

2023年装修合同电子版 个人装修合同下载 (通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

装修合同电子版篇一

1、甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。

本工程_____方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到_____现场，_____方应配合办理验收手续。

如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

装修合同电子版篇二

地址：_____

委托代理人：_____

身份证号：_____

电话：_____

承包方：_____

地址：_____

委托代理人：_____

身份证号：_____

电话：_____

依照《_民法典》及有关法律、法规的规定，结合_____装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包方的_____装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：_____。

工程内容及做法：

见合同附件：室内装饰装修工程施工项目预算表。

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1)承包方包工、包料;

(3)承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

工程期限_____个工作日, 开工日期_____年____月____日, 竣工日期_____年____月____日。

合同价款: 本合同工程造价为(大写): _____元, 小写: _____元(室内装饰装修工程报价单)。

第二条工程监理若本工程实行工程监理, 发包方与监理公司另行签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包方。

第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供:

(2)发包方委托承包方设计施工图纸, 图纸一式二份, 发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸), 设计费(大写)_____元, 由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条发包方义务

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与周边邻居之间的关系;

施工期间发包方仍需部分使用该居室的, 负责做好施工现场的保卫及消防等工作;

参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工验收。

第五条承包方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

第七条材料的提供

由承包方提供的材料、设备(承包方提供装饰装修材料表)，承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

第八条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和 design 变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包方同意工期顺延的其他情况。

因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包方承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(3) 木工吊顶，木制品完工；

(4) 油漆工程完工；

(5) 全部工程完工。

承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十条工程款支付方式

双方约定按以下方式支付工程款：

(1) 合同签定后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的_____%预付款，即_____元；水电改造完工后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的_____%进度款，即_____元；逢单项工程完工验收后，发包方按约定直

接向承包方支付增加项目后的追加款，油漆工程完工后发包方按约定直接向承包方支付工程款_____ %余额款，即_____元。

工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式统一发票(税金另计)。

第十一条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价1‰元，七天后乙方可中止合约。

由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价1‰元。

第十二条其他具体规定

工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包方负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

施工期间，承包方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十三条其他约定事项：_____。

第十四条附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式_____份，双方各执_____份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

_____年____月____日_____年____月____日

装修合同电子版篇三

第五条 该房屋属_____结构，房型为_____房_____厅_____厨_____卫，建筑总面积为_____平方米；施工的是其中的_____房_____厅_____厨_____卫，施工面积为_____平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条 施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

(五)其他：地面部分_____，墙面部分_____，天棚部分_____，门窗部分_____，其他_____；前款没有说明的，依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

装修合同电子版篇四

乙方：

鉴于甲方系发包方，乙方系承揽方， 年 月 日甲自愿将位于
_____承揽给乙方装修，
现甲、乙双方本着平等自愿，协商一致的原则，就房屋装修
有关方面，特此订立如下协议：

工程地点及概况：

工程名称： _____。

工程建筑面积： _____。

工程户型结构： _____。

工程项目： _____。

工程价款及付款方式：

1. 本工程总价为_____元，大写_____。

2. 本合同签订后，甲方预付第一期工程款即双方签认的报价
单中工程款总额的____给乙方(含定金，不含设计费)，乙方
才进场施工。

3. 施工及安装竣工验收后当天甲方付清乙方全部工程款。

三、承揽方式：

乙方负责施工，材料由甲乙双方共同约
定_____提供。

四、材料提供：

关于材料供应，甲乙双方充分协商采用_____方式供应材料。

a.本工程所需材料由甲方提供，甲方提供的材料必须符合质量标准，甲方提供的材料，乙方应当即时检验，如发现甲方提供的材料不符合质量标准，应当及时通知甲方，甲方应即时更换，如不更换所造成的损失由甲方自行承担，如延误工程进度，施工期限相应顺延。

b.本工程材料由乙方提供，所提供的材料必须符合甲乙双方约定标准，并接受甲方检验。

四、质量标准及验收期限：

施工要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准。房屋交付给甲方，甲方应即时验收，甲方应在3日内检验，如在该期限内，甲方未做任何表示，视为该房屋验收合格。

