

花卉租赁协议 十堰花卉租赁合同(实用8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

花卉租赁协议篇一

甲方(承租方):

证件类型及编号:

住所:

联系方式:

乙方(出租方):

证件类型及编号:

住所:

联系方式:

根据《民法典》及有关法规，甲乙双方本着公正、公平、合理、互惠互利的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经友好协商，特签订本合同。

第一条 合同期限

本合同有效期限自 年 月 日至 年 月 日。

第二条花卉租摆的数量及位置

甲方承租乙方的花卉共计 盆(见附表)，摆放的具体位置由甲乙双方共同确定(见附表)。

第三条 结算方式

乙方在 年 月 日前按附表一规定的位置和花卉为甲方摆放好。以花卉摆放齐全起计算租金，每月租金为 元，全年花卉租金为人民币 元整。每年分 预付清，租金每 月预付一次，金额为 元。

第四条 甲方责任

- 1、负责看护从乙方租用的全部花卉，承担因丢失和人为损伤花卉(包括花盆、托盘、支架等)而给乙方造成的经济损失。保持花卉摆放位置相对不变，教育己方人员不向花盆中倾倒废水、废弃物，不损伤花卉。
- 2、按本合同规定的结算方式及时、足额向乙方支付花卉租金。
- 3、协助乙方人员搞好花卉护理工作，提供花卉护理所必需的水源、光源、温度等所需条件。
- 4、需要乙方提供本合同规定以外的其他花卉或服务时要另行付费。
- 5、本合同终止后双方不再合作时，协助乙方完整、及时、安全地将乙方的花卉全部撤回。

第五条乙方责任

- 1、按本合同规定认真负责地摆放和养护甲方承租的全部花卉。
- 2、将花卉养护计划和时间提前告知甲方。

3、及时更换失去观赏价值的花卉，对甲方承租的花卉种类在同档次的条件下进行适当调整，以使摆花效果富于变化。

4、为甲方摆放和养护花卉时要注意文明礼貌，遵守甲方的有关规定，保持甲方摆花场所的环境卫生。

第六条违约责任

1、在本合同期限内，单方面终止合同(违约)的一方必须赔偿对方剩余年租金额的 %。

2、如每月甲方未能按本合同规定及时足额付给乙方花卉租金，按拖延的天数，每拖延一天，乙方有权追加甲方 %的月租金。

第七条争议解决

甲乙双方在履行本租赁合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，将依照^v^的有关法律，提交 人民法院通过诉讼解决。

第八条合同的解除

在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

第九条其他

本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表(签名)： 乙方代表(签名)：

单位盖章： 单位盖章：

签订日期： 年 月 日签订日期： 年 月 日

附表一

花卉租摆方案明细表

区域品种数量(盆)备注

花卉租赁协议篇二

电话：_____

乙方：_____

电话：_____

为了美化环境，陶冶情操，提高工作效率，根据《合同法》及有关法规，甲乙双方本着公正、公平、合理、互惠互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

1、花卉租摆的数量及位置

甲方承租摆放乙方的花卉共计_____盆（见附表二），用于_____室内外装饰，其中大花_____盆，中花_____盆，小花_____盆。

摆放的具体位置已由甲乙双方共同确定（见附表一）。

2、结算方式

乙方在_____年_____月_____日前按附表规定的位置为甲方摆放好合同所规定的全部花卉。

甲方付给乙方的花卉押金按合同规定的月花卉租摆费用的两倍计算，为_____元（人民币）。

甲方采用每月一付的付款方式（现金、支票均可），即每月_____日之前付给乙方花卉月租金人民币_____元整，首次支付花卉租金日期为_____年_____月_____日前；全年花卉租金为人民币_____元整。

