

农业服务中心工作制度 农业创业合同(优秀6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

农业服务中心工作制度 农业创业合同汇总篇一

乙方：

为了搞好富豪国际购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

一、承包方式：

采用包工、包料、包设备的方式。

二、清洁范围：

市富豪国际购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

三、承包价款：

富豪国际购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币元月整(元月)。开荒费用为：(元次)

四、乙方承诺：

尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境；维

护富豪国际购物中心管理处的良好形象。

五、甲方责任：

- 1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。
- 2、甲方负责为乙方提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。
- 3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护富豪国际购物中心的清洁卫生。
- 4、甲方在富豪国际购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

六、乙方责任：

- 1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。
- 2、乙方派驻甲方富豪国际购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作；巡检现场清洁情况；即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。
- 3、在一个月內若业主投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除5%--10%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。
- 4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

6、所有在富豪国际购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到85分扣除当月清洁服务费5%，因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的50%给予甲方补偿(后附清洁检查扣分标准)。

七、付款方式：甲方须在每月____日前以银行支票转帐的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及帐号以合同规定为准(注. 乙方开户行：, 银行帐号：。若有变更，乙方须提前15天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的帐号及开户行有误导导致服务费无法进帐，责任由乙方自行承担)。

八、合同期限及续延：

1、本合同自_____年____月____日起生效至_____年____月____日止，合同期满前个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

2、甲方至少应在合同期满前个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前两个月书面通知甲方是否延续合约。

九、签署

1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

2、合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

乙方：

_____年____月____日

农业服务中心工作制度 农业创业合同汇总篇二

承租方(简称乙方):

身份证号码:

住址:

甲方委托现任组长将稻谷条村民组范围荒山(约一千三百亩)承包给乙方开发生态旅游,山下荒地(耕地)提供给乙方经营开发建设等。地面附属物甲方清点补赏给乙方后归乙方所有,甲方漏点的附属物自乙方补赏之日起不得再此提出异议,应有甲方负责。荒山及土地乙方承包期限七十年,今后荒如有国家补贴应归乙方享有,荒山自定立合同之日起,乙方一次性补赏给甲方荒山费用x元。甲方将林权证过户给乙方。根据《农村土地承包法》、《农村土地经营权流转管理办法》及其他相关法律、法规规定,本着自愿、平等、公开、公正的原则,经双方协商,达成如下协议,特订立本合同。

东指:

南指:

西指:

北指:

