

建筑工程许可证管理办法概括 建筑工作总结(实用10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

建筑工程许可证管理办法概括篇一

无论承建什么样的工程，我们都制定了一系列技术质量保证措施，有效地保证了工程质量，建筑工作总结。

一、制定有效质量保证措施，严格控制工程施工质量[]20xx年10月27日—20xx年04月24日，在承建兴化市市政建设开发总公司绿岛花园12#住宅楼工程施工过程中，我们始终不忘“用户至上”的宗旨，工程让用户满意的前提是用户对工程质量的满意。因此，我们在工程施工过程中坚持五个狠抓，有效的提高了工程质量。

1、狠抓质量意识教育。从管理人员到施工操作班组，每个操作者树立质量第一的责任感，查找自己存在的问题，把质量责任落实到每个人。

2、狠抓针对性的质量交底。按照不同的分项不同的工序，根据设计要求和规范标准，对操作者进行详细交底。

3、狠抓骨干的示范。每道工序先由操作技术骨干做出符合质量标准的样板，然后再组织班组按样板标准进行施工。

4、狠抓“三检”。施工中严格执行自检、交接检、专职检，发现问题立即限期整改。

5、狠抓奖罚兑现。对质量好、实测率在90%以上、观感得分率在85%以上，每增加一个百分点，在每月的工资发放中也增加一个百分点，反之，减少一个百分点则扣除工资的一个百分点。

二、不断提高施工水平，着力解决质量通病。

20xx年04月08日—200x年03月01日，在承建江苏兴纺机械有限公司纺织电子生产大楼工程时，为了不断提高质量水平，让住户居住放心满意。我们坚持做到：

1、通过建设、监理单位每周例会和平时的接触沟通，以及邀请他们参加每道工序验收等渠道，主动听取和征求他们的意见，和他们一起讨论研究改进措施，使工程质量不断持续改进，工作总结《建筑工作总结》。

2、针对用户最敏感的渗漏、裂缝的易发部位及其产生原因专门进行调查分析，制定专题预防措施，指派专人负责实施检查，杜绝了两大通病的发生。

三、坚持用户至上，提供优质售后服务。在承建工程时，为切实做好工程竣工后的服务工作，我们选留了几个责任心强、技术好的人员组成服务班子，为业主提供全方位的服务。

1、对竣工验收提出的意见逐条认真整改。

2、交付使用主动配合物业管理处逐户检查移交，做好记录，发现问题及时处理。

3、住户入住主动配合物业，陪同用户进行检查，需要处理的问题当场派人处理，直至用户感到满意后退场。4、定期回访用户，征求用户对使用功能和质量方面的意见，发现问题突击处理，做到速度快，不妨碍用户居住，不污染住户用物，垃圾及时清理干净。5、对出现的问题，住户可以通过物业或

直接与我们联系，约定时间，提出处理方法，再征得住户同意后进行处理。由于服务到位，企业的社会信誉得到增强，同时队伍的技术水平也得以提高，返工现象越来越少，经济效益稳步增长。我们今后要继续努力，认真总结经验，将优质服务进一步制度化、规范化、标准化、全面化，真正做到建一个工程，树一座丰碑。

建筑工程许可证管理办法概括篇二

全面落实新安全生产法的“安全第一、预防为主、综合治理”方针要求，经过公司管理的共同努力和踏实工作以及广大员工的积极配合、努力，安全生产工作水平逐年提升，取得了良好效果。

一、利用多种形式加强安全教育，增强职工安全意识

1、定期组织全员进行安全的学习、讨论，下发学习材料，及时传达、贯彻上级文件精神及要求，专人讲解。结合季节特性及工作过程中的风险点进行强化培训，强调岗位的安全操作规程的落实，提高全员安全意识，在“人、机、料、法、环”等相关环节上下功夫，分析讨论近期各类事故案例，举一反三，结合公司实际查找问题并制定防范措施，提高了全员综合素质和安全管理能力。充分发挥了安全管理网络的作用及时发现和解决问题。

2、严格落实国家及集团对于安全工作的各项要求，不断完善各个岗位的各种安全制度、提高安全知识。全员签订安全责任书，做到有目标、有制度、有落实、有检查，构建安全管理网络。

3、从员工进入公司的第一天开始，其中必须要做的工作，就是结合“员工手册”的具体要求，狠抓安全教育，指定导师指定到人，做好相关的“三级”安全教育，普及岗位安全知识和提高了入职员工自我防护意识，同时掌握职工安全心理，

随时结合实际进行安全教育，收到了非常良好的教育效果。

4、开展了事故警示教育。组织全体职工观看了“三违”安全警示视频。采用案例再现的表现形式，通过对企业典型真实案例的生动再现，使广大员工认识到违章的严重后果，通过不断的强化灌输使全员真正从思想深处懂得安全，重视安全，时时刻刻想着安全。通过丰富多彩的内容及真实案例的生动再现增强了职工安全意识。节假日的安全教育也是本公司的一项重要重点内容，我们着力使得员工无论是在日常的工作还是在生活中，牢记把控“安全”这根主线。

5、结合集团公司要求，认真在公司范围内开展安全隐患分析和排查工作，针对可能的薄弱环节，群策群力从工作环境、工器具、安全保护装置、设备等诸多方面努力，减少伤害或事故的发生概率，不停地向所谓的“本质安全”推进。

7、对重点岗位员工如机电维修等特殊工种更是让他们熟知本单位安全生产规章制度、劳动纪律；作业场所存在的风险、防范措施及事故应急措施；有关事故案例等。使他们对公司安全生产有比较深刻认识，同时强化专业上岗前必需的基本安全技能和自我防护知识的辅导。

8、对外来专业分包商的管理，严格资格审查准入，加强施工人员监管，及时教育，跟踪检查，经常在现场结合实际情况进行有针对性的安全教育，规范了他们的很多不安全行为，如违章用电、不规范的吊装作业等，消除了一些安全事故隐患。

二、日常安全管理抓重点，严落实，做到预防为主 搞好安全生产的日常管理，其基本任务就是：发现和查明各种危险和隐患，督促整改；监督各项安全规章制度的实施；制止违章指挥、违章作业。日常主要是从以下几个方面来着手：

