

# 长沙农村租房子 农村出租房合同下载(通用10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 长沙农村租房子篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将座落于合肥市 区 路(巷) 房屋 间，建筑面积 平方米，出租给乙方(经营、生产、办公、仓储、住宅)使用。

第二条 甲方将出租房屋及其附属设施 交于乙方使用，由乙方负责保管，损坏丢失由乙方按价赔偿。

第三条 乙方租用出租房屋的期限为 年零 个月，自 年 月 日至 年 月 日。

第四条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用，甲方迟于约定时间交付出租房屋，乙方可要求将合同有效期延长，但延长时间不超过甲方迟延交付的时间。

第五条 出租房屋每平方米每月租金 元，总建筑面积每月租金 元，租期租金总额 元。

第六条 乙方将租期租金以现金(转帐)方式在 付清给甲方。

第七条 甲方交付出租房屋时,可向乙方收取 个月租金数额的租赁保证金,计 元,合同期满退还乙方。

第八条 合同有效期内,出租房屋的下列费用由乙方承担。

第九条 甲方应负责出租房屋及其附属设施的检查与维修,以保证乙方安全正常使用。

第十条 未经甲方同意,乙方不得擅自改变出租房屋的结构。

第十一条 经甲方同意,乙方可对出租房屋进行装饰,合同终止时,按 方式处理。

第十二条 未经甲方同意,乙方不得将承租房屋擅自转租、转让、转借、分租或改变用途。

第十三条 有下列情形之一的,本合同自动解除,双方互不承担责任。

(一)发生不可抗力或意外事件,使合同无法履行;

(二)政府决定拆除本出租房屋。

第十四条 合同有效期届满,乙方需要继续租用该出租房屋的,应于有效期届满之日前 个月向甲方提出续租要求,协商续租事宜。

第十五条 违约责任

(一)甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋,负责赔偿违约金 元。

(二)甲方未按时交付出租房屋及其附属设施供乙方使用的,

负责赔偿违约金 元。

(三)乙方逾期交付租金，除及时如数补交外，每逾期一天应支付违约金元。

(四)乙方未征得甲方同意，连续三个月或累计六个月不交纳租金的，除补交租金、

违约金外，甲方有权解除房屋租赁合同。

(五)乙方违反本合同第十二条款约定的，应支付违约金 元，由此造成出租房屋损坏应负责赔偿，甲方并有权解除房屋租赁合同。

(六)合同有效期满，甲、乙双方未达成续租协议，乙方又逾期不返还出租房屋的，应按逾期时间向甲方支付原租金三倍的赔偿金。

(七)单方中止合同，由毁约方支付违约金 元。

第十六条 本合同未尽事项，甲、乙双方应在附录中另行约定。约定条款与本合同具有同等效力。

第十七条 本合同在履行中如发生争议，双方应通过协商解决，协商解决不成的可提请管理机构调解，向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

第十八条 本合同正式一式四份，甲、乙双方各执一份；另外二份，由合同登记机关、鉴证机关存档。

甲方： 乙方： 年月日：

## 长沙农村租房子篇二

出租方：

（以下简称甲方） 承租方：

（以下简称乙方） 甲乙双方经友好协商，乙方为在\_\_\_\_区设立

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房

平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于

□

二、该房屋租金经双方商定为每月

元。该房屋总租金为

元。

三、租金于

交付，每延迟一天按总租金的

计罚。若

天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交

元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为

的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津提起诉讼，请求司法解决。

一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。 相关合同通用版83;租房合同通用版83;上海租房标准版标准合同书;广州租房标准版标准合同书;店面房屋租赁标准版标准合同书;标准的普通房屋租赁标准版标准合同书;简单租房标准版标准合同书;如何写租房标准版标准合同书;租房合同注意事项183;个人出租房合同甲方（签章）： 乙方（签章）： 代表人（签章）： 代表人（签章）:签订时间： 签订时间：

返

### 长沙农村租房子篇三

承租方(以下简称“乙方”)：?乙方代理人(签字)： \_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》及有关规定，甲、乙双方经协商一致，就甲方

将其合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜，订立本合同。

## 一、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、?甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

2、?该房屋情况如下：\_\_\_\_\_?以上作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

## 二、租赁期限、用途

1、?该房屋租赁期共月月日止，合同租赁期满后乙方享有同等条件下的优先租赁权，双方约定在下一个租赁期内，根据市场行情租金涨跌幅度的10%范围内协商决定。租赁期满后，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，将甲方同意后重新签订租赁合同。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公使用，不得作为其他用途。

3、?租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还并搬离其所属物品。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 三、租金及其他费用

1、该房屋年租金人民币?)。

2、其他费用\_\_\_\_\_

3、支付方式为：租金每季度付一次，第二次付款，即新季度月初10号之前支付。以上费用首次付款共计元(大写：?)，合同签订时乙方以现金交付甲方代理人。第二次起付款汇入以