1、荒草地: ()亩()亩/元

2、非耕地: ()亩()亩/元

3、耕地: ()亩()亩/元

2、山芋肉树()棵, ()棵/元

3、板栗树()棵, ()棵/元

4、杂树()棵, ()棵/元

承包时间为年, 即年月日起至年月日止。

支付方式: 山下土地每年承包费为: ()元, 每年提前一个月支付

4、每次承包金交付给甲方当届村民小组负责人(组长、会计), 并由其发给各农户, 甲方提供给乙方正式收款凭证。

(一)、甲方权利与义务

1、甲方有权依本合同约定向乙方收取租金。

2、甲方将所租范围内山林完整交给乙方使用, 保证所租山林无权属争议, 维护乙方的合法权利。

3、不得无理由干涉、破坏乙方正常的生产经营活动, 保护乙方合法权利不受侵犯, 保障乙方享有该承包山地的自主生产经营开发、使用及产品处置、收益权。

4、在承包期内甲方需协助乙方处理好承包山地周边的村民关系及承包期范围施工或生产经营时影响承包范围外的突发事情。

5、甲方无偿提供给乙方通往开发区域12米宽的道路, 包括山门口一块空地, 修路费用由乙方承担。

(二)、乙方权利义务

1、乙方有权对此承包地进行自主的利用和管理, 甲方不得无

理干涉。

2、承包期内，因政策等原因给乙方带来的优惠、待遇等权益，一切归乙方独自享有。

3、乙方保证依照本合同并且严格依照国家相关法律法规使用此承包地。

4、乙方需依约按时向甲方支付租金。

5、乙方在承包期内除交纳所承包地的租金外，不负责其他任何目的的费用，乙方对甲方擅自更改合同内容或不合理摊派有权拒绝。

农业服务中心工作制度 农业创业合同汇总篇三

为加快农村经济快速健康规模发展，沟通城乡流通渠道，促进农业产业化进程，根据《中华人民共和国合同法》，经买卖双方充分协商，订立本协议，以供双方共同遵守。

1、出卖人在_____年_____月以前（或月旬内），向买售人交售_____。

2、所售绿色农产品最低价格（保护价）_____元/斤（张、担），市场行情上涨时，有收购单位按市场价格进行收购。

3、买、卖双方的任何一方如需提前或延斯交货与提货，均应先通知对方，双方另行达成新的协议。

1、绿色农产品的品种、等级和质量按买卖双方协商确定，或按样品标准定价（样品由双方妥善保管，甲方验收）。

2、绿色农产品的包装，由买卖双方协商包装办法。

1、实行送货到_____收购点，货物由买受人当面验收。

2、货款由买受人支付给出卖人，现金结算，钱货两清。不得打白条或代扣其它税费。

1、买受人在协议履行中退货的，应偿付出卖人退货部分货款总值_____（5—25%）的违约金。

2、买受人无故拒收绿色农产品，应向出卖人偿付被拒收货物总值_____（5—25%）的违约金。

3、买受人未按协议规定收购绿色农产品的，应按少收部分的总值_____（5—30%）支付违约金。

4、出卖人交货数量少于协议规定的，按少交数量价值_____（1—20%）支付违约金。

5、出卖人在交售绿色农产品掺杂使假，以次充好，买受人有权拒收，出卖人同时承担_____（5—25%）违约金。

6、出卖人的包装不符合规定的，买受人有权要求出卖人重新包装，损失有出卖人承担。

1、买、卖双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行协议时，应尽快向对方通报理由，在提供相应证明后，可根据情况部分或全部免于承担违约责任，出卖人如果由于不可抗力造成产品质量不符协议规定的，不承担违约责任。

2、_____绿色农产品因受气候影响早熟或晚熟的交货期经双方协商，可适当提前或推迟。

1、买、卖双方的任何一方，要求变更或解除协议时，应及时通知对方，未达成协议前，原协议仍然有效。当事人一方接

受另一方要求变更或解除协议建议后，应在十日内做出答复，逾期不答复视为默认。

2、协议期满，买、卖双方可根据对下一年_____供应的预测，重新签订_____协议。

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

农业服务中心工作制度 农业创业合同汇总篇四

为了进一步深入推进乡镇综合配套改革，切实提高乡镇农技人员“三农”服务技能和业务水平，充分调动工作积极性和创造性，努力提升农业综合生产水平，全力推动现代农业稳步健康发展，达到农业增效、农民增收的目标，现经甲、乙双方协商，特签订以下服务合同。

一、农业技术服务范围

一是技术服务：包括农业常规技术的普及和农业新技术、新品种的引进、试验、示范、培训和推广，农作物病虫害及灾情的预测预报和处置，农产品生产过程中的质量安全监测，农业信息服务与农民的技术培训等；二是农机公益性服务；包括农机新技术、新机具推广和培训，农机安全监督管理和教育，农机统计等；三是其它农业公益性服务。

二、合同标的

甲方按相关政策规定支付乙方常规性、固定性公益性服务报酬。接受委托的其它工作任务(如突发性公益性项目)服务报酬，由双方另行商定。

三、合同期限

20xx年1月1日至20xx年12月31日。

四、甲、乙双方权利与义务

(一)甲方权利与义务

- 1、甲方有独立的发包权、管理权。
- 2、年初提出全年公共项目工程计划，严格按照乙方提供的技术方案及时组织实施协调管理、监督等工作。
- 3、提供技术培训、技术指导的相应场所和人员组织。及时提供足额公共项目建设实施及维护运行所必须的工程费用和运行费用。
- 4、生产季节出现急难问题及时通知乙方以便及时解决。
- 5、有义务解决乙方工作、生活中的实际困难，为乙方创造必要的生活、工作环境。

(二)乙方权利与义务

- 1、宣传贯彻落实党和政府的有关方针、政策、法律、法规。
- 2、抓好本地农业(包括种植业、水产业、农机、能源)的关键技术、新品种(包括新机具)的引进、试验、示范和推广工作。
 - (1)在县农业部门的具体指导下，按照农业科技的推广方向，在推广普及及常规技术的同时，每年引进、推广适用于本地的农业新技术1—2项。
 - (2)积极配合县农业部门做好相关试验示范项目的实施，办好示范样板户50户以上，建样板园(田)500亩以上。加强农业技术巡回指导，促进全乡(镇)农

