

2023年宅基地买卖合同受法律保护吗(实用7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

宅基地买卖合同受法律保护吗篇一

甲方(卖方)

身份证号码：

乙方(买方)

身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在 的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币 元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋，并于_____前办理土地使用证及房产证手续。

如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十

一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十

二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十

三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话□__XXXX__日__XXXX__月

宅基地买卖合同受法律保护吗篇二

身份证号码： _____

乙方(买方)_____

身份证号码： _____

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋，并于_____前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：_____乙方签字：_____

联系地址：_____联系地址：_____

电话：电话：_____年_____月_____日

宅基地买卖合同受法律保护吗篇三

甲方（卖方）：身份证号码：

乙方（买方）：身份证号码：

甲、乙双方就宅基地买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在 的宅基地出售给乙方。该宅基地东至 ，西至 ，北至 ，南至 。合计 。

二、双方议定的上述宅基地成交总价为人民币 元。

三、甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，在建筑施工过程中，如出现任何纠纷，由甲方全权负责。如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付土地，如因甲方原因，该土地未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该土地，甲方定金不予返还。

五、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

六、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的`补充协议与本合同有同等效力。

七、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话：

年月

宅基地买卖合同受法律保护吗篇四

日期： _____年_____月_____日

买方： _____

电报： _____

电传： _____

卖方： _____

电报： _____

电传： _____

按本合同条款， 买方同意购入， 卖方同意出售下述产品， 谨此签约。

1. 品名： _____

规格： _____

单位： _____

单价： _____

总价： _____

总金额： _____

2. 原产国别： _____

生产厂： _____

3. 包装

(1) 须用坚固的. 木筱或纸箱包装。以宜于长途海运 / 邮寄 / 空运及适应气候的变化。并具备良好的防潮抗震能力。

(2) 由于包装不良而引起的货物损伤或由于防护措施不善而引起货物锈蚀， 卖方应赔偿由此而造成的全部损失费用。

(3) 包装箱内应附有完整的维修保养、操作使用说明书。

4. 装运标记

卖方应在每个货箱上用不褪色油漆标明箱号、毛重、净重、长、宽、高并书以“防潮”、“小心轻放”、“此面向上”等字样。

5. 装运日期： _____年_____月_____日

6. 装运港口： _____

7. 卸货港口： _____

8. 保险

装运后由买方投保。

9. 支付条件：

(1) 采用信用证

(2) 托收

货物装运后，卖方出具即期汇票，连同装运单据（见本合同第10款），通过卖方所在地银行和买方_____银行提交给买方进行托收。

(3) 直接付款

买方收到卖方装运单据（见本合同第10款）后7天内，以电汇或航邮向卖方支付货款。

10. 单据：

(1) 海运

全套洁净海运提单，标明“运费付讫” / “运费预付”，作成空白背书并加注目的港_____公司。

(2) 空运

空运提单副本一份，标明“运费付讫” / “运费预付”，寄交买方。

(3) 航邮

航邮收据副本一份，寄交买方。

(4) 发票一式五份，标明合同号和货运唛头（若货运唛头多于一个，发票需单独开列），发票根据有关合同详细填写。

(5) 由厂商出具的装箱清单一式两份。

(6) 由厂商出具的质量和数量保证书。

(7) 货物装运后立即用电报 / 信件通知买方。

此外，货发10天内，卖方将上述单据（第5条除外）航邮寄两份，一份直接寄买方，另一份直接寄目的港_____公司。

11. 装运：

1 fob条款

a 卖方于合同规定的装运日期前30天，用电报 / 信件将合同号、品名、数量、价值、箱号、毛重、装箱尺码和货抵装运港日期通知买方，以便买方租船订舱。

b 卖方船运代理公司_____（电报：_____），负责办理租船订舱事宜。

c _____租船公司或其港口代理（或班轮代理），预计船达装运港10天之前，即将船名、预计装货日期、合同号等通知卖方以便卖方安排装运。要求卖方与船方代理保持密切联系。当需要更换运载船舶及船舶提前、推迟抵达时，买方或其船方代理应及时通知卖方。

若船在买方通知日后30天内尚未抵达，则第30天后仓储费和保险费用由买方承担。

d 若载运船舶如期抵达装运港，卖方因备货未妥而影响装船，则空舱费和滞期费均由卖方承担。

e 货物越过船舷并从吊钩卸下前，一切费用和 risk 由卖方承担；货物越过船舷并从吊钩卸下，一切费用和 risk 属买方。

2 c f条款

a 在装运期内，卖方负责将货物从装运港运至目的港。不允许转船。

b□货物经航邮 / 空运时，卖方于本合同第5条规定的交货日前30天，以电报 / 信件把交货预定期、合同号、品名、发票金额等通知买方。货物交办发运，卖方即刻以电报 / 信件将合同号、品名、发票金额、交办日期通知买方，以便买方及时投保。

