

2023年房子屋买卖合同(通用6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

房子屋买卖合同篇一

甲方：

乙方：

鉴于：

- 1、甲方通过集资建设楼房，在吉埠新村返迁地拥有住房一栋。
- 2、甲方愿意把其通过乙方现金方式集资建房取得的房屋第四层左边一套(面积为壹佰伍拾平方米，包括楼梯间)所有权归于乙方。
- 3、甲方确定乙方取得的本处集资房第六层右边一套(601)房产权完全属于乙方所有。
- 4、自签订本合同之日起到房屋产权乙方名下期间，乙方为此房屋的实际产权人，拥有对该房屋的所有权益。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于吉埠新村(自建房5栋)的房屋产权特签订以下合同：

集资房的基本情况 & 产权实际人约定身份证号码：联系电话：
身份证号码联系电话：

- 1、甲方集资房屋坐落于吉埠新村返迁地一梯2户九层。
- 2、自本合同签订之日起，乙方即为上述鉴于第二条约定房屋的实际产权人。
- 3、整栋楼梯间为甲乙双方共同通道。第二条、集资房交付、产权的办理与取得(一)房屋交付自本合同签订之日起，甲方将该房屋直接交付予乙方。乙方即可行使实际产权人权力对该房屋的所有权益。

产权证的办理和取得

- 1、甲方应在取得该房屋产权证书后，在可以过户之日起3个月内，将自建房5栋第六层右边全套(601)壹佰伍拾平方米的房屋产权证、土地使用权证协助乙方过户至乙方名下(过户所需费用由乙方给付)。
- 2、无论出于何种原因，至该房屋权暂时或永久无法办理至乙方名义下，乙方为实际产权人享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议和纠纷。

除集资款的费用承担本合同履行中，甲方除收取本套集资房的房款和报酬_____外。

不再向乙方收取任何额外的费用。

违约责任甲方：

甲方不履行或不完全履行本合同，除应全部退还乙方付给甲方的集资款外，还应向乙方承担违约当时房屋市场价值数额相等的违约金。第五条、声明及保证鉴于本合同履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺签署本合同时，对此合同的签署取得了其家庭甩有成员，共同权人的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于合同

履行的主张和权利。

该合同签订，代表甲方签订人及其家庭所有成员、共同权人的意愿。签订后，无论发生任何情况，甲方家庭所有成员、共同权人不能损害乙方的权益。

附加条件如果乙方要转让，在同等条件下，优先甲方。

合同效力

1、本合同自双方签字之日起生效。

2、本合同共3页，一式两份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力。

房子屋买卖合同篇二

卖方(以下简称甲方):

姓名: (身份证号码):

地址:

联系电话:

买方(以下简称乙方):

姓名: (身份证号码):

地址:

联系电话:

第一条 房屋的基本情况:

甲方房屋坐落于：_____，房屋权属证书号为：_____。

第二条 价格：

以房产证登记面积为_____依据，每平方米_____元，该房屋售价总金额为_____万元（大写：_____）

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元，（大写：_____），交付_____元（大写：_____），余款_____元（大写：_____）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

甲方应于_____，将该房屋交付乙

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的%向甲方支付违约金。逾期超过日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的. 违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的%向乙方支付违约金。逾期超过日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。房屋产权过户所产生的所有费用由乙方承担。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、物业、有线电视收视费等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。房屋交付后有关费用包括水“电”等由乙方承担，房屋的一切安全问题由乙方负责。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由双方所在地人民法院起诉。

第十条 双方约定其他事项： 。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日

房子屋买卖合同篇三

乙方： _____

丙方： _____

鉴于：

1、截止_____年_____月_____日，甲公司欠乙公司货款_____万元。

2、截止_____年_____月_____日，乙方欠丙公司货款_____万元。

3、截止_____年_____月_____日，丙方欠甲公司工程款_____万元。鉴于以上事实，为解决债权债务，甲、乙、丙三方依法在自愿平等的基础上，经友好协商，现就三方债权债务的抵偿及归还问题达成以下协议：