每个月的租金必须按时交纳，最迟不得超过5天，否则按花卉租摆管理费用的2%追加滞纳金。

甲方如果需要增加花卉数量，可随时和乙方协商，乙方按合同指定的租摆价格的单价来计算增加的租摆费用。在花卉摆放好后，立即签订附加合同。

3、甲方责任

（1）负责看护从乙方租用的全部花卉，承担因丢失和人为损伤花卉（包括花盆、托盘、几架等）而给乙方造成的经济损失。花卉的自然死亡由乙方承担，甲方不负责任。

（2）保持花卉摆放位置相对不变，教育己方人员不向花盆中倾倒废水、废弃物，不损伤花卉。

（3）按本合同规定的结算方式及时、足额向乙方支付花卉租金。

（4）协助乙方人员搞好花卉护理工作，提供花卉护理所必须的水源等条件。

（5）需要乙方提供本合同规定以外的其他花卉或服务时，要另行付费。

（6）本合同终止后双方不再合作时，协助乙方完整、及时、安全地将承租乙方的花卉撤回。

（7）甲方对乙方所提供的花卉只能在上述指定的范围内摆放，

不可做其他用途。甲方如需要更换摆放位置及品种（同种规格及价格的）应及时通知乙方办理，未经乙方允许，私自搬动更换位置，造成花卉死亡和套盆损坏，应由甲方负责赔偿（赔偿金额为该花卉月租摆管理费的四倍）。

（8）甲方如果更换或迁移地址，必须事先通知乙方，协商解决花卉的租摆问题。

4、乙方责任

（1）按本合同规定认真负责地摆放和养护甲方承租的全部花卉。

（2）将花卉养护计划和时间提前告知甲方。

（3）及时更换失去观赏价值的花卉，对甲方承租的花卉种类在同档次的条件下进行适当调整，以使摆花效果富于变化。

（4）为甲方摆放和养护花卉时统一着装，注意文明礼貌，遵守甲方的有关规定，保持甲方摆花场所的环境卫生。

（5）乙方负责向甲方所提供花卉的日常管理（浇水、施肥、修剪），做到无病虫害、叶面无尘土。并根据不同季节和花卉情况及时更换，保持所供花卉的新鲜和美观。

（6）乙方工作人员遵守甲方的一切规章制度，不得进入与租摆业务无关的区域，做与租摆无关的事。乙方工作人员在摆放植物及日常维护时应注意安全，不得损坏甲方设施，保持现场清洁卫生，做到人走净场。

5、违约责任

（1）在本合同期限内，单方面终止合同（违约）的一方须赔偿对方剩余年租金额的50%。

(2) 如乙方未能及时更换枯死、失去观赏价值的花卉，按拖延的天数，每拖延一天，甲方有权扣罚乙方1%的月租金。

(3) 如每月甲方未能按本合同规定及时足额付给乙方花卉租金，按拖延的天数，每拖延一天，乙方有权追加甲方1%的月租金。

6、租摆时间

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，为期_____（月/年）。

7、争议的处理

(1) 本合同受^v法律管辖并按其进行解释。

(2) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

8、不可抗力

(1) 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

(2) 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者

需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

(3) 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

(4) 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

9、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

10、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方（承租方）：_____乙方（出租方）：_____

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

法人代表（签名）：_____ 法人代表（签名）：_____

联系人（签名）：_____ 联系人（签名）：_____

联系人电话：_____ 联系人电话：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

花卉租赁协议篇三

出租方：_____

承租方：_____

签订地点：_____

签订时间：_____

根据有关规定，按照*等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁花木的品名_____、规格_____、数量_____、质量_____。

第二条租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。共计_____天。承租方需要延长租期，应在合同届满前_____日内，重新签订合同。

第三条经双方协商，出租方收取承租方租金_____元。承租方交纳后办理提货手续。

第四条租赁花木的维修保养

租赁期间，承租方对租用花木要妥善保管。续租赁花木或退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第五条违约责任

一、出租方违约责任：

1. 未按时间提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金10%的违约金。
2. 未按质量提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金10%的违约金。
3. 未按数量提供租赁花木，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金10%的违约金。
4. 在租赁期间，出租方不得租赁花木所有权转移给第三方。

二、承租方违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金10%的违约金。
2. 逾期不还租赁花木，应向出租方偿付违约期租金10%的违约金。
3. 如有转让、转租或将租赁花木变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁花木外，承租方还应向出租方偿付违约期租金10%的违约金。
4. 在租赁期间，承租方不得将租赁花木转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第六条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

第八条本合同一式两份，合同双方各执一份。

出租方(章)：_____承租方(章)：_____

单位地址：_____单位地址：_____

代表人签字：_____代表人签字：_____

电话：_____电话：_____

花卉租赁协议篇四

一、 合同期限、费用及付款方式：

合同由_____年___月___日至_____年___月___日，合同暂定___个月，合同到期，双方如无异议，本合同继续有效。

乙方将盆花摆好后，甲方必须在租赁盆花起的初期，由甲方指定人员一次性付清当月(或当季度)租金(付现金或转账)，否则，乙方可于当天自主撤出所有盆花，合同终止。

二、 甲方责任及义务：

甲方有责任确保所租赁盆花、花盆以及托盘的完好，保证其不受人破坏和丢失，且不可倾倒有害物质(开水、酒)，如发现损坏和丢失，甲方必须限当日依照乙方销售赔偿乙方(以租摆清单为准)。

