

最新租赁续签合同写错字可以划掉吗 续签房屋租赁合同(实用10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

租赁续签合同写错字可以划掉吗篇一

乙方：_____

根据《民法典》及有关规定，未明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

一、甲方愿意将坐落于_____的房屋，面积_____平方米，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。该房屋租金为每月_____元整，缴租方式为_____支付一次，计人民币_____，下次付款提前_____天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自改变房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应提前一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前 天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品。租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

六、乙方在租赁期间不得在上述房屋内从事国家法律法规、小区管理规定不允许的事情，如有发生甲方有权收回房屋。在房屋内进行的活动与甲方无关。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物业管理费、有限等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了_____元人民币的保证金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

甲方： _____ 乙方： _____

签订日期： _____ 签订日期： _____

租赁续签合同写错字可以划掉吗篇二

甲方：

乙方： 身份证号码：

因双方原订合同早已逾期，经双方同意签订以下续期合同，供双方共同遵照执行。

一、甲方同意将乙方现租用的 出租给乙方使用至20xx年9月20日止。

二、房屋租金仍为每月9100元(大写： 玖仟壹佰元/月)房租从20xx年7月1日起算至20xx年9月20日止共计租金为24300元(大写贰万肆仟叁佰元整);合同签订之时乙方一次性付清房租贰万肆仟叁佰元。

三、租房期间，乙方不得将房屋转让转租他人，如发现乙方有上述行为，甲方有权终止合同，立即收回房屋，并要求乙方赔偿两倍房租以上的违约金。

四、租房期从20xx年7月1日起至20xx年9月20日止，合同期满甲方收回房屋。

五、甲方向乙方提供房内照明、插座、供水、电视插座等设施，乙方退租时，应保证设施完好。乙方按月以水表、电表数交纳水、电费，并分摊水电损额费。因乙方使用引起的水、电等设施损坏的维修费用及损失由乙方承担。

六、乙方在租房期内应爱护房屋及室内设施，严禁在空心板楼面堆放或设置超载物体及设施，不得随意更改房屋结构，若装修必须经甲方同意且符合国家规范，装修费用自理，若退租甲方不退装修费，装修时不能影响房屋原结构，若因违反上述要求损坏房屋，甲方收回房屋并由乙方负责承担一切后果，并赔偿因此造成的所有经济损失。

七、乙方在租房期间，向甲方提供身份证复印件，并按规定到有关部门办理暂住手续，自觉遵守国家各项法规，遵纪守法，合法经营，违者一切后果由乙方自负，并承担给甲方造成的经济损失。

八、乙方在租房期间要注意安全，防火、防盗，妥善保管贵重物品，如发生火灾、偷盗等安全事故由乙方负责自行处理，

并承担一切后果。

九、根据市卫生管理规定，乙方应爱护公共卫生，负责门前“三包”；按时缴纳电视收看费及卫生费，若违反市有关规定被处罚，由乙方承担。

本合同一式贰份，双方各执一份，从签字之日起生效，租期届满办清退房手续自然失效。

甲方： 乙方：

担保人：

年 月 日

租赁续签合同写错字可以划掉吗篇三

甲方：

乙方：

身份证号码：

因双方原订合同早已逾期，经双方同意签订以下续期合同，供双方共同遵照执行。

一、甲方同意将乙方现租用的_____房屋出租给乙方使用至20__年__月__日止。

合同签订之时乙方一次性付清房租元。

三、租房期间，乙方不得将房屋转让\转租他人，如发现乙方有上述行为，甲方有权终止合同，立即收回房屋，并要求乙方赔偿两倍房租以上的违约金。

四、租房期从20__年__月__日起至20__年月日止，合同期满甲方收回房屋。

五、甲方向乙方提供房内照明、插座、供水、电视插座等设施，乙方退租时，应保证设施完好。

乙方按月以水表、电表数交纳水、电费，并分摊水电损额费。

因乙方使用引起的水、电等设施损坏的维修费用及损失由乙方承担。

六、乙方在租房期内应爱护房屋及室内设施，严禁在空心板楼面堆放或设置超载物体及设施，不得随意更改房屋结构，若装修必须经甲方同意且符合国家规范，装修费用自理，若退租甲方不退装修费，装修时不能影响房屋原结构，若因违反上述要求损坏房屋，甲方收回房屋并由乙方负责承担一切后果，并赔偿因此造成的所有经济损失。

七、乙方在租房期间，向甲方提供身份证复印件，并按规定到有关部门办理暂住手续，自觉遵守国家各项法规，遵纪守法，合法经营，违者一切后果由乙方自负，并承担给甲方造成的经济损失。

八、乙方在租房期间要注意安全，防火、防盗，妥善保管贵重物品，如发生火灾、偷盗等安全事故由乙方负责自行处理，并承担一切后果。

九、根据市卫生管理规定，乙方应爱护公共卫生，负责门前“三包”；

按时缴纳电视收看费及卫生费，若违反市有关规定被处罚，由乙方承担。

本合同一式贰份，双方各执一份，从签字之日起生效，租用

期满办清退房手续自然失效。

甲方：

乙方：

担保人：

年 月 日

租赁续签合同写错字可以划掉吗篇四

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于北京市区小区号楼室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元（押金，按季度年结算、每季季初3日内，乙方向甲方支付本季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、网费由乙方负担，小区供暖费、物业费由甲方承担、租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

