不存在第三人向甲方和丁方主张权利的情形。

(七)若乙方在交割日前已支付当年租金的，视为丁方已向甲方支付当年租金，甲方不得再向丁方收取当年租金。

五、违约责任

(一)若一方违反本合同中的约定，由此给其他方造成损失的，违约方应承担损害赔偿责任。

(二)丙方未能及时搬出租赁物，每逾期一日，应按 元/天的标准向丁方支付违约金，由此给丁方造成损失的，丙方还应承担损害赔偿责任。

六、争议解决方式

协议各方在履行本合同发生争议时，各方协商解决，不能协商的，向丁方所在地人民法院提起诉讼。

七、其他

1、本合同经各方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，自丁方为丙方代偿该笔贷款之日起生效。

2、本合同一式 份，甲、乙、丙、丁各 份，公证处 份，均具有同等法律效力。

3、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同约定与《租赁合同》约定不一致的，以本合同为准；本合同未尽事宜，按《租赁合同》约定执行。

附件：《附属设施、装修和配套设施、设备清单》

甲方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人(签字):

20xx年 月 日

乙方: (盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

20xx年 月 日

丙方: (盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

20xx年 月 日

丁方: (盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)□ 20xx年 月 日

租赁权转让三方协议篇五

住所地: 联系电话:

受让方(乙方, 现承租人):

住所地: 联系电话:

门面所有权人(丙方, 出租人):

住所地: 联系电话:

因甲方经营不善, 资不抵债, 面临破产清算, 致使其无力继续履行与丙方于 年

月 日签订的《怀化 号门面租赁经营合同书》，根据《民法典》及相关法规，经甲、乙、丙三方一致协商同意，达成如下协议：

丙方同意甲方将承租的 门面租赁权转让给乙方。

丙方保证对承租门面有权出租及相应处分权。

乙方向甲方支付转让费人民币贰拾万圆整(小写200,000元)，甲方将与丙方约定的门面承租权及门面内现有全部财产转让给乙方，由乙方代替甲方直接向丙方继续履行《怀化 号门面租赁经营合同书》(简称原租赁合同)。

本合同签订后，甲方不再是原租赁合同的承租人，乙方成为承租人。

本合同生效后，门面内原属甲方的所有财产归乙方所有；因购买或装饰、装修这些财产所产生的债权、债务纠纷由甲方自行承担，与乙方无关。

原租赁合同期满后，丙方同意乙方享有优先租赁权，可直接与丙方签订新的门面租赁合同。

本合同自签字或盖章之日起生效。

本合同一式三份，甲、乙、丙方各执一份，各份之间具有同等法律效力。

受让方(乙方，现承租人)：

房屋所有权人(丙方，出租人)：

签约时间： 20__年 月 日