甲方不得随意搬动盆花，以便乙方养护和花木的有力生长，若发现随意或另作它用，甲方应按乙方要求做相应的赔偿，

如确需移动，必须经乙方养护人员同意。

如有转让、转租或将租赁盆花变卖、抵押等行为，乙方有权解除合同，并由甲方限期如数照价返还所租盆花款。

甲方有义务协助乙方对花木进行养护，也有权对花木质量及养护人员的技术进行监督和评价。

5、甲方提供摆放花木场地及无偿提供水资源。

三、 乙方责任及义务：

乙方应根据甲方环境、风格及信仰爱好来设计，确定适宜的品种、规格、数量来摆放花木。花木要求生长茂盛、色泽鲜艳、大小搭配得当、总体设计美观。

乙方应确保所租赁盆花的盆数以及盆花的长期翠绿，对明显表现出生长不良的花卉，应及时、更换。

乙方应负责盆花的养护、运输以及更换，在甲方处养护盆花要服从甲方的制度，如甲方物件造成损失，乙方应按照原价进行赔偿。

花卉租赁协议篇五

1、甲方为乙方对绿植的管理和养护提供水源、通行等方便。

2、甲方协助乙方保持植物盆内不受人为垃圾、烟蒂、饮料等污染。

3、甲方保证乙方植物不受人为（包括垃圾、触摸、碰撞等）损害和失窃，否则照市场价的赔偿。

4、甲方有权要求乙方调整绿植的具体摆放位置。

费用。

7、协议期内，甲方如需临时停业或放假时间超过方通知后对绿植采取具体养护措施或者运回乙方，否则因此造成的损失由乙方自行承担。

花卉租赁协议篇六

1) 总则

2) 注册资本

3) 批准及注册

4) 资本转让

5) 董事会

6) 总经理、副总经理

7) 场地使用费

8) 技术合作

9) 采购及销售

10) 利润

11) 财务会计

12) 外汇收支

13) 税务

14) 职工录用和辞退

15) 工资标准和奖励

16) 合营期限

17) 其他事项

18) 仲裁

19) 合同文本

20) 法定地址、文件通知

××××、××××和××××、××××、××××，根据《中华人民共和国中外合资经营企业法》(以下简称《合资法》)及其《实施条例》的规定，按照平等互利原则，在中华人民共和国××市建立合营企业。从事生产反射器、注塑模具及其它塑料制品，供出口和在中华人民共和国境内销售，经多次商谈，一致同意订立本合同。

第一章总则

1. 本合同的各方为：

××××、××××为一方(以下简称甲方)，由××××代表甲方对本合同负责。

××××、××××、××××为一方(以下简称乙方)，由××××代表乙方对本合同负责。

本合同由甲、乙双方授权的代表签订。

2. 双方同意成立的合营企业定名为：××××(以下简称“合营企业”)

中文：××××

英文：××××

地址：××××

3. 双方根据平等互利的原则，为了有利发展中国国民经济，而从事反射器、注塑模具、以及其它塑料制品的设计、生产和内外销售。

合营企业将尽力在中华人民共和国境内采购原材料及包装材料，如遇无货供应或质量、价格不符合要求时，也可由合营企业进口解决。

4. 双方本着长期真诚合作的愿望，在产品质量、规格品种、包装装潢及经济效益等方面力求达到国际同类产品的先进水平。

合营企业的初期生产规模为：年产××套符合×国××标准的×××反射器，接受订单生产年产值为×××元的注塑模具。乙方负责×××反射器的返销，保证投产后的前×年使合营企业的外汇收支达到自身平衡。且×年后返销比例不低于××%，乙方负责为合营企业每年从中国境外承接不少于××元产值的注塑模具订单。合营企业产品的内销由甲方负责。

