

# 最新房屋租赁合同 公司销售主管聘用合同 (大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 房屋租赁合同 公司销售主管聘用合同篇一

电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

### 一、合作宗旨和目的：

为了促进高科技生物技术的推广应用，推动高技术产业化经营和乙方公司上市工作，现甲方和乙方充分利用各自科技优势、投资优势、融资优势和品牌优势，共同进行\_\_\_\_\_的开发和应用推广工作，共同成立生物技术研究所以。

### 二、拟成立研究所的基本情况：

1. 研究所名称： \_\_\_\_\_

2. 组织形式： \_\_\_\_\_

3. 注册资金： \_\_\_\_\_

4. 注册地： \_\_\_\_\_

5. 法定代表人： \_\_\_\_\_

6. 职能和经营范围： \_\_\_\_\_

三、甲方出资条件及享有的权益条件约定如下：

1. 甲方无需进行实物、土地使用权、货币、有价证券的投入。

2. 甲方以其专有的技术投入研究所，如是专利或专利技术则需办理转移手续。

3. 乙方同意甲方技术折成研究所股份\_\_\_\_%，即乙方拥有研究所的\_\_\_\_%股份。

4. 甲方投入的技术必须达到以下条件： \_\_\_\_\_。

5. 如甲方的技术无法办理转移手续，则甲方需为研究所工作满三年以上才可以拥有本条件第三款规定的完全股权，否则，依年份的长短计算，即甲方在研究所工作第一年实现股权拥有率比例为研究所总股权的\_\_\_\_，第\_\_\_\_年、第\_\_\_\_年依此类推，未满\_\_\_\_年以实际月份计算。

6. 甲方每满\_\_\_\_，于该年的会计年度末的最后\_\_\_\_可以依据其拥有的\_\_\_\_%股份权享有研究所的利润分成。

如不参加研究工作或拒绝参加工作则不能参与分成。

四、乙方以现金\_\_\_\_\_人民币出资，占有研究所\_\_\_\_%的股份。

如果甲方根据本协议第三条第五项规定，乙方将拥有甲方依约减少的股份。

乙方\_\_\_\_\_元注册资金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到位。

五、甲方应根据勤励原则以其拥有的技术为研究所工作。

甲方到研究所工作的基本要求为：

3. 甲方在经营生产中需积极配合乙方；

4. 甲方拥有的技术描写。

六、乙方拟将乙方公司上市，如乙方公司能够上市，乙方也同意将公司股份的\_\_\_\_\_%送给甲方参股的研究所；如乙方公司未能申请上市，乙方也同时依前述比例赠送给研究所；甲方据其所在研究所持有的股权比例享有相关权利。

1. 甲方必须为研究所工作满\_\_\_\_\_年，实现乙方拥有总股权的\_\_\_\_\_%，满\_\_\_\_\_年后，实现总股权的\_\_\_\_\_%。

2. 甲方由乙方聘任为研究所的主任，副主任由乙方委托，主任缺位工作时，有副主任行使主任之职。

前述工作的年限以聘书为准。

聘任的工作为本协议第五条规定的内容。

七、甲乙双方同意研究所租用乙方的场地为工作场地，乙方以市场价格为准收取租金。

八、乙方负责研究所的成立注册事宜。

研究所最迟不能迟于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日注册成立。

九、研究所为营利性机构。

甲乙双方对研究所的分红依据《公司法》的会计制度执行。

十、研究所的会计由乙方委派，出纳由双方共同聘任。

乙方有责任要求其委派的会计\_\_\_\_月出具\_\_\_\_份研究所的会计报表供甲方查阅。

十一、当本协议第六条规定的条件满足后，乙方必须依法对研究所进行分红和依法享有相关的股东权益(以整体的研究所作为股东)。

十二、研究所股份的转让需对方同意。

乙方不能在五年内要求退股或转让研究所的股份。

十三、甲方不能以其技术入股要求研究所或乙方折成现金退出或要求乙方强制收购。

十四、甲方不得从事下列工作和进行其他同业竞争：

1. 不得利用其技术与其他机构进行合作或进行营利性的工作；
2. 甲方不得免费为其他营利性机构做相关技术性工作。

十五、违约责任：任何一方违约将支付守约方\_\_\_\_\_人民币的违约金。

十六、纠纷的解决途径：出现纠纷，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十七、本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同 公司销售主管聘用合同篇二