1、加强日常安全检查

坚持进行由各项目共同进行安全巡检定期检查工作，并形成制度，检查过程中发现的问题，马上对现场进行整改，并通知相关人员；发现人的问题，立即批评、教育，必要时进行处罚和处理，并明确了处罚制度。利用这种“走动式”管理，得到的信息便很及时、真实、全面而且详尽，使问题能够及时得到解决。

2、开展专项安全检查

认真落实集团，以及上级政府主管部门要求，积极开展“安全生产月活动”、“雨季安全生产专项检查活动”、“消防安全月活动”等，认真对照检查落实。对查出的不安全状态、不安全行为及时进行进行处理，并纳入考核体系，安全工作一票否决。

3、认真做好工地管理工作，坚持班前会，及时安全技术交底工作，随时掌握项目动态。定期的分部分项进行全面检查，做好机械保养，杜绝违章，从而为保证施工安全提供了有力的保证。工人责任意识得到普遍提高，从而使项目安全得到有效保障。

4、安全警示标语、标识随处可见，使得寓教于无形，潜移默化。对于高风险的故障点，认真分析，制定专门的对策，科学有效的管控“风险”的发生。

5、做好项目工人交底工作，针对不同的工作需要、不同的工作环境、不同的季节加以交底，在员工中深入贯彻“四不伤害”的理念。

6、认真做好消防工作各工地都配备了所需数量的灭火器，并在关键岗位及场所配置了火灾应急所需的设备设施。约请专业消防人员，对公司现有消防设施进行检查，同时对员工进行“安全的知识培训”，生产、作业现场的安全管理有了较大的改进及完善，现场的安全、消防和防护器材得到进一步完

善，工人消防安全意识和自救能力也得到提升。

三、落实项目经理负责制，持续加强项目安全管理

安全管理是一个科学的网络管理体系，安全工作如果光靠一个人进行而没有全员的参与将会落空。一些隐患和事故苗头，不管多么细小、隐蔽，往往逃不掉一线员工的眼睛，所以必须规范员工安全活动的行为，管理层为加强项目管理的力度，专门确立了分管副总进行大项目管理，做到各负其责，分工明确。

1. 项目经理负责制：将安全生产管理工作作为项目管理的一个重要部分向前延伸，在编制检测方案的同时，就对项目的安全风险点进行评估并制定对策，工作体现了“安全第一”变事后教训为事前控制。强化责任意识。

2. 严格坚持制度：针对具体项目，很抓薄弱环节，对于分包商从资格着手，严格落实各项管理制度和要求。严格人员的持证上岗、安全交底制度、设备的合规性检查、施工安全方案、安全器具的配备、现场安全管理等方面严格控制，并将现场的实际情况作为分包商的考核依据，使得现场安全管理水平基本保持在一个相对稳定状态，避免了人的不安全行为、物的不安全状态，对于较大的高风险作业，公司实行了旁站管理制度，使安全管理取得实效，不致流于形式。对于公司内部而言，不是将安全风险向外推卸，而是主动的承担起管理的重要工作，对实现安全生产起到了很好的促进作用。

四、存在问题和不足

安全生产本身固有长期性、复杂性、艰巨性和反复性的特点。这决定了安全工作不是一劳永逸而是永无止境的。通过一系列宣传教育和扎实工作，安全工作虽然得到了一定程度的提高，但还很多不足之处。

1、思想上还是有些不够坚定，对一些问题的处理原则性坚持不够，高度不高，管理上不够大胆到位，使一些问题得不到彻底有效解决：安全防护不到位，按照正确的规定动作、科学的流程、安全技术操作规程等进行操作有待于进一步加强。

2、工作还是有不够深入细致，监督检查不到位的情况出现，在及时发现和纠正个别员工存在的习惯性违规和经验主义还需要加大力度。

3、安全培训教育工作做的还很不够，不够细致，缺乏针对性，有些职工的安全知识、安全技能仍很缺乏，还是有一定的侥幸心理，今后仍需要利用各种形式有针对性的加以培训教育。

在集团的管理和督导下，我们会更加努力工作，加强各项知识学习，改正工作中存在的不足，全面提升全员综合素质。全员共同携手，用实际行动将公司安全管理全面推向前进。

工程公司

2016年12月27日

建筑工程许可证管理办法概括篇三

本人毕业于建筑电气专业□20xx年x月至20xx年x月在x有限公司工作。在这近一年的工作中，一直从事电气专业技术工作及技术管理工作。在工作中，我始终坚持理论与实践相结合，积极、主动地深入工程施工第一线，坚持谦虚、踏实、勤奋的工作准则，积累了较丰富的实践经验，取得了一定的工作成绩，得到了广大职工、单位领导及建设单位的认可。现将近几年来从事的主要技术工作总结如下：

俗话说：兴趣是最好的老师。我通过调整自己的心态，深夜不断反思，对自己采取了一系列措施，慢慢培养起了对电气工作的兴趣，从而全心投入到电气工作中。

刚开始很长一段时间没有把全部心思用在工作上，而是经常苦恼于工作的不顺心，总是认为在这里实现不了自己的人生价值。来天业的前两个月也曾经偷偷找过几份工作，可是结果并不乐观，社会很现实，并没有想象的那么完美。那段时间长期处于矛盾选择的思想状态，我甚至连着好几天失眠，所以刚开始没有好好地认真对待这份工作，后来通过调整反思，终于明白了一个道理：有时候，人没有办法选择自己的工作；但是，有办法改变自己的命运。

当我反省醒悟过来以后已经半年了，那时就想到了给自己留下了很多遗憾，遗憾的是没有把全部心思用在现在的工作上，失去了很多学习机会，在领导眼里也没有留下好影响。后半年至今，我时刻保持从头开始，转变原来的观念，从思想上彻底接受现实，做好自己的思想工作，从心底做好电气工作，不管在电气哪个岗位都调整自己的心态，心态决定一切，只有在思想出发，才可以做好本职工作。