5. 合营企业为中华人民共和国的法人，必须遵守中华人民共和国有关的法律、法令条例和规则，并受中华人民共和国法律的管辖和保护。

注册资本

6. 合营企业为有限责任公司，各方的经济责任以注册资本为限，并按资本比例分配利润，分担风险及亏损。

7. 合营企业总投资为××美元。注册资本总额为××美元，

其中甲方占资本额的××%，乙方占资本额的××%。

8. 甲、乙方出资如下：

甲方：××美元，其中：

1. 机器设备，价值约××美元；
2. 厂房，价值约××美元；
3. 现金，相当于××美元的人民币现金。

乙方：××美元外汇现金。

第三章批准及注册

9. 本合同应由××市批准，自批准之日起生效。并送交中华人民共和国对外经济贸易部备案。

10. 合营企业接到上述批准证书后，应向工商行政管理局办理注册登记、领取营业执照。在合营企业取得营业执照后，甲、乙双方将根据工程进度需要，分期缴付资金，每期各方须缴付数额由董事会决定。

各方缴资后，由合营企业发给投资证明书。

第四章资本转让

11. 注册资本转让时合营者拥有先买权，未经合营者同意，不得转让或抵押给地方。但当一方提出转让时，合营者应在×个月内给予答复，否则作为放弃先买权论。

12. 转让注册资本的价格，应根据合营企业中该方投资的帐面价值，由合营双方本着公平合理的原则协商解决。

13. 注册资本转让时，应在×个月内向原审批机构申请批准。并向中华人民共和国对外经济贸易部备案，批准后再向工商行政管理局办理变更注册手续。

第五章 董事会

14. 合营企业领到营业执照之日，即为合营企业董事会成立之日，董事会人数为×人，其中甲方×人，乙方×人，董事人选由双方各自委派和调换、董事长由甲方委任，副董事长二人，由甲方委派一人，乙方委派一人担任。

15. 董事会是合营企业的最高权力机构，其职权在合营企业章程内规定，董事长是合营企业的法定代表，董事长不能履行职责时，应授权副董事长或其他董事代表合营企业。

16. 董事会会议每年至少召开一次，由董事长召集并主持。董事会会议应由×分之×以上董事出席才能举行。董事不能出席时，可出具委托书，委托他人代表其出席和表决。董事会的决议应由出席董事或其代表一致同意才能通过。董事会会议一般在合营企业的法定地址举行，也可以在董事会同意的其他地点举行，合营企业不承担出席董事会会议的旅费。董事会会议期间的膳宿由合营企业安排并支付费用。

17. 董事不从合营企业支付薪金，他们的酬劳将在合营企业的全年净利中提取一定比率(比率由董事会议定)作为董事会的分红。并按下列比例分配：

董事长×%

副董事长各×%

董事各×%

第六章 总经理 副总经理

18. 合营企业设总经理一人，副总经理三人，均由甲方提名，董事会聘任，负责执行董事会会议的各项决议，组织领导合资企业的日常经营管理工作。在董事会授权范围内，总经理对外代表合营企业。对内任免下属人员，并行使董事会授予的其他职权。

19. 合营企业的重要文件由总经理签署后生效。

20. 若总经理或副总经理未能适当履行其职务时，董事会有权解聘或降职。

第七章场地使用费

21. 合营企业使用的土地是中国政府的资产，合营企业须向政府交付适当的土地使用费，合营企业与所在地土地主管部门签订的租用土地使用权协议，应为本合同不可分割的一部分。

22. 最初×年内的土地使用费，定为每年每平方米人民币××元，其后，土地使用费可按市政建设发展的情况而调整。

第八章技术合作

23. 合营企业与××××签订的技术转让协议，作为本合同不可分割的一部分，其有效期与本合同相同。

24. 合营企业根据技术转让协议。向××××支付技术转让费××美元。技术转让内容及技术转让费的支付办法，在技术转让协议中另行规定。

第九章采购及销售

25. 合营企业与乙签订的采购与销售协议，作为本合同不可分割的一部分，其有效期与本合同相同。

26. 合营企业所需的原材料应尽先在国内购买。对无法供应的

品种或质量、价格不符合合营企业要求时，可由合营企业向国外进口。

27. 根据双方签订的采购与销售协议，合营企业在中国国内销售的产品，由甲方负责通过其销售部门销售。合营企业的出口产品，由乙方负责在中国国外销售，具体办法在采购与销售协议中另行规定。

第十章利润

28. 合营企业所获得的全部利润，按《中华人民共和国中外合资经营企业所得税法》规定缴纳所得税后，按下列百分比提取：储备基金××%；企业发展基金××%；职工奖励及福利基金××%。

