

# 商铺投资经营合同(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 商铺投资经营合同篇一

第十六条本合同所有条款对该商铺转让的其他买受人有同等的法律约束力，至本合同终止期为止。

### 第六章违约责任

第十七条甲方应按时将合同约定的乙方应得的收益回报支付乙方，如甲方未按时支付，每逾期一天，甲方按未付乙方收益回报的千分之五支付违约金。

第十八条甲乙双方应全面履行本合同，任何一方违反本合同，应当承担违约责任，任何一方违约致使商场整体经营受到影响，违约一方须赔偿守约方及其他商铺的全部损失。

第十九条非因甲方的过错而引起的爆炸、地震、水患等不可抗力原因给乙方及其商铺造成损失，甲方不承担任何责任。甲方有义务协助乙方办理赔偿事宜。

### 第七章通知

第二十条任何书面通知或图文传真按本合同所述的双方注册地址送达后，即应当视为传达。

### 第八章合同变更和终止

第二十一条甲、乙双方在履行本合同期间，有关合同内容的

增加、减少或修改，均须双方协商一致，达成书面协议。

第二十二条如因不可抗力的原因造成本合同无法履行时，双方互不承担责任。不可抗力发生方应自事件发生之日起三十天内通知对方。

## 第九章争议的解决及其它

第二十三条本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可直接向法院起诉。

第二十四条本合同的附件、变更文件、补充约定文件均为本合同不可分割的部分。

第二十五条本合同与该商铺买卖合同(合同号为)同时签定同时生效。本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 委托经营管理合同范文3

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，根据中华人民共和国《合同法》及相关法规就甲方购买的兰桂坊(谭桥商业街)店铺委托给甲方经营管理事宜，达成如下协议，希共同遵守。

### 一、委托标的

乙方同意将其购买的号店铺(以下简称该店铺)委托给甲方经营管理。

## 二、委托期限

委托期限自本合同签订之日起至乙方办理完毕交房手续并将有关该房的完整文件及材料交于乙方后三年止。

## 三、委托经营相关约定

1、乙方将该房在委托期限内的所有收益权和转租于他人的权利及其它经营权利转移给甲方并不再需要甲方支付任何费用。也即乙方在委托期内不再享有该店铺的任何收益权和转租于他人的权利及其它经营权利，甲方在委托期限内享有该号的所有收益权和转租于他人的权利及其它经营权利。

## 四、甲方的权利和义务

1、乙方应当按照购房契约的约定时间及时与开发公司办理该店铺的交付手续，并在办理该店铺交付手续后十日内将该店铺相关文件及材料完整的交给甲方。因乙方原因致使甲方不能按期正常使用该店铺，乙方应承担违约责任，甲方按乙方购买该店铺的房款总额的(万分之五/每天)向乙方收取延迟交付违约金，直到乙方向甲方交付为止;乙方办理权证费用及拿店铺缴纳的费用由乙方自行承担。

2、本合同有效期内，乙方在签定《商品房买卖合同》100天内需办理完毕产权证交由甲方统一保管，在委托期限内乙方不得以任何形式影响甲方在该店铺的收益权和转租于他人的权利及其它经营权利，否则给甲方所造成的所有损失全部由乙方赔偿。

3、甲方可以根据实际情况需要决定该房的使用方式(如自己使用、授权他人使用或出租于他人)，甲方无须另行通知乙方

或取得乙方的同意。

4、在委托期内，甲方或甲方授权人在不影响该店铺房屋结构安全的情况下，可以对该房进行重新布局、装潢和改造，无须另行通知乙方或取得乙方的同意。

5、委托期限内因该店铺使用产生的水电费、广告费等费用，均由甲方承担。

6、委托期内，甲方不再向乙方收取其它任何与经营管理有关费用。

7、委托期满后，在甲方支付给乙方该房的租金不低于元/年的前提下，乙方应按本合同的同等条件继续将该店铺委托给甲方经营，且乙方需出具与房租等额的发票给甲方或甲方指定的第三方。