醒悟后的我时刻保持学习的态度，只要有学习的机会，我都会去。除了上班车间组织的学习外，业余时间，我还在《中国电气网》、《中国电气维修网》和《中国电气技术》等相关电气维修网注册了用户，通过网络学习，毕竟网络上维修资料的比较先进及时的，更新的也快。因为，我明白，只有武装好自己的头脑，将来在工作中处理故障才可以游刃有余。我们化工行业生产连续性强，电气故障维修工作的时间长短很重要，所以只有过硬的技术保障才可以迅速解决故障，保障好车间供电设备，才可以力保生产正常平稳运行。

有时候，工作也需要心情。我一直坚持踏踏实实做事，认认真真做人。从20_年来到40万吨参加筹建工作，在筹建的时候，我一直参与的工作是临时电，因为参与筹建的化建公司很多，所以临时电的工作很琐碎，安全相当重要，我和周文学师傅也用心做好了每一项工作，没有让任何的电气事故发生过。有时候也参与放电缆，安装电气供电设备等等工作，虽然有时加班很累，但是苦中也有乐。因为忙碌起来的人，过的才

会充实，再说自己也是一个闲不下来的人。有时候感觉很累，但是，当我闲下来，看到安装好的供电设备和安装的照明亮起来的时候，心中很有成就感，因为那是自己付出的得到了，回报证明了我没有白干。

电工是一个危险的职业，一切从事电气工作的相关人员必须严格遵守电气安全管理制度，严格执行工作标准，所谓电工就要胆大心细，每处理一场事故都应该把安全放在第一位，严格按照操作规程操作，工作负责人应按操纵规程规定办理工作许可、工作延期、工作终结手续。

作为一位电工，安全永久是最重要的，安全生产工作既是对自身安全负责，也是对工厂负责。要保证配电安全运行，万无一失，最重要的是要善于对设备故障进行分析，对故障进行正确的判定，迅速的作出判断并对故障进行处理。这就要求每位电工必须有丰富的理论知识，熟练的工作技能。还有不可忽视而非常重要的一点，那就是面对处理突发事件时必须要有良好的心理素质，只有这样才能正常的发挥技术水平，避免安全事故的发生，从而保证正常的生产。

在新的一年里，我将会继续的完善自己，在思想上更加增强安全意识和时刻学习观念；在技术上不断跟着师父和其他同事学习，提升自己的工作技能；在工作上端正工作态度，认认真真，严格要求自己，向公司的标兵方面奋斗。我深信我会做的更好。我会进一步严格要求自己，虚心向其他领导、同事学习，争取在各方面获得更大的进步。

建筑工程许可证管理办法概括篇四

今年，在局党委的正确领导下，我科以科学发展观为指导，坚持“安全责任、重在落实”方针，认真贯彻落实党的十七届五中全会和中央经济工作会议精神，深入贯彻落实科学发展观，以“安全生产年”活动为主线，有针对性地开展了一系列安全生产检查活动，通过加强建筑施工安全生产监督管

理，完善和落实一系列安全管理措施，加强对各责任主体的监管，加大对违法违规行为的处罚力度，使各项工作取得了一定的成效。现将有关工作总结如下：

一、主要工作回顾

安全监督基本情况

截至目前，我科室共受理安全监督项目26个，其中房屋建筑工程项目26个，建筑面积.92平方米，工程造价约.945万元。其中申报市级文明工地1个、省级文明工地1个，签发安全隐患整改通知书347份，其中停工整改通知书24份。

所做的主要工作

1、不断加大建筑施工安全生产监督管理力度

今年以来，我科继续高度重视建筑施工安全生产工作，并且始终把加强建筑工程安全生产管理作为中心工作来抓紧抓好。一是强化安全生产工作部署，每月均提前制定工作计划，高密度开展安全巡查活动，形成高压态势，如2月份的消防安全检查、3月份的春节后复工暨第一季度安全检查、4月份的“五一节”前安全检查、6月份的“安全生产月”活动、安全生产“三项行动”、10月份的建筑起重机械专项检查和11月份的冬季安全生产大检查等，促使施工各责任主体认真履行安全管理职责，抓好安全生产。二是改进监督模式，重点监督施工企业的安全行为，同时加强巡查，严格排查施工现场实体安全，及时消除了一批施工安全隐患。三是实施差异化分级管理，坚持每季度召开一次安全生产例会，分析安全管理存在问题，研究制定解决办法，对监管不主动、不到位的企业予以批评，纳入重点监管对象，1-3季度共对11家施工企业和监理单位实施重点监管。四是建立市场和现场“两场”联动监管机制，进一步加强建设工程标后管理，严管施工企业挂靠行为，对管理人员不到位、安全管理不力的施工

企业进行严肃查处，并根据相关规定，对施工企业进行信用评分和考核。

2、严格建筑起重机械的监督管理

根据建设部166号令《建筑起重机械安全监督管理规定》和《河南省建筑起重机械备案登记实施细则》规定，今年起，我县全面实施建筑起重机械备案登记制度。我科按照上级要求，专门落实人员负责，严格把关建筑起重机械的首次产权登记备案、安拆装告知及使用登记备案登记工作。截止目前，共对11台起重机械进行了产权登记，建立了起重机械档案；对25台起重机械进行了登记挂牌，同时积极开展建筑施工起重机械安全使用状况专项检查，在4月和10月份对全县建筑施工起重机械安全使用状况进行了专项检查，重点对起重机械的使用情况进行跟踪，严禁施工现场起重机械在没有检测的情况下投入使用，一经发现立即停用，共检查了45余台建筑起重机械，其中塔吊25台、物料提升机20台，签发安全隐患限期整改通知书23份，对不符合要求12台塔吊、16台物料提升机责令停用，消除了一批安全隐患。