缴税与提取上述三项基金后的净利润，每年根据合营双方的出资比例进行分配。

29. 对于乙方分得的利润，应根据合营企业的外汇结余情况，在不影响正常生产的原则下，此利润可根据董事会的决定分一次或几次支付，以前年度的亏损未弥补前不得分配利润，以前年度未分配的利润，可并入本年度利润分配。

第十一章财务会计

30. 合营企业应执行中华人民共和国有关中外合营企业的财务会计规定，必须建立完整、严格的财会制度。

31. 合营企业的一切单据、帐簿、报表均使用中文记载，同时应用英文定期编制财务报表。合营企业董事会聘请的在中国注册的会计师有权查阅合营企业的一切单据、帐簿、报表，并直接向董事会提出报告。

32. 合营企业以人民币为记帐单位，人民币与其它货币间的换算，

按同时期中华人民共和国外汇管理局××分局汇率牌价结算。

33. 合营企业的固定资产，按《中华人民共和国中外合资经营企业所得税法施行细则》的规定，由董事会决定其折旧年限。

34. 合营企业应在中国银行××分行分别开立外汇帐户和人民币帐户，并接受开户银行对外汇支出的监督。

35. 合营企业在经营过程中遇流动资金不足时，总经理可根据董事会规定的权限，向中国银行或国外银行借款，但不得移作它用或弥补亏损。

36. 合营企业的财政会计年度，从每年一月一日起至十二月三十一日止。

第十二章 外汇收支

37. 合营企业的一切外汇事宜，必须按《中华人民共和国外汇管理暂行条例》和有关管理办法的规定办理。

38. 合营企业的外汇收支必须做到：

(1) 保证合营企业的每年外汇收入大于支出。

(2) 外汇结算人民币时，应按照当时规定的牌价办理。

(3) 合营企业在中国境内支付费用、货款、劳动报酬等，除根据有关规定支付外汇者外，一律以人民币结算。

39. 根据《合资法》的规定，下列外汇可以汇出：

(1) 乙方分得的利润及技术转让费。

(2) 乙方资本转让后所得的资金。

(3) 合同期满或合同期满前应清偿给乙方的资金。

(4) 用于进口原料、设备、备件所需的外汇，以及派往国外人员的旅差费。

(5) 其它按有关规定可以汇出的开支。

第十三章 税务

40. 合营企业按照中国的有关法律和条例规定缴纳的各项税金。

41. 合营企业职工按照《中华人民共和国个人所得税法》规定缴纳个人所得税。

第十四章 职工录用和辞退

42. 合营企业所需职工，由甲方或中国劳动管理部门采用公开招聘方式，经考试择优录取后，签订劳动合同。

43. 如因生产技术等变化，职工确有多余，或经培训后仍不能适应要求，也无法改调其他工种时，合营企业可按劳动合同解雇并给予补偿。

44. 合营企业应制订规章制度和职工守则，对违反者分别予以警告、记过、扣薪直至开除处分。

第十五章 工资标准和奖励

45. 合营企业职工工资目前按平均月薪××元人民币计算，其中包括合营企业向中国政府指定的部门缴纳国家对职工的各种保险费、补贴费和福利措施费等。随着合营企业生产发展，职工工资应逐步增加。今后中国对工资、福利、补贴等有新的规定时，合营企业应据此作相应调整。

46. ×方高级职员工资、社会保险、旅差费标准参照×方国家

或地方标准，由董事会核定。×方高级职员原则上与×方高级职员同工同酬。

47. 按照合营企业的经营结果，年终从奖励和福利基金中提出一定数目的基金，奖给工作好的职工，对于在技术上，生产上或管理上有特殊贡献者，由董事会决定给予特殊奖励。

第十六章 合营期限

48. 合营双方同意，合营企业的期限为××年。自营业执照签发之日起算，期满前一年经一方提出，其他方同意可以延长，延长期限由双方协商决定，并在期满前六个月向审批机构办理延长报批手续。

49. 在发生下列情况之一时，可以提前终止合同：

(1) 在一个适当的开始期后，合营企业因严重亏损引而不能继续营业；

(2) 由于一方不履行合同或章程规定的义务，致使合营企业无法继续营业；

(3) 由于不可抗力的事件，如严重自然灾害或战争等，致使合营企业无法继续营业；

(4) 不能达到预期的目标并看不到发展的前景。

提前终止合同必须经董事会召开特别会议作出决议，报请原审批机构批准。

50. 合同期满或提前终止时，董事会应组成清算小组负责清理。董事会在清算完毕后才能解散。清算办法按照《合资法》的《实施条例》第103-105条所规定的清算程序和手续办理，同时董事会应向原审批机构及工商行政管理局办理注销手续，

