

奶茶转让合同 奶茶店转让合同奶茶店转让合同汇总

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

奶茶转让合同 奶茶店转让合同奶茶店转让合同汇总 篇一

奶茶店是指在一定的场所，公开地对一般大众提供各种奶茶。对于奶茶店转让合同你了解多少呢？以下是本站小编整理的奶茶店转让合同，欢迎参考阅读。

甲方)： _____

身份证号码()

乙方)：

身份证号码()

经甲乙双方友好协商,就烟台街客三站店(暂定名,最终名称以甲方和上海街客品牌所有人签订的合同上名称为准)转让事宜达成协议签订本转让合同。

第一条 乙方转让经营位于三站的街客奶茶店,乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方转让给乙方的店面位于,山东省烟台市芝罘区三站市

场内的街客加盟店(具体地址：(山东省烟台市芝罘区 三站兴业路1号xyl—11号)达成以下协议。

2. 该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付给乙方使用。

3交接。

4. 甲方负责教会乙方人员街客所有产品的调配方法，教会为止。

5. 街客奶茶店的工作人员甲方协助协调继续在店里工作。

6. 乙方如需更改甲方和上海街客品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

第三条 转让金用支付方式

1. 该店转让金为_____元(大写___仟___佰___拾___元整)。街客公司收取的店面门头字样和店内logo押金为_____元(大写___仟___佰___拾___元整)

4. 如乙方不经营街客店时甲方负责与街客奶茶公司协调并将街客奶茶公司押金_____元退还乙方。乙方如需更改甲方和上海街客品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

第五条 店面交付的验收

1. 甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

第六条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同生效之后乙方将完全拥有街客三站店烟台市_____路_____号，乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签(章)后生效。

第七条 其他约定事项补充

本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

设施、设备明细合同附件

日期： 年 月 日

承包方(以下简称乙方)： _____ 身份证号码()

经甲乙双方协商一致, 双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方承包经营*公司的的奶茶店, 乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

2. 该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后_____日内，甲乙双方共同对移交给乙方

的_____奶茶店的财产进行清点、确认。

第三条 承包期限、用途

1. 该店面承包期限共 月。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。
2. 承包期满，甲方有权收回该店面，乙方应如期交还。
3. 乙方如要求续承包，参照第四条条款。

第四条 承包金用支付方式

1. 该店每月承包金为_____元(大写___仟___佰___拾___元整)。
2. 承包金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清承包金_____元。

第五条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋租租金由甲方交纳。

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为_____元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

第六条 店面房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。
2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。
3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条 店面的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的店面。
2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借店面和设备。
3. 本承包合同结束时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

共2页，当前第1页12

奶茶转让合同 奶茶店转让合同奶茶店转让合同汇总 篇二

承包方(以下简称乙方)： 身份证号码

经甲乙双方友好协商,就转让事宜达成协议签订本转让奶茶店转让合同。

第一条 乙方转让经营位于_____，乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

2. 该店面现有装修及设施、设备情况作为甲方按照奶茶店转让合同约定交付给乙方使用。
3. 本奶茶店转让合同签订后当日内，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认、交接。
4. 甲方负责教会乙方人员奶茶店所有产品的调配方法，教会为止。
5. 乙方如需更改甲方和奶茶品牌所有人签订的奶茶店转让合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

第三条 转让金用支付方式

1. 该店转让金为_____元(大写_____整)。
2. 转让金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清转让金元。交付甲方。

第四条 店面交付的验收

1. 甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

本奶茶店转让合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本奶茶店转让合同生效之后乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本奶茶店转让合同组成部分，与本奶茶店转让合同具有同等法律效力。本奶茶店转让合同自双方签(章)后生效。

第五条 其他约定事项补充

本奶茶店转让合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

奶茶转让合同 奶茶店转让合同奶茶店转让合同汇总 篇三

乙方(买方)： 身份证号：

一、经甲乙双方协商，甲方自愿将正在建设中的一套期房卖给乙方。双方签订如下合同：该房屋由菏泽市财政局开发建设，位于长江路西段路北的龙泽花园内，另有车位。

二、由于是期房，因甲方资金困难，无力继续缴纳房款，现将该房屋的所有权转让给乙方，乙方支付甲方转让费()。

三、乙方支付甲方转让费用后，甲方将该房所有权转让为乙方，已交开发商房款由乙方承担，该房以后应缴房款由乙方承担。甲方不再负责。

四、以上甲乙双方买卖的房屋如存在其他产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、甲乙双方按照自愿协商的原则办理有关手续，未尽事宜，双方协商解决。乙方如需办理有关手续，甲方必须协助办理。

六、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，中间介绍人一份。

七、合同签订日期： 年 月 日，本合同自签订自日起生效。

奶茶转让合同 奶茶店转让合同奶茶店转让合同汇总 篇四

受让方(乙方):

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务,在甲方转让租期满后,由乙方与业主按原合同条款相关规定,重新签订租赁合同。

二、业主与甲方就上述门面,已签订了租赁合同,租期到__年__月__日止,月租金为__元人民币。

门面转让给乙方后,乙方同意代替甲方向业主履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同,乙方于本合同签订之日向甲方支付定金__元。

甲方在合同签订后在__年__月__日之前向乙方交付钥匙及其门面的使用权,同时乙方向甲方支付转让费共计人民币__元(大写:__),先期已支付__元。

上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责;

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任：

(2)乙方应按规定时间接收门面，逾期一天按照__元标准向甲方支付违约金，超过__天甲方有权解除合同，并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 签订日期：

奶茶转让合同 奶茶店转让合同奶茶店转让合同汇总 篇五

甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让事宜达成以下协议：

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年____月____日止，年租金为_____元人民币（大写：_____），租金为_____年交付_____次，并于约定日期提前_____月交至丙方。

店面转让给乙方后，乙方批准代替甲方向丙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同履行）。

乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相干费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方接手前该店面所有的一切债权债务均由甲方负责；接手后的一切经营行动及产生的债权、债务由乙方负责。

如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的_____ %作为违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的_____ %向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中断，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的_____ %作为违约金。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府计划，国家征用拆迁店面，其有关补偿归乙方。

本合同_____式_____份，_____方各执_____份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道此处所要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告诉乙方），乙方有权解除合同并请求甲方退还转让费。

丙方签字：_____

电话： _____

_____年_____月_____日