下账户：

#### 四、保证金

乙方于合同生效之日向甲方支付该房屋保证金?元，大写(?)，甲方向乙方提供保证金收据，合同期满，若乙方无违约行为，甲方应在合同到期当日将保证金无息退给乙方。

#### 五、房屋维护与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的结构使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋所属设施的日常维护由乙方负责，各种意外引起后果自负。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

#### 六、违约的处理

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。

(1)?未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3)?擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4)?拖欠房租累计15天以上的。

2、因甲方房屋权属问题而导致本合同无效时，甲方应按合同年租金20%的额度向乙方支付违约金。

3、在租赁期内，甲方因非乙方违约的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋，甲方应退还剩余租金，同时按合同年租金的20%向乙方支付违约金。

## 七、免责条件

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

- 1、甲乙双方协商一致的；
- 2、自然灾害等不可抗力致使本合同不能继续履行的；
- 3、依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的；
- 4、依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。

## 八、其他

本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

甲方(签字)： ?乙方(签字)：

甲方代理人(签字)?乙方代理人(签字)\_\_\_\_\_

甲方代理人身份证号\_\_\_\_\_?乙方代理人身份证号\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_?地址\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_?电话\_\_\_\_\_



## 长沙农村租房子篇四

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元/月，一次\_一季度，在每季度到期的前十天交，并且在出租期间，需要缴纳押金\_\_\_\_\_元，退租时房屋未损坏，可以全额退回。

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

## 长沙农村租房子篇五

甲方：

乙方：

出租方身份证号码：

承租方身份证号码：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方使用。

二、此房屋的租金为\_\_\_\_\_元/月或\_\_\_\_\_元/季度，押金\_\_\_\_\_元，租期为\_\_\_\_\_月有或\_\_\_\_\_年。（起始日\_\_\_\_\_和期满日\_\_\_\_\_）

三、乙方租房期间水电费、有线电视收视费、物管费及煤气费自付，甲方原有水(吨)、电(度)数：水\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_度，有线电视费\_\_\_\_\_元，物管费\_\_\_\_\_元，煤气\_\_\_\_\_立方。

四、乙方必须及时向甲方交纳房屋租金，先付房租再住房，在必须交纳房屋租金的日期内，如乙方没有交纳且一直闭门不与甲方联系超过合同期满日15天，甲方有权收回房屋并解除租房合同，押金不退。

五、乙方在租房期间内不得在房屋内从事各种打架斗殴，违法乱纪之事，所产生的不良后果一律由乙方自负，甲方有权收回房屋并解除租房合同。

六、乙方退租必须在合同期满日前15天通知甲方，在没有人损坏甲方屋内设施情况下，水电费全部结清后，甲方必须退还全部押金给乙方。

七、乙方在没有住满签定的合同期限内，需要退房，甲方有权押金不退，并解除租房合同。租房协议书八、甲方如需收回房屋必须在合同期满日前15天通知乙方，否则乙方有权向甲方索取等同押金的经济损失。

九、乙方在租房期间不能破坏甲方房屋及屋内设施，否则照价赔偿。

十、乙方在租房期内必须注意用水用电安全，如果因为乙方的疏忽而造成水流楼下以及造成的各类火灾，乙方的人身安全等自负其责与甲方无关。

十一、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方必须共同遵守，否则所引起的法律纠纷按合同法提起诉讼，甲乙双方从签字之日生效，具有同等法律效力。

十二、屋内清单：\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 长沙农村租房子篇六

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

## 一、房屋地址：

一间单间。用于普通住房。

## 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。

（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。
- 2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。
- 3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。
- 2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方签字：          乙方签字：

联系方式：          联系方式：

## 长沙农村租房子篇七

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

【本人】\_\_\_\_\_

【法定代表人】：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

【委托】\_\_\_\_\_

【法定】代理人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

省（市）/地区： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

出生年月日： \_\_\_\_\_

住所（址）： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

【身份证】 \_\_\_\_\_

【护照】 \_\_\_\_\_

【营业执照】 \_\_\_\_\_

号码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

【委托】 \_\_\_\_\_

【法定】代理人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

住所（址）： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

乙方的其他承租同住人共人，姓名和公民身份号码情况如下：

序号 姓名 公民身份号码

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》

等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

## 第一条 出租房屋情况和租赁用途

1—1 甲方将座落在本市\_\_\_\_\_【区】【县】\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_【弄】【新村】\_\_\_\_\_【号】【幢】\_\_\_\_\_室（部位）\_\_\_\_\_的房屋（简称该房屋）出租给乙方。该房屋【建筑面积】【使用面积】为\_\_\_\_\_平方米，房屋类型为\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_，房屋用途为居住。签订合同前，甲方已向乙方出示【房地产权证，编号：\_\_\_\_\_】【\_\_\_\_\_】，编号：\_\_\_\_\_】，并已告知乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