缴回营业执照。清算后应还给各方的财产，必须按照各方在合营企业的投资比例计算。

第十七章其他事项

51. 合营双方履行下列事项：

×方：

(1) 负责向政府申请批准，并向工商行政管理局办理注册登记。

(2) 负责将厂房及租用的场地等，交给合营企业使用。

(3) 负责招聘职员职工。

(4) 负责合资企业的产品及原材料国内运输。

(5) 负责办理保证提供水、电、煤气、燃料、电话、电报挂号及电传的工作。

(6) 负责办理乙方人员的签证及其办公、交通、生活等安排。

(7) 负责向所在地的环境卫生管理部门申请许可证。

×方：

(1) 负责按期提供所需的全部机器设备。仪器、原材料、技术资料 and 文件及原材料、产品的国外运输。

(2) 负责提供建厂规划，并负责设备安装、试车、试生产的全面技术指导。

(3) 负责按照生产的需，对职工进行技术培训。

(4) 负责提供有关合营企业产品的国外市场上销售趋势的报告

和技术资料。

(5) 按照双方签订的《技术转让协议》，提供技术和设计，如有任何关于侵犯第三者权益的争议时，由签订该协议的转让方负责，×方将不分担任何法律责任。

(6) 负责×方人员到×方国内学习、培训的安排。

第十八章 仲裁

52. 合营各方如在解释或履行本合同及其附件发生争议时，应首先在董事会内本着互相信赖、平等互利的精神进行协商，求得解决。若不能解决时，可以邀请双方同意的第三者进行调解。

53. 调解不成时，则申请仲裁解决。仲裁在中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会进行。按该会《对外贸易仲裁委员会仲裁程序暂行规则》办理。费用由败诉方承担；仲裁机构的裁决是终局的，对各方都有约束力。

54. 在解决争议期间。除争议事项外，合营各方应继续履行合营企业合同、章程所规定的其他各项条款。

第十九章 合同文本

55. 本合同和附属协议的修改。须经董事会协商同意，经各方授权代表签署书面文件，并报原审批机构批准。

56. 本合同用中文和英文写成，均为正式文本。具有同等效力。本合同所有附件，均为本合同不可分割的部分。

第二十章 法定地址、文件通知

57. 合营各方的法定地址：

甲方：××××

乙方：××××

58. 合营各方发送通知的办法，如用电报、电传通知时，凡涉及各方权利、义务的，应随之以书面信件通知。

合同各方的法定地址即为各方的收件地址。

59. 本合同于××××年×月×日由甲、乙双方授权代表在中国签定。

花卉租赁协议篇七

承租方：（甲方）

出租方：（乙方）

为提高甲方绿化效果，根据经济合同的有关规定，经双方充分协商，本着互惠互利，共同发展的原则，达成协议如下：

1、甲方向乙方租用盆花数量：……

2、租赁地点：

3、租赁期为 年（从___年___月___日起至___年___月___日止）

4、付款方式：

植物进场甲方认可后签订合同，即以（现金，支票）结算（甲方）植物租赁费，以后每（月/季度）（日）前支付一次，直至合同期满。

5、责任与义务：

(1) 乙方应及时将植物和花草送到甲方指定地点。并在植物进场后由甲方签收盖章。

(2) 乙方派养护人员对本合同甲方指定场地内的租赁植物每星期养护1次。

(3) 乙方养护人员应负责进场的所有租赁植物的清洁，并及时修剪枯枝败叶保持租赁植物的可观性。

(4) 甲方在节假日需增加花木，乙方应给予配合并提供相应花木和服务，由此产生的费用价格另计由甲方承担。

(5) 甲方应配合乙方及乙方养护人员在甲方指定的场地内进行的工作并提供方便。

(6) 甲方未经乙方许可，不得随便将租赁植物搬离原摆放地点。

(7) 甲方应负责租用乙方的租赁植物的安全，在租赁期内若发生租赁植物被人为损坏、丢失，将由甲方负责赔偿。(按当时市场价偿付赔偿金)