## 五、合同到期

1、甲、乙双方委托期限到期后，若乙方不再委托该店铺的经营，则甲方应该在委托期限到期后二十天内将该店铺及该店铺权证(原件)一起交还给乙方，交付标准为在不破坏主体结构安全的情况下，按照该店铺经营户撤场时的格局交还给甲方。

2、乙方在移交该店铺时，应结清该店铺移交前产生的水费、电费、物业管理费等所有费用。

## 六、违约责任

1、本协议生效后，任何一方不得擅自终止本协议，如违反本协议需按照《商品房买卖合同》的总价的20%在一周内赔偿对方的损失。

2、除本合同约定的违约赔偿责任外，其他违约责任由甲、乙双方协商解决或经由法律程序解决。

## 七、其它

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后即生效。

2、本合同未尽事宜经甲、乙双方协商一致后可签订补充协议，与本合同同等有效。

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商铺投资经营合同篇二

合同双方当事人：

甲方(发包人)：

身份证或营业执照号

住所：

法定代表人(甲方为法人时填写)： 邮政编码： 联系电话：

委托代理人： 姓名：

住所：

邮政编码： 联系电话：

乙方(承包人)：

名称

住所：

法定代表人： 联系电话：

邮政编码：

鉴于甲方愿意将上述合同项下商铺与乙方合作经营;乙方愿意在合作经营上述合同项下商铺出租租金全额支付给甲方。

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方对甲方拥有所有权的商铺进行合作经营管理事宜，达成一致，订立本合同。

## 第一条 商铺基本情况

商铺地址： ，

商铺号： ；面积： 。

## 第二条 合作经营内容

甲方将上述合同项下商铺与乙方合作经营，乙方按本合同的约定和法律与甲方业主委员会相关人员(以下简称：业委会代表)协商，依法为甲方服务。并且依约按时、足额支付甲方租金。

在合作经营期内，乙方与业委会代表协商出租或其他方式对上述合同项下商铺合作经营。甲方在本合同期限内，未经业委会同意不得以任何方式就上述合同项下商铺与其他任何 第

三方签订包括并不限于租赁、承包、委托经营在内的任何合同。

### 第三条 合作经营期限

合作经营期限自 20xx 年 7 月 1 日起至 20xx 年 6 月 30 日止。

合作经营期限内，除法律规定和本合同另有约定外，双方均不得提前解除本合同。

### 第四条 租金及支付方式

本合作经营合同期限内，乙方应定期足额向甲方支付租金，具体标准如下：

第一年支付商铺租金金额为： 元(大写： )。

第二、第三年的承包费在上一年度的基础上递增25%。第二年租金为： 元(大写： )；第三年租金为： 元(大写： )。以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费)，但甲方需协助乙方办理相关的手续。租金交付时间为每年的 月 日。在本合同签订之日，乙方须向甲方交付保证金人民币： 元(大写： )，作为履约保证金。

乙方按照楼层实际平均租金高于上述租金时，则按照楼层实际平均租金支付甲方，乙方合作经营商铺出租租金低于上述租金的，乙方仍按上述标准向甲方支付租金。

上述租金由乙方付入至甲方指定的银行账户。

甲方指定的开户银行账户：开户名 ，

开户银行 ， 账号 。

银行账户按本合同填写确定。在合同履行期内，甲方银行账户变更，应在变更后十五天内以书面方式通知乙方，乙方必须及时进行更正。甲方在十五天内通知乙方，乙方未按新的银行账号支付款项的，一切责任由乙方负责。甲方变更银行账号未及时通知乙方的，由此引起的租金无法及时支付的责任归于甲方，由甲方承担由此造成的损失。

在合作期间，乙方必须支付包括市场保安、保洁、行政管理人员、水电费、房屋维修费、物业管理费和宽带费等一切费用，甲方无需支付任何费用。如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门(公司)追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

## 第五条 双方权利义务

甲方应当配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切招商活动所必须的条件；合作经营期间一切对外招商活动均由乙方以自己的名义进行，由此产生的后果均由乙方承担，甲方业委会代表有权参与乙方的对外招商活动和市场业态定位相关事宜。