业增效农民增收目标实现。(3)积极开展新品种示范推广工作,良种普及率达90%以上。(4)认真做好本地结构调整的方案制定、品种定位、种苗质量把关、技术指导等工作。

3、搞好病虫害及农业灾情的监测、预报、防治和处置。(1)及时向农民传递县主管部门发布的病虫情报,加强病虫害防治指导,落实防控措施,控制传播蔓延,将危害率控制在10%以下,损失率控制在5%以下,虫害损失率控制在3%以内,防虫治病情报到户率达到90%;(2)协助做好检疫性病虫害普查、扑灭、封锁、控制工作,抓好柑桔大实蝇等检疫性病虫害联防联控,确保农业生产安全。(3)加强对高温、干旱、洪涝、冻害等灾情的统计上报,及时提出和协助落实农业抗灾救灾技术措施。

4、加强无公害标准化生产技术的普及和推广,协助做好无公害(或有机、绿色)农产品产地认证和产品认证工作,推广先进的无公害生产新农药、新肥料、新器械,使产品农残有较大幅度的下降(认证费、产品检测费等直接费用由甲方负担)。

5、积极参与农业资源普查与保护、农业生态环境建设项目的申报与实施、农业环境污染事故处理、农业投入品使用监测等工作,为领导决策提供依据。

6、开展测土配方施肥技术推广,完成下达采样任务,下发配方施肥通知单入户率达到98%(按测土面积计算)。

7、认真做好农业公共信息服务工作。乙方每月向甲方和县农业部门提供一份较高质量的农业生产情况汇报或农情信息,每季度向甲方和县农业部门提供一份农业生产典型和农业统计报表;同时要及时向农民提供产销信息、农产品质量信息。

8、积极开展农技术培训教育。根据本地农业生产实际,编制当年农业技术培训计划,在签订合同后15日内交付甲方和考核单位。每年以镇或村组为单位开展技术培训20次以上,培

训农民4000人次，编印实用技术资料6—8期(关键季节一月一期，其它季节一季度一期)20xx份(编印资料所需费用由甲方承担)。协助组织青年农民参加“阳光工程”教育。

9、大力加强农业安全生产宣传教育，协助县农业部门做了农产品质量安全、农机安全等管理工作。

10、负责甲方委托的其它常规性公益服务工作。

五、违约责任

1、因乙方工作不力、服务不到位，造成不能完成合同任务，甲方可按考核结果扣减乙方承包费用。

2、因乙方技术指导不当或失误、销售未经审定或非主推品种种子、假冒伪劣种子、农药、肥料等对农民造成损失，经组织相关技术部门鉴定后，由乙方赔偿直接成本投资;造成严重减产的，赔偿减产损失部分。

3、因甲方未及时组织实施或未为乙方提供必要条件而造成乙方不能完成合同任务，甲方不得扣减乙方应得承包费。

4、因不可抗拒的原因造成乙方不能完成合同任务，不影响乙方应得的承包费。

六、考核验收办法

1、将农技服务总承包费用按工作责任大小分到各项目，具体指导标为：乙方义务1占5%、2占20%、3占15%、4占5%、5占5%、6占10%、7占10%、8占20%、9占10%、10占5%。

2、考核工作由镇政府同县农业局组成考核专班，每次考核由镇政府填写考核通知单，镇、县农业避共同签署考核意见。考核全年进行二次，年中一次，年末一次，单项考核每完成

一项考核验收一项，具体办法由业务主管部门会同镇政府制定。

3、考核采取“听、看、问”等方式进行。即听取农技服务中心对合同履行情况汇报；查有关技术资料发放情况，培训记录等执行情况；实地看样板落实情况；对合同书上没有具体指标的按群众或服务对象满意率计算。

七、付款方式

乙方应缴纳的基本养老金、基本医疗和失业等社会保险经费由县财政局按月全额代扣代缴；农村公益性事务按承包费用总额的70%分月预付，余下的30%年终考核结算，财政部门根据考核结果将承包费支付到服务单位。

八、其它

1、合同未尽事宜，由双方协商解决，并以文字依据为准。法律法规中有明确规定的，从其规定。

2、合同鉴证：秭归县农业局

3、本合同一式四份，甲、乙双方、县财政局各执一份。

农业服务中心工作制度 农业创业合同汇总篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、乙方田亩按合作社划分到户的面积计算（以分地册子为准），共计田 亩，土 亩，田土名称，亩分清单见附表。