1—2 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用，并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

1—3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 第二条 交付日期和租赁期限

2—1 甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁日期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2—2 租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_个月，向甲方提出续租书



面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

### 第三条 租金、支付方式和限期

3—1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为（\_\_\_\_币）\_\_\_\_元。月租金总计为（\_\_\_\_币）\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元\_\_角整）。上述租金在租赁期限内不变，如需变动，则应由甲、乙双方重新协商，并达成书面协议。

3—2 乙方应于【每月\_\_\_\_日前】【\_\_\_\_\_】向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_%支付违约金。

3—3 乙方支付租金的方式\_\_\_\_\_。

### 第四条 保证金和其他费用

4—1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_个月的租金，即（\_\_\_\_币）\_\_\_\_元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4—2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤、通信、空调、有线电视、\_\_\_\_、\_\_\_\_费用由【甲方】【乙方】承担。

除上述费用外，其他费用均由另一方承担。

### 第五条 房屋使用要求和维修责任

5—1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

5—2 根据前款约定，应由甲方维修而逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担；应由乙方负责维修而拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5—3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

5—4 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

## 第六条 房屋返还时的状态

6—1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后\_\_\_\_日内】返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（\_\_\_\_币）\_\_\_\_元/平方米【建筑面积】【使用面积】向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

6—2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 第七条 转租、转让和交换

7—1 租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须

事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

7—2 租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

## 第八条 解除本合同的条件

8—1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- （一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- （二）该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- （三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- （四）该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的；
- （五）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期限内被处分，现被处分的。
- （六）\_\_\_\_\_。

8—2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_倍支付违约金；给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- （一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_日内仍未交付的；

(三) 乙方未征得甲方同意改变房屋居住用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六) 乙方擅自增加承租同住人，且人均承租建筑面积或使用面积低于规定标准的；

(七) 乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_月的；

(八) \_\_\_\_\_。

## 第九条 违约责任

9—1 该房屋交付时存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

9—2 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

9—3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

9—4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

9—5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方

【恢复房屋原状】 【赔偿损失】。

9—6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可以从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

## 第十条 解决争议的方式

10—1 本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。

10—2 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交上海仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

## 第十一条 其他条款

11—1 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

11—2 本合同自双方【签字之日】 【签字后第\_\_\_日】生效。双方约定，自合同生效之日起\_\_\_日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇（乡）社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。

11—3 本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方

应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11—4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11—5 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究违约责任。

11—6 甲方联系地址：\_\_\_\_\_，邮编：\_\_\_\_\_；乙方联系地址：\_\_\_\_\_，邮编：\_\_\_\_\_。甲、乙双方向前述对方联系地址以挂号信方式邮寄法律文书的，即视为法律文书已经通知并送达对方。

11—7 本合同连同附件一式\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，\_\_\_\_\_【区】【县】房地产交易中心或农场局受理处一份（办理登记备案或信息记载后，由社区事务受理中心转交），以及\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

甲方盖章：\_\_\_\_\_

乙方盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 长沙农村租房子篇八

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议：

一、租赁期限：租赁期为自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

二、租赁价格及付款方式：租金每年\_\_\_\_元，乙方租赁三年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前两个月交给甲方租金。

三、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，土地费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

四、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

五、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

六、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

七、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴)等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

八、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或

私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的20%为违约金。

九、本合同签订后，乙方向甲方交纳3000元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把3000元退还给乙方。

十、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 长沙农村租房子篇九

3. 租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

### 相关合同

[完整的直租房协议书【最新版】](#)

[2022年租房定金协议书范本【通用版】](#)

[正式的房屋出租协议书范本【通用版】](#)

[完整的公寓租赁协议书范本【最新版】](#)

[2022年公寓出租协议书范本【正式版】](#)



办公房屋出租协议书范本【标准版】

2022年写字楼租赁协议书范本【正式

最新写字楼租赁合同范本【简易版】

成都房屋租赁协议书范本【正式版】

2022年房屋租赁协议书【标准版】

律师定制《房产租赁合同》

## 长沙农村租房子篇十

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_ 联  
系电话：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

据有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

- 1、甲方将坐落于的房屋（以下简称该房屋）转租（房屋的格局为 室 厅 厨 卫）。该房屋用途为生活用房。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。
- 2、甲方于3月8日与出租房季某签订半年租房合约，现转租给乙方。
- 3、甲方与乙方合约签订完之后房屋发生一切损失均与甲方无关，由乙方与出租方自行解决。
- 4、乙方向甲方支付金额x元。
- 5、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

6、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照国家有关法律、法规执行。

本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式三份，甲、乙双方各执一份，出租方一份，均具有同等效力。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_                      乙方（公  
章）： \_\_\_\_\_