乙方在合作期限内应按合同约定的期限、方式向甲方足额支付租金。

在合作期间，乙方和业委会代表均对市场有相对独立管理的权利，有权对商铺统一招商、统一规划、统一经营，乙方可以根据市场需求，对经营方式、业态和商品类别范围及建筑内部格局作出调整及改造，改造费用由乙方承担。

在合作经营期内，乙方负责该商铺的招商活动，努力为商户维持正常经营活动，不得进行销售、抵押等侵犯甲方权利的

行为，也不得进行整体转租。

## 第六条 合同的变更与解除

本合同一经签订，双方都必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除合同；确需变更和解除的，经双方协商一致，签订补充协议加以明确。

**第七条 违约责任** 租赁期间，乙方不得转租该商铺。如乙方确需转租，须经甲方协商同意。如乙方在未征求甲方同意的情况下，私自将房屋转租他人的，则甲方有权单方面宣布中止该合同，并有权将房屋收回另租他人。而乙方所交的保证金（即作为违约金），一律不予退回。租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。如甲乙双方任何一方需提前中止本合同，均需提前一个月通知对方，且违约方须向对方支付 两个 月的租金作为违约金。

在合作经营期内，乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的3%交纳滞纳金；如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商铺，并有权拒绝返还保证金。一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。违约方承担违约责任后，另一方仍有权要求继续履行合同。

## 第八条 合同约定的合作经营期限届满后的处理原则

本合同合作期限届满，双方无意继续合作，则乙方应当将商铺交还甲方。合同中止或终止后，原有装修及布局应归甲方所有，安装的设施和设备不得拆除搬离。甲方要求乙方拆除的，乙方应负责拆除的相应费用。乙方如强行拆除搬离，损害商铺建筑物的结构和安全以及相邻商铺的利益的，则甲方有权要求乙方赔偿和复原。在合作期限届满或合同解除后，甲方须在10日内来乙方处接收商铺，逾期交还的，商铺内物

品视为商户已经丢弃，甲方有权按废弃物处置方法进行处置，并直接自行收回商铺。合作限届满或合同解除后，基于经济、便利原则考虑，经营期内因经营需要对商铺结构、布局进行的调整、改造、装饰、装修等，由乙方自行处置，费用由乙方承担。

## 第九条 不可抗力

因不可抗力因数如战争、地震等自然灾害而造成的商铺损坏或灭失，乙方对此不负修复或赔偿责任。

## 第十条 送达方式和地址

本合同一方按照本合同约定向另一方送达的任何文件、回复及其它任何联系，采用挂号邮寄或直接送达的方式，送达本合同所列另一方的地址或另一方以本条所述方式通知更改后的地址。如以挂号邮寄的方式，在投邮后(以寄出的邮戳为准)第15工作日将被视为已送达另一方，如以直接送达的方式送达，则以另一方签收时视为已送达。送达地址按本合同的填写确定。在合同履行期内，任何一方的通信地址、电话发生变更，均有义务在变更后十五个工作日内以书面方式通知对方。否则，由此引起的合同内容项下的通知无法及时传达的责任归于变更方，由变更方承担由此造成的所有损失，并视为通知方的所有通知事项均已送达。

## 第十一条 其他约定

本合同的补充条款、附件及补充协议均为本合同不可分割的部分。本合同补充条款、补充协议与正文条款不一致的，以补充条款、补充协议为准。甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该商铺所在地人民法院提起诉讼。

本合同乙方主体的工商变更不影响合同履行，合同的权利和

义务由工商变更后的主体继承。

## 第十二条 合同的生效

本合同一式叁份，经双方签字或盖章后生效，甲方执一份，乙方执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商铺投资经营合同篇三

甲方：

乙方：

以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)

经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

### 第一条：共同投资人的投资额和投资方式

1，甲、乙双方同意，以双方共同出资经营\_\_\_\_\_ (以下简称\_\_\_\_\_ )为项目投资主体。各方出资分别：甲方出资\_\_\_\_\_ (大写\_\_\_\_\_ )占出资总额的\_\_\_\_\_ %;乙方出资\_\_\_\_\_ (大写\_\_\_\_\_ )占出资总额的\_\_\_\_\_ %。 2，双方的出资总额分别用

