

押一付一租房合同 一年一付租房合同(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

押一付一租房合同篇一

依据国家有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、平等和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条：甲方自愿将自有房屋出租给乙方使用，房屋具体情况如下：_____费用由甲方承担。

第三条、乙方未经甲方书面同意，不得擅自将该房屋转租、转借或擅自调换给他人使用。

第四条、租赁期间，甲方如需出售该房屋，应提前一个月通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先买权。

第五条、租赁期间，如该房屋被征用或被列入拆迁范围的，乙方应无条件退还房屋，甲方向乙方退还预收的租金。

第六条、租赁期满，乙方需要继续承租该房屋的则应于租赁期界满前一个月向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

第七条、若由于管理原因造成员工吵架等事情与甲方无关，若由于房屋构造原因造成漏水等问题由甲方解决。

第八条、合同签订后,甲方应在年月日前完成室内物品清空等前期工作,并在年日前完成房屋交付。

第九条、甲、乙双方在履约过程中若发生争议,由双方协商解决。

第十条、本合同一式两份,甲、乙双方各持一份。

第十一条、本合同经甲、乙双方签章后生效。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

_____年_____月_____日

押一付一租房合同篇二

乙方: _____

为保证房屋租赁当事人的合法权益,保障房屋租赁代理租金的安全,根据有关法律、法规,在遵循公平信用原则的基础上,经甲、乙双方协商一致,就乙方为甲方开设房屋租赁代理租金专用账户、进行租金代收代付事宜达成如下协议:

第一条本协议所示的代收代付对象为甲方所代理出租房屋的租金。

第二条乙方为甲方开设“房屋租赁代理租金专用账户”(以下简称“租金账户”),该“租金账户”专门用于代收代付甲方所代理出租房屋的租金,“租金账户”应与甲方自有的结算账户分开。

除甲方按有关规定应收取的代理费及其它延伸服务费用外,

租金账户中的资金只能用于向出租人支付租金，不得用于其他用途。甲方提供其他延伸服务的，应在出租代理合同中注明所提供延伸服务的`项目及收费标准。

第三条甲方代理出租房屋的，应在《北京市房屋出租委托代理合同》签订之日起三日内通过市建委租赁合同网上备案系统填报合同及出租房屋的相关信息，网上备案系统据此生成付款列表，甲方定期下载打印付款列表并盖章后送交乙方，乙方核对无误后向出租人代付租金并在网上备案系统上标注付款信息。

第四条甲方将所代理房屋出租的，甲方与承租人签订《北京市房屋租赁合同（经纪机构代理成交版）》时，应在合同中约定通过租金账户代收代付租赁房屋的租金。乙方应定期向甲方提供收款清单，甲方据此在网上备案系统上标注收款信息。

第五条甲方要求从租金账户提取代理费及其它延伸服务费用的，应不超过租金账户同期收入的10%。确实超过同期收入的10%的，应提供费用明细清单，乙方通过网上备案系统进行核对后予以划转。

第六条房屋出租代理合同有效期内，甲方未能将房屋出租的，甲方应将自有资金通过租金账户支付给出租人。

第七条承租人未按期支付租金的，甲方应用自有资金垫付租金，承租人补交租金后，甲方可从租金账户中提取相应金额。

第八条甲方提取佣金或垫付房租的，应向银行提交书面申请及相关材料，经银行审核后相应款项汇入甲方自有资金账户。

第九条房屋租赁合同或出租代理合同发生变更、终止的，房地产经纪机构应当自合同变更或者终止之日起1日内，在网上

备案系统予以变更、注销。未及时变更或注销造成纠纷的，由甲方承担责任。

第十条乙方按照国家有关规定，对甲方开立的“租金账户”计息。

第十一条乙方详细记录“租金账户”资金收支情况，并根据甲方需要向甲方提供。

第十二条租金帐户存续期间，若司法机关、行政机关等有关部门对“租金账户”进行冻结或扣押，甲、乙双方均有义务出示证据以证明租赁代理租金及其银行账户的性质。

第十三条市、区县建委（房管局）及中介协会履行对租金账户的资金划转情况监督检查职责时，甲乙双方均应予以配合，并按要求提供经银行和机构盖章的银行对账单原件及相关材料。

