

2023年农村公寓房屋出租合同 房屋出租合同实用

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年农村公寓房屋出租合同 房屋出租合同实用篇一

甲方：_____

乙方：_____

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____。

2023年农村公寓房屋出租合同 房屋出租合同实用篇二

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的.经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日

2023年农村公寓房屋出租合同 房屋出租合同实用篇三

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的

权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在_银川市兴庆区上前城村楼下的一套营业房，建筑面积_168_平方米，出租给乙方使用。

第二条 租赁期限 租赁期共_12_个月，甲方从___年___月___日起将此房屋交付乙方使用，至___年___月___止。乙方如利用甲方房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。合同期满后，乙方在同等条件下拥有优先承租权，再租再议，(根据同区域房屋价格)。

第三条 租金、押金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定租金一年为_50000_元，计人民币(大写)五万元，押金5000元，租金到期、乙方提前一个月交纳下期房租。乙方如不租应提前一个月通知甲方。

第四条 租赁期间的房屋修缮

房东对房屋及其设备(户内上水、下水、照明电)和门窗保持正常，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。乙方在营业期间，如有损坏房屋设备按市场价如数赔偿。

第五条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、暖及物管等费用。金额按收费单位的标准缴纳，暖气费必须在停暖后一个月内缴清，逾期未交，甲方有权无

偿收回房屋，押金不退。水费和物业费必须在房屋到期2个月前缴清。

第七条 1. 在租凭期间，因甲方原因使乙方不能正常营业，甲方需赔偿乙方的各类损失，否则乙方有权起诉甲方，根据法律追究甲方责任。

第八条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

年 月 日 年 月 日

2023年农村公寓房屋出租合同 房屋出租合同实用篇四

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的

权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在_银川市兴庆区上前城村楼下的一套营业房，建筑面积_168__平方米，出租给乙方使用。

第二条 租赁期限 租赁期共_12_个月，甲方从___年___月___日起将此房屋交付乙方使用，至___年___月___止。乙方如利用甲方房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。合同期满后，乙方在同等条件下拥有优先承租权，再租再议，(根据同区域房屋价格)。

第三条 租金、押金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定租金一年为_50000___元，计人民币(大写)五万元，押金5000元，租金到期、乙方提前一个月交纳下期房租。乙方如不租应提前一个月通知甲方。

第四条 租赁期间的房屋修缮

房东对房屋及其设备(户内上水、下水、照明电)和门窗保持正常，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。乙方在营业期间，如有损坏房屋设备按市场价如数赔偿。

第五条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、暖及物管等费用。金额按收费单位的标准缴纳，暖气费必须在停暖后一个月内缴清，逾期未交，甲方有权无偿收回房屋，押金不退。水费和物业费必须在房屋到期2个月前缴清。

第七条 1. 在租凭期间，因甲方原因使乙方不能正常营业，甲方需赔偿乙方的各类损失，否则乙方有权起诉甲方，根据法律追究甲方责任。

第八条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造

成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

年 月 日 年 月 日

2023年农村公寓房屋出租合同 房屋出租合同实用篇五

承租方（以下简称乙方）：

咀、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

咀方房屋（以下简称该房屋）坐落于 ， 建筑面积__平方米。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为开设小商店。

第三条 租赁期限。

租赁期限自__年__月__日至__年__月__日止。

第四条 租金。

该房屋年租金为（人民币）壹千二百元整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按（年）支付租金给甲方。每年12月29日付清

第六条 交付房屋期限。

咀方应于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。第七条 甲方对房屋产权的承诺。 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方产生的费用由乙方自行支付：1. 电费；（按套表度数支付） 3. 水费；根据实际情况，甲乙另行协商。

第十条 房屋押金

咀、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一年房租的金额）作为押金。 第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租； 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提

前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。
第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳壹年租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

咀方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日 年月日

2023年农村公寓房屋出租合同 房屋出租合同实用篇 六

承租方(以下简称乙方)： _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，出租给乙方使用。

装修及设备情况：_____。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条 租金。

1. 甲乙双方议定月租金_____元，计人民币(大写)_____，交纳方式为_____付。

2. 由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。

3. 以后支付房租应在付款期末前___天支付。

第五条 付款方式。

乙方按 月 支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起10 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 房屋“押一付三”

1. 乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

2. 乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金元。三个月后按合同第四条执行。

第八条 违约责任

第九条 身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印峻保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

第十条 租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1)

(2)

(3)

(4)

(二)当前的水、电等表状况：

第十一条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的,甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲乙双方造成损失,互不承担责任。因上述原因而终止合同的,租金x实际使用时间计算,多退少补。

第十三条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向当地 村居委会申请调解,调解无效时,可向人民法院起诉。

第十四条 其他约定事宜

1. _____

2. _____

本合同一式2份,甲乙双方各执1份。从签字之日起生效,到期自动作废。

甲方(签字盖章): _____

身份证号码: _____

联系电话: _____

户籍住址: _____