3、扎实开展安全生产三项行动和深化安全隐患排查治理工作

4、创新形式重实效，抓好“安全生产月”主题活动

根据局《温县住房和城乡建设局关于开展20xx年“安全生产月活动的通知》文件，我科紧紧围绕“安全责任、重在落实”这个主题，开展了一系列安全活动：一是广泛开展安全生产月宣传教育活动，组织召开了“全国安全生产月”活动动员大会；二是积极参与“安全生产咨询日”活动，参加县安委会组织开展的安全咨询日活动，展出宣传图板16块，接受咨询300余人次，散发各类宣传资料800余份；三是发动施工、监理企业相关安全管理人员学习国家安全法律、法规，举办安全监督业务培训班，大力宣传国家、省、市安全生产方针、政策、法律、法规和国家强制性技术标准、规范，普

及安全知识，提高企业安全管理人员业务水平和执行安全生产法律、法规、标准和规范的自觉性；四是积极开展“安全生产、文明施工”样板示范工地参观学习活​​动。今年在领导精心组织和安排下，组织了​我县施工企业主要负责人、施工现场关键岗位人员100余人​与市建委联合成功举办了现场观摩会，学习“安全生产、文明施工”先进管理经验；五是开展“安全生产月”施工安全专项检查，结合第二季度的施工安全专项检查，组织开展了“安全生产月”在建工程施工安全专项检查。

5、强化安全生产预警机制

在节假日、恶劣天气季节以及施工高峰期，我科均及时传达上级文件精神，及时提出强化监管的相关要求，有针对性地进行部署，及时向施工企业发送安全预警信息，累计发送安全预警信息1000余条，起到了防范安全事故目的。同时积极开展专项检查，开展了高温防暑、防汛以及重大节假日前的安全检查工作，有效防范了安全事故的发生。

二、工作中存在的主要问题

1、施工企业主要负责人的安全意识不够。

施工企业对安全生产的重要性依然认识不足，自身没有真正重视安全，没有摆正安全与发展、安全与生产、安全与效益的关系，安全管理措施不得力，工作不深入，上级有关安全工作政策和要求得不到有效贯彻执行。

2、安全生产责任制没有真正落实。

施工企业安全生产防范体系不健全，防范工作不到位，事故隐患未能及时发现和整改，对已发现的问题采取措施不坚决，处理不严格。还有不少企业不能严格执行安全生产制度和强制性标准，安全生产投入不足，存在侥幸心理，违章指挥、

违章作业的现象还比较突出，施工现场存在着比较严重的安全隐患。

3、施工安全没有安全技术支撑。

施工企业的安全技术已严重弱化，对专项施工方案的编审程序不规范，其专项方案缺乏针对性和可操作性，特别是对施工现场的重大危险源管理不到位，个别工地未组织专家论证和送我科备案的情况下，就擅自实施，且在实施环节未履行安全技术交底工作，缺乏相应监控措施。

4、企业和项目配备的安全管理人员无法真正满足安全生产管理需要，主要问题是不能到岗到位，在职安全员不但数量不足，而且业务水平参差不齐。安全专业人才严重短缺，已制约我县安全管理的整体水平，不利于我县建筑业安全发展。

5、部分监理对安全监工作不重视，监理行为不规范，日常管理不严格、不到位，对部分施工重点环节，旁站监理缺位，对存在的安全隐患不能及时发现和督促施工企业进行整改。

三、20xx年工作思路

20xx年，我科将继续坚持“安全责任、重在落实”的方针，加大安全检查力度，逐步完善工作措施，重点在“抓落实”上下功夫，积极主动开展各项安全监督检查工作，以圆满完成年度安全生产工作各项目标任务。

1、完善管理制度，健全监管体系，进一步落实安全生产责任制度。督促施工企业进一步建立健全以安全生产责任制为核心的各项安全管理制度，加强基础工作，形成自我约束、不断完善的安全工作生产工作机制，使安全工作做到有法可依，违法必究。在完善制度、健全安全生产监管体系的同时，加强宣传教育培训，特别要提高施工企业主要负责人的安全意识，以形成对安全生产综合监管工作的有力支撑和有效保障。

2、继续加强安全生产专项治理工作，重点开展高处作业、触电、支模架坍塌、机械伤害、火灾等多发性事故的专项治理。一要加强督查巡查，做到“真整、真治”；二要加强安全生产专项施工组织设计、施工方案及安全技术交底落实；三要建立起重机械等特种设备、脚手架所用材料及配件的安全管理机制，实行动态跟踪管理；四抓好重大危险源监管工作，加强重大危险源的备案登记和动态监控，使重大危险源始终处于受控状态。

3、继续强化对建筑起重机械的监督管理。加强宣传力度，组织企业相关人员学习培训有关安全法律法规，举办特种作业人员培训班，严格持证上岗制度，增强从业人员安全意识。进一步完善建筑起重机械设备安拆装、检测、验收、登记备案工作程序，根据建设部166号令和《河南省建筑起重机械备案登记管理实施细则》规定，强化建筑起重机械的安装告知、检测和备案登记工作，对未履行安装告知、未经检测合格或者不能备案登记的建筑起重机械坚决予以停用，以确保我县所有建筑起重机械均安全使用条件。

4、加强安全技术培训，大力培养安全人才。安全离不开技术保障，需要安全技术保驾护航，需要大量安全人才予以监督实施。因此，明年工作重点之一就是加强对安全管理人员的安全技术培训，帮助施工企业大力培养安全人才，壮大安全技术队伍和丰富人才贮备，以适应建筑安全工作发展的需要，从根本上改变安全工作的被动局面。

5、强化对监理单位和人员的监管。根据《建设工程安全生产管理条例》和建设部《关于落实建设工程安全生产监理责任的若干意见》等有关文件要求，一方面加强业务指导，提高其安全管理水平，另一方面强化监理安全行为监督，着重对监理落实安全生产监管责任的情况进行检查，以促使监理企业、监理人员按规定履行安全监理职责，发挥监理应有作用。

6、加大执法处罚力度。以实施安全生产许可证动态管理和行

政处罚为核心，以重点监控和安全生产巡查为主要手段，依照法律程序，对施工企业降低安全生产条件以及工程建设各参建单位不履行安全生产职责的行为予以行政处罚，使企业支付高昂的违法成本，同时给予不良行为上网公示、曝光。