第十四条服务费用：_____。

第十五条本协议未尽事宜由甲、乙双方另行协商解决。

第十六条本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，双方同意按下列第种方式处理：

（一）任何一方均可向人民法院提起诉讼；

（二）提交北京仲裁委员会仲裁。

第十七条本协议一式份，甲、乙双方各执份，交北京房地产中介行业协会备案一份。

第十八条其他约定

1□_____□

2□ _____ □

甲方（签章）： _____

法定代表人： _____

资质备案证明号： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

签订日期： _____年____月____日

乙方（签章）： _____

法定代表人： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

签订日期： _____年____月____日

押一付一租房合同篇三

出租人：

姓名：

联系方式：

身份证号：

承租人：

姓名：

联系方式：

身份证号：

为了明确权利义务关系，经双方平等自愿协商一致签订本合同。

一、出租人

将_____出租给
承租人居住使用。

承租人已对房屋的布局、设施等情况清点验收无误后，同意接收。

三、租金及付款方式

租金为每月_____元{_____元整}，壹年为人民币_____元
(_____元整)，其中合同签订之日先付六个月的租金
为_____元，_____年____月____日之前再支付_____元。

四、双方权利义务

1、承租人在租赁期间，自行承担水、电、暖、物业管理、卫生、电视等相关费用。

2、出租人可以给承租人提供床、日常用品，但在租赁期满时，需完好交给出租人。

3、出租人不许在房间酗酒、打闹影响邻居休息。

五、承租人未经出租人同意，不得将房屋转租第三人；如发生违法案件，承租人自行承担责任；如承租人拖欠应承担的相关

费用，出租人有权解除合同。

六、其他未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

出租人：

承租人：

签订日期：_____年___月___日

押一付一租房合同篇四

经协商，甲方自愿将位于_____自有住宅（房权证第_____号）租给乙方仅作为普通住房和办公使用，并达成如下协议：

一、租期暂定__年。即从____年_月_日至____年_月_日止。年租金人民币_____（含采暖费、物业费）。

二、租期内，租金每季度共人民币：_____元整，租金先付后住，乙方应于每季初5日前支付下季度房租，不得拖欠。租房押金人民币：_____元整。租房合同终止，甲方验收房屋无误后，将押金退还乙方，押金不计利息。

三、租期内甲方不随意调整租金价格（物价因素除外），并结清乙方承租前所有费用；乙方承租期间所产生的水、电、电话、网络、有线电视、停车费、房屋租赁税费等费用由乙方自行承担。

四、甲方须出示房产证和身份证，以证明房屋的所有权。

五、协议期满后，甲乙双方如不租或续租，应提前1个月通知对方；在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋的装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。如使用中如有非人为损坏，应由甲方负责维修。

七、本合同一经签订，双方不得提前解约；租赁期内如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自行终止，双方互不承担违约责任。

八、租赁期内如因乙方使用不当导致火灾，并造成经济损失的，由乙方按价赔偿给甲方，因不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

九、甲方违约的处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方违约金，违约金为一个月的租金。

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方在通知甲方并取得甲方同意后组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应支付乙方违约金，违约金为一个月的租金。

4、甲方因非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

十、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付违约金（押金人民币_____元），若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- 1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；
- 3、擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- 4、拖欠房租累计一个月以上的。未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租或转借他人使用，更不得利用该房屋进行非法活动。

十一、此合同未尽事宜，双方协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

十二、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签之日起生效。

十三、甲方友情协助乙方办理有关事宜。

水表底数：_____吨、电表底数_____度

签订日期：

押一付一租房合同篇五

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，半年租房合同就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：_____

二、租赁期限及约定：_____

1、该房屋租赁期为半年。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、房屋租金：经双方协商一致，乙方向甲方一次性缴纳半年(6个月)的. 房租费用元整。

3、物业费用：经双方协商一致，乙方一次性向物业管理处缴纳半年(6个月)的物业费元整。

甲方：

乙方：

日期：