乙方:

丙方:

丁方:

兹有\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_ 等人，为经营\_\_\_\_\_而缔结本协议，当事人一致同意根据下列条款组建合伙企业。

1、组织形式：合伙人根据《合伙企业法》及其相关规定组建合伙企业。

2、企业名称：全体合伙人以\_\_\_\_\_名义从事经营。

4、合伙期限：合伙关系从本协议签订之时发生，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

非因下列原因，不得提前终止：

(1) 提前达到本协议预期的目的；

(3) 全体合伙人一致同意提前终止。

5、经营范围：全体合伙人共同从事\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等项经营活动，经营范围以工商行政管理局核准同意并由营业执照所载明的内容为准。

1、全体合伙人出资总额人民币\_\_\_\_\_元（或总计为十成），

每一合伙人已按下表所列的种类、数量履行出资义务。 出资人姓名、出资种类、价值量（以人民币为单位）、占出资总额的百分比在合伙关系存续期间，为了扩大经营规模而有必要追回投资时，各合伙人自接到通知后\_\_\_\_\_日内，按上表所列的比例追回出资数额。以上出资为合伙人共有财产。

2、合伙人除参与盈余分配外，不得因出资而要求其他报酬。

3、合伙人的股权不得转让于本协议当事人以外的其他人。

4、合伙人退伙时按退伙时的财产状况，根据本协议载明的出资比例和退伙人是否履行追回投资的义务返还出资。不能用实物返还的，应当允许折价返还现金。

5、退伙人出卖已返还的财产时，本协议当事人在同等条件下有优先购买的权利。

1、盈余是指每一会计年度内的营业总收入减去成本，并按营业总收入的\_\_\_\_%，提前后备基金后的纯利润。

2、纯利润的\_\_\_\_%，按出资比例分配。

纯利润的\_\_\_\_%，按工作量分配（工作量根据不同工种，由内部工作承包合同规定）。

纯利润的\_\_\_\_%，作为福利费用，按人数平均分配。

3、本协议当事人均享有参加盈余分配的权利。

4、盈余分配方案连同每会计年度经营收支明细帐，在会计年度终止前的一个月公布。

5、合伙人在分配方案公布之后，实施之前，可对分配方案和帐目进行审核，任何人对分配方案持有异议，应由合伙人全体会议讨论裁决。

1、合伙事务由全体合伙人共同参与。若有争议，依半数以上的主导意见决定。合伙人无论出资数额大小，每人对合伙事务仅有一票表决权。

2、全体合伙人推选\_\_\_\_\_为合伙负责人，负责人根据过半数的主导意见制定执行方案，主管执行过程中的一切事务；负责人亦可提出经营方案，制定经营计划，交全体合伙人会议讨论通过。

3、在合伙事务范围内，每一合伙人（或合伙负责人）都可以代表全体合伙人对外开展业务，每一合伙人（或合伙负责人）在经营业务范围内的活动由全体合伙人负责。

4、合伙人处理合伙事务应像对待本人的事务一样慎重。

5、合伙人处理合伙事务的劳动报酬由内部工作承包合同规定，合伙人不得以任何形式从经营体内索取回扣。

6、合伙人有权在每月\_\_\_\_\_日至\_\_\_日查阅帐簿，主管财会的合伙人不得拒绝。

1、合伙人按本协议第三条第二款所定的盈余分配比例（或出资比例）分组合伙债务，合伙人接到履行债务通知后应于\_\_\_\_\_日之内，将各自所应分担的份额，交给主管财会的合伙人。

2、新的合伙人对他加入合伙前的合伙债务应按核定的出资比例和盈余分配比例分担清偿（或不分担清偿义务）；退伙人对退伙时已存在的合伙债务，不论到期与否，都应承担清偿义务。