建筑工程许可证管理办法概括篇五

建筑节能是国家强制性标准，根据有关规定，从20xx年xx月起，我市就要求一切新建工程必须按国家规范实施建筑节能，4年来，共有近200万平方米建筑实施了建筑节能。目前，经我局节能达标督促检查，建筑节能设计率均达到了100%，建筑节能施工率达到了95%以上，达到了国家规定的标准。

1、加强领导，狠抓建筑节能宣传教育工作：建筑节能工作开展以来，我局高度重视，成立了建筑节能达标工作领导小组，组成了专门工作力量，出台一系列政策措施。20xx年制定了《关于加强建筑节能工作的通知》，20xx年市政府出台了《xx征收管理办法》，强制实施建筑节能，深入建设工地和施工现场，从设计节能标准到施工节能达标逐工程进行督促检查。同时，我局还采取召开会议、发放文件、悬挂横幅、张贴标语等多种形式对建筑节能工作进行了广泛宣传，使建设单位对建筑节能工作有了深入的认识，施工单位对建筑节能施工技术的掌握有了显著提高。

2、严格把关，强化建设节能管理：严把设计审查关，对建筑节能设计审查不达标的，不予办理施工许可；严把竣工验收关，对没有按节能图纸施工，不符合建筑节能标准的工程，一律不予竣工验收；严把监督关，要求各建设、施工单位严格按照建筑节能设计图纸和施工规范，认真搞好建筑节能建设和施工；各监理单位严格按照审查合格的施工图设计文件和民用建筑节能标准，从严监理，全面强化各项节能设计内容的落实。

3、强化执法，加强建筑节能监督检查：严格按照《xx管理条例

例《xx建筑节能管理规定》，加强对建筑各方责任主体的建筑节能质量行为进行监督，定期不定期开展建筑节能日常监督检查，督促施工单位严格按照建筑节能标准进行施工，加强对建筑节能专项验收，对不按建筑节能进行设计，施工达不到建筑节能要求，我局责成相关单位限期整改，并按相关规定对设计、施工和监理单位进行严肃处理。

1、少数业主、施工单位对建筑节能工作的认识程度不够，对建筑节能工作的开展持观望和不积极的态度，在实际工作中表现敷衍塞责，搞瞒天过海之术，进行了节能设计，但实际中并不按照设计要求施工的情况大有存在。

2、由于建筑节能需要增加部分工程造价，少数业主单位吝惜工程投入，给建筑节能工作带来了一定的难度，这些问题的产生，主要是由于部分业主和施工单位没有充分认识到建筑节能工作的重要性。因此要做好我市的建筑节能工作任重而道远，尚需要我们更加努力的工作。

1、加强宣传，增强节能意识。引导消费者购买节能型住宅和产品，让群众了解建筑节能带给社会和个人的直接利益，使建筑节能工作深入人心，从而推动建筑节能工作。

2、强化举措，落实建筑节能新规定。禁止使用实心粘土砖，限制使用实心页岩砖，淘汰落后建筑材料，严禁新办实心页岩砖生产企业，大力推广节能新产品。充分发挥当地资源优势，因地制宜，有计划地指导、扶持发展节地、节材、节能、利废的新型墙体材料，对建设过程中按标要求使用新型节能材料的，加大墙改基金征收力度。

3、严格执法，开展执法检查活动。组织开展建筑节能设计、施工标准的实施情况专项检查，对建筑市场责任主体单位不按建筑节能要求进行施工的、对违反建筑节能规定的行为和未履行或职责不到位的、节能措施不落实的责任主体单位要严肃查处，并依法追究相关单位和工作人员的责任。

建筑工程许可证管理办法概括篇六

本人在毕业后就参加了工作，一直在施工单位从事技术施工，有一定的施工经验，并且有信心把楼盘工程圆满地交给业主使用。

工程施工是按照设计图纸把设计师的思想完成从意识形态到实物形态的转变过程，要搞好工程施工，就必须首先熟悉施工图纸，掌握设计师的意图，完成从图纸了解设计意图再回头修订图纸的过程(即完成图纸的施工前会审)，其次要强化对图纸的了解程度，熟悉工程的基本概况，考虑具体的施工方案，初步明确工程技术施工的重点、难点，为以后的施工操作行为做准备。

在工程施工过程中，测量放线工作是重中之重，它贯穿整个工程施工的始终，是工程施工的灵魂，要想工程干好，必须把测量放线的工作做好，所以施测、校对、复核的程序就一个都不能少(并且施测、复核的工作要有不同的人来做);其次要结合整套图纸对各个施工层、施工段、施工点进行校对，避免遗漏工程细小的部位构件;再次，就是检查、落实是否工程的实际操作层的理解与自己的思想一致，发现问题及时沟通，把问题消灭在萌芽状态。

在某一工程段施工完成后，要及时检查，验收，总结经验和教训，把发现的问题及时纠正在下一施工段，减少错误的连续发生。

工程施工是一项非常严谨的工作，工程技术人员必须要把它作为一个自己的艺术产品去雕刻，力求精益求精，要有一个良好的工作作风，要本着对国家(不浪费资源)、对社会、对业主负责的态度去工作，要有“干一项工程，树一座丰碑，赢一片口碑”的决心，这样才能把工作作好，才能成为一名合格的工程技术人员。

工程施工是一个群体作业的工作，它不是一个人或几个人就能完成的，它是需要上至质检站、设计院，下至劳动工人的相互紧密配合，才能完成的一项复杂的作业任务，所以，做好相互间的联系配合就显得尤其重要，否则，干好工程就会成为一句空话。

俗话说“皮之不存，毛将焉附”一个打工者如果不考虑老板和公司的经济效益，他就是在自断前程，他就不是一个合格的打工者，早晚会被社会所淘汰。工程施工的工作面大，工作人多，工程要取得一个良好的经济效益，材料管理就显得非常重要，然而材料的管理如果只靠一个人或几个人的力量是远远不够的，它需要大家的共同努力去实现。作为一个技术员，对材料的管理既要从技术的角度去考虑如何节约，还要配合项目经理和同事对现场进行有效的监控，使现场的工人养成节约材料的良好习惯，为公司创造更好的经济效益，为自己的发展奠定良好的基础。