甲方单位(盖章)：_____，乙方单位(盖章)：_____

甲方代表(签字)：_____，乙方代表(字)：_____

花卉租赁协议篇八

第一条 订立合同双方及保证人：

甲方：(以下称出租方)：_____

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

乙方：（以下称承租方）：_____

住址：_____

保证人：_____

住址：_____

第二条 为增强企业活力，提高经济效益，出租方根据相关法律规定决定对宁津县晓龙道路运输中心进行租赁经营，通过出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，_____被确定为中标承租人。出租方和承租方依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定和招标标底所确定的基本内容，在双方自愿、平等、协商的基础上特订立本合同。

第三条 承租方租赁经营宁津县晓龙道路运输中心后，该企业性质的不变，仍然是全民所有制企业。

第四条 承租方租赁经营后，必须严格贯彻执行国家的各项方针、政策、法律、法规，必须依法经营。

第五条 承租方的经营范围和经营方向应符合本行业的特点和发展规划，必须在出租方的企业法人营业执照所规定的经营范围内从事经营活动。

第六条 承租方租赁经营后，应独立核算、依法纳税、自主经营、自负盈亏。

第二章 租赁期限、财产和租金

第七条 租赁经营期限为____年，即_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

第八条 本运输中心经清产核资确定现有资产为 其中固定为 ，
流动资金为 元

第九条 本合同租金定为每年____元，承租方必须于每年的
月 日前交纳。

第十条 本运输中心租赁经营前的债权债务及遗留亏损等由出
租人负责，与承租人无关；租赁经营后的债权债务由承租人负
责。

第十一条 承租人承租后用个人所得进行的投资，产权归承租
人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给出租人。

第三章 承租人的权利和义务

第十二条 承租人的权利

1. 承租人是本中心租赁经营期间的法定代表人，并依法办理
变更手续。
2. 承租人对租赁的财产有完全的使用权。
3. 承租人对本中心的经营有完全的自主权。
4. 承租人对本中心经营管理有机构设置权；人事任免权；专业
技术人员的聘任权；奖惩、招用和辞退工人的权利。
5. 自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。
6. 本中心纳税后剩余的利润，由承租人自主支配权。
7. 承租人有权使用出租人的企业名称、营业执照、税务登记
证、企业组织机代码证、道路运输经营许可证等有效资格证。
8. 承租方有权使用出租方的公章、合同章、账号、发票等财

务凭证。

9. 有权根据实际需要购置新设备和资产。

第十三条 承租人的义务

1. 承租人必须按照有关规定缴纳各种税费和统筹基金。

2. 承租人必须按合同约定缴纳租金。

3. 承租方不经出租方的同意不得将运输中心转租、转包他人经营。合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产不受损失。

4. 承租人要自觉接受承租方的监督，保证依法经营。

5. 承租人必须保障职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

6. 承租人必须提供价值____元的财产作抵押，并提供____元现金作抵押，另外，承租人还应该依法提供两名有相应资产的保证人提供担保。抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

7. 承租人应当在交付租金和支付各种税费及工人工资后的利润中留存一定比例的资金作为企业的风险保证金。

第四章 出租人的权利和义务

第十四条 出租人的权利

1. 有权按合同约定向承租人收取租金。

2. 有权监督租赁财产不受损害。

3. 对本中心财务有监督、审计权。
4. 有权维护本中心职工的合法权益。

第十五条 出租人的义务

1. 根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。
2. 不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。
3. 应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五章 合同的变更、解除和终止

第十六条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第十七条 合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生重大变化时，且足以影响双方合同的继续履行，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第十八条 因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给中心造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任。

第十九条 由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第二十条 由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除合同。

第二十一条 租赁期满，合同自行终止。租赁期满前30日，承租人应当将本中心的固定资产、流动资金、债权、债务等情况交出租人审核，出租人会同有关部门进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以退出租赁。

第二十二条 租赁期满后，本中心仍继续租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第六章 违约责任

第二十三条 租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第二十四条 承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，应支付当年租金____%的违约金。

第二十五条 承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金(保证人的保证金)折抵租金。

第二十六条 承租期满，承租人如不能按要求交还租赁的财产，承租人应赔偿损失承担原财产价值____%的违约金。

第二十七条 出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金____%的违约金。

第二十八条 租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可向宁津县人民法院起诉。

第七章 附则

第二十九条 出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租

人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第三十条 本合同由出租方代表、承租方代表签字或盖章并经公证处公证后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日