于\_\_\_\_\_转让费：\_\_\_\_\_ (大写); 预付租金\_\_\_\_\_ (大写); 门面押金\_\_\_\_\_ (大写); 装修资金\_\_\_\_\_ ; 设备添置\_\_\_\_\_ ; 周转资金\_\_\_\_\_。

3, 如双方的出资总额不足本协议第一条第2点的, 双方需按出资比例追加投资以保障\_\_\_\_\_正常运转。

4, 如双方的出资总额不足本协议第一条第2点的, 经甲、乙双方协商, 可由任意一方单独出资补足, 并相应调整出资比例。

## 第二条：利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润, 分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任, 共同投资人以其出资总额为限对\_\_\_\_\_承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产, 由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于\_\_\_\_\_转让后, 各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

## 第三条：事务执行

1. 共同投资人委托乙方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务, 包括但不限于:

(1) 在\_\_\_\_\_筹备开业中全权行使各项事务的决策权;

(2) 在\_\_\_\_\_开业后, 行使其经营管理的各项权

利;

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置;

5. 共同投资人可以对乙方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6. 共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意:

(1) 转让共同投资于\_\_\_\_\_;

(2) 以上述股份对外出质;

(3) 更换事务执行人。

#### 第四条 投资的转让

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人;

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投

资人有优先受让的权利。

#### 第五条 其他权利和义务

1. 乙方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份;

3. \_\_\_\_\_开业后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额;

## 第六条 违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。

甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

## 第七条 其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商铺投资经营合同篇四

合作投资：是针对一些未进入或新进入市场的、人们会有一个观察潜伏期的产品或项目。签订合作投资经营合同需要注意什么呢？以下是本站小编为大家整理的合作投资经营合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)

经友好协商,根据中华人民共和国法律、法规的规定,双方本着互惠互利的原则,就甲乙双方合作投资项目事宜达成如下协议,以共同遵守。

## 第一条:共同投资人的投资额和出资方式

1,甲、乙双方同意,以双方共同出资经营\_\_\_\_\_ (以下简称\_\_\_\_\_ )为项目投资主体。各方出资分别:甲方出资\_\_\_\_\_ (大写\_\_\_\_\_ )占出资总额的\_\_\_\_\_% ;乙方出资\_\_\_\_\_ (大写\_\_\_\_\_ )占出资总额的\_\_\_\_\_% 。 2,双方的出资总额分别用于\_\_\_\_\_ 转让费:\_\_\_\_\_ (大写);预付租金\_\_\_\_\_ (大写);门面押金\_\_\_\_\_ (大写);装修资金\_\_\_\_\_ ;设备添置\_\_\_\_\_ ;周转资金\_\_\_\_\_ 。

3,如双方的出资总额不足本协议第一条第2点的,双方需按出资比例追加投资以保障\_\_\_\_\_ 正常运转。

4,如双方的出资总额不足本协议第一条第2点的,经甲、乙双方协商,可由任意一方单独出资补足,并相应调整出资比例。

## 第二条:利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润,分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任,共同投资人以其出资总额为限对\_\_\_\_\_ 承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于\_\_\_\_\_转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

### 第三条：事务执行

1. 共同投资人委托乙方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1) 在\_\_\_\_\_筹备开业中全权行使各项事务的决策权；

(2) 在\_\_\_\_\_开业后，行使其经营管理的各项权利；

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

5. 共同投资人可以对乙方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6. 共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于\_\_\_\_\_；