工程工期的长短也是体现一个工程经济效益的重要指标，工期的缩短不但能使工程提前投入运营，为甲方创造可观的收益，也可以减少我们施工单位众多机械、材料的租赁费，减少人员管理的费用，为公司为老板降低施工成本，提高经济效益；在这个方面甲方和我们施工单位的利益空前一致，所以工程的工期是大家共同关注的焦点，作为工程管理人员中的一员，协助项目经理，大家一起出谋划策缩短工程工期就是义不容辞。

一个人的能力和精力是有限的，为了能更好的正确理解图纸和规范，勤沟通，事前请示就能避免很多不必要的争辩和返工，达到大家思想的一致统一，使工程能够顺利、如期地达到计划要求。

我虽然年纪较轻，工作阅历不太深，施工经验有限，但我会发挥年轻人的好学、勤快、能吃苦耐劳、精力冲沛等优势，弥补以上的缺点，勤学勤问，努力成为一个优秀的技术人才，

为宏升公司的发展尽力。

我喜欢我的专业，更热爱我的岗位，我相信，在甲方和工程部的指导下，工程能够顺利地进行施工，并按照合同的要求圆满地完成竣工验收的任务。

建筑工程许可证管理办法概括篇七

尊敬的领导：

你好！在忙碌中的日子中，不知不觉迎来了我见习一年的日子，回顾这一年工作经历，我颇有感触。感谢公司和领导对我的信任，让我在基层项目部上学习、锻炼、成长。这一年，是我人生的新起步，自己也在这一年中成长了许多。

先是在亚龙湾xx项目担任施工员一职，对于现场的放线、测量、施工、质量的控制这几个最基本的外业工作掌握已趋于成熟，现在的我，放线思路比较清晰，放线前先将所需要放线的图纸记入脑子里，然后利用仪器及测量工具在现场很快的放出来，像水准仪、经纬仪等仪器已能熟练用于质量控制方面，比如在筏板基础、剪力墙以及人防梁板的钢筋方面，已经能把图集中的一些主要规定记住，并结合现场实际的可操作性，进行钢筋的检查。在钢筋检查中，自己还是比较仔细，对照图纸进行认真检查，往往能够发现很多问题。比如某部分的钢筋的缺少、变更处的没有执行、个别搭接锚固长度不够、搭接锚固的位置不对以及加强处的钢筋等。现在的我，知道钢筋可能会出现的问题，提前与钢筋带班交流，避免了许多可能返工的情况。另外对于一些不能预见而有可能出现的问题，我有一种敏锐的直觉，总会提醒工人，省去了一些大面积的返工，从而挽回一些不必要的损失。当然有时候还是会出现一些疏忽，导致一些问题，在今后的日子里，还要对钢筋、模板、混凝土、脚手架、二次结构等施工工序方面，还需要加强学习，做好经验总结，更好的服务于日后的工作。施工方面，我也积累了丰富的经验，协调施工现场

的劳动力调度、材料的安排、机械调度等方面能力以及指导工人施工的能力都得到了很大的提升，也锻炼在施工现场及时应变能力。

后来由于新的工程香格里拉项目开工，我被领导调到此项目负责内业资料工作，在方案、技术交底、工程联系函、概预算、钢筋分析等方面积累了不少经验。对于方案，结合同事的经验成果，加以现场民工的经验，以及翻看一些资料，从而溶入自己的观点，做到合理客观，尽可能与实际接轨，从而更具有可操作性。现在，一般的方案都能在一天内完成初稿。当然，今后更要提高效率，减少改动次数，使一次成型率加大。在做技术交底方面，已经能根据自己的经验，做到比较有条理性、可操作性。特别是最近的一些技术交底，砼浇筑、模板、满堂脚手架、后浇带等都有了一定的成果。目前已能熟练使用cad正建筑软件。对于project20xx软件排进度计划方面经过长时间的练习，现已非常熟练。在概预算方面，已经能比较客观、熟练而细致的完成工程量的计算，但在一些细节方面的处理，定额的理解方面还有所欠缺。

在这一年之中，收获很多，但也有许多不足之处，还有很多知识需要学习和掌握。总之，自己能明显的感觉到进步，当然，最令人兴奋的是，我已经能够独立地处理、解决工程中出现的一些问题；并能预知可能会出现工程问题，做到未雨绸缪。

现在的我，已经是一名称职的工程技术人员，并且更成熟，更有责任心，更富有使命感。当然，更懂得与同事们的协同工作，相互学习，共同进步。在今后的日子里，需要更多的虚心，更多的细心，更多的责任心，更多的努力，更多的付出，更多的合作，使自己与大家一道继续成长，成就更大的期望与理想。相信我自己，我一定能做到。

建筑工程许可证管理办法概括篇八

20xxx年上半年的工作已经结束，根据自身工作的实际情况，我对自己的工作做出分析评定，总结经验教训，提出改进方法，以便自己在今后的工作中扬长避短，为今后不断改进工作方法，提高工作效率提供依据。

作为一名技术人员，我将工作定位为协助好技术负责人的工作和不断的自我学习充实，在参与建设的工程中，在完成工程的施工测量放线的同时，还协助技术负责人编制施工方案、技术交底，并负责工程技术资料的指导与编制，和施工员一起进行现场质量检查，以及协助安全员落实、督促、检查施工现场安全生产工作。

在工程施工过程中，我一直以积极的心态认真地对待自己的工作，在从事的各项工作中，都能尽职尽责，以求圆满的完成工作任务。“不要急于出成绩，埋下头来干工作”，是我的工作格言，提醒自己不要好高骛远，而要脚踏实地，多干实事，在实践中检验自己的知识并获得施工现场的经验累积。