一、在经得甲方同意后，乙方欠丙方的_____万元货款债务由丙方与甲方冲抵的等额债权。乙方与丙方的. 债权债务关系已结清，丙方与甲方的债务也结清。

二、遇过上述债权债务抵偿后，甲方还欠乙方货款_____万元债务，甲方承诺在_____年_____月_____日前解决该部分货款。

三、本协议在三方的法定代表人或授权代理人签字盖章后生效，并在甲、乙、丙三方履行完本合同所约定条款之日。甲方、乙方、丙方出具相应的还清贷款、工程款的凭证。本协议一式三份，由甲乙丙三方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

丙方：_____

日期：_____

房子屋买卖合同篇四

买受人（以下称乙方□□xxx□住址：

根据《中华人民共和国合同法》和有关法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

一、乙方购买甲方座落在xx市x区x街x号的'房屋x套（栋），建筑面积为xx平方米。

二、房屋的交易价格为xx元。

三、付款办法与时间：

四、甲方保证于xx年x月x日前将房屋交付乙方使用。

五、税费分担：

六、违约责任

1、乙方必须按期向甲方付款。如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房款违约金。

2、甲方必须按期将房屋交付乙方使用。否则，每逾期一天，应向乙方偿付已收房款违约金。

七、本合同经xx市公证处公证，公证后合同生效。公证费用由方承担。

八、本合同一式x份，甲方、乙方、公证处、房产交易局各一份。

甲方：（签名） 乙方：（签名）

x年x月x日

房子屋买卖合同篇五

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在市 路小区 号楼 单元 室(建筑面积平方米,储藏室 平方米,产权证号)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 元整 ;即人民币小写 元 。

三、乙方在签订本合同时,支付定金 元整 ,即小写 元。

四、乙方支付定金之日起 个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除),首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在 个月 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任

何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方支付万元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付 罚金,逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

十、交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件,(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

十二、附加条 款:

1、转让过后,甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方):

身份证号:

住址:

电话:

20年 月

乙方(买方):

身份证号:

住址:

电话：

房子屋买卖合同篇六

本合同双方当事人：

邮政编码：_____联系电话：
话：_____

邮政编码：_____联系电话：_____ 甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将其拥有完全产权的位于甘肃省定西市临洮县洮阳镇西关社区七家巷第5号独院(其建筑面积135. 平方米，产权证号)

中介费 ()，的价款出售给乙方。

二、本合同签定前，乙方给甲方(中介法人 的账户号：) 打入人民币 拾万圆作为给甲方首付房款定金(特别注明，在银行打款时手续费乙方不付)后，甲方就开始办理有关手续，乙方付完首付房款后，甲方在绝不能把该房地产出售给第三者。否则甲方退清原款的同时付乙方总额50%的经济损失。当甲方把一切合法手续办理稳妥之后，剩余款甲方把房地产的一切合法手续，包括《房产证》及《国有土地使用证》等转交给乙方后，乙方一次性付给甲方全部剩余房款(房屋如有应缴纳的一切费用及过户费等，概由乙方负担)。甲方把一切合法手续转交给乙方。一手交手续一手交清房款，若甲方违约给乙方赔赏总额的50%的经济赔偿，若乙方违约给甲方同等的赔偿。

三，违约责任

2、如果甲方出售的房屋确实存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担全部法律责任，并应赔偿乙方总额50%的经济损失。

4、甲方保证在交易时该房屋确实没有产权纠纷，例如有关按揭，抵押债务宅基界定等等，今后在《房产证》及《国有土地建设用地上使用证》等项出现经济纠纷该甲方负全部法律责任，甲方均在交易前必须办理稳妥。交易后如有上述未清事项，甲方承担全部责任。

5、因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由乙方向国家交纳，；

6、甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

四，甲乙及中介三方签字及身份证复印件

1、本合同（经甲、乙及中介三方签字）自签订之日起生效。

2、本合同一式3份，甲乙中介三方各执一份。

3，甲方本人签字含身份证复印，甲方院墙以东邻居身份证复印

件及认可签字

甲方签字

乙方本人签字

中介法人签字； 含身份证复印件

年 月 日