12. 装运通知

货物业经全部装船，卖方应将合同号、品名、数量、发票金额、毛重、船名和启船日期等立即以电报 / 信件通知买方。若因卖方通知不及时致使买方不能及时投保，卖方则承担全部损失。

13. 质量保证

卖方保证：所供货物，系由最好的材料兼以高超工艺制成，商标为新的和未经使用的，其质量和规格符合本合同所作的说明。自货到目的港起12个月为质量保证期。

14. 索赔

自货到目的港起90天内，经发现货物质量、规格、数量与合同规定不符者，除那些应由保险公司或船方承担的部分外，买方可凭_____出具的商检证书，有权要求更换或索赔。

卖方担保货到目的港起12个月内，使用过程中由于材料质量低劣和工艺不佳而出现的损伤，买方立即以书面形式通知卖方并出具_____商检局开列的检验证书，提出索赔。商检验书乃索赔之依据。按买方索赔要求，卖方有责任立即排除货物之缺陷、全部或部分更换货物或根据缺陷情况将货物作降价处理。

15. 不可抗力

在货物制造和装运过程中，由于发生不可抗力事故致使延期交货或不能交货，卖方概不负责。卖方于不可抗力事件发生后，即刻通知买方并在事发14天内，以航空邮件将事故发生所在地当局签发的证书寄交买方以作证据。即使在此情况下，卖方仍有责任采取必要措施促使尽快交货。

不可抗力事故发生后超过10个星期而合同尚未履行完毕，买方有权撤销合同。

16. 合同延期和罚款

除本合同15条所述不可抗力原因，卖方若不能按合同规定如期交货，按照卖方确认的罚金支付，买方可同意延期交货，付款银行相应减少议定的支付金额，但罚款不得超过迟交货物总额的_____ %。卖方若逾期10个星期仍不能交货，买方有权撤销合同。尽管合同已撤销，但卖方仍应如期支付上述罚金。

17. 仲裁

凡涉及本合同或因执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决，如果协商不能解决，则可提交_____仲裁委员会根据该会暂定的仲裁法则和程序进行仲裁。仲裁将在_____进行，仲裁裁决是终局，对双方都有约束力。仲裁费用由败诉方承担。仲裁也可在双方均能接受的第三国进行。

18. 附加条款

本合同原本两份。经双方签字，各执一份，仅此声明。

卖方（签章）：_____ 买方（签章）：_____

宅基地买卖合同受法律保护吗篇五

宅基地买卖合同：转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积甲方将拆迁所得的坐落于浏河镇紫薇园三期内的宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方（以甲方的名义）竞买或摸号后确定，宅基地买卖合同。上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额 该宗地的转让价格为人民币25万元。

三、付款方式及期限 乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币2万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金25万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）；如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方： 二00 年 月 日

宅基地买卖合同受法律保护吗篇六

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲乙双方经协商，就宅基地和房屋的买卖自愿达成如下协议：

1. 甲方自愿将其宅基地和房屋出售给乙方..
2. 双方约定的上述宅基地和房屋的总成交价格为xxxxx人民币。
3. 甲方声明该宅基地及房屋所有权归甲方所有，不存在债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件。如因甲方原因造成乙方损失，甲方愿意承担全部赔偿责任。
4. 双方签订本合同后，乙方应向甲方支付定金人民币xxxxxx元；甲、乙双方同意在xxx前将房屋交付给乙方□xx日前办理土地使用证、房产证手续。如因甲方原因未能在约定时间内交付给乙方，甲方应向乙方双倍返还定金；如乙方因自身原因不愿购房，甲方押金不予退还。
5. 如土地使用证、房产证手续不能在约定期限内办理完毕，导致本合同无法履行，乙方可要求甲方解除合同，甲方收到要求后应将收到的房款全部退还给乙方。
- 6、 土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税收由国家负担。

7. 土地使用证、房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方向甲方支付最后一笔房款..

8. 甲方保证房屋建筑质量符合国家标准，房屋发生质量问题由甲方承担..

9. 自本合同签订生效之日起，宅基地和房屋的所有权和处置权，以及国家动迁安置政策带来的一切权益，均与甲方无关..

10. 在办理土地使用证、房产证等文件前，以本合同为准。

11. 本合同自双方签字之日起生效。本合同未尽事宜由双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同具有同等效力。

12. 本合同按照《合同法》执行，合同履行地为乙方住所.. 十三. 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方(签章)□xxx 甲方(签章)□xxx

联系电话□xxxxxxxx 联系电话□xxxxxxxx

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

宅基地买卖合同受法律保护吗篇七

乙方：_____ 身份证：_____

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

1、甲方同意将位于面积平方米的土地使用权及上盖有一层房

产有偿转让给乙方。

2、该宅基地四邻至：东邻：_____、西邻：_____、南邻：_____、北邻：_____。

3、双方责任。

(2)如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

(3)乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

4、转让价格为人民币12万元(大写：壹拾贰万元整)。

5、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为120万元整。

6、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。