施工现场工作更使我深深明白，在学校学习的东西和自己翻看规范、规程死记硬背的知识远不如实际经历过的记得牢固，而且好多学问更是书本里学不来的，完全是凭自己的经验。在这一年来的时间里，我一直在多看，多学，碰到施工现场的做法与书本里不一样的地方及时的向技术负责人、工长等虚心请教，尽管有时候得不到理论上的解释，但是却是很好的经验。刚工作时觉得技术资料工作、测量工作，质量检查工作都比较简单，而实际上却学问大着，一直觉得自己会，而实际操作起来才发觉自己的不足，时常事倍功半，缺乏效率。现在实践操作多了，方法掌握了，经验有了，才得心应手起来。比如说测量，重要的是要抓好其关键工作，个人认为，测量关键性的工作一是选择施测方案，二是一定要复测以避免人为错误。

另外，拿技术交底工作来说，并不是简单的把交底写完交给劳务施工队签字就完成工作了。而是在书面交底工作完成后，还要在工人的实际施工过程中跟踪、检查，发现未按或未完全按技术交底施工的工人，要耐心的给予讲解和指导，这样才能使分部分项工程做到位，避免返工，在保证施工进度的同时也保证了工程质量。

工程施工中，安全更是不容忽视的主要环节，根据一年的工地实际经验简单谈谈安全方面。最重要的就是树立安全意识，首先在项目部管理人员心中必须有强烈的安全意识和责任感，只有项目部管理人员从心底认识到安全的重要性，才能用心做好这项工作。如果项目部管理人员抱着侥幸的心理去做这项工作，那在工程安全施工方面是致命的隐患。所以项目部管理人员必须将安全工作从心底认识并付诸实施。对于劳务队，首先要做的就是工人进场以后要安排一次安全教育培训，同时要对劳务施工队进行安全技术交底。

这些工作都做好后，就是具体实施，项目部管理人员要经常检查施工现场的安全工作，争取将安全隐患在萌芽状态时就彻底消灭掉。在安全方面特别注意的就是架体支撑、工人自身携带或佩戴的安全设施等。要时刻督促和检查工人必须佩戴安全设施后才允许进入施工现场进行工作，架体支撑在搭设过程中，必须进行严格的检查，要求施工班组严格按照施工规范或规程进行搭设施工，要做到无任何安全隐患，通过相关部门验收后可以进行下一步的工序施工。

半年来的工程施工工作，使得自己的专业知识得到了长进和加深，工作能力，包括组织协调能力、管理能力和应变能力都得到了很大的提高，更重要的是获得了宝贵的工作经验的积累。半年来的工作表现也得到了项目部领导和同事们的认可。

总之，在今后的工作中，我将以百倍的热情迎接新的挑战，在学习中进步和成熟起来，不断地鞭策自己并充实能量，提

高自身素质与业务水平，以适应时代和企业的发展，与公司共同进步、共同成长。为内蒙古兴泰集团的发展贡献自己的力量。

建筑工程许可证管理办法概括篇九

2***年即将过去，新的一年即将开始，在这辞旧迎新之际，回顾一年来的工作历程，总结一年来工作中的经验、教训，有利于在以后的工作中扬长避短，更好的做好技术工作，下面分几个方面对一年来的工作进行一下总结：

作为内江世纪滨江工程项目部的技术人员，我按照公司及项目部的各项规章制度，按时按质地完成了施工中所需要的各项技术工作。

1. 技术管理：

作为一个技术人员，每天的工作必须在施工一线，要对施工过程中的质量、安全、进度等要负起责任，要及时汇报施工中需要解决和改进的问题，并向领导提出解决方案。并在工作中处理好工种与工种、管理人员之间的关系，避免发生矛盾，一切以保证进度和质量安全为前提。从事技术工作，还要有善于学习和钻研的态度，只靠书本上学来的知识是远远不够的，必须要有丰富的现场经验，这就需要提前对施工图纸进行详细的了解，在脑海中形成一个针对性的施工过程。对于我们技术员来说，其工作也是比较辛苦的，既要做好计划，提前准备后续工作，确保在后续工作实施时，不手忙脚乱，不缺东少西，不影响工期，又要做好施工过程中的监督工作，对工程质量作全面的检查，对施工过程中潜在的、出现的问题及时提出、纠正，对特殊工序的施工工艺的施工进行全过程跟踪检查，确保每道工序合格，配合监理技术人员巡查并解决发现的各种问题，及时加以整改，确保每个环节的施工质量达标。同时白天还要在现场跑来跑去指导施工，晚上要对当天的内业资料进行整理，并对第二天的工作进行

安排。尤其是在赶工期，更加辛苦，这就需要有吃苦耐劳的精神，及时完成当天的工作。

作为一个企业，盈利是最终目的，所以在保证工程质量的前提下，应当追求利益最大化。这就要求在施工中要注意合理安排施工工艺、工序，尽量降低工程成本。同时施工过程中注意节约人力和材料。

2. 资料管理：

资料的填写和整理，我主要负责的是18#楼。及时、准确的收集材料合格证、进行材料试验、隐蔽工程验收、检验批质量验收、分部分项工程质量验收，并且及时找甲方驻现场工程师、监理工程师签字盖章，从而做到了施工资料各检验批、分项分部、隐蔽验收、材料试验的日期能够与实际施工日期相吻合，满足资料编制的要求。由于对所负责楼号建筑熟悉，有时也会对工程量进行计算，以便后来工程结束，班组对量及结算。

今年的技术管理、资料编制工作主要有以下特点：

3. 工程涉及建设单位、监理单位较多，各工程变更、监理例会频繁；

4. 工地紧靠邻近小区：由于与小区间距较近，工作的好坏，不只是个人问题，且直接影响到公司的声誉。

针对这种情况，合理安排好自己的工作，分清主次、抓住重点、兼顾其他。

首先，以18#楼高层为工作重点把大量时间安排在此高层住宅工地，并利用此高层住宅施工至标准层之际，进行工程资料编制，同时大量翻阅规范、工艺规程，根据自己掌握的工程施工的质量通病情况，每个工序施工前在技术交底中将具体

的施工要求、注意事项、规范要求进行详细的编制，及时下发给现场施工人员，做好质量预控工作，最大限度的避免出现质量问题；在具体施工过程中，经常进行检查，发现问题及时通过施工队长责令施工人员进行整改，并能保证能够按期上交资料。在管理、指导好此高层住宅楼施工的同时，还要与同事一起合作对其它楼号进行放线、施工管理。对于工程变更，现场施工人员比较熟悉情况，在施工人员未下班之前，对其进行交底，以免出错，延误工期。