五、施工期限：

工期为_____，从 年 月 日到 年 月 日，如因甲方的原因导致延误工程进度或则不可抗力导致延误工程进度，其施工期限相应的顺延。

六、违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工或则窝工造成的损失，即每天应支付_____元，如甲方不按合同约定预付工程款，每拖延一天，按合同金额的_____%支付违约金给乙方，其工期顺延。

2. 由于乙方原因导致工程延期竣工，乙方应按每天支付_____元的违约金给甲方。

3. 工程未办理验收手续, 甲方提前使用或擅自动用, 或甲方单方面更换门锁不让乙方施工人员进行施工的, 造成的损失由甲方负责, 并视为对乙方施工的工程验收合格, 甲方应付清全部工程款。

七、其他约定:

1. 乙方根据甲方要求设计图纸, 图纸一式两份, 甲乙双方各执一份。如乙方发现根据甲方要求设计的图纸或者技术要求不合理的, 应当及时通知甲方。因甲方怠于答复等原因造成乙方损失的, 应当赔偿损失。

2. 甲方中途变更乙方工作的要求, 如工程项目增加, 甲方应支付乙方实际增加所产生的费用, 如给乙方造成损失的, 应当对乙方进行赔偿。

3. 乙方在施工期间, 应当接受甲方必要的监督检验。甲方不得因监督检验妨碍乙方的正常工作, 如妨碍延误工程进展, 其施工期限相应顺延, 造成乙方损失的, 应赔偿损失。

4. 乙方房屋装修完成后, 应当即时向甲方交付, 甲方应当即时验收该房屋。

5. 乙方施工需要甲方协助的, 甲方有协助的义务。甲方不履行协助义务致使乙方施工不能完成的, 乙方可以催告甲方在合理期限内履行协助义务, 并相应顺延履行期限; 甲方逾期不履行的, 乙方可以解除合同, 给乙方造成损失的, 甲方应当赔偿。

八、本合同未尽事宜, 甲乙双方可另行约定, 其补充约定经双方签章与本合同具有同等效力。

九、本协议一式两份, 甲、乙方各执一份, 每份都具有相同法律效力, 自甲乙双方签字后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

地点： 地点：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

装修合同电子版篇五

发包人： _____（以下简称甲方）

承包人： _____（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合同权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：

3、总价款：按实际面积结算，具体如下：

包轻工，单价每平方_____元，包含（卫生间里墙面砖，地面砖，马赛克，淋浴区挡水槽，大理石，填缝，清洁）。

施工过程中甲方提供一处电源箱，从电源箱到具体施工地点的电线乙方自备。吊顶过程中使用的移动脚手架或梯子由乙方自备。

4、甲方对装饰质量要求：

- 1、装饰质量达到国家相关标准，且必须通过政府相关部门的验收合格；
- 2、装饰效果要求以甲方提供的装饰施工图，效果图要求为准；
- 3、按照甲方所规定的装饰时间完工并顺利通过验收；

甲方提供的材料由甲方按时提供到施工工地，乙方负责将材料搬运至具体施工点位，乙方所产生的垃圾自行清洁干净。

1、本工程执行dbj08-62-97《建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制度的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方设计施工图。

3、由于乙方原因造成事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以政府相关部门的验收合格为准。

1、工程款付款方式如下：

一、按工程进度付款_____%，工程完工（验收合格）后，付_____%，剩余_____%质保金，从工程验收合格后年底内付清。

1、由于甲方原因或者其他施工工种原因导致延期开工或中途

停工，工期顺延。

2、由于乙方自身原因逾期竣工的，每逾期_____天，乙方按_____万元/天向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为工程款的_____%。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方支付的贷款外，并赔偿总工程款_____%的相应违约金。

5、乙方在施工过程中因乙方原因造成人身、财产损失，由乙方负一切责任，与甲方无涉。

1、因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，可以向长兴县人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方违反合同约定的，守约方除有权要求违约方承担违约责任外，可单方立即终止本合同。

2、施工过程中任何一方提出中止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为合同解除。

3、施工过程中，乙方应当配合其他工种施工，服从甲方安排。

1□_____

本协议自双方签字盖章之日期生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____