1、接纳新的合伙人须由本协议当事人一致同意。

2、合伙人在本协议存续期间不得声明退伙，但出现下列情形

除外：

(1) 本协议第一条第四款所列的提前终止原因；

(2) 合伙经营连续在\_\_\_\_月内出现亏损； (3) 一半以上的合伙人在表决中对合伙经营投不信任票。

或者用下列规定：

合伙人可以声明退伙，但在退伙前一个月应以书面形式向其他合伙人转达退伙意向。

3、退伙时按本协议第七条规定进行清算。

1、无论合伙关系因何种原因终止，都应即时向全体合伙人公布资产负债表。

2、终止时的清算程序如下： (1) 清偿合伙债务； (2) 结清未付工资； (3) 返还出资； (4) 分配盈余。

1、合伙会计年度从每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始，至同年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、合伙所有的明细帐目应充分显示合伙的经营状况、资金周转状况和纳税情况。

3、合伙负责人应在年终将年度资产负债表和经营报告的复印件交送每个合伙人，如果合伙人在收到上述复印件之后的一个月之内没有向合伙负责人提出书面或口头的反对意见，推定他对该年度的经营状况没有异议。

4、合伙人以商号的名义开列银行帐户，银行支票和期票应由合伙负责人与主管财会的合伙人共同签署。

本协议缔约人签名： \_\_\_\_\_



缔约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同 公司销售主管聘用合同篇三

签订地点：

签订日期：

委托人（简称甲方）：

住所：

法定代表人：电话：传真：

拍卖人（简称乙方）

法定代表人：电话：传真：

委托代理人：电挂：邮政编码：

根据《\_拍卖法》和其他有关法规，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条甲方愿意就下述拍卖物委托乙方依法公开拍卖：

- 1、拍卖物名称
- 2、品种规格
- 3、数量
- 4、质量
- 5、包装

## 6、存放地

第二条拍卖物的交付方式：

第三条拍卖物的交付方式：

第四条拍卖方式：

第五条拍卖期限：

第六条双方的权利和义务

一、甲方应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向乙方提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，乙方可随时向甲方要求提供咨询，甲方不得拒绝。

二、甲方可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价；乙方不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，由甲方承担责任。

三、甲方在交付拍卖物时，应向乙方提出其知道或应当知道拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由甲方负责。

四、甲方应向乙预付受理费元，用于拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由乙方按实际开支多退少补。属于规定情况的，由乙方先行垫付；其金额在拍卖成交后，从所得价款中扣除。

五、甲方应按成交总金额的%向乙方支付佣金；该款项也可由乙方负赔偿责任。

六、乙方应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价；亦不得委托他人进行拍卖。

七、乙方对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物

的变动情况及时通知甲方；确因乙方的过错而造成拍卖物损失的，由乙方负赔偿责任。

八、拍卖过程结束，乙方在收齐全部应收款项后，应通过其银行帐户，将拍卖所得价金一次全部付给甲方，不得延误。

九、对需要征税的拍卖物，由甲方交付税金；经税务机关同意，税金可从拍卖所得价款中取得。

十、拍卖成交后，由乙方按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条有关拍卖程序的中止和终止问题，根据之规定予以处理。

第八条合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方拍卖的. 底价的%支付违约金。因合同履行产生纠纷时，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

第九条其他需要约定的事项

第十条本合同有效期自年月日止。

委托人（公章） 拍卖人（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

附件： 有关拍卖物的证明文件及资料影印件共件

# 房屋租赁合同 公司销售主管聘用合同篇四

地址：

邮编：

电话：

法定代表人或委托代理人：

职务：

乙方（受聘人员）：

性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 居民身份证号码：\_\_\_\_\_ 根据《<sup>□</sup>教师法<sup>□</sup> <sup>□</sup>劳动法<sup>□</sup>》等法律法规的有关规定，就甲方聘任乙方为教师事项，经甲、乙双方平等协商自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、工作合同期限：本合同生效日期年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，其中试用期，本合同终止日期\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日。聘任期满后，根据甲方工作需要聘期考核结果和甲、乙双方意向，甲乙双方可续签聘用合同，聘用期限另行商定。

二、工作内容：乙方同意根据甲方工作需要担任岗位工作。乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达成规定的质量标准。

三、工作模式与报酬：执行课时工作制，每个月为一个周期，乙方每月完成任务课时的，甲方每月\_\_\_\_日以货币形式足额支付乙方工资，工资元每堂课，实际月工资按课时计算，其中使用期间工资元每堂课。