工程中不可避免的会出现错误，每一次错误就是一次深刻的教训，有教训就会丰富经验，有经验就能避免错误的发生。但随着工作内容的增加，慢慢的感觉到知识的匮乏，必将影响日后的工作效率，限制个人空间的发展，所以自己还利用业余时间，阅读大量的专业书籍，探讨学习新的知识新的技术，与此同时，还要结合实际，把学习的专业知识，加以应用。在现场自己不懂的，有必要和班组工人进行交流，通过交流不仅提高了他们的专业素质，还增长了自己的经验，使本公司的施工力量与技术力量一同发展壮大。

尽管我在这一年中，向自己的目标迈进了一大步，可是我仍然看到自己还有许多不足。发展的不稳定，理论水平的欠缺，思考过于草率，经验的不足都是我努力的方向，在未来的一年里，我相信只要我找到了方向，一定会有所突破，有所成功！

总结人：

2***年12月28日于xx

建筑工程许可证管理办法概括篇十

20xx年，我公司在xx领导和xx的关心、支持下，各项工作得到良好的开展，管理正逐步走向健康有序的发展道路。我公司经理带领全体员工，发扬开拓、务实、创新、奉献的精神

和实事求是、真抓实干的工作作风，使公司业务、经营、效益稳步上升，努力实现全年工作目标，保持公司持续、稳定的发展态势。

20xx年我公司共承建xx个工程，其中xx个20xx年中标工程□xx个20xx年中标工程。截止到12月中旬完成施工产值xx万元。在超任务的基础上完成xx万元。

主要体现在业务拓展、质量管理、安全管理和内部管理四个方面。

（一）业务拓展。在xx领导的带领下，以业务为龙头，稳拓业务，稳增效益。我公司顶着竞争激烈的压力，继续加大业务工作力度，主动出击，及时把握市场变化的脉搏，注意分析、积累和总结经验，使公司争取到更多的工程项目□20xx年我公司中标的工程项目xx项。全年共签订工程合同xx份。

工管理中，紧紧围绕xx的管理思路，在保证创优工作的同时，时刻紧紧把住“质量安全生命线”，积极开展安全生产月活动，抓好项目施工管理工作。工程质量是企业生存和发展的基础，要以质量取信于社会，以质量锻造品牌，必须脚踏实地地从每一个工程项目抓起。公司始终把保证质量放在首位，以“过程控制与最终检验相结合、技术进步与实施严格管理相结合、激励机制与制约机制相结合”的管理方法，对工程项目进行全面的质量管理。为保证工程质量，公司组织开展技术质量大检查、安全生产活动月等各类专项安全大检查，接受上级主管部门的质量检查，在“创优、质量、安全、文明施工”各项任务的管理工作中争做最好。进一步强化和落实建设工程质量安全生产及文明施工意识和责任，进一步健全完善建设工程质量安全生产及文明施工管理制度和监管体系。紧盯质量安全管理责任目标与建设工程质量安全生产文明施工管理工作，加强原有有效质量安全监管措施，保持高压监管态势的基础，确保各项目部工程质量安全生产工作顺

利实施。

质性工作的原则，坚持安全管理工作与施工进度同步的做法，杜绝违章指挥，杜绝违章作业，要求脚踏实地、切实解决具体问题，发现安全隐患及时纠正和消除，有效地保证了工程项目的安全施工。施工中，公司坚持将安全管理作为日常管理的重点，将确保职工的生命安全作为第一要务。开展定期与不定期的安全生产检查，发现问题立即整改，严格做到安全教育不放松。

（三）内部管理。以内部管理为中心，理顺关系，稳健管理。进一步完善、健全公司内部的各项管理制度，以制度管人，按制度办事，使公司管理进一步走向规范化。公司在注重壮大的同时，把人才培养放在优先发展的地位，强化以人为本的项目管理。人才是企业核心竞争力中的核心，项目经理又是核心中的关键人物，选好项目经理是圆满履行施工合同，确保经济效益和社会信誉的基础。在人才引进后，积极营造适宜的学习环境，结合自身培养和鼓励自学，尽快将他们培养成公司管理人员的中坚力量，保证公司发展的需要。公司在不断创新完善选才、育才、用才、留才的有效机制，建立充满活力的用人机制，真正做到“让有用的人进来，没用的人出去，引进来的留住，留得住的用好”，真正体现人尽其才，才尽其用。

20xx年我公司各项工作中有很多不足之处，结合我们今年积累的经验教训□20xx年我们将重点做好如下几个方面的工作：

（一）抓好诚信建设

诚信无价，诚信是无形的品牌，以“诚信”为基础的合作，比其他任何形态的合作更牢靠，更持久，更有生命力。“先造人品，后造精品”，是诚信的基本原则，对内对外都要讲诚信，承接业务首先要讲诚信，内部管理要讲诚信，言而有信，管理才有秩序，工作才有效率，企业才有凝聚力，我公

司全体员工在新的一年里遵章守纪，言行一致地做好各项工作，自觉维护和提升形象。

（二）抓好安全生产

安全生产事关职工的利益，社会的安全和谐，企业的经济效益和社会声誉。我们要把人的生命安全放在高于一切的位置，在确保工程质量的.同时，要坚持“安全第一，预防为主”的方针，“严”字当头抓安全，做到安全管理职责明确、奖罚分明、措施到位、万无一失。我们将在原有的基础上进一步完善安全生产管理体系，各项目部要认真总结安全生产工作经验，找差距、挑问题、寻原因、订措施，切实加大对施工现场的管理力度，抓教育、抓检查、抓整改、除隐患，强势推进安全生产管理工作，全面开创安全生产工作的新局面。

我们将以高度的责任心和紧迫感实施和推进各项工作，建立健全体制机制，做好新年的各项工作。在新的一年里，我公司全体员工有信心、有决心在xx的正确领导下□xx的大力支持下，团结奋斗、开拓创新、扎实工作、规范管理，我们一定能够实现新的工作目标，再作新的贡献！