五、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动、

(2) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的；

(3) 拖欠房租累计1个月以上。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复、如同意继续租赁，则续签租赁合同、同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书、若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金xxxx元大。

本合同为20xx年甲、乙双方签订合同的续签部分，具体屋内设施登记和水表、燃气表底数、电表底数执行前次合同。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决、协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

___年___月___日 ___年___月___日

租赁续签合同写错字可以划掉吗篇五

乙方租用甲方的房屋，以明确双方责任和权利，经双方协商将立如下合同条款，双方共同遵守执行。

一、甲方同意将位于_____，二层面积约735m²租予乙方自主经营，自负盈亏。

二、乙方自配消防器材，并自负消防检测。

三、因乙方租用的该房屋甲方已装修，在租期内乙方对此房有较大的重装及复新须经甲方同意后方可进行，重装后的固定物期满后归甲方所有。乙方不得强制拆卸。

四、租期内乙方应保持房屋内外的装修物的完整，并定期作检查修复。期满后，固定物如有损坏甲方有权照市场价从乙方所交付的保证金中扣除。

五、租金的事项：乙方在租期内，于每年的元月1日向甲方以现金方式一次性支付房租金，房租金每年计人民币陆万陆仟元整（：66000元），逾期10天甲方可终止合同并有权封锁第一层门店大门。因第一层门店为县房管局产物，乙方可直接同房产局签订租用合同，但租用金额不在上述陆万陆仟元内；乙方上交5000元房屋保证金不变。

六、合同期内，如甲方出卖此房，在不影响乙方正常营业状况下，乙方无条件与购房户签订同条款房屋租用合同，如乙方拒签则此合同作废，甲方收回该房屋并可封锁第一层门店大门乙方停业。因甲方原因导致乙方不能正常营业，甲方必须原价接受乙方投资的设备、设施。

七、合同期内乙方必须依法、诚信经营，除房屋租赁税、土地使用税、房产税外，应及时缴纳各项有关规定的税费。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份为凭，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

租赁续签合同写错字可以划掉吗篇六

承租方(乙方)_____

甲、乙双方于___年___月___日签署的___《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方_____规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至___年___月___日。

二、从___年___月___日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于___年___月___日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的.装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

委托代理人：_____ 代表人：_____

租赁续签合同写错字可以划掉吗篇七

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，未明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

一、甲方愿意将坐落于的房屋，面积 平方米，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自 年 月 日起至 年 月 日止。该房屋租金为每月 元整，缴租方式为支付一次，计人民币 ，下次付款提前天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双

方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自改变房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应提前一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品。租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物业管理费、有限等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了 元人民币的. 保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

租赁续签合同写错字可以划掉吗篇八

承租方(乙方)_____

一、原合同租赁期计至____年____月____日。

二、从____年____月____日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于____年____月____日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

租赁续签合同写错字可以划掉吗篇九

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲乙双方经协商，于____年__月__日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将位于_____的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为60平方米。

2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第二条：租赁期限

租赁期暂定为三年，自____年__月__日至____年__月__日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

第三条：租金及支付方式

1、年租金为_____人民币。

2、支付方式：租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期。

乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的租金，依次类推。

3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

第四条：费用支付

因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担。如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

第五条：租赁期间的房屋维修

甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上下水、电源）和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。由于乙方使用不当造成水、电设备的损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修。乙方因需要使用，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修。对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

第六条：免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因政策性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：争议解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，也可向人民法院起诉。

第八条：其他未尽事宜由甲、乙双方协商补充。补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方签约人签字：

乙方签约人签字：

签约日期：

签约日期：

联系电话：

联系电话

续签的房屋租赁合同

房屋租赁续签合同

续签房屋租赁合同范本

租赁续签合同写错字可以划掉吗篇十

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，将甲方胜利路36号160平方米地下室租给乙方开刀削面馆使用，具体签订合同如下：

一、 租赁时间为三年，从xx年11月5日至xx年11月5日止。

二、 房屋三年的租金总计为26万元整(大写：贰拾陆万元整)，第一年付八万元整，第二年支付玖万元整，第三年支付玖万

元整。每年房租必须提前一个月支付给甲方。

三、房屋的水、电、暖、下水等一切费用为乙方负责(包括维修)。乙方租赁房屋期间出现各种问题由乙方自行解决。

四、社区安排的门前卫生、工商、税务等一切事宜由乙方负责。开食堂时不要影响药店正常营业。

五、房屋的维修、装修由乙方负责，房屋不经甲方同意乙方不得擅自转让，乙方租赁三年到期，房屋的装修留给甲方。

六、租赁时间到期，乙方要求续租，应提前一个月向甲方提出，经双方协商在从新签订合同。

七、在签订房屋三年合同时，甲、乙双方不得违约，如有变更，甲、乙双方应共同协商解决。

八、本合同履行时间为三年，自签订之日起有效。

甲方签字： 乙方签字：

xx年8月xx年 月 日起至 年 月 日止。该房屋租金为每月 元整，缴租方式为_____支付一次，计人民币 ，下次付款提前 天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前 天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品，租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

六、乙方在租赁期间不得在上述房屋内从事国家法律法规、小区管理规定不允许的事，如有发生甲方有权收回房屋。在房屋内进行的活动与甲方无关。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物管、有线等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了_____元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

十、补充协议：

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：