二、乙方从 年 月 日起到 年 月 日止将土地承包给甲

方，共计 年，每年每亩田稻谷 斤，土每年每亩 斤稻谷，并以当年当地市场均价折算付给乙方，由队长领取发放。

三、甲方承包范围内及周边土地的竹木、树木完全由乙方自行砍掉(在柠檬苗种植之前即 年 月 日之前)安全由乙方自行负责。

四、甲方承包乙方的土地期满时、地内柠檬树、道路、水利设施归乙方，甲方不还耕，甲方购置机器、设备、建的库房属甲方所有。

五、甲方在承包范围内进行种植必要的基础设施建设等乙方不得干涉。

六、甲方在期满时不得故意损坏承包土地上的项目，如基础设施、水池、水沟、柠檬树，乙方不得以任何借口为难甲方。

七、乙方有协助看管和保护甲方财产安全义务，并团体协助收好周边土地用水(堰塘河由取水、水渠自由过水)等有关纠纷解释工作。

八、乙方团体或个人未经甲方同意不得随意进入甲方场地，不得在甲方租地范围内种植任何农作物，任何人不得生事、闹事损坏毁坏物品，如设备、设施、果子、树木等。

九、甲方用人由甲方自行安排，乙方不得干涉，工资按市场价取其自愿。

十、荒地第一年不赔产量，从第二年开始赔偿。

十一、电自由使用，按电表计量付费。

十二、承包期内若遇国家政策调整，或地方项目规划、

或战争、地震等不可抗拒因素造成的土地不能承包则不得算违约、毁约，本合同自行终止。

十三、政策调整项目规划，进行土地赔付时属甲方的由甲方享受，赔付乙方土地的由乙方享受。

十四、道路甲方自由通行，乙方在承包时限内不得干涉甲方通行，道路建设由乙方负责，甲方不承担任何责任。

十五、 年水稻散子，由乙方放干稻谷田内的水。

十六、承包期未满甲乙双方均不得毁约，若甲方毁约应赔偿乙方承包租金至期满，若乙方毁约每年则赔偿甲方120万元人民币，大写：（壹佰贰拾万元整）至期满。

十七、其他未尽事宜按国家法律、法规执行。

十八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份、村委会一份。

十九、本合同经甲乙双方代表签字后生效。

农业服务中心工作制度 农业创业合同汇总篇六

以下简称甲方；

以下简称乙方。

为了集体创收，农民节省劳动力，更好地为发展和农业生产服务，增加集体和个人的收入，乡政府出资购买两台农机具，分别是土豆播种机和土豆收获机。经村委会认真讨论和甲乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 承包期限

承包期限为__年，即从__年__月__日起至__年__月__日止。

第二条上交承包费的数量、时间及办法

承包费每年__元，乙方在承包期内每年11月前向甲方上交承包费__元。以现金支付，甲方收费后即出具收据。每年交费同时，甲方检验农机具一次。

第三条权利义务

1. 甲方应将承包农机具完好地交给乙方。
2. 甲方有权督促乙方履行合同规定的义务。
3. 乙方必须保证为本村、二队、三队进行代耕服务，作业收费以物价和农机部门的收费规定为准，播种__元/亩，收获__元/亩。不得高于当地最高价格，损害农民的利益。乙方在保证本村、二队、三队作业完成的前提下，方可到辖区外作业，如外出进行跨区作业。
4. 乙方应按时足额完成承包费的交纳任务，农机具的维修等各方面费用由乙方全部负责。
5. 乙方应爱护农机具，适时维修和保养，保证机械设备完好，能够正常运转。乙方应按农机具操作规程安全操作，并承担安全责任。
6. 乙方完成每年上交甲方的承包费用后，超收部分归自己，甲方不得另派加收费项目。
7. 合同期内，如乙方不愿继续承包乙方应将机动车辆检修后，交甲方检验接收。合同期内，未经甲方允许，乙方不得将该农机具承包于他人，由此产生的安全及维修等费用与甲方无关。

8. 乙方如不按时足额完成向甲方上交承包费的任务，经甲方三次催收，仍不缴纳的。甲方有权收回农机具，并保留对欠交承包费诉诸法律的权利。

9. 在承包期__年内，乙方在无违约情况下，两台农机具归乙方所有。如在三年内对乙方完成农机具成本回收，第四年农机具归乙方所有。但必须按照第三条权利义务中第三项作业。

10. 乙方如违反以上任一项条约，甲方有权收回农机具。

第九条其它

本合同自承包开始之日起生效，合同期满自然失效。在合同执行期间，甲乙双方的任何一方均不得擅自改变或解除合同。如甲方代表人发生变更，亦不得变更合同。合同中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定。补充条款具有与本合同同等的效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，合同副本一式__份，交乡政府。

（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）

甲方：（公章）

乙方：（签字）

代表人：（签字）