四、工作纪律与处罚：乙方应遵守甲方依法规定的规章制度，

爱护甲方的财产，遵守职业道德，不可私自泄露甲方企业信息以及所教授学员舞蹈信息，不可以甲方名义在外私自教学或独立教学。乙方如违反甲方条款，可依据本单位规章制度，给予处罚，直至解除本合同。

- 1、在使用期间：被证明不符合录用条件的解除合同；
- 2、在工作期间；非自然因素旷课，给予100元处罚。
- 3、在工作区间；都应按时上下课，不可打骂学生，以侮辱性攻击学员。
- 4、乙方解除合同，应提前30天告知甲方。
- 5、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同 公司销售主管聘用合同篇五

经甲、乙双方友好协商，并根据《民法典》、《建筑法》等相关法律法规之规定，就乙方负责经营工程建设事项达成如下一致合同，望双方共同遵守。

### 一、经营内容

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程内容：\_\_\_\_\_

3、工程价款：\_\_\_\_\_

二、经营方式乙方负责所有本合同项下工程所需的人工、材料及设备的费用。

三、经营期限为\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 四、经营指标

1、工程质量：本工程要求达到优良等级。

2、安全指标：本工程要求按工程所在地文明及安全达标，事故频率控制在\_\_\_\_\_%以内，歇工率控制在\_\_\_\_\_%以内，不允许有重大伤亡事故发生。

#### 五、管理费及税金

1、管理费：乙方应按本合同项下工程价款的\_\_\_\_\_%作为管理费及税金支付给甲方。

支付时间：甲方有权直接在每一期工程进度款中扣除，最后管理费及税金按工程最终竣工验收后结算的工程款的数额及时间结算。

#### 六、甲方的权利义务

1、甲方有权对乙方的经营活动进行定期或不定期的检查、监督、审计和指导。

2、根据乙方的需要，委派有关人员配合乙方的经营。

3、有权按本合同第五条规定收取管理费及税金。

4、如涉及工程设计变更等事宜，甲方必须予以配合。

5、甲方在收到每一期工程进度款并扣除相应管理费和税金后五个工作日内将余款支付给乙方。

## 七、乙方的权利义务

1、乙方不得违反国家的法令、政策，并遵守甲方的各项规章制度，严格按本合同的规定充分、全面地履行合同。

2、为切实可靠地履行合同，乙方必须保证自己上岗率不低于\_\_\_\_\_%。

3、因经营过程中发生的所有违法、违约及伤亡事故而导致甲方受损的，均由乙方承担。

4、未经甲方书面同意(或甲方的授权人)，除因工程建设与建设方发生关系外，乙方不得以甲方项目部的名义对外发生借款、贷款及有关经济业务，更不得擅自私刻项目部印章或财务专用章及一切与甲方有关的印章。

5、乙方保证其施工是连续的。

6、乙方必须按本合同第五条规定，及时支付管理费及税金。

7、承担因其经营活动而引起的经济风险。

8、乙方应在(1)工程竣工验收后或(2)本合同解除后或(3)本合同终止后及时将图纸、印鉴、技术材料、合同(合同)、往来信件、传真及一切与本工工程有关材料全部移交给甲方。

9、乙方不得将本合同项下的权利义务转让给第三人。

## 八、违约责任

1、若甲方未能按本合同第六条第5项及时足额拨付工程款，则每逾期一天，甲方应按未付部分的万分之二承担违约责任。

2、因甲方监管错误从而导致工程质量未达到合同约定的优良等级或延误工期的，乙方不承担法律责任。

3、如本工程的质量未经验收通过，则乙方须向甲方赔偿\_\_\_\_\_万元。

4、乙方如未能按合同第四条第2项切实履行合同的，则每超过控制指标\_\_\_\_\_%，应承担本合同项下工程价款\_\_\_\_\_%的违约责任。

九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商。

十、在履行本合同期间如有纠纷，则首先由甲、乙双方友好协商，协商不成，则交由工程所在地人民法院以诉讼方式解决。

十一、本合同在甲、乙双方一致同意的前提下可解除。

十二、本合同一式贰份，双方各执壹份，并在双方盖章或签字后生效。

签字时间：\_\_\_\_\_