(2) 以上述股份对外出质；

(3) 更换事务执行人。

### 第四条 投资的转让

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，

应当通知其他共同出资人；

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投

资人有优先受让的权利。

## 第五条 其他权利和义务

1. 乙方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

3. \_\_\_\_\_开业后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

## 第六条 违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。

甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

## 第七条 其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

为了繁荣市场，搞活经济，增加收入，甲乙双方在诚实守信、平等互利的基础上就合作投资有关事宜协商一致，达成协议如下：

### 第一条 合作内容及方式

甲乙双方共同出资，投资经营，共担风险，共享收益。乙方全权委托甲方负责该项目的经营管理，乙方对经营情况有知晓以及监督的权利。

### 第二条 合作期限

双方合作期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 第三条 出资额及出资方式

1、甲方\_\_\_\_\_（姓名）以\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_元。

2、乙方\_\_\_\_\_（姓名）以\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_元。

共2页，当前第1页12

## 商铺投资经营合同篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利、互惠、诚实信用的原则，甲乙双方经协商决定，共同经营“游乐场”。为保证双方权益，签订如下条约：

一、合作经营地点、名称：甲方将位于福州大学城的“浙闽商贸城”二楼约1200平方米场所及二楼原有的消防、空调等设备(见附表)提供给乙方经营游乐场。

二、经营时间：暂定捌年，有效期自 年 月 日至 年 月 日。

三、利润分成：正式经营第一年，甲方分取当年实际营业额的28%，乙方实际营业额的72%。第二年至第三年，甲方各分取当年实际营业额的30%，乙方各分取当年实际营业额的70%。第四年至第八年，甲方各分取当年实际营业额的40%，乙方各分取当年实际营业额的60%，为考虑到市场的培育期第一年无保底，第二年起每月保底营业额十五万元，若连续三个月未达到可选择按保底抽或双方协商退场事宜。

四、在签订合同时，乙方一次性交付履约保证金人民币陆万元。在本游乐场正式开业后三个月，甲方退还乙方保证金叁万元，在合同期满，甲方退还余下保证金叁万元。

五分成付款方式：自正式营业日起，在每月的12日——15日内用人民币现金拆帐，双方不得以任何理由拖延，如拖延时间超过半个月，甲方有权终止合同，并没收履约保证金。

六、游乐场的设备、设施及场所相关装修由乙方负责，游乐场内机器调试、维修等费用由乙方负责，乙方并保证其正常

运转及入场机器设备达到80%以上。

七、人员配置及费用：游乐场所需工作人员由乙方全权聘用并承担其全部工资费用；甲方派出收银员一名负责营业银，其工资、福利待遇等一切费用由甲方承担，与乙方无关。

八、甲方为乙方装配独立电(水)表各一只，每月的电、水费和税费按甲乙双方每处分成比例共同承担，其各自承担额在每月的上交的分成额中扣除。如逾期不付，甲方有权收取所逾期欠款额的5%滞纳金，若逾期达一个月，甲方有权解除合同。

九、甲方应协助乙方办理相关证件，所需费用由乙方承担。乙方在经营期内须遵守国家有关法律法规及甲方商场制定的各项规章制度(若商场规章制度和游乐场正常经营有相抵触，双方应视实际情况协商议定)。乙方应主动接受工商、税务、物价、治安等有关部门和商场管理人员的合法监督和管理，合法经营，否则后果自负。

十经营期内，乙方要健全游乐场管理制度和上下级及值班制度，加强防火防盗工作，杜绝事故发生，如有机台遗失或被人为损坏，由乙方自行负责。

十一自双方签订合同后，双方不得中途违约。乙方若中途违约，否则，违约方应赔付双方履约保证金。

十二、若乙方确因特殊情况需转让或转租游乐场，在不损坏甲方原有利益的情况下，须先通过甲方同意，乙方才能转让转租，并主动协助办理相关手续。

十三、在合约经营期内，如遇不可抗拒等原因而无法正常营业的情况下，经双方协商一致，可提前解除合同，并经双方结清帐款，机台退后，甲方退清乙方履约保证金余款。如因政策性等原因造成停业并享受经济补偿的，按国家相关政策

三方协商进行相应补偿。

十四、合同签订一个月内，因经双方努力还无办理有关证件而无法开业的，双方应无条件解除合同，甲方应退还履约保证金，在此前有关办证等费用由乙方自理。

合同签订并办证后十五天内，乙方的设备设施若还没进场，甲方有权单方终止合同，并不退还乙方的履约保证金。

十五、本合同经双方代表签字后生效，合同中如有不尽事宜，由双方共同协商作出补充规定。

十六、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力，希甲乙双方共同遵守，履行各自的义务和职责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日